

Allegato alla proposta di delibera

n. 28 del 26/11/2018 3

Il Responsabile del Procedimento



MUNICIPIO DI PALERMO		
Archivio Segr. Generale		
20 GIU 1997		
Sede.....	Cat.....	Fess.....
Prot. N. <u>58</u>	Data <u>20/06/97</u>	

Al Signor Sindaco della Città di Palermo
Segreteria Generale - Piazza Pretoria

La sottoscritta *Cangialosi Giuseppa* nata a San Cipirello
il 13.06.1943, residente a Palermo in Via Terranova n. 9
C.A.P. 90136

Riservato all'Ufficio

Prot.

Data

Num.

Vista la Variante al P.R.G. adottata dal C.C. con delibera n. 45 del 13/3/1997

Osservazione:

La sottoscritta è proprietaria di un lotto di terreno sito in località "S. Isidoro", esteso mq 700 circa ed identificato al N.C.T. al foglio 47/E particelle 2029 e 3994 (ex 1214/O).

Nella variante al P.R.G. sopracitata, il terreno risulta in maggior parte destinato a zona residenziale "B1" ed in minor parte a verde agricolo "E2".

Occorre sottolineare, in primo luogo, che il lotto in questione risulta inserito all'interno di una zona residenziale quasi totalmente edificata e dove esistono già le opere di urbanizzazione primaria in gran parte realizzate dai privati.

Infatti, la zona risulta servita da una strada privata denominata Via Terranova, già asfaltata e dotata di rete fognaria, idrica, telefonica ed elettrica.

Inoltre, la Via Terranova è toponomasticamente individuata, dotata di numerazione civica apposta dal Comune di Palermo ed usufruisce giornalmente del servizio postale presso ciascun domicilio.

Percorrendo la suddetta strada, che ha origine dalla Via Falconara, per circa 250 metri, si arriva al lotto in questione che rimane a valle della medesima strada la quale, a sua volta, continua a salire fino a raggiungere l'ultimo nucleo abitato ubicato ancora più a monte del lotto in questione.

La sottoscritta ha, inoltre, dato incarico all'Architetto Riccardo Puglisi iscritto all'albo degli Architetti della Provincia di Palermo, di redigere apposita perizia e relativi elaborati grafici dimostrativi di quanto sopra detto ed ai quali la S.V. vorrà fare riferimento nell'esaminare l'osservazione al P.R.G. proposta.

Premesso quanto sopra, si chiede che venga modificata la delimitazione tra le zone "B1" ed "E2" spostandola lungo il ciglio a monte della strada denominata Via Terranova - come evidenziato nella tav. 1 allegata alla presente osservazione -, nella ulteriore considerazione che qualora il lotto dovesse risultare privo della suscettibilità edificatoria che ha già caratterizzato la zona circostante, unica possibilità che rimarrebbe alla sottoscritta sarebbe quella di utilizzare detto terreno per una attività di tipo zootecnico all'interno di una zona che ha però i caratteri di una zona residenziale.

In ultimo, si rammenta che la giurisprudenza ha già consolidato il principio secondo il quale le aree libere all'interno delle zone residenziali non possono che assumere gli stessi caratteri della zona residenziale all'interno della quale ricadono.

Fiducioso nell'accoglimento di quanto proposto, gradisca

Distinti saluti

Copia Conforme

Esperto Geometra
Arch. Rosario Favitta

19 NOV 2018

ALLEGATI:

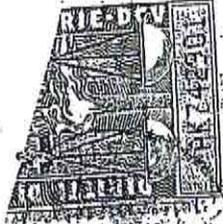
- Perizia giurata;
- Cartografia di base (tav. 1);
- Opere di urbanizzazione (tav. 2);
- Documentazione fotografica (tav. 3).

RIF. CART. ZONIZZAZIONE (PRG) 1/5000:

tavola5010..... colonnaB..... riga11.....

Data: 18-6-1994.....

Firma: *Cangiadori Giuseppe*.....



PERIZIA GIURATA

OGGETTO

Relazione di perizia a supporto della osservazione alla variante al P.R.G. adottata dal C. C. con delibera n° 45 del 13/3/1997, proposta dalla Sig.ra Cangialosi Giuseppa.

PREMESSA

La Sig.ra Cangialosi Giuseppa nata a San Cipirello il 13/6/1943, residente in via Terranova n° 9 - 90136 Palermo, è proprietaria di un piccolo lotto di terreno, esteso circa mq. 700, sito in località "S. Isidoro" del Comune di Palermo ed identificato al N.C.T. al foglio di mappa 47/E, particelle 2029 e 3994 (ex 1214/o).

Tale lotto, nella variante al P.R.G. adottata dal C. C. con delibera n° 45 del 13/3/1997, ricade in maggiore estensione in zona residenziale "B1" ed in piccola parte in zona agricola "E2".

La medesima, ha dato incarico al sottoscritto Arch. Riccardo Puglisi iscritto al n° 1208 dell'albo degli Architetti della Provincia di Palermo di redigere la seguente relazione di perizia a supporto della osservazione in oggetto evidenziata.

DESCRIZIONE DEL CONTESTO DEI LUOGHI

In ottemperanza all'incarico ricevuto, il sottoscritto si è recato sui luoghi ed ha potuto constatare quanto appresso.

Il lotto di terreno in argomento fa parte di un agglomerato di abitazioni nato nel corso degli ultimi trentacinque anni alle pendici del "cozzo S. Isidoro" ed essenzialmente formato da edifici uni o plurifamiliari del tipo a villini.

Tale agglomerato è servito da una via privata denominata via Terranova, che si diparte dalla via Falconara.



come meglio evidenziato negli elaborati grafici allegati alla predetta osservazione (tav. 1).

Tanto era dovuto per l'incarico conferitomi.

il professionista

VERBALE DI GIURAMENTO

l'anno millenovecentonovantasette, il giorno 18 del mese di giugno nella Pretura di Palermo innanzi al Cancelliere di detta Pretura si è presentato l'Arch. Riccardo Puglisi iscritto all'albo degli Architetti della Provincia di Palermo al n. 1208 il quale ha chiesto di asseverare con giuramento la relazione di perizia che precede nell'interesse della Sig.ra Cangialosi Giuseppa.

Preso atto della richiesta dell'Architetto Riccardo Puglisi, previo ammonimento di legge gli ho deferito il giuramento di rito leggendogli la seguente formula "Consapevole del giuramento che assumete dinanzi a Dio ed agli Uomini giurate di avere bene e fedelmente proceduto nelle operazioni affidatevi al solo scopo di far conoscere al Giudice la verità" e l'Architetto Riccardo Puglisi risponde: LO GIURO.

Del che il presente viene letto, approvato e sottoscritto.

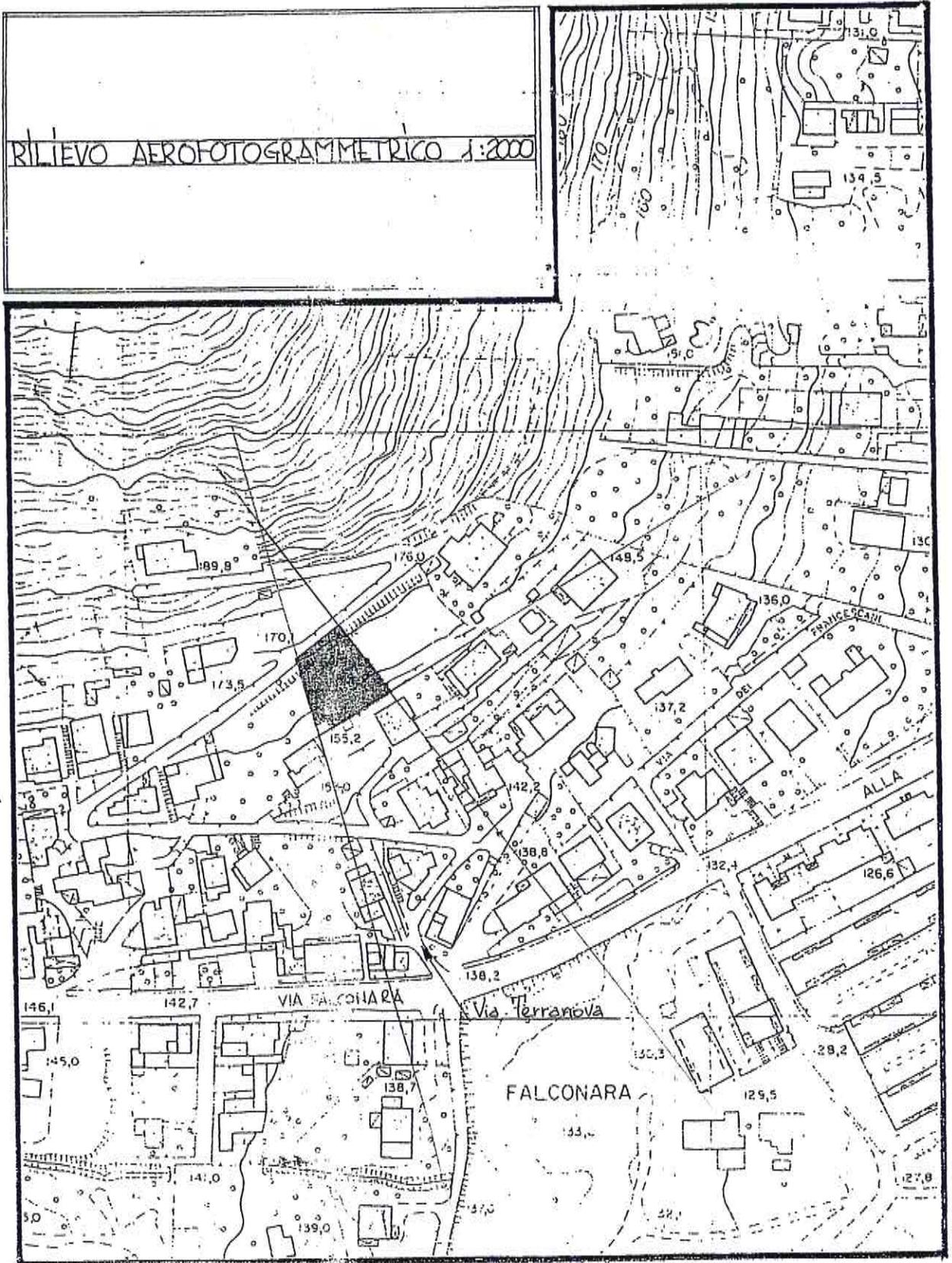
il Cancelliere

IL FUNZIONARIO DI CANCELLERIA

Dott. Delia Romano

Oron 8661

RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO 1:2000



OSSERVAZIONE PROPOSTA ALLA VARIAN

TE AL P.R.G. ADOTTATA DAL C.C. - 1:5000

□ B₁

▨ E₂

