

ALLEGATO B



Originale	<input type="checkbox"/>
Copia conforme	<input type="checkbox"/>

COMUNE DI PALERMO

Mod.CDC01

Archivio Segreteria Generale  
 data ..... Cat .....  
 Fasc. .... Prot. n° .....  
 P.D.L. n° .....

O.D.G. n° .....

---

DELIBERAZIONE C.C.  
 n° .....

85

OGGETTO: "Nuova chiesa di Santa Susanna" – Approvazione del progetto preliminare in variante al PRGC ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 - CUP d74h12000060002

<p>AREA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA          E DELLE INFRASTRUTTURE          Ufficio Edilizia Pubblica, Cantiere Comunale, Autoparco</p> <p>Proposta n° <u>68</u>... Protocollo n° <u>763213</u>          del <u>06.10.2015</u>          Alla Ragioneria Generale</p> <p>Per il parere di regolarità contabile previsto          dall'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n. 142.</p> <p>Li .....</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  </p>	<p>CONSIGLIO COMUNALE</p> <p>Seduta del .....</p> <p><input type="checkbox"/> approvata  <input type="checkbox"/> respinta  <input type="checkbox"/> annotazioni: v.ultima pagina</p> <p>VOTI: PALESI/SEGRETI</p> <p><input type="checkbox"/> Immediatamente eseguibile</p>
--	---

**RAGIONERIA GENERALE**

Pervenuto il \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Alla Segreteria Generale

IL DIRIGENTE

.....

**SEGRETERIA GENERALE**

Prot. n° \_\_\_\_\_

E.p.c.: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Al Settore/Ufficio proponente

Si trasmette copia conforme della deliberazione di cui all'oggetto significando che la stessa è stata pubblicata all'Albo Pretorio ed è divenuta esecutiva, come risulta delle certificazioni apposte sul retro della stessa.

Li .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DELIBERE

.....



# COMUNE DI PALERMO

Area Tecnica della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture  
Edilizia pubblica, cantiere comunale, autoparco

## PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DELIBERATIVO DI C.C.

(Costituita da n° 3 fogli, oltre il presente, e da n° 2 allegati)

**OGGETTO:** "Nuova chiesa di Santa Susanna" – Approvazione del progetto preliminare in variante al PRGC ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 - CUP d74h12000060002

<b>PROPONENTE</b>	
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (p.maida@comune.palermo.it) <i>Arch. Paola Maida</i> Li.....	IL DIRIGENTE (m.bellomo@comune.palermo.it) ing. Marisa Bellomo <i>M. Bellomo 01/10/15</i>

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**  
 (Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91 ss.mm.ii. e art.4, comma 3 del "Regolamento dei controlli interni" approvato con Deliberazione di C.C. n°198/2013)

VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità, alla regolarità e correttezza dell'atto e dell'azione amministrativa

VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO (m.bellomo@comune.palermo.it) ing. Marisa Bellomo <i>M. Bellomo 01/10/15</i> DATA..... 01/10/15	VISTO: IL DIRIGENTE COORDINATORE (m.licastri@comune.palermo.it) Arch. Mario Li Castri <i>M. Li Castri</i> DATA.....
--	---

DATA..... L'Assessore alla Riqualificazione Urbana e alle Infrastrutture Emilio Arcuri	VISTO: IL SINDACO/L'ASSESSORE <i>Sindaco</i> DATA.....
--	--

**PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**  
 (Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91 ss.mm.ii.)

VISTO: si esprime parere favorevole

VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

Parere non dovuto poiché l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata

IL RAGIONIERE GENERALE  
 DATA.....

**Controdeduzioni dell'Ufficio Proponente alle Osservazioni di cui al Parere di regolarità contabile e/o rese dal Segretario Generale**

osservazioni controdedotte dal dirigente del servizio proponente con nota mail prot. n. del  
 Parere di regolarità tecnica confermato SI  : NO

{  Gs nota mail prot. n° del {  Gs. nota mail prot. n° del

{  Per avvenuta decorrenza dei termini di riscontro (gg. 2 lavorativi)

**ALLEGATO UNICO ALLA DELIBERA C.C. n°..... del .....**

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO GENERALE
.....	.....

Il Dirigente dell'Ufficio Edilizia pubblica, cantiere comunale, autoparco, in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone al Consiglio Comunale la proposta di delibera nel testo che segue:

**OGGETTO:** "Nuova chiesa di Santa Susanna" – Approvazione del progetto preliminare in variante al PRGC ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001. CUP d74h12000060002

## II DIRIGENTE

### Premesso che:

- Il Comune di Palermo ha firmato un protocollo d'intesa con la Regione per la cessione per 19 anni alla Regione stessa dell'area comunale posta tra le vie Cirincione e Sadat, affinché si provveda alla costruzione della "Nuova chiesa di S. Susanna" che verrà in seguito ceduta alla Parrocchia.
- La Giunta regionale con Del. 376 del 02/10/2012 ha confermato il finanziamento di € 2.000.000,00 per la realizzazione dell'opera.
- Il Comune ha l'onere di redigere il progetto e di curare le procedure per la realizzazione dell'opera.
- Il progetto della Nuova chiesa di S. Susanna è previsto dal programma triennale OO.PP. 2014/16 del Comune di Palermo (rif. 285 31 0004 0 019 082 053 01 A05 31), per l'importo complessivo di € 3.973.772,50.
- con D.D. n° 474 del 28/11/2013 l'arch. Paola Maida è stata designata RUP dell'intervento della "Nuova chiesa di S. Susanna", in sostituzione dell'arch. Valentina Vadalà, designata RUP con D.D. n° 16 del 28/01/2009.
- con D.D. n° 40 del 24/01/2013, integrata e modificata dalla D.D. 381 del 17/09/2013, è stato costituito il gruppo di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, composto da: arch. Gabriella Minaudo (coordinatrice), arch. Francesco La Cerva, ing. Calogero Vinci, ing. Leonardo Triolo, ing. Marisa Santa Bellomo, ing. Massimo Verga, esp. prog. Dario Gucci, esp. geom. Giuseppe Bagnera, dott. geol. Giuseppe Vinti.
- il gruppo di progettazione ha consegnato in data 29/08/2014 il progetto preliminare, che prevede la realizzazione della chiesa in un'area di proprietà comunale sita tra le vie Sadat e Cirincione, ed ha importo complessivo pari ad € 3.973.772,17. E' prevista l'attuazione dell'intervento in due stralci funzionali, il primo dei quali consente la realizzazione dell'aula liturgica, ha il costo complessivo di € 2.000.0000,00 ed ha copertura finanziaria grazie alle somme stanziare dalla Regione siciliana con Del. G.R. 376 del 02/10/2012.
- L'area oggetto di intervento ha in parte destinazione urbanistica B3, in parte IC1. La chiesa viene realizzata nell'area IC1 (Attrezzature di interesse comune - chiese e centri religiosi) mentre nell'area B3 viene prevista una sistemazione a verde compatibile con le destinazioni di zona.
- I servizi IC1 sono normati dall'art. 23 delle NTA del PRGC, che, a sua volta, rimanda alle disposizioni dell'art. 19, che al comma 4 prevede, tra l'altro:  
*"... Le nuove opere di cui al presente articolo sono soggette al limite massimo di 3 mc/mq di densità edilizia fondiaria, con un rapporto massimo di copertura del 20%, e un indice di piantumazione arborea non inferiore al 60%, per le aree F1- F2 - F6 - F12 - F13 - F14 - F15 - F22 ed F23. La densità fondiaria massima sarà di mc/mq 2,0 per le aree F3 - F5 - F9 - F10 ed F11; di 1,3 mc/mq per le aree F21; di 0,3 mc/mq per le aree F18; di 0,1 mc/mq per le aree F8, F16, ed F17; di 0,01 mc/mq per le aree F4, F19, F20 e F24. Per il calcolo delle densità vanno computate le cubature degli edifici esistenti...."*
- Le dimensioni dell'aula liturgica richieste dalla Curia e previste dal progetto, commisurate all'utenza esistente, non consentono il rispetto del parametro "indice di copertura" previsto per la zona. Infatti l'area destinata ad IC1 ha una superficie di mq 2.080, come da certificato di allineamento e quote, e pertanto, essendo l'indice massimo di copertura previsto pari al 20%, la superficie coperta non dovrebbe superare mq 416, contro i mq 626,81 previsti dal progetto, per un indice effettivo di copertura pari al 30%. In ogni caso il volume progettato (mc 4684,93) è inferiore rispetto a quello ammesso (mc 6240).
- Dal momento che il rapporto di copertura previsto dal progetto è superiore rispetto a quello ammesso dal PRGC, è necessario approvare il progetto preliminare in variante urbanistica seguendo le procedure dell'art. 19 del DPR 327/2001.
- Il RUP ha fatto richiesta all'ARTA di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per l'intervento con nota prot. 960265 del 26/11/2014.
- Con D.A. 114/GAB del 20/04/2015 l'intervento per la costruzione della "Nuova chiesa di S. Susanna" è stato escluso da VAS.
- Il progetto preliminare generale in variante urbanistica è stato sottoposto al vaglio della conferenza dei servizi, che si è espressa positivamente in data 26/06/2015, a meno del rappresentante del Genio Civile, che ha chiesto un'integrazione degli elaborati progettuali, ed ha rilasciato parere favorevole al progetto con nota prot. 53030 del 27/07/2015 in ingresso al Ns. Prot. con n° 660217 del 27/08/2015.



hanno delle caratteristiche peculiari, dal momento che devono necessariamente svilupparsi su un unico livello;

- Il bacino d'utenza della parrocchia di S. Susanna è tale che il rispetto del rapporto di copertura prescritto dal PRGC renderebbe insufficiente alle esigenze della collettività l'edificio da realizzarsi nell'area con destinazione IC1 tra le vie Sadat e Cirincione;
- Sono stati acquisiti tutti i pareri necessari per l'approvazione del progetto preliminare generale della "Nuova chiesa di S. Susanna" (all.2) in variante al PRGC, allegato alla presente delibera, ed in particolare:
  - D.A. 114/GAB del 20/04/2015 di esclusione da VAS;
  - Parere della conferenza dei servizi del 26/06/2015;
  - Parere del Genio Civile prot. 53030 del 27/07/2015 in ingresso al Ns. prot. con n° 660217 del 27/08/2015;
  - Parere tecnico del RUP rep. 12 dell'08/09/2015 (all 1)

**VISTI:**

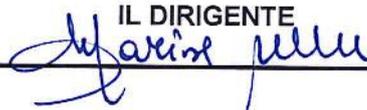
- L'art. 19 del DPR 327/2001;
- La L.R. 71/1978 e ss.mm. e ii.;

**PROPONE**

Per i motivi esposti in narrativa e che s'intendono riportati:

- di approvare ai sensi del c. 2 dell'art. 19 del DPR 327/2001, relativamente agli aspetti urbanistici, il progetto preliminare generale in variante al PRGC della "Nuova chiesa di S. Susanna";
- di prendere atto, ai fini della conformità del progetto, che non costituiscono variante urbanistica tutte le modifiche eventualmente necessarie, purché nel rispetto dei seguenti parametri:
  - densità edilizia massima: 3 mc/mq
  - indice di piantumazione arborea minima: 60%
  - rapporto massimo di copertura: 30%
- di dare mandato alla Segreteria Generale di procedere alla pubblicazione ai sensi dell'art. 3 della LR 71/1978;

IL DIRIGENTE



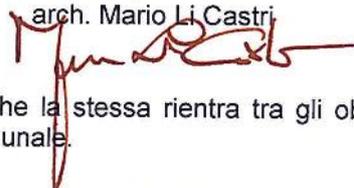
Il Dirigente responsabile dell'*Ufficio Edilizia pubblica, cantiere comunale, autoparco* esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, parere (favorevole/~~contrario~~) in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto (motivare il parere contrario e citare la norma violata).

il Dirigente dell'Ufficio  
ing. Marisa Bellomo



Il Capo Area, letta la superiore proposta e i relativi contenuti, appone il proprio visto per condivisione del suddetto parere tecnico.

il Capo Area  
arch. Mario Li Castri



Il Sindaco/l'Assessore al ramo, letta la superiore proposta e ritenuto che la stessa rientra tra gli obiettivi programmati dell'Ente, ne propone l'adozione da parte del Consiglio Comunale.

l'Assessore  
Emilio Arcuri



Il Dirigente responsabile di Ragioneria esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, parere (favorevole/contrario) in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto (motivare il parere contrario e citare la norma violata).

il Dirigente responsabile  
di Ragioneria



Palermo 07 SET 2015

N. \_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento: arch. Paola Maida

[p.maida@comune.palermo.it](mailto:p.maida@comune.palermo.it) - tel 0917401842

**OGGETTO: Nuova chiesa di S.Susanna – Progetto preliminare**

**Parere tecnico (art. 5 c.3 della L.R. 12 del 14/07/2011)**

La sottoscritta arch. Paola Maida, Responsabile Unico del Procedimento della "Nuova chiesa di Santa Susanna,

**Premesso che:**

- Il Comune di Palermo ha firmato un protocollo d'intesa con la Regione per la cessione per 19 anni alla Regione stessa dell'area comunale posta tra le vie Cirrincione e Sadat, affinché si provveda alla costruzione della chiesa di S. Susanna che verrà in seguito ceduta alla Parrocchia.
- La Giunta regionale con Del. 376 del 02/10/2012 ha confermato il finanziamento di € 2.000.000,00 per la realizzazione dell'opera.
- Il Comune ha l'onere di redigere il progetto e di curare le procedure per la realizzazione dell'opera.
- Il progetto della Nuova chiesa di S. Susanna è previsto dal programma triennale OO.PP. 2014/16 del Comune di Palermo (rif. 285 31 0004 0 019 082 053 01 A05 31), per l'importo complessivo di € 3.973.772,50.
- con D.D. n° 474 del 28/11/2013 l'arch. Paola Maida è stata designata RUP dell'intervento della "Nuova chiesa di S.Susanna", in sostituzione dell'arch. Valentina Vadalà, designata RUP con D.D. n° 16 del 28/01/2009.
- Il RUP arch. Valentina Vadalà aveva redatto il Documento Preliminare per la Progettazione protocollato al n° 11 dell'11/06/2013 (all.1).
- con D.D. n° 40 del 24/01/2013, integrata e modificata dalla D.D. 381 del 17/09/2013, è stato costituito il gruppo di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, composto da: arch. Gabriella Minaudo (coordinatrice), arch. Francesco La Cerva, ing. Calogero Vinci, ing. Leonardo Triolo, ing. Marisa Santa Bellomo, ing. Massimo Verga, esp. prog. Dario Gucci, esp. geom. Giuseppe Bagnera, dott. geol. Giuseppe Vinti.
- il gruppo di progettazione ha consegnato in data 29/08/2014 il progetto preliminare, costituito dai seguenti elaborati:

- R1 relazione illustrativa
- R2 relazione tecnica
- R3 studi di prefattibilità ambientale
- R4 sondaggi geognostici, prove di laboratorio, indagini geofisiche
- R5 piano particellare preliminare
- R6 relazione geologica redatta ai sensi dell'art. 13 della L64/74
- A1 inquadramento cartografico
- A2 rilievo dello stato di fatto e documentazione fotografica
- A3 piante, prospetti, sezione – progetto generale
- A4 piante, prospetti, sezione – primo stralcio
- S1 prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavori per la stesura dei piani di sicurezza
- C1 calcolo sommario di spesa
- C2 QE – progetto generale
- C3 QE – primo stralcio

e con il quadro economico complessivo sotto riportato:

U.O. 4ª. Impianti sportivi, teatri, locali di pubblico spettacolo e attività culturali

COMUNE DI PALERMO  
 AREA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA E DELLE INFRASTRUTTURE  
 STAFF CAPO AREA  
 Visto si esprime PARERE TECNICO favorevole all'approvazione ai sensi dell'art. 5 comma 3 della Legge 12 luglio 2011 n. 12  
 Prot. n. \_\_\_\_\_ del 08 SET 2015  
 IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO



Comune di Palermo  
Area Tecnica della Riqualificazione  
Urbana e delle Infrastrutture  
Ufficio edilizia pubblica, cantiere comunale, autoparco  
Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo - telefono 091 7401840 fax 091 7402608  
P.e.c.: ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it

a.1) LAVORI A CORPO		€	2.828.028,35	€	2.828.028,35
a.3) costi della sicurezza		€	83.100,00	€	83.100,00
<b>SOMMANO I LAVORI</b>					<b>2.911.128,35</b>
<b>b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>					
b.1) Arredi sacri		€	102.943,49		
b.2) Rilievi accertamenti e indagini e indagini OPCM3274/2003		€			
b.3) Allacciamenti ai pubblici servizi		€	20.000,00		
b.4) Imprevisti 5% di a)		€	145.556,42		
b.5) Accantonamento di cui all'art. 133, commi 3-4		€	58.222,57		
b.6) Spese Tecniche					
b.6.1)	incentivo art. 92 c.5	€	58.222,57		
b.6.2)	Assicurazione art. 90 c. 5 e art. 92 c.7 bis	€	2.901,13		
b.6.3)	Spese di carattere strumentale art. 92 c.7 bis	€	25.490,29		
b.6.4)	Progettazione esecutiva ESTERNA e Coordinamento sicurezza per appalto integrato	€	0,00		
b.6.5)	Collaudo esterno	€	0,00		
b.7)	conferenza di servizi	€	6.000,00		
b.8)	Opere d'arte	€	90.000,00		
b.9)	Spese per pubblicità	€	20.000,00		
b.10) Spese per:					
b.10.1)	accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel CSA	€	35.000,00		
b.10.2)	collaudo statico e tecnico amministrativo ESTERNO	€	0,00		
b.10.3)	incarico di Verifica ESTERNO	€	0,00		
b.11)	iva( al 10% nel I stralcio e al 12,5% nel II stralcio ) su a.1 - a.3 - b.4	€	340.555,48		
b.10.2)	iva( al 22% nel I stralcio e al 23,5% nel II stralcio) su b.1-b.2 -b.3 -b.6.2 -b.6.3 -b.6.4 -b,6.5 -b.8 -b.9 - b.10.1 -b.10.2 -b.10.3.-b.13	€	82.338,19		
b.12)	Spese per Autorità di vigilanza	€	1.100,00		
b.13)	Oneri di accesso a discarica	€	59.313,70		
b.14)	Espropriazioni	€	0,00		
b.15)	Indennità reitera vincoli	€			
b.16)	Spese per catastazione	€	15.000,00		
<b>Totale somme a disposizione</b>		€	<b>1.062.643,82</b>	€	<b>1.062.643,82</b>
			<b>TOTALE PROGETTO</b>	€	<b>3.973.772,17</b>

- Il progetto della "Nuova chiesa di S.Susanna" prevede la realizzazione della chiesa in un'area di proprietà comunale sita tra le vie Sadat e Cirincione. E' prevista l'attuazione dell'intervento in due stralci, uno dei quali consente la realizzazione dell'aula, ha il costo complessivo di € 2.000.0000,00 ed ha copertura finanziaria grazie alle somme stanziare dalla Regione siciliana con Del. G.R. 376 del 02/10/2012.
- L'area oggetto di intervento ha in parte destinazione urbanistica B3, in parte a IC1. La



# Area Tecnica della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture

Ufficio edilizia pubblica, cantiere comunale, autoparco

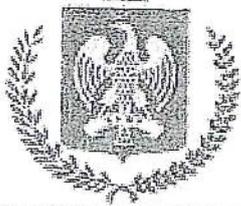
Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo - telefono 091 7401840 fax 091 7402608  
P.e.c.: [ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)

chiesa viene realizzata nell'area IC1 (Attrezzature di interesse comune - chiese e centri religiosi) mentre nell'area B3 viene prevista una sistemazione a verde compatibile con le destinazioni di zona.

- I servizi IC1 sono normati dall'art. 23 delle NTA del PRGC, che, a sua volta, rimanda alle disposizioni dell'art. 19. In particolare al comma 4 delle NTA si prevede, tra l'altro, che:  
"... Le nuove opere di cui al presente articolo sono soggette al limite massimo di 3 mc/mq di densità edilizia fondiaria, con un rapporto massimo di copertura del 20%, e un indice di piantumazione arborea non inferiore al 60%, per le aree F1- F2 - F6 - F12 - F13 - F14 - F15 - F22 ed F23. La densità fondiaria massima sarà di mc/mq 2,0 per le aree F3 - F5 - F9 - F10 ed F11; di 1,3 mc/mq per le aree F21; di 0,3 mc/mq per le aree F18; di 0,1 mc/mq per le aree F8, F16, ed F17; di 0,01 mc/mq per le aree F4, F19, F20 e F24. Per il calcolo delle densità vanno computate le cubature degli edifici esistenti.....".
- Le dimensioni dell'aula richieste dalla Curia e previste dal progetto, commisurate all'utenza esistente, non consentono il rispetto del parametro "indice di copertura" previsto per la zona. Infatti l'area destinata ad IC1 ha una superficie di mq 2.080, come da certificato di allineamento e quote, e pertanto, essendo l'indice massimo di copertura previsto pari la 20%, la superficie coperta non dovrebbe superare mq 416, contro i mq 626,81 previsti dal progetto, per un indice effettivo di copertura pari al 30%. In ogni caso il volume progettato (mc 4684,93) è inferiore rispetto a quello ammesso (mc 6240).
- Dal momento che il rapporto di copertura previsto dal progetto è superiore rispetto a quello ammesso dal PRGC, è necessario approvare il progetto preliminare in variante urbanistica seguendo le procedure dell'art. 19 del DPR 327/2001.
- Il RUP ha fatto richiesta all'ARTA di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per l'intervento con nota prot. 960265 del 26/11/2014.
- Con D.A. 114/GAB del 20/04/2015 l'intervento per la "Nuova chiesa di S. Susanna" è stato escluso da VAS.
- Il progetto preliminare in variante urbanistica è stato sottoposto al vaglio della conferenza dei servizi, che si è espressa positivamente in data 26/06/2015 (vedi verbale del 26/06/2015 - all.2), a meno del rappresentante del Genio Civile, che ha chiesto un'integrazione degli elaborati progettuali.
- Per mero errore materiale nel verbale della conferenza dei servizi è stato riportato un QE non corretto, mentre, come si può evincere dalla documentazione agli atti, il progetto inviato ai vari enti, vistato ed approvato in conferenza dei servizi, prevede il QE sopra riportato.
- Con nota prot 1434/15 del 13/07/2015 è stata trasmessa al Genio Civile la relazione geologica integrativa richiesta.
- Il Genio Civile ha rilasciato parere favorevole al progetto con nota prot. 53030 del 27/07/2015 in ingresso al Ns. Prot. con n° 660217 del 27/08/2015 (all 3).

Considerato che:

- Il RUP con la coordinatrice del gruppo di progettazione ha effettuato il controllo del progetto preliminare, costituito dai seguenti elaborati:
  - R1 relazione illustrativa
  - R2 relazione tecnica
  - R3 studi di prefattibilità ambientale
  - R4 sondaggi geognostici, prove di laboratorio, indagini geofisiche
  - R5 piano particellare preliminare
  - R6 relazione geologica redatta ai sensi dell'art. 13 della L64/74
  - R6bis relazione geologica integrativa
  - A1 inquadramento cartografico
  - A2 rilievo dello stato di fatto e documentazione fotografica
  - A3 piante, prospetti, sezione - progetto generale



Area Tecnica della Riqualificazione  
Urbana e delle Infrastrutture  
Ufficio edilizia pubblica, cantiere comunale, autoparco

Via Ausonia, 59 - 90146 Palermo - telefono 091 7401840 fax 091 7402608  
P.e.c.: ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it

- A4 piante, prospetti, sezione – primo stralcio
- S1 prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavori per la stesura dei piani di sicurezza
- C1 calcolo sommario di spesa
- C2 QE – progetto generale
- C3 QE – primo stralcio

e con il quadro economico relativo all'intervento complessivo sotto riportato:

<b>a.1) LAVORI A CORPO</b>	€	2.828.028,35	€	2.828.028,35
<b>a.3) costi della sicurezza</b>	€	83.100,00	€	83.100,00
<b>SOMMANO I LAVORI</b>				<b>2.911.128,35</b>
<b>b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
<b>b.1) Arredi sacri</b>	€	102.943,49		
<b>b.2) Rilievi accertamenti e indagini e indagini OPCM3274/2003</b>	€			
<b>b.3) Allacciamenti ai pubblici servizi</b>	€	20.000,00		
<b>b.4) Imprevisti 5% di a)</b>	€	145.556,42		
<b>b.5) Accantonamento di cui all'art. 133, commi 3-4</b>	€	58.222,57		
<b>b.6) Spese Tecniche</b>				
<b>b.6.1) incentivo art. 92 c.5</b>	€	58.222,57		
<b>b.6.2) Assicurazione art. 90 c. 5 e art. 92 c.7 bis</b>	€	2.901,13		
<b>b.6.3) Spese di carattere strumentale art. 92 c.7 bis</b>	€	25.490,29		
<b>b.6.4) Progettazione esecutiva ESTERNA e Coordinamento sicurezza per appalto integrato</b>	€	0,00		
<b>b.6.5) Collaudo esterno</b>	€	0,00		
<b>b.7) conferenza di servizi</b>	€	6.000,00		
<b>b.8) Opere d'arte</b>	€	90.000,00		
<b>b.9) Spese per pubblicità</b>	€	20.000,00		
<b>b.10) Spese per:</b>				
<b>b.10.1) accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel CSA</b>	€	35.000,00		
<b>b.10.2) collaudo statico e tecnico amministrativo ESTERNO</b>	€	0,00		
<b>b.10.3) incarico di Verifica ESTERNO</b>	€	0,00		
<b>b.11) iva( al 10% nel I stralcio e al 12,5% nel II stralcio ) su a.1 - a.3 - b.4</b>	€	340.555,48		
<b>b.10.2) iva( al 22% nel I stralcio e al 23,5% nel II stralcio) su b.1-b.2 -b.3 -b.6.2 -b.6.3 -b.6.4 -b.6.5 -b.8 -b.9 -b.10.1 -b.10.2 -b.10.3.-b.13</b>	€	82.338,19		
<b>b.12) Spese per Autorità di vigilanza</b>	€	1.100,00		
<b>b.13) Oneri di accesso a discarica</b>	€	59.313,70		
<b>b.14) Espropriazioni</b>	€	0,00		
<b>b.15) Indennità reitera vincoli</b>	€			
<b>b.16) Spese per catastazione</b>	€	15.000,00		
<b>Totale somme a disposizione</b>	€	1.062.643,82	€	1.062.643,82
<b>TOTALE PROGETTO</b>	€		€	3.973.772,17



- In sede di tale verifica il progetto è risultato rispondente alle indicazioni del DPP ed alla normativa vigente, ed è stata verificata l'affidabilità, la completezza l'adeguatezza, la leggibilità, la coerenza, la ripercorribilità e la compatibilità della documentazione (all.4).

RITENUTO pertanto il progetto preliminare meritevole di approvazione, esprime ai sensi dell'art. 5 comma 3 della Legge 12 Luglio 2011 n.12.

### PARERE TECNICO FAVOREVOLE

all'approvazione, secondo le procedure dell'art. 19 del DPR 327/2001, del progetto preliminare in variante allo strumento urbanistico della "Nuova chiesa di S.Susanna, munito di parere favorevole della Conferenza dei Servizi del 26/06/2015 e del parere favorevole del Genio Civile inviato con nota prot. 53030 del 27/07/2015, costituito dai seguenti elaborati:

- R1 relazione illustrativa
- R2 relazione tecnica
- R3 studi di prefattibilità ambientale
- R4 sondaggi geognostici, prove di laboratorio, indagini geofisiche
- R5 piano particellare preliminare
- R6 relazione geologica redatta ai sensi dell'art. 13 della L64/74
- R6bis relazione geologica integrativa
- A1 inquadramento cartografico
- A2 rilievo dello stato di fatto e documentazione fotografica
- A3 piante, prospetti, sezione – progetto generale
- A4 piante, prospetti, sezione – primo stralcio
- S1 prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavori per la stesura dei piani di sicurezza
- C1 calcolo sommario di spesa
- C2 QE – progetto generale
- C3 QE – primo stralcio

e con il quadro economico complessivo di seguito riportato:



Comune di Palermo  
Area Tecnica della Riqualificazione  
Urbana e delle Infrastrutture  
Ufficio edilizia pubblica, cantiere comunale, autoparco  
Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo - telefono 091 7401840 fax 091 7402608  
P.e.c.: ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it

a.1) LAVORI A CORPO		€	2.828.028,35	€	2.828.028,35
a.3) costi della sicurezza		€	83.100,00	€	83.100,00
<b>SOMMANO I LAVORI</b>					<b>2.911.128,35</b>
<b>b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>					
b.1) Arredi sacri		€	102.943,49		
b.2) Rilievi accertamenti e indagini e indagini OPCM3274/2003		€			
b.3) Allacciamenti ai pubblici servizi		€	20.000,00		
b.4) Imprevisti 5% di a)		€	145.556,42		
b.5) Accantonamento di cui all'art. 133, commi 3-4		€	58.222,57		
b.6) Spese Tecniche					
b.6.1)	incentivo art. 92 c.5	€	58.222,57		
b.6.2)	Assicurazione art. 90 c. 5 e art. 92 c.7 bis	€	2.901,13		
b.6.3)	Spese di carattere strumentale art. 92 c.7 bis	€	25.490,29		
b.6.4)	Progettazione esecutiva ESTERNA e Coordinamento sicurezza per appalto integrato	€	0,00		
b.6.5)	Collaudo esterno	€	0,00		
b.7)	conferenza di servizi	€	6.000,00		
b.8)	Opere d'arte	€	90.000,00		
b.9)	Spese per pubblicità	€	20.000,00		
b.10) Spese per:					
b.10.1)	accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel CSA	€	35.000,00		
b.10.2)	collaudo statico e tecnico amministrativo ESTERNO	€	0,00		
b.10.3)	incarico di Verifica ESTERNO	€	0,00		
b.11)	iva( al 10% nel I stralcio e al 12,5% nel II stralcio ) su a.1 - a.3 - b.4	€	340.555,48		
b.10.2)	iva( al 22% nel I stralcio e al 23,5% nel II stralcio) su b.1-b.2 -b.3 -b.6.2 -b.6.3 -b.6.4 -b.6.5 -b.8 -b.9 -b.10.1 -b.10.2 -b.10.3.-b.13	€	82.338,19		
b.12)	Spese per Autorità di vigilanza	€	1.100,00		
b.13)	Oneri di accesso a discarica	€	59.313,70		
b.14)	Espropriazioni	€	0,00		
b.15)	Indennità reitera vincoli	€			
b.16)	Spese per catastazione	€	15.000,00		
<b>Totale somme a disposizione</b>		€	<b>1.062.643,82</b>	€	<b>1.062.643,82</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>		€		€	<b>3.973.772,17</b>

il RUP  
arch. Paola Maida

ALL. I

Documento preliminare alla progettazione redatto ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n207 del 5 ottobre 2010

Premessa: Il presente Documento preliminare alla progettazione , è relativo alla redazione di un progetto per la Costruzione della nuova Chiesa di S-. Susanna

Inquadramento urbanistico: L'area di sedime della nuova Chiesa di S. Susanna è individuata in catasto al fg. 34 p.lla 2134 ed è di proprietà comunale.

La destinazione urbanistica prevista dal vigente P.R.G. è IC1, pertanto ai sensi dell'art . 24 delle norme di attuazione la densità edilizia fondiaria consentita dalla normativa è di 3 mc/mq, il rapporto di copertura pari a 0,20, l'altezza massima consentita ml 30.00, l'indice di piantumazione arborea non inferiore al 60%:

Descrizione: Di forma quadrangolare, ha un'estensione di circa 2150mq ed è delimitata dalla via A. Sadat e dalla via Cirincione, mentre sugli altri due lati confina con proprietà private.

Con delibera di G.M n 154 del 27/04/2007 è stato approvato il protocollo di intesa tra la Regione Siciliana e il Comune di Palermo per la costruzione della nuova Chiesa Parrocchiale di S. Susanna, con il quale il Comune di Palermo si è impegnato a cedere alla Regione Siciliana l'area di sua proprietà, ubicata in Palermo, ad angolo tra via Cirincione e via A. Sadat, identificata in catasto con la particella n. 2134 del foglio di mappa 34.

Detta cessione è stata accordata affinché sull'area fosse realizzato il nuovo edificio della Parrocchia di S. Susanna e relative pertinenze, esclusa ogni diversa realizzazione a pena la decadenza dell'accordo.

La realizzazione dell'opera è stata ammessa a finanziamento dalla Regione Siciliana con Deliberazione n. 224 del 30/09/08 e successiva n. 128 del 15/05/2010 per un importo complessivo di € 2.000.000,00

Con successiva Deliberazione n. 376 del 02/10/2012 la Giunta Regionale ha confermato il finanziamento complessivo per 2.000.000 di Euro.

Con nota prot. N.50624 del 19/11/2012 la Regione ha espresso l'opzione preferenziale che l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art 90 del D. lgs 163/2006 si avvallesse per la

COMUNE DI PALERMO  
AREA INFRASTRUTTURE  
11 GIU 2013

16

progettazione di personale interno, salvo che l'Arcidiocesi non comunicasse di volersi avvalere per tutte le fasi progettuali del proprio Ufficio Tecnico.

Per quanto sopra, sentito il parere della Curia, con D.D. n.40 del del 24/01/2013 sono stati incaricati della progettazione i tecnici dell' Ufficio Edilizia Pubblica dell'Area Gestione del Territorio.

Tipologia di contratto: Contratto d'Appalto

Procedura per l'appalto: aperta

Modalità di stipula del contratto: a corpo

Modalità di aggiudicazione: prezzo più basso

Finalità: La finalità del progetto è quella di dotare il quartiere di un edificio di culto in sostituzione di quello esistente realizzato con una struttura prefabbricata che versa in pessime condizioni.

Normativa di riferimento: La progettazione dovrà tenere conto delle norme vigenti in materia di progettazione e realizzazione di opere pubbliche, sicurezza, antincendio, abbattimento delle barriere architettoniche, risparmio energetico.

Vincoli : dovranno essere acquisiti, preventivamente ai lavori, tutti i nulla-osta necessari, quali, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo:

Nulla Osta Azienda Sanitaria Ausl n.6,

Nulla Osta Genio Civile di Palermo

Funzioni che dovrà svolgere l'intervento: dotare il quartiere di un edificio di culto già previsto nel vigente P.R.G. e riqualificare il quartiere con la presenza di un manufatto architettonico che abbia caratteristiche di pregio e con la riorganizzazione degli spazi esterni in prossimità delle strade limitrofe.

Requisiti tecnici: nella progettazione si privilegeranno le scelte orientate alla riduzione del consumo energetico e/o all'utilizzo di materiali e tecniche tali da rendere l'intervento sostenibile dal punto di vista ambientale.

Impatto dell'opera sulle componenti ambientali: La realizzazione della nuova Chiesa, nell'area oggi utilizzata come deposito di materiale edile del COIME, avrà un valore qualificante per il quartiere tutto e soprattutto per la Via Sadat che in quel tratto è delimitata sia a sinistra (Fiera del Mediterraneo) che a destra (area in oggetto) da alte recinzioni che, impedendo la visuale, precludono ogni rapporto tra la strada e le aree circostanti. Durante la realizzazione non si prevedono significativi impatti, ma trattandosi di opere edili tuttavia sarà opportuno prevedere opere di mitigazione ambientale per tutta la durata del cantiere.

I materiali di risulta da scavi o demolizioni dovranno essere smaltiti a norma di vigente legislazione in materia;

Fasi di progettazione: Ai sensi del Decreto lgs. 163/2006 e del DPR 207/2010 la progettazione si svilupperà su tre livelli, secondo fasi e tempi che stanti i limiti temporali imposti dal tipo di finanziamento, saranno i seguenti i:

Progetto preliminare 30 gg

Progetto definitivo- esecutivo 180 gg dalla verifica del progetto preliminare

Dettaglio dei livelli di progettazione e descrizione degli elaborati grafici e descrittivi da redigere:

Progetto Preliminare: dovrà definire le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle

esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire, nel rispetto delle indicazioni del presente documento preliminare alla progettazione.

Esso sarà costituito dai seguenti elaborati, i cui contenuti minimi per quanto attinenti, sono riportati negli artt. da 18 a 23 del Regolamento attuativo del Codice dei Contratti Pubblici (D.P.R.207/2010):

- relazione tecnico-illustrativa delle scelte progettuali prospettate in base alla sua fattibilità amministrativa e tecnica;
- schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche planimetriche, nonché dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecniche dei lavori da realizzare;
- calcolo sommario della spesa;
- quadro economico di progetto;
- prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di

sicurezza con i contenuti minimi di cui all'art. 17 co. 2 del D.P.R. 207/2010;

**Progetto Definitivo:** dovrà contenere tutti gli elementi necessari ai fini dei titoli abilitativi, dell'accertamento di conformità urbanistica e/o ambientale;

inoltre sviluppa gli elaborati grafici e descrittivi nonché i calcoli ad un livello di definizione tale che nella successiva progettazione esecutiva non si abbiano significative differenze tecniche e di costo.

Esso sarà costituito dai seguenti elaborati, i cui contenuti minimi sono riportati, per quanto attinenti, negli artt. da 25 a 32 del Regolamento attuativo del Codice dei Contratti Pubblici (D.P.R.207/2010):

- relazione tecnica e descrittiva dei criteri utilizzati per le scelte progettuali, nonché delle caratteristiche dei materiali prescelti e dell'inserimento delle opere sul territorio;
- relazioni specialistiche per quanto attinenti alle opere da realizzare;
- elaborati grafici nelle scale adeguate, compresi gli eventuali particolari costruttivi;
- rilievi planoaltimetrici;
- studio di fattibilità ambientale;
- calcolo preliminare di strutture ed impianti;
- - elenco prezzi unitari ed eventuale analisi;
- computo metrico estimativo;
- quadro economico, con l'indicazione dei costi della sicurezza e la previsione di tutte le spese necessarie, come elencate all'art. 16 del D.P.R. 207/2010

**Progetto -Esecutivo:** In costituisce l'ingegnerizzazione di tutte le lavorazioni e, pertanto, definisce compiutamente ed in ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico, l'intervento da realizzare.

Il progetto è redatto nel pieno rispetto del progetto definitivo, nonché delle prescrizioni dettate nei titoli abilitativi o nei prescritti nulla-osta.

Esso sarà costituito dai seguenti elaborati, i cui contenuti minimi sono riportati, per quanto attinenti, negli artt. da 34 a 43 del Regolamento attuativo del Codice dei Contratti Pubblici (D.P.R.207/2010):

- relazione generale;
- relazioni specialistiche;
- elaborati grafici nelle scale adeguate, compresi gli eventuali particolari costruttivi;
- calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
- piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. 81/2008;
- computo metrico estimativo definitivo e quadro economico;

- cronoprogramma;
- elenco prezzi unitari ed eventuali analisi;
- quadro dell'incidenza percentuale della quantità di mano d'opera per le diverse categorie di cui si compone l'opera o il lavoro;
- capitolato speciale di appalto;

Limiti finanziari da rispettare: La stima dei costi sarà effettuata mediante la predisposizione di un computo metrico estimativo utilizzando il prezzario regionale vigente. Per i prezzi non compresi nel prezzario, saranno elaborate apposite analisi dei prezzi.

In nessun caso l'importo potrà essere superiore all'importo finanziato pari ad € 2.000.000,00 confermato con Deliberazione della Giunta Regionale n 376 del 02/10/2012

Le Spettanze Tecniche relative alla progettazione, sicurezza e direzione dei lavori, stabilite dall'art. 92 del Decreto lgs. 163/2006 saranno ripartite come previsto nell'accordo sui criteri inerenti la ripartizione del fondo di incentivazione dell'attività professionale svolta per l'Amministrazione dal personale dipende del Comune di Palermo, approvato con Del. G.M. n. 174 del 06.08.2009

La superficie dell'area di sedime è di mq 2331.50 e, pertanto, tenendo conto delle norme di attuazione del vigente P.R.G., risulta che:

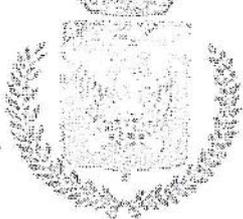
- o Il volume realizzabile, in base alla densità edilizia fondiaria consentita di 3mc/mq, è di mc 6994.50 ;
- o Il rapporto massimo di copertura di 0,20 consente la realizzazione di una superficie coperta di 466.30mq
- o L'indice di piantumazione arborea non inferiore al 60% impone che 1398.90 mq dell'area siano destinati alla piantumazione.

Tuttavia alla luce delle esigenze rappresentate dalla Curia, tenendo conto del bacino di utenza della Parrocchia, delle tabelle parametriche per l'edilizia di culto della CEI si ritiene necessario procedere in variante rispetto alle norme di attuazione del vigente P.R.G. per realizzare un'aula liturgica in grado di ospitare circa 400 persone oltre i corpi accessori (sagrestia, uffici parrocchiali, aule per la catechesi).

Pertanto, mantenendo inalterata la densità fondiaria consentita pari a 3 mc/mq si dovrà variare il rapporto di copertura fino ad un massimo di 0.35, riducendo in conseguenza l'indice di piantumazione al 35% .

Il Rup

Arch. Valentina Vadalà



ALL. 2

**Comune di Palermo**  
**Area Tecnica della Riqualficazione**  
**Urbana e delle Infrastrutture**

Ufficio edilizia pubblica, cantiere comunale, autoparco

Via Ausonia, 69 - 00197 Roma - Tel. 06 49801 - Fax 06 49802  
 E-mail: [edilizia@comune.palermo.it](mailto:edilizia@comune.palermo.it)

Palermo

N.

Responsabile del procedimento: arch. Paola Maida

[p.maida@comune.palermo.it](mailto:p.maida@comune.palermo.it) - tel 0917401842

**OGGETTO:** Verbale della conferenza dei Servizi ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della L.R. n. 12/2011 e con le modalità dell'art. 4 della L.R. n. 5/2011 per l'acquisizione dei pareri di competenza sul **progetto preliminare in variante al PRGC** della "Nuova chiesa di S. Susanna" CUP D76H00000000009

Il giorno 26 giugno 2015 alle ore 10.00 a seguito di convocazione, giusta nota del RUP n° 471797 del 11/06/2015, presso gli uffici del Polo Tecnico in via Ausonia 69 a Palermo, area tecnica della riqualificazione urbana e delle infrastrutture, sono convenuti i Sigg.:

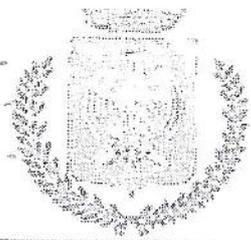
- Geol. Giuseppe D'Angelo del Genio Civile giusta delega prot. n. 438467 del 14/06/15;
- Ing. Fabio Granata del Settore Urbanistica ed Edilizia del Comune di Palermo giusta delega prot. n. 515997 del 26/06/15;
- Dott. Federico Calvi dell'ARTA giusta delega prot. n. 30234 del 26/06/15;
- Dott.ssa Giuseppina Battaglia della Soprintendenza BB.CC.AA., giusta delega prot. n. 3814/S16Sop. del 24/06/15;
- Dott. Giuseppe Greco responsabile OO.PP. dell' ASP6 Palermo - U.O.C. Igiene degli Ambienti di Vita;
- Arch. Figuccia Guido dell'Arcidiocesi di Palermo;
- Ing. Ernesto Salafia in rappresentanza dell'Amap Servizio Fognatura giusta delega prot. n. 0019176/15 del 24/06/15;
- Geom. Michelangelo Gullo in rappresentanza dell'Amap Servizio Idrico giusta delega prot. n. 001847/15 del 18/06/15;
- Ing. Salvatore Carmuco in rappresentanza dell' AMG Energia S.p.a. Palermo giusta delega prot. n. 2941-4594/13 del 15/01/15.
- Arch. Gabriella Minaudo, Comune di Palermo, nella qualità di progettista coordinatore;
- Arch. Francesco La Cerva nella qualità di progettista;
- Geol. Giuseppe Vinti nella qualità di progettista;
- Arch. Paola Maida, Comune di Palermo, nella qualità di RUP;
- arch. Roberto R. Bilello, Comune di Palermo, staff del RUP;
- Sono assenti: ENEL, Telecom Italia, Wind, Fastweb e Terna.

\* \* \*

Il RUP premette che :

- il progetto per la "Nuova chiesa di S.Susanna" è inserito nel programma triennale delle OO.PP. 2014/17 del Comune di Palermo" (rif. 285 31 0004 0 019 082 053 01 A05 31), per l'importo complessivo di € 3.973.772,50;
- con D.D. n° 474 del 28/11/2013 l'arch. Paola Maida è stata designata RUP dell'intervento della "Nuova chiesa di S.Susanna";
- con D.D. n° 40 del 24/01/2013 l'arch. Roberto Bilello è stato designato staff del RUP dell'intervento della "Nuova chiesa di S.Susanna";
- con D.D. n° 40 del 24/01/2013, integrata e modificata dalla D.D. 381 del 17/09/2013, è stato costituito il gruppo di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, composto da: arch. Gabriella Minaudo (coordinatrice), arch. Francesco La Cerva, ing. Calogero Vinci, ing. Leonardo Triolo, ing. Marisa Santa Bellomo, ing. Massimo Verga, esp. prog. Dario Gucci, esp. geom. Giuseppe Bagnera, dott. geol. Aldo Carmelo Pisano;
- l'intervento è stato ammesso a finanziamento per € 2.000.000,00 dalla Regione siciliana con Deliberazione n° 224 del 30/09/2008 e Deliberazione n° 128 del 15/05/2010, ed il finanziamento è stato confermato con Deliberazione n° 376 del 02/10/2012;
- il gruppo di progettazione ha consegnato il progetto preliminare, costituito dai seguenti elaborati:
  - R1 relazione illustrativa
  - R2 relazione tecnica





Comune di Palermo  
Area Tecnica della Riqualficazione  
Urbana e delle Infrastrutture  
Ufficio edilizia pubblica, cantiere comunale, autoparco  
ediliziapubblica@comune.palermo.it

- la Commissione liturgica diocesana - Sezione arte per la liturgia ha accolto il progetto in data 11/01/2013 (all.2);

Premesso quanto sopra i convenuti si esprimono sul progetto preliminare in variante urbanistica:

il Geol. Giuseppe D'Angelo del Genio civile dichiara che in questa sede il Genio Civile non rilascia parere e chiede che gli elaborati progettuali siano trasmessi in originale per i visti di competenza, e la Relazione Geologica venga redatta secondo la Circolare del Giugno 2014;

l'Ing. Fabio Granata del Settore Urbanistica ed Edilizia del Comune di Palermo consegna la nota prot. 515991 del 26/06/2015 (all.3), con la quale si afferma la compatibilità dell'intervento alla norme urbanistiche vigenti;

il Dott. Federico Calvi dell'ARTA dichiara che gli studi prodotti hanno evidenziato le condizioni di pericolosità del sito e quindi l'intervento si considera compatibile. In riferimento alla soluzione progettuale per i corpi principali, la soluzione risulta idonea. Rimane da verificare il carico ammissibile per le aree di pertinenza in sede di successiva fase progettuale. Si esprime pertanto parere favorevole sul progetto preliminare ai fini della variante urbanistica.

la Dott.ssa Giuseppina Battaglia della Soprintendenza BB.CC.AA esprime parere favorevole con le prescrizioni contenute nella nota prot. 3806/S16.5 del 23 giugno 2015 (all.4);

il Dott. Giuseppe Greco responsabile OO.PP. dell' ASP6 Palermo - U.O.C. Igiene degli Ambienti dà parere favorevole di massima al progetto preliminare di variante urbanistica, rimandando ogni valutazione igienico sanitaria alla successiva fase progettuale;

l'Arch. Guido Figuccia dell'Arcidiocesi di Palermo sottolinea come il parere positivo sul progetto sia stato già rilasciato dalla Commissione liturgica diocesana - Sezione arte per la liturgia in data 11/01/2013 (all.2);

l'Ing. Ernesto Salafia in rappresentanza dell'Amap Servizio Fognatura rilascia parere positivo;

il Geom. Michelangelo Gullo in rappresentanza dell'Amap Servizio Idrico avendo accertato che la condotta idrica giace sulla zona B3, destinata ad area verde, rilascia parere favorevole;

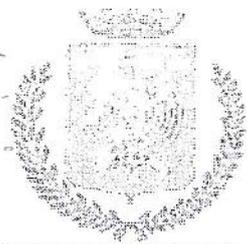
l'Ing. Salvatore Carmuco in rappresentanza dell' AMG Energia S.p.a. Palermo rilascia parere favorevole dal momento che non si evincono interferenze.

Alla luce dell'esame degli elaborati progettuali e dei pareri resi, i convenuti rendono parere favorevole alla realizzazione dell'intervento di cui in oggetto, con le prescrizioni in essi riportate, a meno del rappresentante del genio civile.

Pertanto il RUP, prendendo atto che il parere della conferenza dei servizi è parzialmente favorevole, visto quanto dichiarato dal Genio Civile, si farà carico di inviare al genio civile la documentazione nella forma e con le integrazioni richieste, in modo da acquisire il parere.

I lavori vengono chiusi alle ore 12.00.

Letto, confermato e sottoscritto



Comune di Palermo  
Area Tecnica della Riqualificazione  
Urbana e delle Infrastrutture  
Ufficio edilizia pubblica, cantiere comunale, autoparco  
Via ...  
edilizia@pubblica@comune.palermo.it

Geol. Giuseppe D'Angelo

*Giuseppe D'Angelo*

Ing. Fabio Granata

*Fabio Granata*

Dott. Federico Calvi

*Federico Calvi*

Dott.ssa Giuseppina Battaglia

*Giuseppina Battaglia*

Dott. Giuseppe Greco

*Giuseppe Greco*

Arch. Figuccia Guido

*Guido Figuccia*

Ing. Ernesto Salafia

*Ernesto Salafia*

Geom. Michelangelo Gullo

*Michelangelo Gullo*

Ing. Salvatore Carmuco

*Salvatore Carmuco*

Arch. Gabriella Minaudo

*Gabriella Minaudo*

Arch. Francesco La Cerva

*Francesco La Cerva*

Geol. Giuseppe Vinti

*Giuseppe Vinti*

Arch. Paola Maida

*Paola Maida*

arch. Roberto R. Bilello

*Roberto R. Bilello*



REGIONE SICILIANA  
Assessorato Regionale Territorio e Ambiente  
Dipartimento Regionale Urbanistica

L'AUTORITA' COMPETENTE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana.

VISTA la Direttiva Europea 2001/42/CE (Direttiva VAS), concernente la "valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente".

VISTO il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii. (Testo Unico Ambientale), concernente "Norme in materia ambientale".

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 23 del 8 luglio 2014, concernente il "Regolamento della valutazione ambientale strategica (VAS) di piani e programmi nel territorio della Regione siciliana".

VISTA la nota prot. n. 960265 del 26/11/2014, assunta al protocollo DRU al n. 7581 del 27/3/2015, con la quale il Comune di Palermo ha richiesto l'avvio della procedura di assoggettabilità alla VAS, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e del D.P.Reg. 23/2014, relativa alla variante alle Norme tecniche di attuazione del P.R.G. della zona IC.1 per la realizzazione della Chiesa Santa Susanna.

VISTO il parere n. 01 del 31/3/2015 reso dall'Unità di Staff 4/DRU, competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica per i piani e programmi relativi alla pianificazione e alla destinazione dei suoli (urbanistica), che di seguito integralmente si trascrive:

"Con nota prot. n. 960265 del 26/11/2014, assunta al protocollo DRU al n. 7581 del 27/3/2015, il Comune di Palermo - Area Tecnica della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture - ha trasmesso in forma cartacea gli elaborati relativi alla variante indicata in oggetto, costituiti da:

1. Relazione illustrativa
2. Inquadramento cartografico
3. Planimetria stato di fatto con documentazione fotografica
4. Progetto generale - Pianta, prospetti, sezioni

Rilevato che:

- l'area interessata dalla costruzione della Chiesa occupa una superficie di mq 2080
- è situata all'interno della perimetrazione del centro urbano all'angolo tra la via A. Cirrincione e la via A. Sadat prospiciente la Fiera del Mediterraneo
- il vigente P.R.G. di Palermo classifica l'area come zona IC.1 -Chiese e Centri religiosi
- la variante proposta consiste nella modifica del rapporto di copertura da 0,2 a 0,3
- il progetto prevede comunque una volumetria complessiva minore di quella prevista dal P.R.G. (mc 4684,93 in luogo di mc 6240,00)
- la superficie destinata alla piantumazione è maggiore di quella prevista dal P.R.G. (mq 1300,00 in luogo di mq 1248,00)

Visto il comma 3 dell'art. 6 del D. Lgs n. 152/2006 e s.m.i., richiamato dall'art. 2, comma 2 del D.P.R. n. 23

del 08/07/2014, secondo cui "per i piani e i programmi .... che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori dei piani e dei programmi ...., la valutazione ambientale è necessaria qualora l'autorità competente valuti che producano impatti significativi sull'ambiente, secondo le disposizioni di cui all'articolo 12".

Considerato che la variante proposta, incidendo soltanto su un parametro delle N.T.A. non determina impatti significativi sui livelli ambientali.

Ritenuto per le considerazioni di cui sopra e data la natura della variante proposta, di non dover avviare il procedimento di consultazione con i soggetti competenti in materia ambientale, di cui al comma 2 dell'art. 8 del D.P.R. n. 23/2014;

Tutto quanto sopra premesso, si è del

#### PARERE

Che la variante alle Norme Tecniche di Attuazione della z.t.o. IC.1, proposta dal Comune di Palermo e finalizzata alla realizzazione della Chiesa di Santa Susanna sull'area identificata in catasto al foglio di mappa n. 34 particella n. 2134, sia da escludere dalla procedura di V.A.S. di cui agli artt. 13 e seguenti del D. Lgs. N. 152/2006 e s.m.l. "

RITENUTO di condividere il sopra citato parere n. 01 del 31/3/2015;

#### DECRETA

Art. 1: ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 4 del D. lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni, in conformità al parere n. 01 del 31/3/2015 reso dall'Unità di Staff 4/DRU, la variante proposta dal Comune di Palermo relativa alla modifica delle N.T.A. del P.R.G. della z.t.o. IC.1, finalizzata alla realizzazione della Chiesa di Santa Susanna, è esclusa dalla valutazione ambientale strategica di cui agli articoli da 13 a 18 del medesimo D. lgs.

Art. 2: il Comune di Palermo, Autorità Procedente, provvederà alla pubblicazione del presente decreto all'Albo pretorio Comunale e sul proprio sito web.

A norma dell'art. 12 comma 5 del D.lgs n. 152/2006, come modificato ed integrato dall'art. 15, comma 1 della Legge 116/2014, il presente Decreto verrà pubblicato, dall'Assessorato Territorio e Ambiente, sulla *home-page* del DRU - *directory* "VAS-DRU", *sub-directory* "provvedimenti".

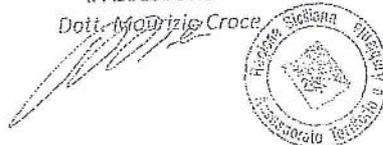
Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di giorni 60 (sessanta) o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di giorni 120 (centoventi) dalla data di pubblicazione o notificazione

20 APR. 2015

L'Autorità Competente per la VAS

L'ASSESSORE

Dott. Maurizio Croce



Giorno 11 gennaio 2013 alle ore 16.00 si riunisce la sezione arte per la liturgia della commissione liturgica diocesana presso la sala *la torre* della curia arcivescovile (II piano). Sono presenti i signori: Fiduccia, Renda, Giuffrè, Pusateri, Grimaldi, Vitella, Di Pasquale, Fr. Sorci, Mons. Randazzo, Don F. Moscato e il vescovo ausiliare Mons. Cuttitta.

Si apre la seduta con una breve preghiera, quindi si passa all'esame dei progetti proposti all'attenzione dei convenuti.

1. Progetto per la costruzione della chiesa parrocchiale *S. Susanna* in Palermo degli architetti G. Minaudo – F. La Cerva i quali lo presentano.

Dopo ampia discussione si è d'accordo nell'accogliere il progetto dando dei suggerimenti per una migliore sistemazione degli spazi celebrativi, e non soltanto, e quindi una migliore fruizione liturgica:

- si ipotizza la sistemazione della sagrestia a destra dell'ingresso principale ma in alternativa, più opportunamente, si potrebbe posizionarla a destra dietro la paretina in legno che fa da sfondo all'altare facendo così recuperare altri posti per i fedeli;
- lo spazio per il coro è a destra rispetto al presbiterio, cerniera tra questo e l'assemblea;
- l'ambone avanzato a sinistra, rispetto all'altare, in riferimento alla vasca battesimale e, a ritroso, verso l'ingresso principale, l'area penitenziale;
- il tabernacolo, creando uno spazio suo proprio a parete, a sinistra rispetto all'altare;
- eliminare croce nella parete a destra rispetto al presbiterio e nella paretina in legno retrostante l'altare;
- porre attenzione all'acustica;
- possibilità di recuperare lo spazio sottostante l'aula come auditorium?

2. Progetto per la costruzione della chiesa parrocchiale *S. Rosa da Lima* in Palermo dell'arch. D. Federico e dell'ing. C. Trentacosti.

Se interessante risulta il progetto nel suo insieme si danno delle indicazioni in dettaglio:

- Si ipotizza il volume sul fonte battesimale circolare e staccato da quello sull'altare ma tale ipotesi nel contesto dell'aula non risulta condivisibile, si suggerisce quindi di accorciare i due volumi mantenendone la forma e il legame;
- Nella mandorla vetrata che sovrasta l'aula assembleare potrebbe essere raffigurata la Trasfigurazione.



# COMUNE DI PALERMO

Area della Pianificazione del Territorio

UFFICIO PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 PALERMO

e.mail [urbanistica@comune.palermo.it](mailto:urbanistica@comune.palermo.it)

Protocollo n. 545PP1  
Allegati n.

Palermo, 26/06/2015

ISTRUTTORE DEL PROCEDIMENTO : ARCH. DAVIDE D'AGOSTINO mail: [d.dagostino@comune.palermo.it](mailto:d.dagostino@comune.palermo.it) tel.0917401547

**OGGETTO:** Nuova chiesa Santa Susanna

R.U.P. Arch. Paola Maida  
Comune di Palermo  
Area Tecnica della Riqualificazione Urbana  
e delle Infrastrutture  
Ufficio edilizia pubblica, cantiere comunale, autoparco  
SEDE

Vista la nota prot. 471797 del 11/06/2015 trasmessa dal RUP Arch. Paola Maida, con la quale si inoltra il progetto per la realizzazione dei lavori indicati in oggetto e si convoca la conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 5 L.R. n.12/2001 e dell'art. 4 L.R. n.5/2001, per giorno 26/06/2015, alle ore 9:00, presso l'ufficio Opere Pubbliche, via Ausonia, 69 – Palermo;

Visti gli elaborati elencati nel foglio allegato alla presente;

Visto il P.R.G. approvato con D.Dir. n°124 del 13/03/2002 e n. 558/D.R.U del 29/07/02 e relativa presa d'atto del Consiglio Comunale con delibera n.7 del 21/01/04;

Rilevato che gli immobili oggetto dell'intervento, ricadono secondo il vigente PRG approvato con D.Dir. n°124 del 13/03/2002 e n. 558/D.R.U del 29/07/02 e relativa presa d'atto del Consiglio Comunale con delibera n.7 del 21/01/04 per la maggior parte in Z.T.O. "IC1" Chiese e centri religiosi, in minor parte in Z.T.O. "B3" Aree urbane caratterizzate da edilizia residenziale con densità superiore a 4mc/mq;

Considerato che l'Ufficio Tecnico della curia ha redatto uno studio di fattibilità in cui ha rappresentato che il bacino di utenza della Parrocchia è di circa 10.000 utenti e pertanto,

occorrerebbe secondo i parametri della C.E.I. un superficie di circa 1000mq per l'aula liturgica e la sacrestia;

**Considerato** che il progetto, a seguito dello studio di fattibilità redatto dall'Ufficio Tecnico della Curia, ha determinato una cubatura pari a 4.684,93, minore dei 3mc/mq previsto dalle N.d.T.A., una superficie piantumata pari a 1.300 mq con un indice di piantumazione maggiore del 60% come previsto dalle N.d.T.A, ed una superficie coperta pari a 628.81mq con un rapporto di copertura del 30%, in difformità da quanto previsto dal comma 4 art. 19 delle N.T.d.A che fissa il rapporto massimo di copertura pari al 20%;

**Preso atto** che il progetto per la realizzazione della chiesa di Santa Susanna, risponde a prevalenti interessi pubblici e non arreca pregiudizio all'assetto urbanistico e ambientale dell'area interessata;

l'intervento, anche se in difformità agli strumenti urbanisti vigenti per ciò che attiene il solo rapporto di copertura, si ritiene compatibile alle norme urbanistiche vigenti, fatti salvi i pareri e N.O., di competenza di altri Uffici, previsti dalle normative vigenti.

Quanto sopra secondo il progetto allegato all'istanza.

*Per il Dirigente dell'Ufficio*

**Il Capo Area**  
*Arch. Nicola Di Bartolomeo*





Regione Siciliana  
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
[www.regione.sicilia.it/beniculturali](http://www.regione.sicilia.it/beniculturali)  
Posta certificata del Dipartimento:  
[dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it)

Partita Iva  
02711070827  
Codice Fiscale  
80012000826

Servizio Soprintendenza  
Beni Culturali e Ambientali di Palermo  
via P. Calvi, 13 - 90139 Palermo  
tel. 091.7071402 - fax 091.7071213  
[sopriipa@certmail.regione.sicilia.it](mailto:sopriipa@certmail.regione.sicilia.it)  
[www.regione.sicilia.it/sopriipa](http://www.regione.sicilia.it/sopriipa)

S16.5 - U.O. 5 di Base  
Sezione per i Beni Archeologici  
Via P. Calvi, 13 - 90139 Palermo  
tel. 091.7071455 - fax. 091.7071213  
[sopriipa.uo5@regione.sicilia.it](mailto:sopriipa.uo5@regione.sicilia.it)

Palermo Prot. n. 3800/146.5 del 29 011 2015  
Allegati n. \_\_\_\_\_

rif. prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**Oggetto:** Palermo, via Cirrincione angolo via Sadat - F°m 34 part. 2134 - Nuova chiesa di Santa Susanna - Conferenza dei servizi del 26.06.2015 - Ditta: Comune di Palermo.

Al Comune di Palermo  
Area Tecnica della Riqualificazione  
Urbana e delle Infrastrutture  
Ufficio edilizia pubblica, cantiere comunale, autoparco  
Responsabile Unico del Procedimento  
arch. Paola Maida  
via Ausonia, 69  
PALERMO

Con riferimento all'oggetto, pur in assenza di vincoli archeologici, considerato che nella fascia pedemontana di Monte Pellegrino, in zone non distanti da quella in epigrafe, sono state segnalate aree di interesse archeologico (cfr. prot. n. 1732 del 09.04.2002), è necessario che l'esecuzione di tutti i lavori che comportano interventi nel sottosuolo (scavi per servizi, fondazioni, impianti a rete ecc.) vengano effettuati alla presenza di un archeologo, che in base all'art. 95 comma 1 D. L. gsv 163/2006 sia in possesso di laurea e specializzazione o dottorato di ricerca, messo a disposizione dalla D.L. e che opererà in stretto collegamento funzionale con questa Unità Operativa 5 per i Beni Archeologici.

IL SOPRINTENDENTE  
VOLPES

Responsabile procedimento		Dott. Stefano Vassallo		Responsabile Istruttore		Dott.ssa Giuseppina Ballaglia	
Stanza	615	Piano	6°	Tel.	+39.0917071455	Durata procedimento	
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP):				e-mail	<a href="mailto:urpsopriipa@regi">urpsopriipa@regi</a>	Responsabile Dott. Fabio Garofalo	
Stanza	221	Piano	2°	Tel.	+39.0917071408	ricevimento venerdì 9,00 - 13,00 e mercoledì 15,00 - 18,00	



*Regione Siciliana*

Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
Servizio "Ufficio del Genio Civile di Palermo"

U.O. 5 "Geologia ed Assetto idrogeologico"

PROT. 40452/15-49942/15

Prot. USCITA 53030

27 LUG. 2015

Oggetto : Legge 02/02/74 n. 64 Art. 13. Opera pubblica in variante allo strumento urbanistico (Chiesa di S. Susanna) ricadente nel Comune di Palermo.

L'INGEGNERE CAPO

VISTA la nota n°471797 del 11/06/2015 assunta al prot. di questo Ufficio con il n°40452 del 11/06/2015 con la quale il Comune di Palermo chiede l'art.13 della Legge 02.02.1974 n. 64 per l'opera di cui all'oggetto;

VISTO il R.D. del 25.07.1904 n°523;

VISTA la Legge del 02.02.74 n°64;

VISTA la legge del 10.05.1976 n°319;

VISTO il D.M. Del 16.01.96,

VISTA la L.R. del 15.05.1986 N. 27,

VISTO il D.M. del 11.03.88;

VISTO il D.L. 152/06;

VISTO il D.M. 14/01/2008;

ESAMINATI gli elaborati a firma del progettista : Arch. Gabriela Minaudo;

VISTO lo studio geologico redatto dal : Geol. Giuseppe Vinti;

A seguito delle risultanze complessive degli studi sopra riportati

#### ESPRIME PARERE

Che gli elaborati prodotti e relativi al progetto in oggetto specificato, appaiono rispondenti, ai fini della verifica della compatibilità delle rispettive previsioni, con le condizioni geomorfologiche e geologiche generali del territorio, nonché alle osservazioni e prescrizioni contenute nella relazione geologica ed alle prescrizioni riportate in calce.

Tuttavia, il presente parere favorevole non esime sia i privati che la pubblica Amministrazione dall'obbligo di richiedere a questo Ufficio, di volta in volta, la preventiva autorizzazione prevista dall'art. 18 della Legge 02.02.1974 n. 64, per la realizzazione di opere di insediamento a carattere privato e pubblico (urbanizzazioni), corredando i progetti esecutivi degli elaborati geologici e geotecnici, redatti da professionisti abilitati, contenenti i risultati delle indagini geognostiche e delle prove geotecniche di laboratorio di dettaglio, eseguite nell'area direttamente interessata dalle opere. Quanto sopra in conformità con le disposizioni citate dal D.M. 11.03.1988 e successive modifiche ed integrazioni.

In tale sede questo Ufficio esaminerà le opere da realizzarsi nel contesto del piano, correlandole alla

situazione dei luoghi.

Il presente parere, inoltre, comporta l'osservanza completa delle norme attuative della Legge 64/74 e del D.M. 14.01.2008.

Nei riguardi dei valloni e dei corsi d'acqua in genere, dovranno essere rispettate le distanze di cui agli art. 93 e seguenti del R.D. n. 523 del 25/7/1904.

Si raccomanda, infine, di limitare al massimo le opere di sbancamento sia nel caso che queste attengano ad insediamenti edilizi sia che riguardano l'adeguamento e la creazione di infrastrutture viarie; in ogni caso si dovrà operare in modo da conseguire un modellamento del suolo il più aderente possibile alla attuale configurazione morfologica.

Si raccomanda, altresì, che gli insediamenti abitativi avvengano contestualmente alle opere di canalizzazione delle acque reflue e che lo smaltimento dei liquami, laddove gli scarichi stessi non recapitano in pubblica fognatura, venga effettuato nel rispetto della Legge 319/76 e relative "Norme Tecniche Generali" di cui all'Allegato n. 5 della predetta Legge, nonché in osservanza della L.R. n. 27 del 15.05.1986 ed eventuali modifiche e/o integrazioni, nonché in osservanza della Legge 152/06.

#### **PRESCRIZIONI:**

Quanto contenuto nello studio geologico di progetto.

L'Ingegnere Capo

ing. Manlio Munafò

