

AR.EC.
763206/2008

ALLEGATO N° 1

COPIA

AVV

Allegato alla proposta di delibera
n. 20 del 28/08/2008
Il Responsabile del Procedimento

Al Comune di Palermo
in persona del Sindaco p.t.

Ufficio Urban N.F.P. Palermo
06653 08 A0910
Urgente
27/10/2008

URGENTE
27 OTT. 2008



ATTO DI DIFFIDA

La sottoscritta sig.ra **AMODEO Angela**, nata a Misilmeri (PA) il 21.03.1956, residente in Alcamo (TP) nel Viale Europa n. 305, (Cod.fiscale MDA NGL 56C61 F246Q)

PREMESSO

- ✓ che la stessa è proprietaria del terreno sito nel Comune di Palermo in località Camastra, residence Villa Tasca, identificato catastalmente al N.C.T. al foglio di mappa n. 66, particelle nn. 908 e 910, complessivamente esteso 2635 mq;
- ✓ che tali particelle di terreno, con l'ultimo Piano Regolatore Generale approvato da Codesto Comune, sono state sottoposte a destinazione che comporta vincolo preordinato all'espropriazione, in quanto destinate a parcheggio, come risulta dallo stralcio di P.R.G., TAV. P2A - 5012 e dalle relative N.T.A. (P-Parcheggi);
- ✓ che tale vincolo prevede la realizzazione di un'opera pubblica, vietando qualsiasi intervento da parte del privato legittimo proprietario;

CONSIDERATO

- ✓ che ai sensi dell'art. 2 L. 1187/68 (e art. 9 D.P.R. n. 327 del 2001), "Le indicazioni del piano regolatore generale, nella parte in cui incidono su beni determinati ed assoggettano i beni stessi a vincoli preordinati all'espropriazione od a vincoli che comportino l'inedificabilità, perdono ogni efficacia qualora entro cinque anni dalla data di approvazione del piano regolatore generale non siano stati approvati i relativi piani particolareggiati od autorizzati i piani di lottizzazione convenzionati";
- ✓ che la destinazione a "P-Parcheggi", disciplinato dall'art. 29 delle N.T.A., costituisce un vincolo espropriativo in quanto prevede la realizzazione di un'opera pubblica, con lo scopo di sottrarre il bene in questione alla titolarità del legittimo proprietario;
- ✓ che il Piano Regolatore Generale vigente di Codesto Comune è stato approvato con decreto n. 124 del 13 marzo 2002 e successiva rettifica approvata con decreto n. 558 del 29 luglio 2002;

Copia Conforme

27 GIU 2018

Esperito Geometra
Arch. Rosanto Favitta

Amodeo Angela

- ✓ che già dal 14.03.2007 sono trascorsi oltre cinque anni dall'approvazione del Piano Regolatore Generale senza che in ordine alle particelle in questione sia stato emanato un provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
 - ✓ che in seguito a ciò, attualmente tali particelle catastali sono prive di espressa destinazione urbanistica, circostanza che fa di per sé sorgere in capo a Codesto Comune l'obbligo, ex officio, di regolamentare l'area in questione;
 - ✓ che a tutt'oggi Codesto Comune non ha tuttavia provveduto in tal senso;
- tanto premesso e considerato, la sottoscritta

DIFFIDA

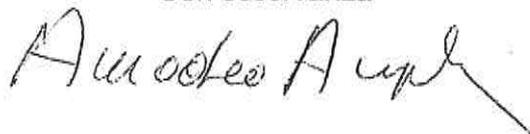
il Comune di Palermo, in persona del Sindaco pro tempore, a regolamentare l'area in questione attribuendo alla suddetta porzione di terreno un'appropriata destinazione urbanistica da individuarsi in quella che riconosca il più ampio *ius aedificandi*, conformemente a quanto previsto in tutta l'area circostante.

Si fa avvertimento che in assenza di qualunque provvedimento di Codesto Comune nel termine perentorio di 90 giorni dalla notifica del presente atto o, comunque, nel caso di rigetto della presente pretesa, il sottoscritto provvederà a tutelare i propri diritti nelle sedi giudiziarie competenti.

Il presente atto ha valore di costituzione in mora.

Palermo, lì 21 ottobre 2008

Con osservanza



RELATA DI NOTIFICA

Ad istanza della sig.ra **AMODEO Angela**, come sopra generalizzata, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario, addetto all'UNEP presso la Corte di Appello di Palermo, ho notificato copia del suesteso atto, per averne piena e legale scienza e conoscenza, al

Comune di Palermo, in persona del Sindaco p.t., **Piazza Pretoria n. 1**,

ivi a mani di

A mani dell'impiegato addetto alla ricezione:

degli atti Sig. *D. Isero*

in plico chiuso

PA, lì

28 OTT. 2008

C. D'APP. - PA
dott. *Angela Pileri*
Uff. Giud. B3