



# COMUNE DI PALERMO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 81 DEL 08/05/2014.

Sessione: ordinaria Seduta: pubblica

OGGETTO: Approvazione, ai fini della riapposizione dei vincoli  
preordinati all'esecompio del progetto per il completa-  
mento delle vie Palumbo da via Galilea a via  
Roncolello  
IMMEDIATA ESECUZIONE

L'anno duemilaquattordici il giorno otto del mese di Maggio alle ore 11.30 nella Sede Municipale, convocato con determinazione del Presidente, si è riunito nella solita aula il Consiglio Comunale di questa Città, sotto la presidenza del Cons. Salvatore Orlando - Presidente con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Giuseppe Sacco

Al momento della votazione del presente atto, risultano presenti i seguenti Consiglieri:

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.
1) ALUZZO	Federica			26) LOMBARDO	Maurizio		
2) ANELLO	Alessandro		a	27) LO NIGRO	Gaspere		
3) BERTOLINO	Francesco			28) MANGANO	Alberto		
4) BONVISSUTO	Serena			29) MANIACI	Giuseppe		
5) BRUSCIA	Felice		a	30) MAZZOLA	Francesco		
6) CALI'	Giorgio		a	31) MILAZZO	Giuseppe		a
7) CALO'	Salvatore		a	32) MINEO	Andrea		a
8) CARACAUSI	Paolo		a	33) MONASTRA	Antonella		
9) CATALANO UGDULENA	Juan Diego			34) OCCHIPINTI	Filippo		
10) CLEMENTE	Roberto		a	35) ORLANDO	Salvatore		
11) CUSUMANO	Giulio		a	36) PICCIONE	Teresa		a
12) DI PISA	Carlo		a	37) PIZZUTO	Cosimo		
13) FARAONE	Giuseppe		a	38) PULLARA	Massimo		
14) FEDERICO	Giuseppe		a	39) RUSSO	Girolamo		a
15) FERRARA	Fabrizio			40) SALA	Antonino		
16) FIGUCCIA	Angelo		a	41) SANLORENZO	Luigi		
17) FILORAMO	Rosario			42) SCAFIDI	Giuseppa		
18) FINAZZO	Salvatore		a	43) SCARPINATO	Francesco		a
19) GALVANO	Nicolò			44) SCAVONE	Aurelio		
20) GELOSO	Giovanni		a	45) SPALLITTA	Nadia		
21) LA COLLA	Luisa			46) TANTILLO	Giulio		a
22) LA COMMARE	Pietro			47) TORTA	Fausto		a
23) LA CORTE	Orazio			48) TRAMONTANA	Pia		
24) LEONARDI	Sandro		a	49) VERONESE	Alessandra		
25) LO CASCIO	Giovanni		a	50) VINCI	Rita		a

Totale N. 27 23

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

Visto l'allegato foglio pareri;

Visti i pareri resi dalla VI<sup>^</sup> e VII<sup>^</sup> Commissione Consiliare;

**Preso atto** dell'O.d.G. n. 1, presentato dal Cons. Mangano ed altri, che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante.

**Preso atto della votazione**, espressa sul superiore O.d.G. a voti palesi e per alzata di mano, **il cui esito favorevole**, come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori: Tramontana, Scafidi e Bonvissuto, è il seguente:

Presenti	n°27
Votanti	n°26
Votano SI	n°26
Astenuti	n°01 (Orlando)

### **L' O.d.G. è approvato**

**Preso atto** dell'O.d.G. n. 2, presentato dalla VI<sup>^</sup> Commissione Consiliare, che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante.

**Preso atto della votazione**, espressa sul superiore O.d.G. a voti palesi e per alzata di mano, **il cui esito favorevole**, come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori sopra menzionati, è il seguente:

Presenti	n°27
Votanti	n°26
Votano SI	n°26
Astenuti	n°01 (Orlando)

### **L' O.d.G. è approvato**

Dopo opportuna discussione, il cui contenuto risulta riportato nel separato processo verbale della seduta odierna;

Ritenuto che il documento di che trattasi è meritevole di approvazione;

Con votazione resa e verificata nei modi e forme di legge, per appello nominale, con il seguente risultato:

Sono presenti i seguenti 27 Consiglieri:

Aluzzo, Bertolino, Bonvissuto, Catalano, Ferrara, Filoramo, Galvano, La Colla, La Commare, La Corte, Lombardo, Lo Nigro, Mangano, Maniaci, Mazzola, Monastra, Occhipinti, Orlando, Pizzuto, Pullara, Sala, Sanlorenzo, Scafidi, Scavone, Spallitta, Tramontana e Veronese.

Presenti	n°27	
Votanti	n°18	
Votano SI	n°18	
Astenuti	n°09	(Bonvissuto, Ferrara, Filoramo, La Colla, Monastra, Occhipinti, Pizzuto, Sanlorenzo, Spallitta)

## D E L I B E R A

La proposta di deliberazione riguardante l'oggetto è approvata e fatta propria.

Indi, il Presidente propone di munire il presente provvedimento della clausola della Immediata Esecuzione.

Procedutosi alla votazione a voti palesi e per alzata di mano, l'esito, come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori sopra menzionati, è il seguente:

Presenti	n°27	
Votanti	n°18	
Votano SI	n°18	
Astenuti	n°09	(Bonvissuto, Ferrara, Filoramo, La Colla, Monastra, Occhipinti, Pizzuto, Sanlorenzo, Spallitta)

**L' Immediata Esecuzione è approvata.**

presente  
8/5/14

O.d.G.

(P)

Visto il progetto per il completamento della via Palimuro, da via Galatea a via Mondello.

Viste le osservazioni presentate e considerato che alcuni proprietari, riscontrando le note del Comune, hanno chiesto di avere un esproprio totale e non parziale;  
considerato che spesso il frazionamento di porzioni sottoposte a procedure di esproprio per pubblica utilità determina la formazione di aree di risulta prive di una reale suscettività di utilizzo tale da determinare fenomeni di abbandono e/o abusivi di vario genere.

Il Consiglio Comunale impegna  
l'Amministrazione Comunale

a tenere conto della richiesta dei proprietari dei terreni da espropriare e destinare, nella nuova pianificazione urbanistica, le aree di risulta e servizi per pubblica utilità.

A seguire tale orientamento progettuale in tutti i casi simili nella previsione delle future opere pubbliche.

VI COMMISSIONE

Stefano Imperatore

Stefano Imperatore

Stefano Imperatore

Alessandro Vercellotti

Rossio Pisu

Presenti  
il 21/11/14

D d G.

2

Viste le osservazioni presentate, al fine di garantire funzionalità all'opera ma nel contempo non limitare le opportunità dei cittadini proprietari delle aree

Il Consiglio Comunale impegna gli uffici

e valutare la possibilità di limitare le aree da esporre esclusivamente a quelle indispensabili alla realizzazione dell'opera.

VI COMMISSIONE  
Piero Fal  
Roberto Lommi  
Stefano Meyer



# COMUNE DI PALERMO

AREA DELLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITA'  
**PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DELIBERATIVO DI C.C.**

(Costituita da n° \_\_\_\_\_ fogli, oltre il presente, e da n° \_\_\_\_\_ allegati)

**OGGETTO:** Approvazione, ai fini della riapposizione dei vincoli preordinati all'esproprio, del Progetto per il completamento della Via Palinuro da Via Galatea a Via Mondello.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	<b>PROPONENTE</b>	IL DIRIGENTE Capo Area FUNZIONARIO
e-mail: <i>m.verga@comune.palermo.it</i>	Pianificazione del Territorio	Dott.ssa Paola Di Trapani
Li. <i>01/04/2014</i> Ing. Massimo Verga		

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**  
(Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91 ss.mm.ii. e art.4, comma 3 del "Regolamento dei controlli interni" approvato con Deliberazione di C.C. n°198/2013)

VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità, alla regolarità e correttezza dell'atto e dell'azione amministrativa

VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO	VISTO: IL DIRIGENTE COORDINATORE
Il Capo Area Pianificazione del Territorio	e-mail: <i>p.ditrapani@comune.palermo.it</i>
Dott.ssa Paola Di Trapani	Dott.ssa Paola Di Trapani
DATA: <i>1 APR 2014</i>	

DATA: *01-04-14*

VISTO: IL SINDACO/L'ASSESSORE

**PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**  
(Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91 ss.mm.ii.)

VISTO: si esprime parere favorevole VEDASI NOTA PROT. 334466 DEL 11.4.14

VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

Parere non dovuto poiché l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata

DATA: <i>12/4/14</i>	IL RAGIONIERE GENERALE
----------------------	------------------------

**Controdeduzioni dell'Ufficio Proponente alle Osservazioni di cui al Parere di regolarità contabile e/o rese dal Segretario Generale**

osservazioni controdedotte dal dirigente del servizio proponente con nota mail prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Parere di regolarità tecnica confermato SI  NO

Gs nota mail prot. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  Gs. nota mail prot. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Per avvenuta decorrenza dei termini di riscontro (gg. 2 lavorativi)

**ALLEGATO UNICO ALLA DELIBERA C.C. n° *81* del *08/05/2014***

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO GENERALE
---------------	------------------------

Il Dirigente Coordinatore Capo Area del Settore Pianificazione Territoriale e Mobilità, in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone al Consiglio Comunale la proposta di delibera nel testo che segue:

**OGGETTO: Approvazione, ai fini della riapposizione dei vincoli preordinati all'esproprio, del Progetto per il completamento della Via Palinuro da Via Galatea a Via Mondello.**

## IL DIRIGENTE

### Premesso che :

1. Il Sindaco pro tempore della città di Palermo con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3255/02 è stato nominato Commissario Straordinario per l'emergenza traffico della città di Palermo. Quest'ultimo, fra gli interventi ritenuti prioritari, ha inserito l'opera *Completamento della via Palinuro a Mondello*.
2. Il progetto di completamento della via Palinuro, da via Galatea a via Mondello, è presente nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2013-2015, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 335 del 09/10/2013 ed inserito con priorità assoluta al n. 77 e con priorità nella categoria 01 (Strade) al n. 3;
3. Il progetto esecutivo di completamento della via Palinuro, rimodulato per tenere conto degli intervenuti aggiornamenti dei prezzi e dell'adeguamento del Testo Unico per le Espropriazioni, susseguente alla Sentenza della Corte Costituzionale n. 348 del 24/10/ 2007, comporta una spesa complessiva di € 2.000.000,00 fra somme per lavori e somme a disposizione dell'Amministrazione;
4. L'Amministrazione Comunale ha partecipato alla selezione indetta dall'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e alla Mobilità per le città metropolitane di Palermo Catania e Messina per la ripartizione dei fondi di cui alla legge regionale n. 12/2012 art. 25;
5. Con nota prot. n. 103501 del 26/11/2012 l'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e alla Mobilità ha comunicato che l'intervento in oggetto è stato individuato per la città metropolitana di Palermo quale intervento da finanziare con priorità 1 per l'importo complessivo di € 1.750.000,00, al netto della compartecipazione dell'Amministrazione Comunale di € 250.000,00, vincolando di fatto l'erogazione del suddetto finanziamento alla trasmissione della Delibera di Giunta Comunale di impegno della somma di € 250.000,00 da destinare al cofinanziamento del " *Progetto per il completamento della via Palinuro da via Galatea a via Mondello* ";
6. Con Delibera di G.M. n. ~~197~~ <sup>879</sup> del 07/12/2012 sono state impegnate le somme necessarie a cofinanziare il progetto come richiesto dalla Regione Siciliana Assessorato Infrastrutture e Mobilità Dipartimento Infrastrutture Mobilità e dei Trasporti per un importo pari a € 250.000,00 e precisamente: € 200.000,00 nel cap. 19907/10 ed € 50.000,00 nel cap. 20257/20;
7. il progetto esecutivo è stato redatto nel rispetto delle condizioni poste per il finanziamento;
8. In data 21/11/2013 è stata notificata a questa Amministrazione Comunale il Decreto di Finanziamento dell'intervento in oggetto, giusta D.D.G. n°. 2945/9° del 19/11/2013 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità della Regione Siciliana per un importo pari ad € 1.750.000,00;
9. Il RUP ha trasmesso il progetto esecutivo al competente Servizio Espropriazioni per le attività di competenza ai sensi degli artt. 11 e 16 del T.U. del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii. affinché procedesse agli avvisi di avvio del procedimento;
10. Il RUP ha indetto in data 06/12/2013 la Conferenza dei Servizi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della L.R. n. 12/2011 e con le modalità dell'art. 4 della L.R. n. 5/2011, per poter acquisire i relativi pareri favorevoli alla realizzazione dell'intervento in questione;
11. A seguito della Conferenza dei Servizi (indetta in seconda convocazione), sul progetto è sta-

to rilasciato **parere tecnico favorevole**, espresso in data 17/02/2014 dal R.U.P. Ing. Massimo Verga;

**Considerato che:**

- la Variante Generale al P.R.G., approvata con D.Dir. n.° 124/DRU del 13/03/2002 e D.Dir. n.° 558/DRU del 29/07/2002 prevede per le aree di giacitura dell'opera la destinazione urbanistica di "*Strada*" ed interessa una serie di particelle, la maggior parte delle quali risultano di proprietà privata, che saranno oggetto di procedura espropriativa;
- sono decaduti i vincoli preordinati all'esproprio relativi alla suddetta Variante Generale al P.R.G., quindi occorre intraprendere la procedura per la riapposizione dei vincoli preordinati all'esproprio (secondo le procedure della variante urbanistica semplificata) e raggiungere, attraverso l'iter che prevede in fase iniziale la delibera di approvazione del Consiglio Comunale, **la reitera del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità conseguente all'approvazione del progetto**, pertanto, poiché:
- l'Ufficio del Genio Civile di Palermo, intervenuto nella seconda seduta della Conferenza di Servizio, aveva già provveduto con nota prot. n. 340792 del 02/12/2013 a riconfermare quanto espresso nel parere per l'approvazione dello strumento urbanistico vigente esitando, pertanto, l'obbligatorio parere di cui all'art. 13 della L.64/74;
- Ai fini della procedura espropriativa, il R.U.P. ha posto in essere le attività di competenza trasmettendo all'ufficio Espropriazioni il piano particellare per gli obbligatori avvisi di avvio del procedimento,
- Con nota prot. n. 11 del 13/03/2014 l'Ufficio Espropriazioni ha comunicato di avere provveduto ad espletare l'avvio del procedimento per la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi degli artt.11 e 16 del T.U. del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii. e che erano pervenute n. 3 osservazioni in merito;

per cui conclusa la procedura di avviso di avvio del procedimento il RU.P. ha stilato la seguente apposita Relazione sulle Osservazioni che di seguito si riportano:

- n.1) **ditta Magazzú Tina** nota assunta al protocollo dell'ufficio al n. 96561 del 3 febbraio 2014 "*La sottoscritta Tina Magazzú nella qualità di proprietaria, in riscontro alla nota prot. 62596 del 22/1/2014, a firma della d.ssa Patrizia Amato, dirigente di codesto Servizio, chiede che le venga espropriata la totalità della superficie della particella 2377 del foglio di mappa n. 5, estesa catastalmente mq 2600, ed interessatada un esproprio parziale di mq 2.500*";
- n.2) **ditta Mondello Immobiliare Italo Belga S.A.** nota assunta al protocollo dell'ufficio al n. 178242 del 27 febbraio 2014 sottoscritta dall'Amministratore Delegato dott. Giovanni Castellucci, "*chiede che l'esproprio relativo all'unita' immobiliare identificata C.T. Fg 5 part.*

362 riguardi anche la frazione residua di mq 263 (la superficie totale dell'unità immobiliare é di complessivi mq 945) di disagiata utilizzazione a seguito dell'esproprio previsto di mq 682 (oltre il 70% dell'intera superficie”;

n.3) **ditta Romancino Giuseppe e Scarpaci Rosa** nota assunta al protocollo dell'ufficio al n. 176903 del 27 febbraio 2014: *“al fine di non gravare i sottoscritti in lunghi tempi di attesa necessari per la definizione dell'esproprio di quella minima parte di superficie della p.lla 2409, tenuto conto che é anche possibile, che la stessa p.lla 2409, in fase esecutiva non venga interessata dalle procedure espropriative pare opportuno che venga esclusa la p.lla 2409 del Fg5 di Palermo dalle stesse procedure di esproprio.*

*I sottoscritti per motivi strettamente personali, al fine di evitare danni e situazioni gravose a carico degli stessi, hanno la necessità di risolvere le problematiche suddette in modo da poter utilizzare la superficie della p.lla 2409 del Fg5 di Palermo ai fini edificatori, tramite lo svincolo della suddetta p.lla”.*

Il RUP in prima istanza rappresenta che nessuna delle osservazioni esplicitamente si oppone all'azione di esproprio, infatti anche i signori Romancino - Scarpaci richiedono di non procedere all'esproprio solo per timore di incontrare resistenze nelle procedure inerenti al rilascio di autorizzazioni edilizie sull'area restante e non già per opposizione all'opera in sé.

In secondo luogo le prime due richieste sono riferibili ad istanze perché vengano sottoposte a procedura di esproprio le cosiddette aree relitte. Nel caso della Sig.ra Magazzú l'area di cui chiede l'alienazione forzosa non sembrerebbe, allo stato, alienabile in quanto, dal confronto dei rilievi effettuati in sede di progetto e delle planimetrie catastali, sarebbe inglobata in aree di pertinenza di edifici privati e delimitata da muretti di confine. In ogni caso entrambe le prime due richieste (non sarebbe corretto chiamarle osservazioni) riguardano aspetti non compatibili con la presente fase del procedimento. Infatti la Cassazione Civile ha ritenuto (Cassazione Civile 26 settembre 1997 n. 9478) *“....accordando all'espropriato la facoltà di richiedere che l'espropriazione venga estesa alle frazioni residue dei beni non più suscettibili di un'utile destinazione, non conferisce un diritto soggettivo all'estensione dell'espropriazione alle zone residue del comprensorio immobiliare ad essa assoggettato, ma gli attribuisce una posizione di interesse.... l'eventuale decremento di valore derivato alla frazione residua dall'esecuzione dell'opera pubblica può essere fatta valere dal proprietario in sede di opposizione alla stima, quale diritto ad un'indennità del suddetto decremento”.* Per quanto espresso, poiché l'avviso dell'avvio del procedimento non riguarda gli aspetti economici, ma esclusivamente aspetti di legittimità, non è questa la sede in cui richiedere il ristoro da parte degli espropriandi. Per quanto riguarda la terza richiesta avanzata dalla Ditta Romancino -Scarpaci si ritiene che non sia accoglibile non essendoci nesso fra la procedura espropriativa e l'eventuale u-

tilizzo a fini edilizi della rimanente area residua.

Si ritiene pertanto che tutte le osservazioni (n.d.r. richieste) siano **non accoglibili**.

**Atteso che:**

é evidente l'attualità dell'interesse pubblico da soddisfare, in quanto la giacitura della via Palinuro, di cui il progetto di cui si propone l'approvazione, rappresenta il completamento, é l'unica che possa soddisfare economicamente e celermente le necessità della pubblica amministrazione di realizzare un asse alternativo per la viabilità nella borgata di Mondello. Quanto sopra pur incidendo sulla sfera giuridica di proprietari che già per un quinquennio erano stati titolari di un bene suscettibile di dichiarazione di pubblica utilità e successivamente di esproprio (Sez. IV, 159 del 1994).

Si rende necessario approvare in Consiglio Comunale il progetto al fine della reitera dei vincoli preordinati all'esproprio, riservandosi di dichiarare la pubblica utilità ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 327/2001 entro cinque anni dall'efficacia della delibera di approvazione del progetto in Consiglio Comunale.

**CONSIDERATO**, che in relazione a quanto precede:

- l'importo complessivo del progetto ammonta ad € 2.000.000,00;
- Con Delibera di G.M. n. <sup>229</sup> ~~197~~ <sup>31/12/2012</sup> ~~del 07/12/2012~~ <sup>Page 10/20/4</sup> sono state impegnate le somme necessarie a co-finanziare il progetto come richiesto dalla Regione Siciliana Assessorato Infrastrutture e Mobilità - Dipartimento Infrastrutture Mobilità e dei Trasporti per un importo pari a € 250.000,00 e precisamente: € 200.000,00 nel cap. 19907/10 ed € 50.000,00 nel cap. 20257/20;
- Con D.D.G. n° 2945 del 19/11/2013 della Regione Siciliana Assessorato Infrastrutture e Mobilità - Dipartimento Infrastrutture Mobilità e dei Trasporti e' stato trasmesso il decreto di finanziamento per un importo di € 1.750.000,00;

**VISTI:**

il D.P.R. 327/2001 art.19;

**PROPONE**

Per i motivi esposti in narrativa e che s'intendono riportati:

- 1) Di approvare, ai fini della riapposizione dei vincoli preordinati all'esproprio, il *progetto per il completamento della Via Palinuro da via Galatea a via Mondello*, di livello esecutivo e composto dai seguenti elaborati:

Tav A	Relazione Generale
Tav A1	Relazione integrativa
Tav A2	Relazione sulle opere strutturali
Tav A3	Relazione integrativa strutture copertura canale
Tav B	Relazione rete fognante
Tav C	Capitolato speciale d'appalto
Tav D	Schema di contratto

Tav E	Elenco prezzi unitari	
Tav F	Elenco descrittivo dei corpi d'opera	
Tav G	Documentazione fotografica	
Tav H	Computo metrico estimativo	
Tav I	Analisi prezzi	
Tav L	Cronoprogramma	
Tav M	Relazione di stima, calcolo indennità ed elenco ditte	
Tav N	Quadro di calcolo incidenza manodopera	
Tav O	Quadro economico	
Tav P1	Piano di manutenzione – Manuale d'uso	
Tav P2	Piano di manutenzione – Manuale di manutenzione	
Tav P3	Piano di manutenzione – Sottoprogramma delle prestazioni	
Tav P4	Piano di manutenzione – Sottoprogramma dei controlli	
Tav P5	Piano di manutenzione – Sottoprogramma degli interventi di manutenzione	
Tav Q1	Piano di sicurezza e coordinamento	
Tav Q2	Layout di cantiere	
Tav Q3	Fascicolo dell'opera	
Tav Q4	Disciplinare integrativo	
Tav R	Relazione geologica	
Tav 1	Variante al P.R.G. - Stralcio Aerofotogrammetrico - Stralcio Catastale	(scala : varie)
Tav 2	Planimetria dello stato di fatto	(scala 1: 500)
Tav 3	Planimetria dello stato di fatto con rilievo topograf. e indicazione delle sezioni	(scala 1: 500)
Tav 4	Planimetria dello stato di fatto con allineamento e quote	(scala 1: 500)
Tav 5	Planimetria stato di fatto con indicazione dei muri da demolire	(scala 1: 500)
Tav 6	Planimetria di progetto con indicazione degli interventi da realizzare	(scala 1: 500)
Tav 7	Planimetria di progetto con allineamento e quote	(scala 1: 500)
Tav 8	Planimetria di progetto con indicazione dei muri da realizzare	(scala 1: 500)
Tav 9	Planimetria rete fognaria	(scala 1: 500)
Tav 10	Planimetria della predisposizione dell'impianto di pubblica illuminazione	(scala 1: 500)
Tav 11	Planimetria quotata degli asfalti	(scala 1: 500)
Tav 12	Planimetria quotata dei marciapiedi	(scala 1: 500)
Tav 13	Piano particellare di esproprio	(scala 1: 500)
Tav 14	Profilo longitudinale	(scala 1: 200/20)
Tav 15	Profilo longitudinale fognatura	(scala 1: 200/20)
Tav 15a	Sezioni dalla sez. 1 alla sez. 8	(scala 1: 100)
Tav 15b	Sezioni dalla sez. 9 alla sez. 16	(scala 1: 100)
Tav 16	Planimetria della segnaletica con scivoli per portatori di handicap	(scala 1: 500)
Tav 17	Planimetria quotata dei marciapiedi esistenti da ripristinare	(scala 1: 500)
Tav 18a	Planimetria con indicazione dei cercini da realizzare sul nuovo tratto di strada	(scala 1: 500)
Tav 18b	Planimetria con indicazione dei cercini da realizzare sul tratto di strada esistente	(scala 1: 500)
Tav 19	Particolari costruttivi	(scala : varie)
Tav 20	Particolare costruttivo fognatura	(scala : varie)

e con il seguente quadro economico:

<b>SOMME PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		
<b>A</b>	<b>IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI</b>	<b>€ 665.257,43 € 665.257,43</b>
A <sub>1</sub>	LAVORI A MISURA	
A <sub>2</sub>	LAVORI A CORPO	€ 644.539,32
A <sub>3</sub>	LAVORI IN ECONOMIA	
<b>B</b>	<b>IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA</b>	
B <sub>1</sub>	ONERI SICUREZZA LAVORI A MISURA	
B <sub>2</sub>	ONERI SICUREZZA LAVORI A CORPO	€ 20.718,11
B <sub>3</sub>	ONERI SICUREZZA LAVORI IN ECONOMIA	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		

<b>1</b>	<b>LAVORI IN ECONOMIA, PREVISTI IN PROG. ED ESCLUSI DALL'APPALTO</b>		€	<b>75.000,00</b>
	1 Demolizione e ripristino della zona interessata dalla cabina AMG	€	20.000,00	
	2 Eventuale demolizione e ricostruzione copertura del canale "Ferro di Cavallo"	€	55.000,00	
<b>2</b>	<b>RILIEVI ACCERTAMENTI ED INDAGINI</b>		€	-
<b>3</b>	<b>ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI</b>		€	<b>2.500,00</b>
	AMAP	€	2.500,00	
<b>4</b>	<b>IMPREVISTI</b>		€	<b>36.620,54</b>
<b>5</b>	<b>ACQUISIZIONI AREE O IMMOBILI</b>	€	<b>1.014.703,59</b>	€ <b>1.014.703,59</b>
<b>6</b>	<b>ACCANTONAMENTO</b>		€	-
<b>7</b>	<b>SPESE TECNICHE</b>		€	<b>32.610,30</b>
	Assicurazione dei dipendenti	€	3.000,00	
	Art. 92 D.L.vo 163/06 (vedi conteggi allegati) 2 %	€ 740.257,43	€	14.805,15
	Acquisto beni strumentali per l'ufficio del RUP (2% dell'importo dei lavori)	€	14.805,15	
<b>8</b>	<b>SPESE PER ATTIVITA' DI CONSULENZA E SUPPORTO</b>		€	<b>71.149,61</b>
	Oneri di accesso a discarica	€	71.149,61	
<b>9</b>	<b>EVENTUALI SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI</b>		€	-
<b>10</b>	<b>SPESE DI PUBBLICITA' ED OVE PREVISTO PER OPERE ARTISTICHE</b>		€	-
<b>11</b>	<b>SPESE PER ACCENT. DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE.....</b>		€	<b>4.242,00</b>
	Accertamenti di laboratorio	€	2.000,00	
	Verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	€	1.500,00	
	Oneri relativi al parere AUSL	€	367,00	
	Oneri Autorità Vigilanza	€	375,00	
	<b>IVA ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE (ED EVENTUALE ARROTONTO)</b>		€	<b>97.916,53</b>
	IVA 10%	€	77.687,80	
	IVA 22%	€	20.230,05	
	Arrotondamento	-€	1,31	
				<b>€1.334.742,57</b>
				<b>€2.000.000,00</b>

- 2) Di reiterare il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi degli art. 11 e 16 del T.U. in materia di espropriazioni, per le aree interessate dal progetto ed evidenziate nel piano particellare di esproprio;
- 3) Di dare espressamente atto, ai sensi del comma 2 dell'art. 10 del D.P.R. 327/2001, di volere procedere ad apporre i vincoli preordinati all'esproprio alle particelle indicate nell'allegato piano particellare di esproprio con le procedure e le modalità dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001;
- 4) Di dare atto che il presente atto deliberativo comporta l'adozione della variante allo strumento urbanistico;
- 5) Di dare atto per le motivazioni su esposte dell'attualità dell'interesse pubblico da soddisfare;
- 6) Di non accogliere le osservazioni delle seguenti ditte, alle quali dovrà essere notificato il presente atto a cura dell'Ufficio Espropriazioni:
  - a. Magazzú Tina;
  - b. Mondello Immobiliare Italo Belga S.A.;
  - c. Romancino Giuseppe - Scarpaci Rosa
per le motivazioni espresse dal R.U.P.;
- 7) Di dare mandato al RUP, di trasmettere il presente atto deliberativo alla Regione Siciliana

A.R.T.A., che dovrà esprimersi entro i termini di legge, per manifestare l'eventuale dissenso. Ove il competente organo regionale non manifestasse il dissenso entro novanta giorni, il RUP rimane onerato, fin d'ora, di predisporre gli atti perché il Consiglio possa disporre l'efficacia del presente atto.

Il Dirigente Coordinatore Capo Area Pianificazione del Territorio, esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, parere (favorevole) in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

Il Dirigente Coordinatore  
Capo Area  
(Dott.ssa Paola Di Trapani)

Il Sindaco/l'Assessore al ramo, letta la superiore proposta e ritenuto che la stessa rientra tra gli obiettivi programmati dell'Ente, ne propone l'adozione da parte del Consiglio Comunale.

l'Assessore  
Ing. Tullio Giuffrè

Il Dirigente responsabile di Ragioneria esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, parere (favorevole/~~contrario~~) in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto (motivare il parere contrario e citare la norma violata). VEDASI NOTA PROT. 334466 DEL 11.4.14.

Il Dirigente responsabile  
di Ragioneria



# COMUNE DI PALERMO

## RAGIONERIA GENERALE

C.A.P. 90133

C.F. 80016350821

Prot. n. 334/66

Palermo li 11.06.14

Parere di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione di Giunta Comunale avente ad oggetto: *“Approvazione, ai fini della riapposizione dei vincoli preordinati all’esproprio del Progetto per il completamento della Via Palinuro da Via Galatea a Via Mondello”*

Sul provvedimento in esame il Settore proponente ha espresso parere di regolarità tecnica favorevole in ordine alla legittimità, alla regolarità e correttezza dell’atto e dell’azione amministrativa.

Considerato che con G.M. n.229 del 31.2.2012 sono state impegnate le somme necessarie a cofinanziare il progetto;

Considerato che così come attestato dal Settore proponente *“il progetto esecutivo è stato redatto nel rispetto delle condizioni poste per il finanziamento”*;

Visto il decreto di finanziamento n. 2945 del 19.11.2013 dell’Assessorato Infrastrutture e Mobilità;

Per quanto sopra, sotto il profilo della regolarità contabile, si esprime parere favorevole.

IL RAGIONIERE GENERALE  
(Dott. Carmela Agnello)



MUNICIPIO DI PALERMO

Segreteria Generale

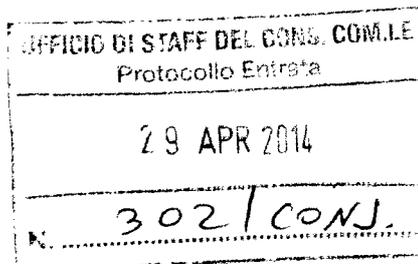
Oggetto: Estratto verbale della VI Commissione Consiliare:

Seduta del 28/04/2014

L'anno 2014, il giorno ventotto del mese di Aprile, presso i locali di Via Ausonia n. 69, si è riunita la VI Commissione Consiliare, formalmente convocata per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Sono presenti i Consiglieri:

Alberto	Mangano	(Presidente);
Rosario	Filaramo	(Vice Presidente);
Giuseppe	Faraone	
Pietro	La Commare;	
Francesco	Mazzola;	
Giulio	Tantillo;	
Alessandra	Veronese.	



OMISSIS

In ordine all'argomento trattato, avente per oggetto: **"Approvazione, ai fini della riapposizione dei vincoli preordinati all'esproprio, del Progetto per il completamento della via Palinuro da via Galatea a via Mondello"**.

La Commissione, ha espresso il seguente parere:

Parere favorevole espresso a maggioranza dei presenti sulla proposta di deliberazione avente per oggetto: **"Approvazione, ai fini della riapposizione dei vincoli preordinati all'esproprio, del Progetto per il completamento della via Palinuro da via Galatea a via Mondello"**.

Hanno espresso parere favorevole i consiglieri: Mangano, La Commare, Mazzola e Veronese.

I Consiglieri Filaramo, Faraone e Tantillo, si astengono.

La presente copia è copia conforme, per estratto, del verbale originale di seduta.

Palermo, li 28.04.2014

Il Segretario

Firicano Leonardo



Il Presidente

Cons. Alberto Mangano





## MUNICIPIO DI PALERMO

**VII° COMMISSIONE CONSILIARE BILANCIO, PATRIMONIO E TRIBUTI**  
Via Roma, 209 – Tel. 0917403506 – Fax 091 7403578 – 90138 PALERMO

L'anno duemilaquattordici il giorno 23 Aprile si è riunita la VII Commissione Consiliare, formalmente convocata presso la propria sede, per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Sono presenti i Sigg. Consiglieri Comunali:

Cons. Francesco Bertolino

Cons. Girolamo Russo

Cons. Aurelio Scavone

Cons. Filippo Occhipinti

UFFICIO DI STAFF DEL CONS. COM.LE Protocollo Entrata
28 APR 2014
N. 298/CONS.

\*\*\* OMISSIS \*\*\*

In ordine all'argomento trattato, avente ad oggetto:

**“Approvazione ai fini della riapposizione dei vincoli preordinati all'esproprio, del progetto per il completamento della via Palinuro da Via Galatea A Via Mondello”(AREG 292022)**

ha espresso parere favorevole all'unanimità dei presenti

Il presente è copia conforme, per estratto, dei verbali originali di seduta.

Palermo, 23/04/2014

**LA SEGRETARIA**

*Anna Caronia*



**IL PRESIDENTE**

*Francesco Bertolino*



Arch. Tina Magazzù  
Via Lucerna 10  
90146 Palermo



COPIA CONFORME

01 APR 2014

AGGIUNTA DELL'UFFICIO

Esp. Geom. Stefano Sabbia

*Stefano Sabbia*

**Oggetto:** Avvio del procedimento espropriativo relativo al Progetto per il completamento della via Palinuro da via Galatea a via Mondello

Al Comune di Palermo  
Area Gestione del Territorio  
Settore Opere Pubbliche  
Servizio Espropriazioni  
Via Ausonia 69  
Palermo

E p.c.

C/o

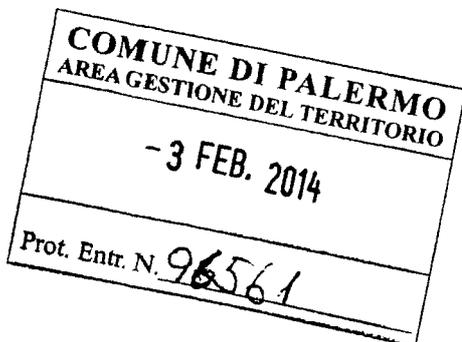
Al Rup Ing Massimo Verga  
Area Gestione del Territorio  
Settore Opere Pubbliche  
Via Ausonia 69  
Palermo

La Sottoscritta Tina Magazzù nella qualità di proprietaria, in riscontro alla nota prot. 62596 del 22/1/2014, a firma della d.ssa Patrizia Amato, dirigente di codesto servizio, chiede che le venga espropriata la totalità della superficie della particella 2377 del fg di mappa 5, estesa catastalmente mq 2600, ed interessata da un esproprio parziale di mq 2.500.

Palermo 29/1/2014

Arch. Tina Magazzù

*Tina Magazzù*



*come lo spudice  
scrivere al RUP  
dicendo che si  
vuole in essere  
si essere in essere  
in essere alle presenti  
richieste che dovrà  
rispondere alla RUP  
interessate*

*[Signature]*



**COMUNE DI PALERMO**  
**AREA GESTIONE DEL TERRITORIO**

**SETTORE OPERE PUBBLICHE**

**Servizio Espropriazioni**

Via Ausonia n.69 - c.a.p. 90146 - Tel. 091- 7401297 - Fax 091- 7402628

PALERMO 28 FEB. 2014

N. 10

Responsabile dell'istruttoria: Istr. Amm. C. Puleo (c.puleo@comune.palermo.it)

Responsabile del procedimento: Dott.ssa G. Lo Giudice (g.logiudice@comune.palermo.it)

**Oggetto: "Progetto per il completamento della via Palinuro da via Galatea a via Mondello".  
Trasmissione nota S.A. Immobiliare Italo Belga.**

*All. 1*

Area Gestione del Territorio  
Settore OO.PP.  
c.a. Ing. Massimo Verga  
SEDE

Con nota n. 11 del 26/02/14, acquisita al prot. n. 178242 del 27/02/2014, che si allega in copia, la S.A. Mondello Immobiliare Italo Belga, ha trasmesso le osservazioni relative alla procedura in oggetto.

*Massimo*  
*DL*

COPIA CONFORME  
01 APR 2014  
AGLI ATTI DELL'UFFICIO



Esp. Geom. Stefano Sabbia  
*Stefano Sabbia*

*Il Dirigente*  
*D.ssa Patrizia Amato*

*Il Funzionario Amministrativo*  
*Dott.ssa Giovanna Lo Giudice*



Copia conforme  
01 APR 2014

AGLI AGENZIATI E UTENTI

Esp. Geom. Stefano Sabbia  
*Stefano Sabbia*



www.mondelloitalo.it

*done lo pratica  
de multine  
al RUP per il  
riscontro*

RACC.A.R.

<b>COMUNE DI PALERMO</b> AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
<b>27 FEB. 2014</b>
Prot. Entr. N. <u>178242</u>

Palermo, li 26 febbraio 2014

COMUNE DI PALERMO  
AREA GESTIONE DEL TERRITORIO  
SETTORE OPERE PUBBLICHE  
Servizio Espropriazioni  
Via Ausonia n. 69  
90146 Palermo

Prot. n. *11*

Oggetto: Avviso di avvio del procedimento espropriativo, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001, finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, all'approvazione del progetto, alla dichiarazione di pubblica utilità e al deposito degli atti relativi al "Progetto per il completamento della via Palinuro da via Galatea a via Mondello".

Il sottoscritto Giovanni Castellucci, nato a Piombino (LI) il 13 aprile 1942, domiciliato per la carica in Palermo, via Calipso n. 1/d, nella qualità di legale rappresentante della Mondello Immobiliare Italo Belga S.A., in riferimento alla vostra nota del 22 gennaio 2014, prot. n. 62556, pervenuta il 4 febbraio 2014, relativa all'avviso di avvio del procedimento espropriativo di cui all'oggetto e riguardante due unità immobiliari di proprietà della Mondello Immobiliare Italo Belga S.A., con i seguenti identificativi catastali: C.T. Fg. 5 part. 3219 espropriazione mq. 406 – C.T. Fg. 5 part. 362 espropriazione mq. 682,

chiede

che l'esproprio relativo all'unità immobiliare identificata al C.T. Fg. 5 part. 362 riguardi anche la frazione residua di mq. 263 (la superficie totale dell'unità immobiliare è di complessivi mq. 945) di disagiata utilizzazione a seguito dell'esproprio previsto di mq. 682 (oltre il 70% dell'intera superficie).

Distinti saluti.

L'Amministratore delegato  
(*dott. Giovanni Castellucci*)

ROMANCINO GIUSEPPE  
VIA UGDULENA , N 7 - 90100 PALERMO  
C.F. RMNGPP55L15G273V

*Massimo Verga*  
27 FEB 2014

SCARPACI ROSA  
VIA UGDULENA N. 7- 90100 PALERMO  
C.F. SCRRSO57S61G273Y

*En/870*

al Comune di Palermo  
Area Gestione del Territorio  
Settore Opere Pubbliche  
al R.U.P. Ing. Massimo Verga  
via Ausonia n. 69 - 90146 Palermo

**OGGETTO:** Avviso di avvio del procedimento espropriativo, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001, finalizzata all'opposizione del vincolo preordinato all'esproprio, all'approvazione del progetto, alla dichiarazione di pubblica utilità e al deposito degli atti relativi al "Progetto per il completamento della via Palinuro da via Galatea a via Mondello.

Immobili interessati: CT Fg. 5 part. 2409 mq. 8  
CT Fg. 5 part. 2454 mq. 480

**OSSERVAZIONI IN MERITO ALL'ESPROPRIO**

I sottoscritti Romancino Giuseppe nato a Palermo il 15/07/1955, - C.F. , RMNGPP55L15G273V e Scarpaci Rosa nata a Palermo il 21/11/1957 - C.F. SCRRSO57S61G273Y, entrambi residenti a Palermo in via Ugdulena n. 7, nella qualità di proprietari degli immobili citati in oggetto, in riferimento alla Vs. del 22/Gen/2014 prot. 62637, con la quale veniva notificato ai sottoscritti l'avvio del procedimento finalizzato all'opposizione del vincolo preordinato all'esproprio degli immobili di cui all'oggetto,

**TENUTO CONTO**

Che con istanza del 05/02/2014 prot. 854914 i sottoscritti chiedevano la presa visione e l'acquisizione di documenti inerenti il progetto di cui all'oggetto; che la stessa è avvenuta, pochi giorni dopo, andando ad acquisire la documentazione ritenuta di interesse, che oggetto dell'esproprio sono i seguenti immobili con le seguenti superfici interessate:

Immobili interessati: CT - Fg. 5 part. 2409 mq. 8  
CT - Fg. 5 part. 2454 mq. 480

COPIA CERTIFICATA  
D 1 APR 2014  
Esp. Geom. Stefano Stefano  
*Stefano Stefano*



COMUNE DI PALERMO AREA INFRASTRUTTURE - UFF. OO.PP.
27 FEB. 2014
Prot. Entrata N. 176903

Che a particella n. 2409 del Fg. di mappa n. 5 è interessata alla procedura di esproprio per una modestissima superficie di mq. 3,00;

Che l'entità della superficie di cui sopra, quantificata in fase progettuale, non è certo che, nella fase esecutiva della realizzazione delle opere, rimanga inalterata e fedele alla quantità prevista, essendo anche possibile che, in fase esecutiva, per la particella 2409 non necessita alcun esproprio;

Che è volontà dei sottoscritti, essendo il lotto di terreno di loro proprietà edificabile, presentare un progetto, per la nuova edificazione di un immobile, utilizzando la quasi totalità della superficie della particella 2409;

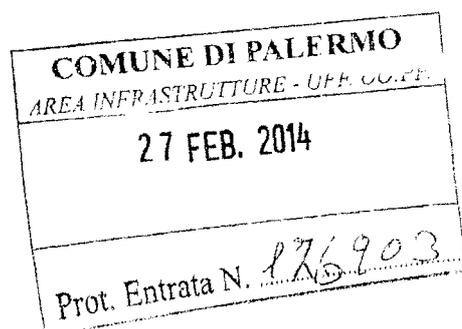
Che la particella 2409, essendo interessata dalle procedura di esproprio, di cui ai lavori in oggetto, non può essere al momento utilizzata, per il computo della cubatura spettante in relazione alla superficie disponibile, fino a quando non verrà definita in maniera esecutiva e certa la reale quantità della superficie, della particella 2409, necessaria per la realizzazione delle opere e interessata al procedimento espropriativo e fino a quando non verrà realizzato il frazionamento catastale delle due porzioni di terreno;

Per le considerazioni suddette i sottoscritti formulano le seguenti OSSERVAZIONI, relativamente alla particella 2409 del fg. 5 di Palermo:

Al fine di non gravare i sottoscritti in lunghi tempi di attesa, necessari per la definizione dell'esproprio di quella minima parte di superficie della particella 2409, tenuto conto che è anche possibile, che la stessa particella 2409, in fase esecutiva, non venga completamente interessata dalle procedure espropriative, pare opportuno che venga esclusa la particella 2409 del Fg. 5 di Palermo, dalle stesse procedure di esproprio.

I sottoscritti, per motivi strettamente personali, e di varie ragioni e situazioni gravose a carico degli stessi, hanno la necessità di risolvere celermente le problematiche suddette in modo da poter utilizzare la superficie della particella 2409 del Fg. 5 di Palermo ai fini edificatori, tramite lo svincolo della superficie della suddetta particella.

Palermo, li



I Proprietari  
(Romano Giuseppe)

(Scarpaci Rosa)

IL PRESIDENTE

*Salvatore Orlando*

Salvatore Orlando

IL CONSIGLIERE ANZIANO

*Ascanio Filoramo*

FILORAMO

IL SEGRETARIO GENERALE

*Giuseppe Sacco*

Giuseppe Sacco

N° \_\_\_\_\_ Registro pubblicazione Albo Pretorio

Affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data 09/05/2014 per la pubblicazione a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

Palermo li, .....

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

\*\*\*\*\*

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal.....a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo ,li.....

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- in seguito al decorso di giorni dieci dalla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune come sopra certificato
- in quanto dichiarata **immediatamente esecutiva** in sede di approvazione da parte dell'Organo Collegiale deliberante e pubblicata ex art.12 Legge Regionale n.5/2011.

IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo, li.....