



# COMUNE DI PALERMO

## Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale di riunione n. 20 del 26.04.2019

### Verbale n. 20

**Oggetto: “I Candelai”** sito in Via dei Candelai 65 - Richiesta parere tecnico di agibilità di pubblico spettacolo.

L'anno **duemiladiciannove** del mese di **aprile** nel giorno **ventisei** presso i locali del Polo Tecnico di Via Ausonia n. 69, giusta convocazione mezzo mail del 23 aprile 2019, si è riunita, la Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo, alla stessa partecipano i seguenti componenti:

L'Ing. Gaetano Russo – *Amm. Comunale - Membro Effettivo – Presidente Vicario*;  
L'Ing. Angelo Tortorici – *Comando Provinciale VV. F. – Membro Effettivo*;  
Il Dott. Gioacchino Guagliardo – *ASP/6 - Palermo – Membro Effettivo*;  
Il Dott. Benedetto Cassarà – *Polizia Municipale - Membro Effettivo*;  
L'Arch. Paolo Porretto – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto di Urbanistica ed Edilizia)*;  
L'Ing. Margherita Di Lorenzo Del Casale – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto Imp. Elettrici)*;  
L'Ing. Giuseppe Letizia – *Amm. Comunale - Membro Aggregato (Esperto in Strutture)*;  
L'Arch. Giuseppe Migliore – *Amm. Comunale - Membro Aggregato (Esperto in Acustica)*;

Svolge le funzioni di Segretario il Dott. Antonino La Monica - Amministrazione Comunale;

#### **La Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo:**

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 311/2001;

Viste le Deliberazioni di Giunta Municipale n. 97 del 14/07/2011, n. 146 del 30/09/2011 e n. 9 del 20/01/2015;

Vista la Determinazione Commissariale n. 67 del 19/04/12;

Viste le Determinazioni Sindacali n. 227 del 23/12/14, n. 124 del 15/09/2015, n. 8 del 16/01/2016, n. 115 del 15/11/2016 e n. 3 del 5/01/17;

Vista la Deliberazione di GM n. 21 dell'8.02.18;

Vista la Determinazione Sindacale n. 91/DS del 21.06.18;

Vista Disposizione di Servizio n. 56/CA del 22.10.18 – Prot. n. 1572562 del 22.10.18;

I suddetti Componenti dichiarano, in merito alla specifica pratica, “*la non sussistenza di situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione di cui all'art. 51 del Codice di procedura Civile ed all'art. 36 del Codice di Procedura Penale*” (vedi disposizione di servizio n. 40 del 27.6.2016);

Vista l'istanza prot n. 539372 del 29.03.2019 con la quale **il Sig. Schillaci Fabio** nato a Palermo l'8.07.1963 e residente in Vicolo Calzolari n. 6, *n .q.* di Legale Rappresentante della “**IDDI srl**”, con sede in Via dei Candelai n. 65, chiede il parere tecnico di agibilità di pubblico spettacolo per voltura e per lo svolgimento di attività di discoteca e arte varia per il locale denominato “**I Candelai**” sito in Via dei Candelai n. 65 per una ricettività massima di 300 (trecento) persone;

Preso Visone della documentazione allegata alla superiore istanza e nella fattispecie:

- Verbale C.P.V.L.P.S. n. 129851 del 29 gennaio 2002;
- Relazione Tecnico Descrittiva a firma dell' Arch. Fabio Schillaci;
- N. 2 Planimetrie;
- Certificato di iscrizione Camera di Commercio società IDDI srl;
- Contratto di locazione uso commerciale;
- Contratto di sublocazione uso commerciale;
- Scrittura privata datata 6 settembre 2017;
- SCIA antincendio VV.F. prot. 9510 del 29 marzo 2019;
- Scrittura privata datata 22 gennaio 1999;
- Comunicazione Sportello Unico di CILA relativa all'immobile sito in Via dei Candelai n. 65;
- Relazione stato di fatto/progetto e relazione tecnico descrittiva a firma dell' Arch. Fabio Schillaci;



# COMUNE DI PALERMO

## Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale di riunione n. 20 del 26.04.2019

- Dichiarazione datata 19.01.19 di corretta posa in opera dei materiali classificati ai fini della reazione al fuoco;
- Certificato di conformità impianto elettrico;
- Atto di autorizzazione n. 57 CS del 20 settembre 1999 Ufficio del Centro Storico.

Vista la documentazione presentata in sede di riunione il 4.04.19:

- Conto corrente diritti di istruttoria;
- Relazione impianto elettrico a firma del P.I. Loreto D'Agostaro;
- Tavola 1 E a firma dell'Ing. Tommaso La Rosa;
- Relazione tecnica descrittiva dell'impianto elettrico a firma dell'Ing. Tommaso La Rosa;
- Comunicazione variazione relativa agli impianti del 4.4.19;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico;

Visto il verbale di riunione n. 16 del 4.04.19;

Vista l'istanza prot n. 589916 dell'8.04.2019 con la quale il **Sig. Schillaci Fabio**, n .q. di Legale Rappresentante della "IDDI srl", con sede in Via dei Candelai n. 65 integra la seguente documentazione:

- Relazione statica sulle condizioni di staticità dell'immobile sito in Palermo Via dei Candelai n. 65 a firma dell'Arch. Fabio Schillaci;
- Piano Emergenza SUES 118;
- Relazione Tecnica e Planimetria - Adduzione Idrica e Impianto Reflui a firma del Progettista Arch. Fabio Schillaci;
- SCIA Antincendio recante prot. 9510 del 29 marzo 19 del Comando VV.F. con allegata relazione tecnica di prevenzione incendi;
- Piano di Sicurezza ed Emergenza corredato da planimetrie e attestati antincendio;
- Relazione Fonometrica datata 04.04.19;
- Documentazione inerente la tettoia esterna.

Preso atto della documentazione presentata in sede di sopralluogo in data 23.04.19:

- Dichiarazione inerente l'impianto di terra a firma dell'Ing. Tommaso La Rosa;
- Relazione carichi sospesi a firma dell'Arch. Fabio Schillaci;
- Relazione tettoia a firma dell'Arch. Fabio Schillaci.

Visto il verbale di sopralluogo n. 19 del 23.04.19.

Preso in esame la documentazione prodotta in data odierna.

- Relazione di Asseverazione dei lavori eseguiti;
- Copia presentazione SCA prot. n. 0633330/19 del 24.04.19;
- Documentazione fotografica,
- Relazione sul Corretto funzionamento dell'impianto elettrico e sulla conformità dello stesso alla normativa vigente, a seguito degli interventi effettuati come prescritto dalla Commissione in sede di sopralluogo.

**Dall'esame tecnico di competenza in sede di riunione (art. 80 del TULPS) emerge quanto segue:**

**Per quanto riguarda l'aspetto strutturale:**

Preso atto di quanto constatato in sede di sopralluogo, nulla da rilevare;

**Per quanto riguarda l'aspetto igienico-sanitario:**

Preso atto del verbale di sopralluogo e visionate le integrazioni prodotte in data odierna nulla da rilevare;

**Per quanto riguarda l'impianto elettrico:**

Vista la relazione sul corretto funzionamento dell'impianto elettrico e sulla conformità dello stesso alla normativa vigente, nulla da rilevare;

**Per quanto riguarda la prevenzioni incendi:**

Nulla da rilevare per gli aspetti di competenza, resta precluso al pubblico, nella configurazione di pubblico spettacolo, l'accesso e lo stazionamento sulla balconata/ammezzato ubicata in prossimità della scala di accesso ai servizi igienici;

**Per quanto riguarda la polizia municipale:**



# COMUNE DI PALERMO

## Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale di riunione n. 20 del 26.04.2019

Nulla da rilevare;

**Per quanto riguarda l'aspetto acustico:**

Nulla da rilevare;

**Per quanto riguarda l'aspetto urbanistico ed edilizio:**

Si prende atto dell'avvenuta presentazione della SCA prot. n. 0633330/19 del 24.04.19, nulla da rilevare.

**Conclusioni del Presidente:**

Premesso quanto sopra, la Commissione, esprime parere tecnico favorevole al rilascio dell'agibilità di pubblico spettacolo per il locale denominato **I Candelai**, sito in Via dei Candelai n. 65 per lo svolgimento di attività di discoteca, trattenimento musicale e arte varia.

**La ricettività massima del locale in questione è fissata in 300 (trecento) persone senza posti a sedere.**

La Ditta potrà esercitare l'attività osservando la superiore prescrizione e le seguenti condizioni d'esercizio:

- Tutti i percorsi, le vie d'esodo, le uscite di sicurezza dovranno essere mantenute, durante l'esercizio del locale, sgombri da ostacoli o impedimenti per il regolare deflusso del pubblico;
- I registri di controlli antincendio e della sorveglianza dovranno essere mantenuti costantemente a disposizione per eventuali controlli da parte di personale del Comando dei Vigili del Fuoco;
- Prima dell'inizio degli spettacoli dovrà essere verificato il corretto funzionamento degli impianti;
- Prima dell'inizio di ogni attività dovrà essere verificata la piena funzionalità di tutte le plafoniere di emergenza e di sicurezza;
- Dovrà essere tenuto aggiornato il registro delle verifiche periodiche degli impianti;
- Devono essere rispettati i settaggi del limitatore acustico installato di cui alla relazione fonometrica che dovrà essere disponibile per eventuali controlli;
- Prima e durante ciascuna manifestazione si dovrà provvedere ad una adeguata sanificazione e pulizia dei servizi igienici, nonché al ripristino del materiale di consumo a perdere;
- La cassetta di pronto soccorso dovrà essere sempre disponibile ed il materiale in essa contenuto rimpiazzato dopo l'uso e periodicamente ne deve essere verificata la scadenza;
- L'impianto di climatizzazione, aereazione e ventilazione, nonché l'impianto idropotabile dovranno essere controllati e sanificati regolarmente nel rispetto delle DL.gs. del Ministero della Sanità sulla prevenzione della *legionellosi* (legge 5 agosto 2015);
- Venga tenuto a disposizione per eventuali controlli il piano di sicurezza antincendio;
- Il Cancellò sulla Via dei Candelai, durante le manifestazioni, dovrà essere mantenuto in posizione di massima apertura e stabilmente ancorato alle pareti laterali, nonché tenute aperte le saracinesche;
- La somministrazione di alimenti e bevande avvenga in ottemperanza a quanto previsto dalla normativa di settore;
- Le porte di comunicazione tra locali al chiuso e area all'aperto, dovranno essere mantenute chiuse al fine di evitare emissioni sonore all'esterno;
- In caso di manifestazioni a carattere straordinario dovrà essere predisposto adeguato Piano di Emergenza SUES 118;

**Letto confermato e sottoscritto.**

**F.to Il Presidente**

**F.to I Componenti**

**F.to Il Segretario**