



# COMUNE DI PALERMO

## Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale di riunione n. 13 del 28.03.2019

### Verbale n. 13

**Oggetto:** “Gran Teatro Tenda” sito in Via Giuseppe Alessi (già Via Autonomia Siciliana) n. 123 -  
Richiesta parere tecnico di agibilità di pubblico spettacolo.

L'anno **duemiladiciannove** del mese di **marzo** nel giorno **ventotto** presso i locali del Polo Tecnico di Via Ausonia n. 69, giusta convocazione mezzo mail del 26 marzo 2019, si è riunita la Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo, alla stessa partecipano i seguenti componenti:

L'Ing. Gaetano Russo – *Amm. Comunale - Membro Effettivo – Presidente Vicario*;  
L'Ing. Sebastiano Macchiarella – *Comando Provinciale VV. F. – Membro Effettivo*;  
Il Dott. Gioacchino Guagliardo – *ASP/6 - Palermo – Membro Effettivo*;  
Il Dott. Girolamo Renda – *Polizia Municipale - Membro Effettivo*;  
L'Arch. Paolo Porretto – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto di Urbanistica ed Edilizia)*;  
Il P.I. Salvatore Maniscalco – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto Imp.Elettrici)*;  
L'Ing. Giuseppe Letizia – *Amm. Comunale - Membro Aggregato (Esperto in Strutture)*;  
L'Arch. Giuseppe Migliore – *Amm. Comunale - Membro Aggregato (Esperto in Acustica)*;  
Il Sig. Salvatore Speciale - Rappresentante AGIS.

Svolge le funzioni di Segretario il Dott. Antonino La Monica - Amministrazione Comunale;

#### **La Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo:**

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 311/2001;

Viste le Deliberazioni di Giunta Municipale n. 97 del 14/07/2011, n. 146 del 30/09/2011 e n. 9 del 20/01/2015;

Vista la Determinazione Commissariale n. 67 del 19/04/12;

Viste le Determinazioni Sindacali n. 227 del 23/12/14, n. 124 del 15/09/2015, n. 8 del 16/01/2016, n. 115 del 15/11/2016 e n. 3 del 5/01/17;

Vista la Deliberazione di GM n. 21 dell'8.02.18;

Vista la Determinazione Sindacale n. 91/DS del 21.06.18;

Vista Disposizione di Servizio n. 56/CA del 22.10.18 – Prot. n. 1572562 del 22.10.18;

I suddetti Componenti dichiarano, in merito alla specifica pratica, “*la non sussistenza di situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione di cui all'art. 51 del Codice di procedura Civile ed all'art. 36 del Codice di Procedura Penale*” (vedi disposizione di servizio n. 40 del 27.6.2016);

Vista l'istanza prot n. 1545081 del 12.10.2018 con la quale la **Sig.ra Alessia Acquaviva** nata a Palermo il 10.02.1989 e residente a Trabia (PA) in Via Sovarita 1 n. 52, n .q. di Amministratore Unico della “Teatro Franco Zappalà srls”, con sede in Via Giuseppe Alessi n. 123, chiede il parere tecnico di agibilità di pubblico spettacolo per lo svolgimento di attività teatrale, musicale e arte varia per il locale denominato “**Gran Teatro Tenda**” sito in Via Giuseppe Alessi n. 123 per una ricettività massima di 772 (settecentosettantadue) persone;

Preso Visone della documentazione allegata alla superiore istanza e nella fattispecie:

- Atto costitutivo di società a responsabilità limitata a socio unico;
- Visura Camerale;
- Contratto di cessione di locazione;
- Copia verbali già agli atti dell'Ufficio di Staff della C.C.V.L.P.S.

Visto il Verbale n. 289 dell'1.10.2009 della C.P.V.L.P.S.;

Visto il Verbale n. 296 dell'8.10.2009 della C.P.V.L.P.S.;

Visto il Verbale n. 327 del 5.11.2009 della C.P.V.L.P.S.;

Visto il Verbale n. 124 del 3.09.2013 della C.C.V.L.P.S.;

Visto il Verbale n. 47 del 16.04.2015 della C.C.V.L.P.S.;

Vista la nota n. 0008699 del 21.3.19 del Comando Provinciale dei VV.F.;



# COMUNE DI PALERMO

## Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale di riunione n. 13 del 28.03.2019

Vista la nota n. 0008979 del 25.3.19 del Comando Provinciale dei VV.F.;

Vista la mail del 27 marzo 2019 con la quale la Signora Alessia Acquaviva integra la seguente documentazione:

- Istanza assunta con prot n. 534861 del 28.03.2019 con la quale la **Sig.ra Alessia Acquaviva** nata a Palermo il 10.02.1989 e residente a Trabia (PA) in Via Sovarita 1 n. 52, n .g. di Amministratore Unico della “Teatro Franco Zappalà srls”, con sede in Via Giuseppe Alessi n. 123, chiede un parere tecnico al fine di ottenere una *proroga* di agibilità di pubblico spettacolo sino al 15 luglio 19 per lo svolgimento di attività teatrale, musicale e arte varia per il locale denominato “**Gran Teatro Tenda**”;
- Scrittura privata datata 29 ottobre 2017 per l’affidamento della gestione del Gran Teatro Tenda di Palermo per attività di organizzazione di spettacoli teatrali;
- Situazione locazione area di Via Autonomia Siciliana n. 123 a firma della Signora Alessia Acquaviva;
- Contratto di locazione datato 11.09.2000;
- Nota n. 171885 del 2008 del Settore Risorse immobiliari e Mobiliari – Settore Fitti Attivi e Inventario;
- Nota n. 115226 dell’8.2.18 del Settore delle Risorse Immobiliari – Servizio Gestione Beni Confiscati e Demanio;
- Nota n. 1539786 dell’11.10.18 del Settore delle Risorse Immobiliari;
- Nota n. 1688410 del 19.11.18 del Settore delle Risorse Immobiliari;
- Nota a firma della Signora Alessia Acquaviva datata 29.10.18;
- Nota a firma della Signora Alessia Acquaviva datata 20.11.18.

**Dall’esame tecnico di competenza in sede di riunione (art. 80 del TULPS) emerge quanto segue:**

**Per quanto riguarda l’aspetto strutturale:**

Manca agli atti della Commissione la documentazione relativa alla struttura portante del Teatro Tenda certamente esistente. Si chiede pertanto di produrre quanto in merito già presentato in altre sedi che dovrebbe comprendere relazione descrittiva e di calcolo corredato da esaustivi grafici strutturali. A completamento andrà prodotta comunque una dichiarazione a firma di professionista abilitato che attesti il buono stato di conservazione dell’opera e il perdurare delle condizioni di sicurezza strutturale anche in conformità delle nuove normative vigenti;

**Per quanto riguarda l’aspetto igienico-sanitario:**

Dovrà essere prodotta planimetria dettagliata e relazione tecnica circa approvvigionamento idropotabile e presenza di eventuali riserve idriche (descrivere loro caratteristica), smaltimento reflui, servizi igienici per il pubblico e per gli operatori, sistema di ventilazione e/o climatizzazione. La Ditta dovrà presentare Piano di Emergenza Sanitario prodotto ed approvato dal SUES 118. Dovranno essere prodotti atti autorizzativi inerenti l’eventuale vendita e/o somministrazione di alimenti e bevande;

**Per quanto riguarda l’impianto elettrico:**

La Ditta dovrà produrre il progetto dell’impianto elettrico, dichiarazione di conformità con relativi allegati obbligatori e verifica aggiornata dell’impianto di terra ai sensi del DPR 462/01;

**Per quanto riguarda prevenzioni incendi:**

Tenuto conto che l’attività in questione risulta priva della necessaria autorizzazione ai fini antincendio di cui al DPR 151/11, in corso di validità, il titolare è tenuto a presentare la SCIA ai sensi dell’art. 4 del DPR 151/11 sopra citato. La SCIA dovrà essere documentata secondo le indicazioni fornite dal DM 7 agosto 2012;

**Per quanto riguarda la polizia municipale:**

Avendo informali notizie riguardanti un ipotetico procedimento di abuso edilizio riguardante la struttura di che trattasi di un contenzioso con l’Ufficio Risorse Immobiliari riguardate la locazione dell’area e la sussistenza di una relativa ordinanza di sgombero chiesta agli Uffici di Polizia Municipale, ci si riserva di approfondire reperendo documentazione presso il Comando di Polizia Municipale;

**Per quanto riguarda l’aspetto acustico:**



# COMUNE DI PALERMO

## Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale di riunione n. 13 del 28.03.2019

La Ditta dovrà produrre la relazione fonometrica ai sensi del DLgs 42/17 ex 447/95 e ai sensi del DPCM 215/99;

**Per quanto riguarda l'aspetto urbanistico ed edilizio:**

Preso atto della documentazione presente nel fascicolo, rilevato che: il Settore Risorse Immobiliari, con nota prot. 1688410 del 19/11/2018, ha ribadito l'invito a procedere alla liberazione dell'area per la decadenza del contratto di locazione; sussistono dei procedimenti di abusivismo edilizio, per la realizzazione ed installazione di manufatti senza i preventivi titoli edilizi, ai quali non si è adempiuto compiutamente, si esprime che in presenza dei suddetti atti e procedimenti ed in mancanza di pronunciamenti diversi degli uffici competenti, non può esprimersi parere di competenza;

**Per quanto riguarda il Rappresentante AGIS:**

Nulla da rilevare;

**Conclusioni del Presidente:**

Preso atto dei superiori pareri si resta in attesa dei pronunciamenti degli Uffici di competenza dell'Amministrazione Comunale e della documentazione richiesta al fine di procedere all'indizione di una nuova eventuale riunione.

**Letto confermato e sottoscritto.**

**F.to Il Presidente**

**F.to I Componenti**

**F.to Il Segretario**