COMUNE DI PALERMO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 16 del 17 marzo 2025

OGGETTO: *"Variante urbanistica parziale al vigente P.R.G.- Ritipizzazione urbanistica di un'area bianca ubicata in via Giotto n.22 su cui insiste un'immobile, identificato catastalmente al fg 49 p.lla n. 2504 sub. 1 in esecuzione della Sentenza TAR Sicilia Sezione -Terza di Palermo- n° 92 del 08.01.2021 su ricorso n. 405 del 2020 proposto da A&M Group srl contro comune di Palermo"*

IL COMMISSARIO AD ACTA

con i poteri del Consiglio Comunale

L'anno duemilaventicinque addì diciassette del mese di marzo alle ore 13.00, nella sede di Palazzo Galletti, è presente l'arch. Roberto Brocato, n. q. di Commissario ad acta, giusta delega del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, prot. n. 15404 del 30.09.2021, in esecuzione della sentenza TAR Sicilia, Sezione Terza di Palermo, n. 92/2021 e tenuto conto delle ordinanze TAR Sicilia di proroga termini, n. 80/2022 - 3566/2024, ha preso atto dell'accordo di pianificazione sottoscritto in data 05.02.2025.
Partecipa il sottoscritto Raimondo Liotta SEGRETARIO GENERALE del Comune.

IL COMMISSARIO AD ACTA

Nominato, giusta delega del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, prot. n. 15404 del 30.09.2021, per dare esecuzione alla sentenza TAR Sicilia Sezione Terza di Palermo n. 92/2021 di cui al ricorso n. 405/2020 proposto da A&M Group s.r.l. contro Comune di Palermo;

Vista la sentenza TAR Sicilia, Sezione Terza di Palermo, n. 92/2021 sul ricorso n. 405/2020, con la quale è stato accolto il predetto ricorso *"in ragione del comportamento inerte serbato dall'amministrazione comunale intimata sull'istanza presentata dalla ricorrente, tendente a ottenere la riqualificazione dell'area oggetto del ricorso, sottoposta a vincoli di natura espropriativi decaduti...con correlata declaratoria dell'obbligo del medesimo Ente di adottare, con provvedimento consiliare, una determinazione esplicita e conclusiva sull'istanza di che trattasi limitatamente alle particelle destinate a strada di progetto"* nel termine ivi stabilito.

Vista l'ordinanza TAR Sicilia n. 80/2022 con la quale viene precisata *"la sussistenza dell'obbligo di adottare una determinazione esplicita e conclusiva sull'istanza presentata dalla parte ricorrente, tendente a ottenere la riqualificazione dell'area oggetto del ricorso di che trattasi, limitatamente alle porzioni particellari ricadenti in zona S1 – Asilo nido.."*;

Vista la successiva ordinanza TAR Sicilia n. 3566/2024 con la quale viene concessa al Commissario ad acta proroga per la definizione delle attività di esecuzione della sentenza n. 92/2021;

Vista la proposta di deliberazione n.193/2025 avente ad oggetto: *"Variante urbanistica parziale al vigente P.R.G.- Ritipizzazione urbanistica di un'area bianca ubicata in via Giotto n. 22 su cui insiste un'immobile, identificato catastalmente al fg 49 p.lla n. 2504 sub. 1 in esecuzione della Sentenza TAR Sicilia Sezione - Terza di Palermo - n° 92 del 08.01.2021 su ricorso n. 405 del 2020 proposto da A&M Group srl contro comune di Palermo"*;

Visti gli atti ed elaborati tecnici di cui alla suddetta proposta di variante urbanistica parziale;

Vista la L.R. n. 19 del 13.08.2020, pubblicata sulla G.U.R.S. n. 44 del 21.08.2020, "*Norme per il governo del territorio"*;

Visto l'art. 26 della L.R. 19/2020 e s.m.i. *"Procedimento di formazione ed approvazione del PUG e delle relative varianti"* con particolare riguardo alla Conferenza di Pianificazione prevista dall'art. 10 della medesima legge, da espletarsi con le modalità di cui all'articolo 19 della L.R. 7/2019 e s.m.i. e secondo i criteri e le modalità previste dalla L.R. n. 19/2020 e s.m.i.;

Visto l'accordo di pianificazione sottoscritto in data 5.02.2025, con allegati i verbali delle sedute di Conferenza di Pianificazione che hanno avuto svolgimento in data 2.10.2024 e 19.12.2024**,** trasmesso dal Responsabile del procedimento al Commissario ad acta per la presa d'atto ai sensi dell'art. 26, comma 14 bis, L.R. n. 19/2020 e s.m.i.;

Visto il D.D.G., n. 164 dell'11.09.2024, per effetto del quale il procedimento di che trattasi, ai sensi dell'art. 12 D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., "è da non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica", di cui agli artt.

da 13 a 18 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., per le considerazioni e valutazioni contenute nell'allegato parere C.T.S n. 451 del 12.07.2024;
Rilevato che, a seguito dell'avviso di cui al comma 3 dell'articolo 26 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i., non è pervenuta alcuna proposta e/o suggerimento in merito al procedimento in questione, giusta attestazione dell'ufficio Messi/Albo Pretorio della Vice Segreteria Generale di cui all'email del 9.02.2024;
Rilevato che i rappresentanti delle Amministrazioni partecipanti (Ufficio del Genio Civile, Soprintendenza BB.CC.AA., Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, Autorità competente in materia ambientale, ASP di Palermo), a seguito della Conferenza di Pianificazione conclusa con la sottoscrizione dell'accordo di pianificazione del 5.02.2025, hanno espresso parere favorevole alla ripitizzazione urbanistica dell'area sita a Palermo nel quartiere Malaspina-Palagonia, in via Giotto n. 22, identificata catastalmente al foglio di mappa n. 49 particella n. 2504 sub. 1, che prevede *"l'attribuzione all'area in argomento di apposita destinazione urbanistica di zona residenziale "B0c" (zone residenziali esistenti consolidate) da intendere quale specifica norma esclusivamente connessa all'area oggetto della suddetta variante urbanistica in quanto non contemplata dalle vigenti N.d'A. del PRG"*;
Considerato che la proposta di variante urbanistica risulta coerente con le scelte pianificatorie in quanto compatibile in rapporto al vigente P.R.G. ed all'assetto di fatto del territorio nel suo complesso mediante l'assegnazione della destinazione urbanistica di z.t.o. "B0c";
Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile rilasciati ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/1990 nel testo recepito con la L.R. 48/1991 e s.m.i.;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui alla proposta di deliberazione, che fa parte integrante della presente delibera, con le considerazioni sopra riportate ed in esecuzione della sentenza del TAR Sicilia, Sezione Terza di Palermo, n. 92/2021:

1) **di prendere atto**, ai sensi dell'art. 26 comma 14 bis della L.R. n. 19/2020 e s.m.i., dell'accordo di pianificazione sottoscritto in data 05.02.2025 con il quale, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 11 e 26 della predetta L.R. n. 19/2020, è stata assentita la variante urbanistica parziale dell'area sita a Palermo nel quartiere Malaspina-Palagonia, in via Giotto n. 22, identificata catastalmente al foglio di mappa n. 49 particella n. 2504 sub. 1, che prevede l'assegnazione della destinazione urbanistica di z.t.o. "B0c";
2) **di dare atto** che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente delibera i seguenti atti ed elaborati tecnici:

- proposta di deliberazione con relativi allegati;

- accordo di pianificazione, sottoscritto in data 5.02.2025, con allegati i verbali della Conferenza di Pianificazione del 2.10.2024 e del 19.12.2024;
- elaborati tecnici della variante urbanistica parziale in appresso specificati:

- Relazione tecnica;
- Stralcio catastale scala 1/2000;
- Stralcio PRG vigente "Stato attuale" scala 1/5000;
- Stralcio aerofotogrammetrico scala 1/2000";
- Foto aerea;
- Stralcio Tavola dei vincoli di natura ambientale e territoriale scala 1/5000;
- Stralcio Studio agricolo forestale "Carta dell'uso agricolo del suolo" scala 1/5000;
- Stralcio di PRG vigente " Variante " - scala 1/5000;
- Relazione Geologica;
- Studio di compatibilità idraulica;
- Rapporto preliminare ambientale

3) **di dare mandato** al Responsabile del Procedimento, ai sensi del comma 15 dell'art. 26 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i., di provvedere alla *"pubblicazione di un avviso nell'albo pretorio, nella Gazzetta ufficiale della Regione siciliana e nel sito web del comune e dell'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente"* nonché di provvedere a tutti gli adempimenti consequenziali previsti dai commi 16, 17, 18 e 19 dell'art. 26 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i.;
4) **di trasmettere** il presente provvedimento all'Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente – Dipartimento Urbanistica per la pubblicazione nel sito web dell'ARTA/DRU;
5) **di dare atto** che la presente deliberazione, unitamente agli atti allegati, verrà pubblicata all'albo pretorio e nella sezione amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
6) **di comunicare** alla ditta ricorrente, l'avvenuta presa d'atto della variante urbanistica parziale in argomento ai sensi e per gli effetti della L. n. 241/1990 e s.m.i. e della L.R. n. 7/2019 e s.m.i.
7) **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo, stante che il termine fissato per l'esecuzione della sentenza scade in data 23.03.2025.

LCS

Il Commissario ad acta
arch. Roberto Brocato

Il Segretario Generale
Avv. Raimondo Liotta

Firmato digitalmente da
Roberto Brocato
CN = Roberto Brocato

RAIMONDO LIOTTA
Firmato da
Raimondo Liotta
Data: 17/03/2025
20:35:55 CET