

**COMUNE DI PALERMO****AREA URBANISTICA, DELLA RIGENERAZIONE URBANA,  
DELLA MOBILITA' E DEL CENTRO STORICO**

U.O. Pianificazione delle aree con vincoli decaduti,  
Attuazione Piano di ristrutturazione della distribuzione carburanti, Art. 4 L.r. 16/2016

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo  
email : [pianificazioneterritoriale@comune.palermo.it](mailto:pianificazioneterritoriale@comune.palermo.it)  
[pianificazioneterritoriale@cert.comune.palermo.it](mailto:pianificazioneterritoriale@cert.comune.palermo.it)



Città di Palermo



**“Variante urbanistica parziale al vigente P.R.G.- Ritipizzazione urbanistica di un’area bianca ubicata in via Giotto n.22 su cui insiste un’immobile, identificato catastalmente al fg 49 p.IIa n. 2504 sub. 1 in esecuzione della Sentenza TAR Sicilia Sezione -Terza di Palermo- n° 92 del 08.01.2021 su ricorso n. 405 del 2020 proposto da A&M Group srl contro comune di Palermo”**

**ACCORDO DI PIANIFICAZIONE del 05/02/2025**  
Artt. 11 e 26 della L.r. n° 19 del 13.08.2020 e s.m.i.  
*Norme per il governo del territorio*

**Vista** la Legge Regionale n° 19 del 13.08.2020 “Norme per il governo del territorio” e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la documentazione relativa alla ritipizzazione urbanistica dell’area identificata catastalmente al foglio di mappa 49 p.IIa 2504 sub. 1 del Comune di Palermo:

- Relazione descrittiva;
- All. 1 – Stralcio catastale scala 1/2000;
- All. 2 - Stralcio PRG vigente “Stato attuale” scala 1/5000;
- All. 5 - Stralcio aerofotogrammetrico -scala 1/2000-;
- All. 6 – Foto aerea;
- All. 7 – Stralcio Tavola dei vincoli di natura Ambientale e Territoriale scala 1/5000;
- All. 8 – Stralcio Studio Agricolo Forestale “Carta dell’uso agricolo del suolo” scala 1/5000;
- All. 10 - Stralcio di PRG vigente “ Variante- Stato di progetto” scala 1/5000;
- Relazione Geologica;
- Studio di Compatibilità Idraulica;
- Rapporto Preliminare Ambientale;

**Visti** i verbali della Conferenza di Pianificazione, ai sensi dell’art. 10 della L.r. n° 19/2020 e precisamente:

- Verbale del 02.10.2024;
- Verbale del 19.12.2024;

**Preso atto** di quanto dichiarato in sede di Conferenza di Pianificazione (seduta del 19.12.2024) dal Geom. Salvatore Lattuca rappresentante dell’Ufficio del Genio Civile: “*si conferma il parere favorevole rilasciato ai sensi dell’art. 15 della L.R. n° 16/2016 trasmesso via PEC in data 18.12.2024 prot. 154451*”;

**Preso atto** di quanto dichiarato in sede di Conferenza di Pianificazione (seduta del 19.12.2024) dalla Dott.ssa Giovanna Gerbino rappresentante della Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo: “*dal momento che l’area non essendo sottoposta a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/04 ritiene che Nulla Osta alla proposta di variante urbanistica in argomento*”;

**Preso atto** di quanto dichiarato in sede di Conferenza di Pianificazione (seduta del 19.12.2024) dal Dott. Filippo Ispica rappresentante dell'ASP di Palermo Coordinamento di Prevenzione Territoriale Area 3: *"preso atto del parere reso dalla CTS per le autorizzazioni ambientali n° 451 del 12.07.2024, N.O. dal punto di vista igienico sanitario limitatamente alla variante urbanistica proposta condividendo quanto raccomandato nel parere della CTS, si richiede una netta separazione tra rete e riserve a uso irriguo e rete e riserve ad uso idropotabile e che siano facilmente distinguibili le une dalle altre e senza alcun punto di contatto"*;

**Preso atto** di quanto dichiarato in sede di Conferenza di Pianificazione (seduta del 19.12.2024) dall'Ing. Salvatore Cirone del DRU, rappresentante dell'Autorità ambientale: *".. si evidenzia che sia il contributo dell'ARPA e dell'Autorità di Bacino sono superati dal D.D.G. n. 146 dell'11.09.2024 con allegato parere della C.T.S. n° 451 del 12.07.2024, che ha già contemplato tutti gli aspetti di carattere ambientale, esprimendo conseguentemente parere di non assoggettabilità a V.A.S."*.

**Preso atto** di quanto dichiarato in sede di Conferenza di Pianificazione (seduta del 19.12.2024) dall'Ing. Salvatore Cirone del DRU, n.q. di responsabile del Servizio 2/DRU: *"prende atto dell'avvenuta condivisione della variante urbanistica proposta attraverso anche dettagliate prescrizioni rilasciate dai rappresentanti intervenuti in questa sede e che comunque troveranno esecuzione in caso di intervento esecutivo e non nella fase di ritipizzazione urbanistica; considerato che la variante di ritipizzazione proposta consiste in una sostanziale presa d'atto dello stato di fatto esistente, si condivide la destinazione urbanistica di "B0c" con le relative N. d'A proposte e i parametri edilizi-urbanistici, con particolare riferimento all'indice fondiario max di 0,75 mc/mq.*

*Per quanto sopra si esprime favorevolmente alla sottoscrizione dell'accordo di Pianificazione".*

**Preso atto** dei pareri acquisiti in sede di Conferenza di Pianificazione da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo, del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica della Regione Siciliana, dell'Autorità Ambientale, della Soprintendenza BB.CC.AA. e dell'ASP;

**Visto** quanto sopra, i presenti, rappresentanti delle Amministrazioni partecipanti alla prima e alla seconda seduta conclusiva della Conferenza di Pianificazione

1. Ing. Salvatore Cirone del Servizio 2/DRU e n.q. di Autorità Ambientale;
2. Geom. Salvatore Lattuca dell'Ufficio del Genio Civile;
3. Dott.ssa Giovanna Gerbino della Soprintendenza BB.CC.AA.;
4. Dott. Filippo Isca dell'ASP di Palermo;



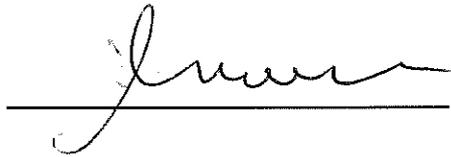
**ESPRIMONO PARERE FAVOREVOLE** alla ritipizzazione urbanistica dell'area sita a Palermo nel quartiere Brancaccio, in via Giotto n.22, identificata catastalmente al foglio di mappa n. 49 particella 2504 sub. 1, che prevede l'attribuzione all'area in argomento di apposita destinazione urbanistica di zona residenziale "B0c" (*zone residenziali esistenti consolidate*) da intendere quale specifica norma esclusivamente connessa all'area oggetto della suddetta variante urbanistica in quanto non contemplata dalle vigenti N.d'A. del PRG.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente Accordo di Pianificazione i verbali delle sedute della Conferenza di Pianificazione con allegati gli elaborati della variante in oggetto suindicati.

**Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente- Dipartimento Regionale dell'Urbanistica**

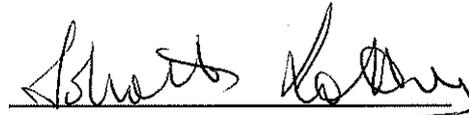
**Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente- Autorità competente in Materia Ambientale**

Ing. Salvatore Cirone



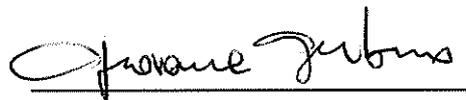
**Ufficio del Genio Civile di Palermo**

Geom. Salvatore Lattuca



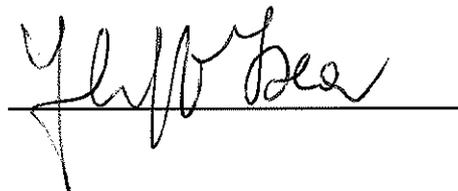
**Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo**

Dott.ssa Giovanna Gerbino



**ASP di Palermo**

Dott. Filippo Ispica



**Comune di Palermo**

**– Area Urbanistica, della Rigenerazione Urbana, della Mobilità e del Centro Storico**

Esp. Geom. Arch. Rosario Favitta

