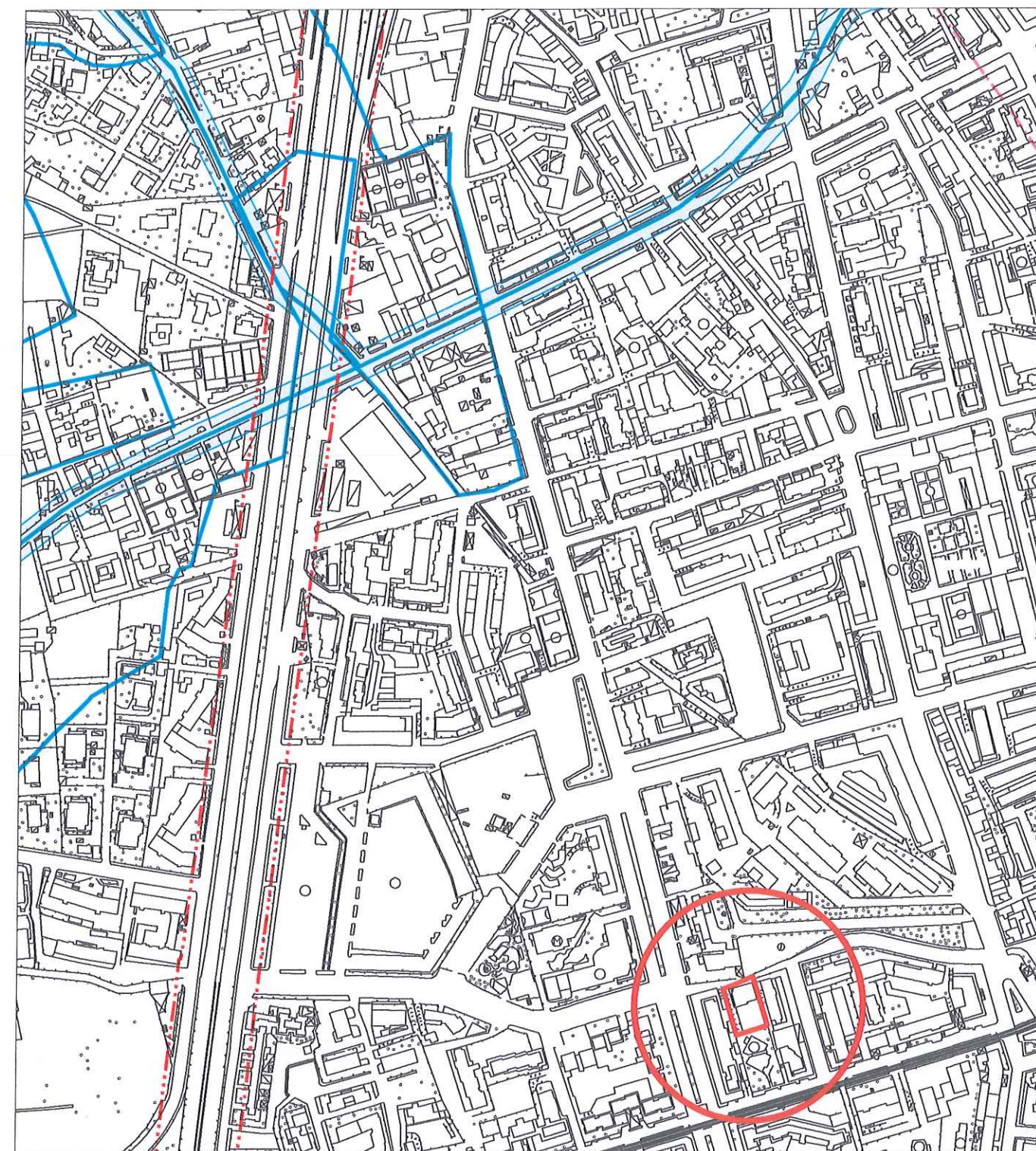


Legenda

	Fascia di Rispetto Stradale DPR n° 147/93		RISERVE ORIENTATE INTEGRATE
	Fascia di Rispetto FFSS		Zona A
	Cimiteri e Fascia di Rispetto		Zona B
	Impianti di Depurazione e Fascia di rispetto		Zona B1
	Risorse idriche di cui al PRGA Vincolo di tutela assoluta e zona di Rispetto art. 94 com. 3 e 4 D. lgs. 152/2006		Zona B2
	Geositi D.A. n° 283 del 28/08/2017		SITI DI IMPORTANZA COMUNITARIA
	Corsi d'Acqua e Fascia di Rispetto R.D. n° 523/1904		SIC (Sito di Interesse Comunitario)
	Vincolo Paesaggistico Art. 136 D. lgs. n° 42/2004		ZPS (Zona di Protezione Speciale)
	Vincolo Paesaggistico Art. 142 D. lgs. n° 42/2004		ZSC (Zona Speciale di Conservazione)
	Limite Demanio Marittimo		AREA MARINA PROTETTA
	Cava Attiva e limite di coltivazione		Zona A
	Rischio Incidente Rilevante (RIR)		Zona B
	Fascia 150mt dalla battigia		Zona C
	Demanio universale di Monte Pellegrino (Usi Civici)		VINCOLI AEROPORTUALI
	Vincolo Idrogeologico R.D. n° 3267/1923		Piano di Rischio Aereoporto Boccadifalco
	Regie Trazzere		Vincolo Aeroporto di Boccadicalco (legge n. 58 del 04/02/63 art. 714 e715 bis)
	Vincolo Monumentale Architettonico art. 136 D. lgs. n° 42/2004		Vincolo Aeroportuale Punta Raisi
	Vincolo Archeologico art. 136 D. lgs. 42/2004		
	Aree di Interesse Archeologico art. 142 D.lgs. n° 42/2004		



Stralcio Tavola dei Vincoli di natura Ambientale e Territoriale
Elaborato scala 1:5000



AREA INTERESSATA DALLA RIPIANIFICAZIONE
Fg. 49 p.IIa 2504 - mq.1223

Il Responsabile del Procedimento

Esperto Geometra
Arch. *Rosario Favitta*

IL CAPO AREA
Ing. *Marco Cirilli*

VIS.?
Il Commissario ad acta
(Arch. *Roberto Brocato*)

ALLEGATO n° 7



VI STO

IL CAPO AREA
Ing. Marco Cirilli

MUNICIPIO DI PALERMO
SETTORE URBANISTICA
Servizio II Gruppo Gestione e Certificazione
Fax 091/7406000
E-Mail urbanistica @urb.comune.palermo.it
Piazza della Pace, 7-90139 Palermo

VI STO

Il Commissario ad acta
(arch. Roberto Brocato)

Il Responsabile dell'istruttoria: Esperto Geometra Guzzetta Mario

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

- Vista l'istanza, presentata dal Sig. Vinti Francesco Paolo residente a Palermo in via Giotto n°38, registrata al prot. n°87386 del 06/02/08 di questo Settore, con la quale si richiede un certificato di destinazione urbanistica per la particella n°2504 del foglio di mappa n°49, del Comune di Palermo;
- Visto l'estratto del foglio di mappa rilasciato dall'Agenzia del Territorio di Palermo con Mod. 8 R.C. n°54462 del 04/02/08;
- Visto il D. Dir. n° 558/DRU del 29/07/02, pubblicato in GURS n°41 del 30/08/02, di rettifica del D. Dir. n°124/DRU del 13/03/02, pubblicato in GURS n°13 del 22/03/02;
- Visti gli elaborati adeguati ai sopracitati D. Dir. nn°124 e 558/DRU/2002, di cui il Consiglio Comunale ha preso atto con delibera n°7 del 21/01/04;
- Visto il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del fiume Eleuterio e dell'area compresa tra i bacini dell'Eleuterio e dell'Oreto, approvato con D.P.R.S. n. 278 del 27/10/2005 ed il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del fiume Oreto e dell'area compresa tra il Bacino del fiume Oreto e Punta Raisi approvato con D.P.R.S. n. 91 del 27/03/2007;
- Vista la D.C.C. n°125 del 14/06/06 di "Rettifica alla D.C.C.n°7/04 di Presa d'Atto - Errori e Correzioni";
- Visti gli atti d'ufficio;

SI CERTIFICA

- che la p.lla n° 2504 del Fg. n°49 ricade in area destinata a "S1" (Asili nido artt. 24-2-25-29-30-23bis-27 delle N.d.A.).

N.B.

- Ai sensi del comma 2 dell'art. 9 del T.U. in materia di espropriazione (n.327/2001) i vincoli preordinati all'esproprio sono decaduti..
- Nelle more che venga effettuata la visualizzazione delle fasce di rispetto delle sedi stradali ai sensi del nuovo Codice della Strada di cui al D.L.svo 285/92 del 30/04/92, l'interessato potrà richiedere con separata istanza la fascia di rispetto delle sedi stradali.
- I vincoli riportati nel presente certificato sono quelli degli elaborati della Presa d'Atto del Consiglio Comunale n° 7 del 21/01/04 e successivi aggiornamenti che sono stati comunicati al Settore Urbanistica dagli Enti Preposti.

Il presente certificato che si compone di n°1 pagina, si rilascia ai sensi del comma 2° e successivi dell' art 18 della L. 47/85 per gli usi consentiti dalla legge.

ESPERTO GEOMETRA
MARIO GUZZETTA

26-02-08

27 FEB 2008
ESPERTO GEOMETRA
Arch. Antonio Lo Bianco

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Arch. Vincenzo Polizzi)



COMUNE DI PALERMO

Area Urbanistica e della Rigenerazione Urbana, della Mobilità e del Centro Storico

Staff del Capo Area

U.O. Certificazione Urbanistica e Gestione del Contenzioso

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 PALERMO - FAX 091/7402605

Email : pianificazione@comune.palermo.it

prot. n. 599592 del 19.06.2023

Estensore: Esp. Geom. Piero Zaffuto.

OGGETTO: Ripianificazione urbanistica in esecuzione della sentenza T.A.R. Sicilia n. 92/2021 - Richiesta certificato di destinazione urbanistica ditta A&M Group S.r.l. – Adempimenti Commissario ad Acta.

Alla C.A. del Commissario ad Acta

Arch. Roberto Brocato

c/o Responsabile U.O. 11 - Esp. Geom. Arch. Rosario Favitta

r.favitta@comune.palermo.it

La presente in riscontro alla nota email del 05.04.2023, a firma dell'Architetto Rosario Favitta, di pari oggetto, con la quale si chiede il certificato di destinazione urbanistica per la particella n. 2504 del foglio di mappa n. 49.

Vista la Variante Generale al P.R.G. approvata con i D. Dir. n° 124 e 558/D.R.U./2002 e delibera di presa d'atto del C.C. n° 7 del 21.01.2004, e gli atti in possesso di questa U.O., si certifica che la particella n. 2504 del foglio di mappa n. 49 ricade in "zona S1" – Asilo Nido (artt.24-2-25-29-30-23bis-27 delle N. di A.).

Il Responsabile del Procedimento

Esperto Geometra
Arch. Rosario Favitta

Il Responsabile dell'U.O.

Ing. Vincenzo Collura

VISTO

IL CAPO AREA
Ing. Marco Ciralli

VISTO

Il Commissario ad acta
(arch. Roberto Brocato)