



COMUNE DI PALERMO
AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA
E DELLE INFRASTRUTTURE

Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale n. 54 RIUNIONE del 23.6.2016

Verbale n. 54

Oggetto: Locale denominato “**Cala Levante** ” sito in Lungomare Cristoforo Colombo n. 3029. Richiesta parere tecnico di agibilità di pubblico spettacolo per attività di intrattenimento musicale e danzante.

L'anno duemilasedici del mese di giugno nel giorno ventitre presso i locali del Polo Tecnico di Via Ausonia - 69, giusta convocazione prot. 1030538 del 20.6.2016, si è riunita la Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo, alla stessa partecipano i seguenti componenti:

L'Arch. Roberto Andò – *Amm. Comunale - Membro Effettivo -Presidente;*

L'Ing. Angelo Tortorici – *Comando Provinciale dei VV. F. – Membro Effettivo;*

Il Dott. Biagio Di Franco – *ASP - Palermo – Membro Effettivo;*

Il Comm. Girolamo Renda - *Polizia Municipale - Membro Effettivo;*

L'Arch. Paolo Porretto – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto di Urbanistica ed Edilizia);*

L'Ing. Giuseppe Letizia – *Amm. Comunale - Membro Aggregato (Esperto in Strutture);*

Amm. Comunale - Membro Aggregato (Esperto in Acustica) Assente;

L'Ing. Margherita Di Lorenzo Del Casale – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto Imp. Elettrici);*

L'Arch. Fabio Schillaci - *Rappresentante SILB-FIPE;*

Rappresentante CONFIMPRESSEPALERMO – Assente;

Il Sig. Crispino Coniglio – *Amministrazione Comunale – Segretario;*

La Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo:

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 311/2001;

Viste le Deliberazioni di Giunta n. 97 del 14/07/2011, n. 146 del 30/09/2011 e n. 9 del 20.01.2015;

Vista le Determinazioni Sindacali n. 115 del 15/11/2011, n. 8 del 16/01/2015, n. 124 del 15.9.2015;

Visto il “Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi” (Parte I) del Comune di Palermo;

Vista l’istanza prot. n. 860637 del 30.5.2016 con la quale il Sig. Marco Misseri nato a Palermo il 22.6.1981, ed ivi residente in Viale Duca Degli Abruzzi n. 1, n. q. di legale rappresentante della Società “**Punta Levante s.r.l.**”, chiede il parere tecnico di agibilità di pubblico spettacolo per lo svolgimento delle attività di intrattenimento musicale e danzante nell’immobile sito in Lungomare Cristoforo Colombo n. 3029 per la stagione balneare 2016;

Vista la seguente documentazione prodotta in allegato alla predetta richiesta:

1. copia delle concessioni inerenti lo stabilimento balneare;
2. copia degli elaborati amministrativi e dei pareri degli organi preposti relativi ai procedimenti di SCIA;
3. relazione tecnica;
4. relazione tecnica aspetti igienico-sanitario;
5. certificato camerale;
6. planimetria generale;
7. piante relative alla zona ristorante;
8. prospetti e sezioni;
9. progetto degli impianti elettrici;
10. progetto degli impianti idrici, di scarico e degli aspetti igienico sanitari;
11. progetto di prevenzione incendi;
12. copia bonifico attestante il pagamento dei diritti di istruttoria;

Visti i verbali n. 42 del 13.5.14, n. 68 dell’8.7.14 e n. 70 del 10.7.14 con i quali questa Commissione ha espresso parere tecnico favorevole alla agibilità stagionale del predetto locale per lo svolgimento di attività d’intrattenimento e ballo fino al 30 ottobre 2014;



COMUNE DI PALERMO
AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA
E DELLE INFRASTRUTTURE

Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale n. 54 RIUNIONE del 23.6.2016

Visti i verbali n. 86 del 7.7.2015 e n. 92 del 10.7.2015, con i quali questa Commissione ha espresso parere favorevole alla agibilità stagionale del predetto locale per lo svolgimento di attività d'intrattenimento e ballo fino al 30 ottobre 2015;

Vista la nota prot. n. 882158 del 6.6.2016, con la quale l'Ufficio di staff di questa Commissione ha richiesto integrazione di documentazione tecnica;

Vista la nota prot. n. 1006170 del 10.6.2016, con la quale viene prodotta la documentazione sopra richiesta;

Visto l'esposto pervenuto in data 18.5.2016 prot. n. 793884 del 13.5.2016 a firma dell'Avv. Carlo Pezzino;

rileva quanto segue:

1. con riferimento all'art. 80 del R. D. 18 giugno 1931 n. 773, la Commissione di Vigilanza è una commissione tecnica che esprime un parere in merito alla solidità, alla sicurezza dell'edificio ed alla esistenza di uscite pienamente adatte a sgombrare prontamente il teatro o luogo di spettacolo;
2. nell'art. 141, così come sostituito dal DPR n. 311/2001, è stato ribadito che i compiti della commissione di vigilanza sono quelli di verificare le condizioni di solidità, di sicurezza e di igiene dei locali o degli impianti e di indicare le misure e le cautele ritenute necessarie sia nell'interesse dell'igiene che della prevenzione degli infortuni;
3. le argomentazioni di cui alla seduta del 3.7.13, del Collegio di Consulenza della Avvocatura del Comune di Palermo e dell'avv. Carlo Pezzino Rao, esulano dalle competenze della commissione che si esprime, solo ed esclusivamente ai sensi di quanto rappresentato ai precedenti punti 1 e 2.

Per quanto riguarda la parte strutturale:

Vista la documentazione tecnica precedentemente assunta agli atti di questa Commissione, si prende atto delle odierne certificazioni del giugno 2016 a firma dell'Ing. Ivan Torretta (Ordine Ingegneri Pa n. 5091) con le quali si attesta l'idoneità all'uso delle strutture portanti in tubi e giunti delle piattaforme e dei camminamenti, dell'emergenze strutturali in legno e ferro e dei parapetti.

In ogni caso, ci si riserva di esprimere parere in sede di sopralluogo;

Per quanto riguarda l'aspetto igienico-sanitario:

Vista la documentazione ci si riserva di esprimere il parere tecnico di competenza in sede di sopralluogo;

Per quanto riguarda l'impianto elettrico:

Si acquisisce agli atti in data odierna attestazione a firma del tecnico incaricato Ing. Ivan Torretta, pertanto non si ravvisano motivi ostativi, per gli aspetti di competenza;

Per quanto riguarda la prevenzione incendi:

Oltre a quanto indicato in premessa, si rappresenta – in merito alle argomentazioni di cui alla seduta del 3.7.13, del Collegio di Consulenza della Avvocatura del Comune di Palermo e dell'esposto pervenuto a firma dell'avv. Carlo Pezzino Rao, che :

- con nota prot. n. 34654 del 18.10.2012, inviata al Sig. Sindaco di Palermo, Prof. Leoluca Orlando ed al Presidente della Commissione di Vigilanza Arch. Roberto Andò, è stato fatto presente che il rappresentante del Comando opera per le sole competenze in materia di prevenzione incendi, così come definite dall'art. 14, comma 2, lettera f, del D.Lgs. N. 139/2006.

In merito al rilascio della agibilità al locale ci si riserva di esprimere il parere di competenza in sede di sopralluogo.

Per quanto riguarda la polizia municipale:

Ai fini del parere di competenza si ritiene necessaria l'emissione di Determina Dirigenziale dell'Ufficio Mobilità Urbana per la limitazione della circolazione veicolare, negli stessi termini di quelle emesse per gli anni 2013, 2014 e 2015;

Per quanto riguarda l'aspetto urbanistico ed edilizio:

La struttura oggetto del presente verbale, risulta munita di certificato di agibilità n. 224 del 18.7.2012 rilasciata dall'Edilizia Privata e nonché di concessione n. 14336 del 24.6.2014 rilasciata dallo Sportello Unico Attività Produttive;



COMUNE DI PALERMO
AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA
E DELLE INFRASTRUTTURE

Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale n. 54 RIUNIONE del 23.6.2016

In considerazione degli accertamenti in corso posti in essere da parte dell'Amministrazione Comunale (SUAP) a seguito dell'esposto indicato in premessa, nelle more delle conclusioni a cui arriveranno questi accertamenti, anche relativi ai provvedimenti emessi, non si può esprimere la conformità urbanistica; si richiede pertanto un rinvio di una settimana al fine di esprimere un parere compiuto;

Dichiarazioni del Presidente:

Alla luce dell'esigenza rappresentata dal componente per l'aspetto urbanistica ed edilizia, si rinvia il parere a data da destinarsi.

Letto confermato e sottoscritto.

F.to Il Presidente

F.to I Componenti

F.to Il Segretario