



COMUNE DI PALERMO
AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA
E DELLE INFRASTRUTTURE
Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale n. 53 sopralluogo del 21.6.2016

Verbale n. 53

Oggetto: Teatro Crystal - Via Mater Dolorosa - 64/A – Richiesta proroga agibilità di pubblico spettacolo, per svolgere esclusivamente attività teatrale, con una ricettività di 344 (trecentoquarantaquattro) posti.

L'anno duemilasedici del mese di giugno nel giorno ventuno presso i locali del Teatro Crystal in Via Mater Dolorosa, 64/A, giusta convocazione n. 1011930 del 14.06.2016 e successiva integrazione, si è riunita la Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo, alla stessa partecipano i seguenti componenti:

L'Arch. Roberto Andò – *Amm. Comunale - Membro Effettivo -Presidente;*

L'Ing. Salvatore Richiusa – *Comando Provinciale dei VV. F. – Membro Effettivo;*

Il Dott. Biagio Di Franco – *ASP - Palermo – Membro Effettivo;*

Il Comm. Gaetano Parrotta - *Polizia Municipale - Membro Effettivo;*

L'Ing. Renzo Botindari – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto di Urbanistica ed Edilizia);*

L'Ing. Giuseppe Letizia – *Amm. Comunale - Membro Aggregato (Esperto in Strutture);*

L'Ing. Margherita Di Lorenzo Del Casale – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto Imp. Elettrici);*

Il Sig. Crispino Coniglio – *Amministrazione Comunale – Segretario;*

La Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo:

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 311/2001;

Viste le Deliberazioni di Giunta n. 97 del 14/07/2011, n. 146 del 30/09/2011 e n. 9 del 20.01.2015;

Vista le Determinazioni Sindacali n. 115 del 15/11/2011, n. 8 del 16/01/2015, n. 124 del 15.9.2015;

Visto il “Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi” (Parte I) del Comune di Palermo;

Vista la richiesta prot. 839062 del 30/10/15 e nota integrativa n. 863703 del 9.11.2015, con la quale il Sig. Pupella Mario nato a Castelvetrano il 10/06/1945 e residente in Palermo via Montepellegrino n. 108, n. q. di Presidente della “Ass. Gruppo Nuovo Teatro” chiede la proroga dell’agibilità di pubblico spettacolo del Teatro Crystal di via Mater Dolorosa 64/A, per svolgere esclusivamente attività teatrale;

Visto il verbale di riunione n. 44 del 16.5.14 con il quale questa Commissione ha espresso parere tecnico favorevole alla proroga dell’agibilità di pubblico spettacolo fino **al 30 aprile 2015**;

Visto il verbale di riunione n. 58 del 19.5.15 con il quale questa Commissione ha espresso parere tecnico favorevole alla proroga dell’agibilità di pubblico spettacolo fino **al 31 ottobre 2015**;

Visto il verbale di riunione n. 144 del 23.11.2015 con il quale questa Commissione ha richiesto ulteriore documentazione tecnica;

Visto il verbale di riunione n. 162 del 15.12.2015 con il quale questa Commissione, in considerazione che non è stata prodotta tutta la documentazione già richiesta con verbale n. 144 del 23.11.15, ritiene che non sussistono i presupposti per una proroga dell’agibilità di pubblico spettacolo.

Visto il verbale di riunione n. 47 del 9.6.2016, con il quale questa Commissione ha deciso di effettuare in data odierna il sopralluogo presso il Teatro di che trattasi;

rileva quanto segue:

Per quanto riguarda la parte strutturale:

Si prende atto di quanto riportato in merito agli aspetti strutturali nel precedente verbale n. 44 del 16.5.2014, quindi nulla si ritiene da aggiungere;

Per quanto riguarda l’aspetto igienico-sanitario:

In sede di sopralluogo si è constatato che i servizi igienici necessitano di lavori di qualificazione, occorre predisporre una adeguata copertura per la riserva idrica, ed in generale lavori di pulizia straordinaria. In considerazione della manifestata intenzione da parte del gestore e del tecnico incaricato di ricavare un ulteriore bagno al fine dell’adeguamento normativo per la ricettività richiesta, si ritiene di poter concedere una agibilità provvisoria di mesi sette, in attesa della realizzazione di quanto sopra indicato.



COMUNE DI PALERMO
AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA
E DELLE INFRASTRUTTURE
Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale n. 53 sopralluogo del 21.6.2016

Per quanto riguarda l'impianto elettrico:

Da verifiche effettuare, nulla da rilevare;

Per quanto riguarda prevenzioni incendi:

Nulla da rilevare;

Per quanto riguarda la polizia municipale:

Nulla da rilevare, tuttavia si prescrive che quando è previsto un notevole afflusso di spettatori, sia organizzato un percorso guidato ove garantire la loro sicurezza;

Per quanto riguarda l'aspetto urbanistico ed edilizio:

Si conferma quanto già verbalizzato nei precedenti verbali, pertanto si esprime parere favorevole per una proroga e si rappresenta che le opere richieste nell'ambito del parere igienico sanitario sopra citato, dovranno essere oggetto di apposita SCIA o DIA;

Dichiarazioni del Presidente:

Visti i superiori pareri, la Commissione, nelle more che vengano effettuati gli interventi prescritti per l'aspetto igienico sanitario, esprime parere tecnico favorevole all'agibilità provvisoria di pubblico spettacolo del "Teatro Crystal" sito in Via Mater Dolorosa n. 64/A, per svolgere esclusivamente attività teatrale, fino al 31 gennaio 2017.

La Ditta potrà esercitare l'attività, osservando le predette prescrizioni e le seguenti condizioni di esercizio:

- Prima dell'inizio degli spettacoli dovrà essere verificato il corretto funzionamento degli impianti;
- Durante gli spettacoli dovrà essere presente personale tecnico qualificato in grado di intervenire prontamente, all'occorrenza, sugli impianti stessi;
- Dovrà essere mantenuto aggiornato il registro delle verifiche periodiche dell'impianto elettrico;
- I registri di controlli antincendio e della sorveglianza dovranno essere mantenuti a disposizione per eventuali verifiche da parte di personale del Comando dei Vigili del Fuoco;
- Prima degli spettacoli, si dovrà procedere alla sanificazione dei servizi igienici ed ad una accurata pulizia, che dovrà essere mantenuta durante tutto il periodo di attività;
- Considerato che la struttura dispone di sistema di ventilazione centralizzato, si raccomanda di attuare con la dovuta periodicità interventi di manutenzione e sanificazione dell'impianto, ai fini della prevenzione dell'infezione da *legionella*;
- Dovranno essere disponibili nel locale, un numero adeguato di cassette pronto soccorso fornite di tutti i presidi sanitari atti a prestare un primo pronto intervento;
- L'eventuale attività di vendita e/o somministrazione di alimenti e bevande dovrà avvenire nel rispetto della vigente normativa di settore;
- Il cancello metallico prospiciente la via Mater Dolorosa dovrà rimanere in posizione di massima apertura;
- Dovrà essere disponibile per il pubblico sistema di erogazione di acqua potabile;
- Tutti i percorsi, le vie d'esodo, le uscite di sicurezza dovranno essere mantenuti sgombri da ostacoli o impedimenti per il regolare deflusso del pubblico.

La ricettività viene stabilita in 344 (trecentoquarantaquattro) posti, di cui due per diversamente abili.

Letto confermato e sottoscritto.

F.to Il Presidente

F.to I Componenti

F.to Il Segretario