



COMUNE DI PALERMO
AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA
E DELLE INFRASTRUTTURE

Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale n. 42 di sopralluogo del 17.5.2016

Verbale n. 42

Oggetto: Richiesta parere tecnico per subentro a seguito di cambio amministratore della Società gestore del locale denominato “**Siddharta Country Club**” sito in Via dell’Olimpo n. 3.

L’anno duemilasedici del mese di maggio nel giorno diciassette presso la discoteca “**Siddharta Country Club**” di Via dell’Olimpo n. 3, si è riunita la Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo, giusta convocazione con nota n. 791524 del 13.5.2016, alla stessa partecipano i seguenti componenti:

L’Arch. Roberto Andò – *Amm. Comunale - Membro Effettivo -Presidente*;

L’Ing. Angelo Tortorici – *Comando Provinciale dei VV. F. – Membro Effettivo*;

Il Dott. Biagio Di Franco – *ASP - Palermo – Membro Effettivo*;

Il Comm. Gaetano Parrotta - *Polizia Municipale - Membro Effettivo*;

L’Arch. Giuseppe Cosentino – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto di Urbanistica ed Edilizia)*;

L’Ing. Antonio Musso – *Amm. Comunale - Membro Aggregato (Esperto in Strutture)*;

L’Arch. Giuseppe Migliore – *Amm. Comunale – Membro Aggregato (Esperto in Acustica)*;

L’Ing. Margherita Di Lorenzo Del Casale – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto Imp. Elettrici)*;

Rappresentane SILB – Assente;

Il Sig. Crispino Coniglio – *Amministrazione Comunale – Segretario*;

La Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo:

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 311/2001;

Viste le Deliberazioni di Giunta n. 97 del 14/07/2011, n. 146 del 30/09/2011 e n. 9 del 20.01.2015;

Vista le Determinazioni Sindacali n. 115 del 15/11/2011, n. 8 del 16/01/2015, n. 124 del 15.9.2015;

Visto il “Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi (Parte I) del Comune di Palermo;

Vista la richiesta prot. n. 775632 del 9.5.2016 con la quale il Sig. Di Fresco Vincenzo nato a Palermo il 5.4.1989, ed ivi residente in Via Autonomia Siciliana n. 70, *n. q.* di legale rappresentante della Società “**Pa.nett.one s.r.l.**”, chiede di subentrare nella gestione del locale di cui in oggetto;

Visto il verbale di n. 89 del 4.9.2014, con il quale questa Commissione ha espresso parere favorevole all’agibilità di pubblico spettacolo del locale di cui in oggetto;

Visto il verbale di riunione n. 105 del 30.7.2015, con il quale questa Commissione ha espresso parere favorevole alla richiesta di subentro del Sig. Sorrentino Aurelio *n. q.* di Legale Rappresentante della Società “**Pa.nett.one s.r.l.**”;

Vista la seguente documentazione allegata alla predetta richiesta:

1. copia del verbale di assemblea del 23.3.2016 “*cambio amministratore unico da Aurelio Sorrentino a Vincenzo Di Fresco*”;
2. copia bonifico attestante il versamento dei diritti di istruttoria;
3. certificato di prevenzione incendi rinnovato;
4. copia SCIA comunale con variazione amministratore e preposto;

rileva quanto segue:

Per quanto riguarda la parte strutturale:

Visti i contenuti dei precedenti verbali, visto il certificato di convalida redatto dall’Ing. Leonardo Billi in data 16/01/2008, visto il certificato di collaudo statico del 6.5.98 prot. 11730 dell’Ufficio del Genio Civile, nonché il certificato di idoneità sismica, nulla osta per gli aspetti di competenza. Si prescrive tuttavia che la proprietà, entro un anno dalla data odierna, faccia redigere un piano di manutenzione da un tecnico abilitato con particolare riferimento a tutte le strutture in acciaio.

Per quanto riguarda l’aspetto igienico-sanitario:



COMUNE DI PALERMO
AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA
E DELLE INFRASTRUTTURE

Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale n. 42 di sopralluogo del 17.5.2016

In sede di sopralluogo si è presa visione dell'avvenuta variazione nominativa di SCIA alimentare, non si ravvisano elementi ostativi alla richiesta. Si invita la Ditta a procedere alla riparazione dei rivestimenti degli arredi laddove si presentano vetusti e/o lacerati;

Per quanto riguarda la prevenzioni incendi:

Da sopralluogo effettuato e presa visione del piano di emergenza acquisito agli atti, nulla da rilevare;

Per quanto riguarda l'impianto elettrico:

Nulla da rilevare;

Per quanto riguarda polizia municipale:

Nulla da rilevare;

Per quanto riguarda l'aspetto urbanistico ed edilizio:

Visto il certificato di agibilità edilizio n. 138 prot. 445184 del 22.05.2014 dell'Area Pianificazione del Territorio, prodotto in data 27.05.2014, nulla da rilevare. Si raccomanda tuttavia di porre la massima attenzione a tutte le opere necessarie ed indispensabili di manutenzione ordinaria per quanto riguarda la superficie di camminamento, soprattutto in corrispondenza dell'emiciclo da ballo, nonché per quelle relative ai servizi igienici e del locale office-bar.

Per quanto riguarda l'aspetto acustico:

Vista la dichiarazione di nulla mutato, nulla da rilevare;

Dichiarazione del Presidente:

Visti la superiore documentazione, la Commissione esprime parere favorevole alla richiesta di cambio del Legale Rappresentante della Società "Pa.nett.one s.r.l." del Sig. Di Fresco Vincenzo nato a Palermo il 5.4.1989, ed ivi residente in Via Autonomia Siciliana n. 70.

Visti i superiori pareri, a seguito della verifica di controllo effettuata in data odierna, conferma il parere tecnico favorevole all'agibilità di pubblico spettacolo della discoteca "Siddharta Country Club" sita in Via dell'Olimpo n. 3 - per lo svolgimento di attività danzanti.

La ricettività viene altresì confermata complessivamente in **1000 (mille) persone**, di cui non più di **300 (trecento)** nella zona coperta della pista da ballo.

La ditta potrà esercitare l'attività osservando le predette prescrizioni e le seguenti condizioni d'esercizio:

- Prima dell'attività, si dovrà procedere alla sanificazione dei servizi igienici ed ad una accurata pulizia dei locali, che dovrà essere mantenuta durante tutto il periodo della stessa;
- Tutti i percorsi, le vie d'esodo, le uscite di sicurezza dovranno essere mantenute sgombri da ostacoli o impedimenti per consentire il regolare deflusso del pubblico;
- Prima dell'inizio delle attività dovrà essere verificato il corretto funzionamento di tutti gli impianti;
- Durante le attività dovrà essere presente personale tecnico qualificato in grado di intervenire prontamente, all'occorrenza, sugli impianti;
- Dovrà essere mantenuto aggiornato il registro delle verifiche periodiche dell'impianto elettrico;
- I registri di controllo antincendio e della sorveglianza dovranno essere mantenuti costantemente a disposizione per eventuali controlli da parte di personale del Comando dei Vigili del Fuoco;
- Devono essere rispettati i settaggi del limitatore acustico installato di cui alla relazione fonometrica, a firma dell'Ing. Giovanni Merenda, che dovrà essere custodita all'interno del locale e disponibile per eventuali controlli;
- Dovranno essere disponibili nella struttura, un numero adeguato di cassette pronto soccorso, fornite di tutti i presidi sanitari atti a prestare un primo pronto intervento;
- L'attività di somministrazione di alimenti e bevande dovrà essere esercitata nel pieno rispetto della normativa di settore;
- Dovrà essere assicurata su Viale dell'Olimpo una fascia di rispetto di 30 metri sia a destra che a sinistra dal cancello di accesso al locale e le stesse dovranno essere inibite alla sosta dei veicoli.

Letto confermato e sottoscritto.

F.to Il Presidente

F.to I Componenti

F.to Il Segretario