



COMUNE DI PALERMO
AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA
E DELLE INFRASTRUTTURE
Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale n. 39 RIUNIONE del 12.05.2016

Verbale n. 39

Oggetto: Richiesta parere tecnico di agibilità di pubblico spettacolo per il “*Cinema Multisala Al Politeama*” di Via Emerico Amari n. 160 - Palermo.

L'anno duemilasedici del mese di maggio nel giorno dodici presso i locali del Polo Tecnico di Via Ausonia - 69, giusta convocazione n. 777331 del 10.5.2016, si è riunita la *Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo*, alla stessa partecipano i seguenti componenti:

L'Arch. Roberto Andò – *Amm. Comunale - Membro Effettivo - Presidente*;
L'Ing. Salvatore Ingianni – *Comando Provinciale dei VV. F. – Membro Effettivo*;
La Dott.ssa Francesca Costanza – *ASP - Palermo – Membro Effettivo*;
Il Comm. Girolamo Renda – *Polizia Municipale - Membro Effettivo*;
L'Ing. Renzo Botindari – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto di Urbanistica ed Edilizia)*;
L'Ing. Giuseppe Letizia – *Amm. Comunale - Membro Aggregato (Esperto in Strutture)*;
L'Ing. Giuseppe Migliore – *Amm. Comunale - Membro Aggregato (Esperto in Acustica)*;
L'Ing. Margherita Di Lorenzo Del Casale – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto Imp. Elettrici)*;
Il Sig. Crispino Coniglio – *Amministrazione Comunale – Segretario*;
Rappresentante AGIS - Assente;

La Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo:

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 311/2001;
Viste le Deliberazioni di Giunta n. 97 del 14/07/2011, n. 146 del 30/09/2011 e n. 9 del 20.01.2015;
Vista le Determinazioni Sindacali n. 115 del 15/11/2011, n. 8 del 16/01/2015, n. 124 del 15.9.2015;
Visto il “Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi” (Parte I) del Comune di Palermo;
Visti i verbali n. 167 del 12.11.2013 e n. 172 del 15.11.2013, con il quale questa Commissione ha espresso parere tecnico favorevole all’agibilità di pubblico spettacolo fino al **15 gennaio 2014**;
Visto il verbale di n. 3 del 16.1.14, con il quale questa Commissione ha espresso parere tecnico favorevole all’agibilità provvisoria di pubblico spettacolo fino al **30 aprile 2014**;
Visto il verbale di n. 128 del 26.11.14, con il quale questa Commissione ha espresso parere tecnico favorevole all’agibilità provvisoria di pubblico spettacolo fino al **31 ottobre 2015**;
Vista la richiesta prot. n.769544 del 6.5.2016 del Sig. Eugenio Giacomo Siviglia nato a San Giuseppe Jato il 13.03.1968 e residente in Palermo Via E. Amari 162, n. q. di gestore del “**Cinema Multisala al Politeama**”, con la quale chiede il parere tecnico per l’agibilità definitiva di pubblico spettacolo della “Multisala Politeama”;

Vista la seguente documentazione prodotta in allegato alla predetta richiesta:

1. attestazione versamento diritti di istruttoria;
2. certificazione di verifica biennale degli impianti di terra;
3. relazione tecnica a firma dell’Ing. Eduardo De Stefani sugli aspetti urbanistico ed edilizio ed igienico sanitario;

rileva quanto segue:

Per quanto riguarda l’aspetto strutturale:

Non risultando dagli atti intervenute variazioni alcune riguardo gli aspetti strutturali rispetto a quanto riportato nei precedenti verbali, nulla da rilevare;

Per quanto riguarda l’aspetto igienico-sanitario:

Si prende atto di quanto dichiarato in merito all’avvenuto potenziamento della riserva idro-potabile, Nulla osta per gli aspetti di competenza;

Per quanto riguarda l’aspetto acustico:

Considerata la documentazione agli atti, nulla da rilevare;

Per quanto riguarda l’impianto elettrico:

Nulla da rilevare;



COMUNE DI PALERMO
AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA
E DELLE INFRASTRUTTURE
Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale n. 39 RIUNIONE del 12.05.2016

Per quanto riguarda prevenzioni incendi:

Vista la documentazione agli atti, nulla da rilevare;

Per quanto riguarda polizia municipale:

Per quanto riguarda la viabilità nulla da rilevare;

Per quanto riguarda l'aspetto urbanistico ed edilizio:

In relazione a quanto precedentemente verbalizzato, permanendo la situazione rappresentata circa l'agibilità delle singole sale: **Sala denominata ABC** con accesso da Via E. Amari civico 166 e **Sala denominata IMPERIA** con accesso da Via E. Amari n. 160;

vista la dichiarazione giurata a firma del professionista Ing. Eduardo De Stefani con la quale si assevera che la data di realizzazione dell'immobile è antecedente al 1934 (rectius 1923);

Vista la comunicazione prot. 736102 del 9.9.13 riguardante le opere interne;

Vista la relazione tecnica a firma dell'Ing. De Stefani prodotta in allegato alla richiesta sopra citata che rappresenta che le due sale riconducibili a diversa proprietà, rappresentano una associazione temporanea derivata in atto da un contratto di locazione tra due diversi proprietari, sono finalizzate alla gestione del complesso in unica attività (Multisala Politeama), nulla osta per quanto di competenza.

Dichiarazioni del Presidente:

Visti i superiori pareri, la Commissione **esprime parere tecnico favorevole** all'agibilità di pubblico spettacolo del locale "*Cinema Multisala Al Politeama*" sito in Via Emerico Amari n. 160, fino alla persistenza del contratto di locazione, nonché il persistere della natura giuridica della gestione temporanea della multisala in oggetto.

La ricettività viene confermata in 935 (novecentotrentacinque) posti, così suddivisi:

- **Sala Imperia: 503 (cinquecentotre) in platea, inclusi n. 4 (quattro) per diversamente abili; 152 (centocinquantadue) in galleria;**
- **Sala ABC 280 (duecentotrenta), inclusi n. 2 (due) per i diversamente abili;**

La Ditta potrà esercitare l'attività rispettando le predette prescrizioni e le seguenti condizioni d'esercizio:

- Prima dell'inizio degli spettacoli dovrà essere verificato il corretto funzionamento degli impianti;
- Durante gli spettacoli dovrà essere presente personale tecnico qualificato in grado di intervenire prontamente, all'occorrenza, sugli impianti stessi;
- Dovrà essere mantenuto aggiornato il registro delle verifiche periodiche dell'impianto elettrico;
- I registri di controlli antincendio e della sorveglianza dovranno essere a disposizione per eventuali verifiche da parte di personale del Comando dei Vigili del Fuoco;
- Prima degli spettacoli, si dovrà procedere ad una accurata pulizia dei locali ed alla sanificazione dei servizi igienici, che dovrà essere mantenuta durante tutto il periodo degli stessi;
- Considerato che la struttura dispone di sistema di ventilazione centralizzato, si raccomanda di attuare, con la dovuta periodicità, interventi di manutenzione e sanificazione dell'impianto ai fini della prevenzione dell'infezione da *legionella*;
- Eventuale attività di vendita e/o somministrazione di alimenti e bevande dovrà essere effettuata nel pieno rispetto della normativa di settore;
- Dovranno essere disponibili nel locale, un numero adeguato di cassette pronto soccorso fornite di tutti i presidi sanitari atti a prestare un primo pronto intervento;
- Durante l'esercizio dell'attività devono essere presenti almeno 2 (due) addetti antincendio muniti di attestato di idoneità rilasciato dai Vigili del Fuoco;
- Tutti i percorsi, le vie d'esodo, le uscite di sicurezza dovranno essere mantenuti sgombri da ostacoli o impedimenti per agevolare il regolare deflusso del pubblico.

Letto confermato e sottoscritto.

F.to Il Presidente

F.to I Componenti

F.to Il Segretario