



# COMUNE DI PALERMO

AREA DELLE MANUTENZIONI E PROTEZIONE CIVILE'

SERVIZIO PROTEZIONE CIVILE E SICUREZZA

Sede: viale Ercole, 35 - 90146 PALERMO - ☎ 091/7406226-6700398 📠 091/514526

protezionecivile@comune.palermo.it

Reparto Edilizia Pericolante: via dello Spirito Santo n. 1 - 90134 PALERMO

☎ 091/7407347 📠 091/7407308

Il pubblico si riceve il mercoledì dalle 15,30 alle 17,30 ed il venerdì dalle 9,00 alle 12,00

Pratica n° 197/85

Ordinanza n° 9 /OS del 11-01-2013

## IL DIRIGENTE

**PREMESSO** che nell'immobile sito in **Via Montalbo nn. 172-174-176** oggetto del sopralluogo del 03.01.2013 sussistono pericoli per la pubblica incolumità così come evidenziato nella relazione tecnica agli atti di questo ufficio, eseguita in regime di reperibilità;

**VISTO** che necessita fare eseguire urgentemente i lavori per salvaguardare l'incolumità delle persone oltre ad una richiesta di certificazione statica dell'immobile e che pertanto ricorre la necessità di emettere provvedimento contingibile ed urgente;

**PROPONE** di emettere Ordinanza Sindacale ai sensi dell'art. 54 del T.U n. 267/2000 nei confronti dell'Amministratore e/o dei proprietari.

p. ~~IL~~ DIRIGENTE

(Ing. Salvatore BADAGLIACCA)

IL FUNZIONARIO di reperibilità

Esp. Geom. Gaetano Sagona

IL SINDACO

VISTA E CONDIVISA LA SUPERIORE PROPOSTA

ORDINA

Ai Sigg.:

- OMISSIS

come sopra generalizzati n.q. di proprietari del suddetto immobile, e/o per esso ad ogni altro soggetto obbligato per legge, l'esecuzione di tutte le opere ed i lavori urgenti ed indifferibili (opere provvisori), necessari per la salvaguardia della incolumità dei cittadini, entro gg. 5 (cinque) dalla data di notifica della presente, attestando sia l'inizio che l'avvenuta esecuzione delle opere e dei lavori eseguiti per l'eliminazione del pericolo, ed attestando quest'ultima con dichiarazione di un Tecnico abilitato, provvedendo con urgenza:

“ad eliminare lo stato di pericolo, facendo contestualmente effettuare da un tecnico abilitato tutte le prove e le verifiche necessarie perché possa venire rilasciato una adeguata certificazione di non pregiudizio statico, attestante la insussistenza di condizioni di pericolo per la staticità dell'immobile”

Nelle more dell'esecuzione dei lavori, da parte dello stesso proprietario dovrà essere realizzato e/o custodito, ove necessario, il transennamento della parte di suolo pubblico interessato da possibili crolli.

Questa Amministrazione Comunale, in caso di mancata attestazione di eliminazione pericolo anche per mezzo di opere provvisionali, entro il termine suindicato, tenendo conto che qualora l'intervento fosse limitato alla temporanea messa in sicurezza e/o con l'apposizione di opere provvisionali e/o interinali è fatto obbligo al Condomino di produrre ogni 180 gg. revisione delle opere effettuate con nuova relazione che ne certifichi e asseveri la regolarità tecnica e la nuova messa in sicurezza a firma del tecnico di fiducia nominato, riterrà i soggetti obbligati per legge inadempienti alla presente Ordinanza Sindacale, provvedendo con l'applicazione delle sanzioni di cui agli artt. 650 e 677 del C. P. Inoltre, potrà eventualmente provvedere d'Ufficio, a spese degli interessati e senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui sono incorsi, a porre in essere tutti i provvedimenti che ritenesse necessari per l'eliminazione del pericolo per l'incolumità dei cittadini.

Non costituendo questa **Ordinanza Sindacale** né autorizzazione né concessione edilizia, i lavori dovranno essere effettuati secondo le prescrizioni delle Leggi Nazionali, Regionali e del Regolamento Comunale.

Ai sensi della Legge n° 1034 del 06/12/1971 e della Legge Regionale n° 10 del 30/04/1991, art. 3, comma 4, avverso alla presente Ordinanza potrà essere proposto ricorso al T.A.R. competente entro gg. 60 (sessanta) dalla notifica.

Inoltre è ammesso ricorso al Presidente della Repubblica e/o della Regione Siciliana entro 120(centoventi) giorni dalla data di notifica della stessa.

Il Comando di Polizia Municipale di Palermo, al quale l'Ordinanza viene trasmessa, e tutte le Forze dell'Ordine, se si ritenesse necessario, sono incaricati di verificare, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 650 del C. P., l'osservanza alla stessa, procedendo quindi a tutti gli adempimenti consequenziali.

L'Ufficio Messaggio presso il Servizio Protezione Civile ed Edilizia Pericolante è incaricato della notificazione del presente provvedimento. Tutti gli atti relativi alla presente Ordinanza potranno essere visionati presso il Reparto Edilizia Pericolante, via dello Spirito Santo n° 1, nei giorni di ricevimento indicati in epigrafe.

L'Amministrazione individua responsabile del procedimento l'Unità Organizzativa Reparto Edilizia Pericolante.

Il presente atto ha valore di avviso di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 9 della L.R. 10/91

IL SINDACO  
On. Prof. Leoluca Orlando

#### COMUNE DI PALERMO RELATA DI NOTIFICA

L'anno \_\_\_\_\_ il mese di \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ in Palermo  
Io sottoscritto Messo Comunale ho notificato e dato copia del presente atto  
Al Signor \_\_\_\_\_  
Nel suo domicilio sito in via \_\_\_\_\_  
Consegnandola nelle mani di \_\_\_\_\_  
Identificato con \_\_\_\_\_

Per ricevuta

Il notificatore

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_