



COMUNE DI PALERMO
AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA
E DELLE INFRASTRUTTURE

Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale n.3 sopralluogo del 25.01.2017

Verbale n. 3

Oggetto: Impianto Sportivo “Piscina Olimpica Comunale” – Viale del Fante – Richiesta concessione agibilità temporanea di pubblico spettacolo fino al 30 giugno 2018.

L'anno duemiladiciassette del mese di gennaio nel giorno venticinque presso i locali dell'Impianto Sportivo “Piscina Olimpica Comunale” in Viale del Fante, si è riunita la Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo, giusta convocazione del 20.01.2017, alla stessa partecipano i seguenti componenti:

L'Arch. Roberto Andò – *Amm. Comunale - Membro Effettivo - Presidente;*

L'Ing. Salvatore Richiusa – *Comando Provinciale dei VV. F. – Membro Effettivo;*

Il Dott. Vincenzo Piricò – *ASP - Palermo – Membro Effettivo;*

Il Comm. Girolamo Renda – *Polizia Municipale - Membro Effettivo;*

L'Arch. Paolo Porretto – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto di Urbanistica ed Edilizia);*

L'Ing. Giuseppe Letizia – *Esperto in Strutture – Amm. Comunale – (Membro Aggregato);*

Il P. I. Salvatore Maniscalco – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto Imp. Elettrici);*
Rappresentante – C. O. N. I. - ASSENTE;

Il Sig. Crispino Coniglio – *Amministrazione Comunale – Segretario;*

La Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo:

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 311/2001;

Viste le Deliberazioni di Giunta n. 97 del 14/07/2011, n. 146 del 30/09/2011 e n. 9 del 20.01.2015;

Viste le Determinazioni Sindacali n. 115 del 15/11/2011, n. 8 del 16/01/2015, n. 124 del 15.9.2015;

Visto il “Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi (Parte I) del Comune di Palermo;

I suddetti Componenti dichiarano, in merito alla specifica pratica, “*la non sussistenza di situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione di cui all'art. 51 del Codice di procedura Civile ed all'art. 36 del Codice di Procedura Penale*” (vedi disposizione di servizio n. 40 del 27.6.2016);

Vista l'istanza del Servizio Sport e Impianti Sportivi prot. n. 23521 del 12.01.2017 a firma del Dirigente del Servizio Dott.ssa Maria Ferreri, con la quale si chiede il parere tecnico per la proroga dell'agibilità dell'Impianto Sportivo Piscina Comunale fino al 30 giugno 2018;

Visto il verbale di sopralluogo n. 5 del 21.01.2015, con il quale questa Commissione decide di rinviare le verifiche, per la presenza di numerosi utenti all'interno dell'impianto sportivo;

Visto il verbale di sopralluogo n. 12 del 29.01.2015, con il quale questa Commissione ritiene che non sussistano in atto le condizioni per il rilascio di un parere tecnico favorevole;

Visto il verbale di sopralluogo n. 43 del 02.04.15, con il quale questa Commissione esprime parere tecnico favorevole all'agibilità di pubblico spettacolo sino al **31 gennaio 2016;**

Visto il verbale n. 1 del 19.01.2017 con il quale questa Commissione ha deciso di effettuare in data odierna il sopralluogo presso la struttura di che trattasi;

Dall'esame tecnico di competenza (art. 80 del TULPS) ed a seguito del sopralluogo effettuato emerge quanto segue:

Per quanto riguarda la parte strutturale:

Si prende atto della dichiarazione verbale dell'Ing. Merlini riguardo al completato del rifacimento dell'impermeabilizzazione della copertura del locale palestra, propedeutico agli interventi interni di ripristino delle strutture degradate delle travi che mostrano ancora evidenti segni localizzati di deterioramento. Si ritiene pertanto che il locale in argomento, per continuare ad essere utilizzato in sicurezza, dovrà essere oggetto di controlli puntuali, da documentare con cadenza periodica. Si prende atto che la copertura degli spogliatoi maschili posti al piano piscina, sono stati oggetto di recenti fenomeni di percolazione d'acqua proveniente dai superiori locali igienici per effetto di una avaria di tubazione idrica.



COMUNE DI PALERMO
AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA
E DELLE INFRASTRUTTURE

Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale n.3 sopralluogo del 25.01.2017

Il responsabile dell'impianto ha dichiarato verbalmente che l'inconveniente è stato già risolto. Si prescrive, per sicurezza, di operare opportuni periodici controlli strutturali nel solaio interessato dal fenomeno, per verificarne il buono stato di conservazione,

Si è preso atto del completamento dei lavori di ripristino strutturale nelle zone degradate intradossali delle tribune.

Per quanto riguarda l'aspetto igienico-sanitario:

Dal sopralluogo odierno emerge che le condizioni igienico sanitarie sono da considerare complessivamente compatibili con una concessione di proroga per la prosecuzione delle attività, fermo restando che si provveda in tempi brevi all'effettuazione degli interventi di manutenzione ordinaria di seguito descritti:

1. **Livello superiore bagni tribuna:** occorre ripristinare le cassette di scarico dei wc, gli scarichi degli orinatoi a muro ed i pannelli di chiusura degli impianti idrici; occorre invertire l'apertura delle porte con orientamento verso l'esterno;
2. **Primo livello:** ripristino e/o sostituzione, ove necessario, del rivestimento in gomma lungo le vie di esodo; apposizione della segnaletica dei bagni, necessaria la revisione e la pulizia dell'impianto di aspirazione, il ripristino della funzionalità dei bagni H e collocazione dei sistemi di allarme con segnaletica acustica e luminosa, occorre riattivare la funzionalità del servoscala per il trasporto dei disabili, nelle more dovranno essere individuati almeno quattro stalli per disabili al piano terra, ed invertita la direzione di apertura delle porte dei bagni con l'orientamento verso l'esterno;
3. **Piano Terra bagni piscina:** inversione delle aperture delle porte con l'orientamento verso l'esterno; collocazione della porta mancante del wc H donne e del sistema di allarme.
Negli spogliatoi per uomini è presente gocciolamento di acqua dal tetto per perdita da tubo di mandata (in corso di riparazione). Ripristinare la funzionalità delle fotocellule degli orinatoi, negli stessi bagni; si ritiene necessario la verniciatura dei condotti in metallo dell'impianto di aerazione, revisione e pulizia dell'impianto di aspirazione. Posizionare le cornici delle porte ove mancanti.
4. **Palestra:** sono presenti esiti di caduta d'intonaco nel tetto per infiltrazione di acqua, occorre invertire l'apertura delle porte dei bagni con l'orientamento verso l'esterno, necessaria una tinteggiatura delle pareti sporche. Sono in corso interventi di manutenzione di alcuni locali;
5. **Infermeria:** sostituzione della barella vetusta e mal funzionante Si ravvisa la necessità di un intervento di pulizia e di riqualificazione degli arredi.

Per quanto riguarda l'impianto elettrico:

Da sopralluogo effettuato si è accertato che rispetto al precedente verbale n. 4 del 26.01.16, l'illuminazione a tetto della piscina è stata ulteriormente integrata con la sostituzione di altre lampade guaste. I Responsabili dell'impianto si impegnano a completare la sostituzione delle rimanenti lampade spente entro il 10 marzo p.v..

Per quanto riguarda l'impianto elettrico in generale nulla da rilevare;

Per quanto riguarda prevenzioni incendi:

Visti: il certificato di prevenzione incendi prot. n. 7677/36812 del 3/3/2011 e l'attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio prot n. 6490 del 21/2/2014, a seguito dell'odierno sopralluogo, si ritiene che venga aggiornato il piano di emergenza ed evacuazione con l'inserimento degli addetti antincendio in atto presenti nella struttura, tuttavia nulla osta per quanto di competenza alla prosecuzione dell'attività;

Per quanto riguarda la polizia municipale:

Per quanto di competenza in ordine al traffico e alla refluenza veicolare, nulla da rilevare;

Per quanto riguarda l'aspetto urbanistico ed edilizio:

Preso atto delle prescrizioni e indicazioni concernenti gli aspetti strutturali, igienico-sanitari e degli impianti, si esprime parere favorevole ad una proroga temporanea dell'attività, nelle more che gli Uffici di competenza emettano segnalazione certificata di agibilità, ove ne ricorrano i presupposti ai sensi dell'Art. 24 del D.P.R. 380/01, una volta eseguiti gli interventi di manutenzione sopra prescritti



COMUNE DI PALERMO
AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA
E DELLE INFRASTRUTTURE

Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale n.3 sopralluogo del 25.01.2017

La Commissione, nelle more che vengano effettuati i lavori sopra prescritti, esprime **parere tecnico favorevole** alla proroga dell'agibilità di pubblico spettacolo della predetta struttura per lo svolgimento di manifestazioni sportive sino al **31/03 2017**.

Per lo svolgimento dell'attività di pubblico spettacolo dovranno essere rispettate le predette prescrizioni e le seguenti condizioni d'esercizio:

1. Si inibisce l'accesso al pubblico a partire dalla settima fila di posti, iniziando dal basso, fino al ballatoio finale, in considerazione che in caso di panico non è assicurata l'incolumità del pubblico per effetto dell'eccessiva pendenza delle rampe di fuga;
 2. Si inibisce altresì al pubblico l'uso del corridoio al secondo piano posto sotto le tribune;
 3. Durante l'attività dovrà essere mantenuto in esercizio l'impianto di ricircolo dell'aria, previa verifica del suo corretto funzionamento;
 4. I cancelli esterni dovranno essere bloccati in posizione di massima apertura e presidiati;
 5. Tutte le uscite di sicurezza dell'impianto dovranno essere prive di qualunque serramento che ne impedisca l'utilizzo a semplice spinta;
 6. Eventuali successivi lavori, che dovessero rendersi necessari per la struttura, che possano interferire con l'utilizzo dell'impianto, sospenderanno l'agibilità e dovranno essere comunicati tempestivamente a questa Commissione;
 7. Nell'aria esterna di pertinenza dell'impianto deve essere vietato il parcheggio di veicoli durante le manifestazioni sportive, ad eccezione degli stalli riservati alle persone diversamente abili;
 8. Prima di ciascuna manifestazione deve essere effettuata una sanificazione della struttura con particolare riferimento ai servizi igienici;
 9. L'eventuale somministrazione di alimenti e bevande dovrà avvenire nel rispetto della normativa igienico-sanitaria ed annonaria;
 10. Il corretto posizionamento della segnaletica di sicurezza e quella relativa ai servizi igieni deve esser controllata preventivamente alle manifestazioni.
- **La ricettività viene limitata a 479 (quattrocentosettantanove), corrispondenti ai posti numerati dall'1 (uno) al 479 (quattrocentosettantanove), ed ubicati nelle prime sei file della tribuna, interdichendo pertanto le rimanenti file.**

Letto confermato e sottoscritto.

F.to Il Presidente

F.to I Componenti

F.to Il Segretario