



COMUNE DI PALERMO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale n. 53 riunione del 25.09.2018

Verbale n. 53

Oggetto: richiesta proroga parere di pubblico spettacolo per l'immobile destinato a Cinematografo Ex **Cinema Tiffany sito in Via Boris Giuliano n. 34/36/38.**

L'anno duemiladiciotto del mese di **Settembre** nel giorno **venticinque** presso i locali del Polo Tecnico di Via Ausonia n. 69, giusta convocazione mezzo mail del 20.09.2018, si è riunita la Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo, alla stessa partecipano i seguenti componenti:

L'Ing. Gaetano Russo – *Amm. Comunale - Membro Effettivo – Presidente Vicario*;
L'Ing. Salvatore Ingianni – *Comando Provinciale VV. F. – Membro Effettivo*;
Il Dott.ssa Cinzia Consolo – *ASP/6 - Palermo – Membro Effettivo*;
Il Dott. Casimiro Chiello - *Polizia Municipale - Membro Effettivo*;
L'Ing. Renzo Botindari – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto di Urbanistica ed Edilizia)*;
L'Ing. Margherita Di Lorenzo Del Casale – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto Imp.Elettrici)*;
L'Ing. Giuseppe Letizia – *Amm. Comunale - Membro Aggregato (Esperto in Strutture)*;
L'Arch. Giuseppe Migliore – *Amm. Comunale - Membro Aggregato (Esperto in Acustica)*;
Il Dott. Angelo De Stefani - *Rappresentante AGIS.*

Svolge le funzioni di Segretario il Dott. Antonino La Monica - Amministrazione Comunale;

La Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo:

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 311/2001;

Viste le Deliberazioni di Giunta n. 97 del 14/07/2011, n. 146 del 30/09/2011 e n. 9 del 20/01/2015;

Vista la Determinazione Commissariale n. 67 del 19/04/12;

Viste le Determinazioni Sindacali n. 227 del 23/12/14, n. 124 del 15/09/2015, n. 8 del 16/01/2016, n. 115 del 15/11/2016 e n. 3 del 5/01/17;

Visto il "Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi (Parte I) del Comune di Palermo;

I suddetti Componenti dichiarano, in merito alla specifica pratica, "la non sussistenza di situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione di cui all'art. 51 del Codice di procedura Civile ed all'art. 36 del Codice di Procedura Penale" (vedi disposizione di servizio n. 40 del 27.6.2016);

Visto il Verbale di riunione della C.C.V.L.P.S. n. 99 del 12.12.17;

Visto il Verbale di riunione della C.C.V.L.P.S. n. 11 del 28.03.18;

Visto il Verbale di sopralluogo della C.C.V.L.P.S. n. 12 del 23.04.18;

Vista la nota n. 970613/P del 10.07.18 del Servizio SUAP avente come oggetto: Annullamento SCIA – Segnalazione Certificazione Inizio Attività relativa agli interventi edilizi realizzati nell'immobile sito in Viale Boris Giuliano nn. 34-36-38, identificato in Catasto al fg. 32 - p.lla 153 - sub 1 - cat D/3;

Vista l'istanza prot n. 1245976 del 18.09.2018 con la quale il Sig. Saverio Di Patti nato a Palermo il 7.12.1961 *n .q.* di Amministratore Unico della "KARISMA s.r.l.", avente sede in Viale Strasburgo 352, chiede il parere di pubblico spettacolo al fine di ottenere una proroga temporanea per l'immobile destinato a cinematografo Ex **Cinema Tiffany** sito in Via Boris Giuliano n. 34 – 36 - 38;

Preso in esame la documentazione allegata alla superiore istanza:

- Sentenza Tribunale di Palermo - Sezione V Civile Specializzata in materia d'impresa RG n. 8124/2018;
- Sentenza Tribunale di Palermo - Sezione V Civile Specializzata in materia d'impresa – 30 Aprile 2018;

Vista l'istanza prot n. 1253009 del 20.09.18 con la quale il Sig. Saverio Di Patti nato a Palermo il 7.12.1961 *n .q.* di Amministratore Unico della "KARISMA s.r.l.", avente sede in Viale Strasburgo 352 allega Ordinanza del TAR per la Sicilia (Sezione Seconda) N. 00826/2018 – N. 00332/2018;

Vista l'Ordinanza del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia – Sezione Seconda - N. 00835/2018 – N.01414/2018;



COMUNE DI PALERMO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale n. 53 riunione del 25.09.2018

Vista l'Ordinanza del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia – Sezione Seconda N. 00826/2018 – N.00332/2018;

Presa in esame la documentazione agli atti dell'Ufficio di Staff della C.C.V.L.P.S.

Dall'esame tecnico di competenza in sede di riunione (art. 80 del TULPS), emerge quanto segue:

Per quanto riguarda l'aspetto strutturale:

Nulla da rilevare;

Per quanto riguarda l'aspetto igienico-sanitario:

Vista la documentazione acquisita agli atti in data odierna rilasciata da U.O.C. Prevenzione e Sicurezza negli ambienti di lavoro del Dipartimento di Prevenzione ASP/6 Palermo con prot. n. 891 del 18 maggio 2018 per l'utilizzo in deroga per i locali seminterrati della Ditta Karisma srl ai sensi dell'Art. 65 D. Lgs. 81/08. Nulla osta ad una proroga.

Per quanto riguarda l'impianto elettrico:

Nulla da rilevare;

Per quanto riguarda prevenzioni incendi:

Nulla osta al rilascio di una proroga;

Per quanto riguarda la polizia municipale:

Preso atto del contenuto dei provvedimenti giurisdizionali prodotti a questa Commissione dalla parte interessata – Ordinanza del Tribunale di Palermo – Sezione V[^] Civile del 30.04.2018 N. 5219/2018 R.G. e Sentenza del Tribunale di Palermo – Sezione V[^] Civile del 22.06.2018 N. 8124/2018 R.G., nulla osta, per quanto di competenza, ad una temporanea proroga, nelle more della definizione del contenzioso amministrativo pendente;

Per quanto riguarda l'aspetto acustico:

Nulla da rilevare;

Per quanto riguarda l'aspetto urbanistico ed edilizio:

Nulla osta al rilascio di una proroga;

Per quanto riguarda il rappresentante AGIS:

In accordo con il parere della Polizia Municipale nulla da rilevare nelle more che il TAR si esprima in merito all'annullamento della SCIA del 10.07.08.

Conclusioni del Presidente:

Visti i superiori pareri, la Commissione ritiene di poter esprimere parere tecnico favorevole al rilascio di una proroga all'agibilità di pubblico spettacolo per l'Ex Cinema Tiffany sito in Via Boris Giuliano n. 34/36/38 sino **al 30 Aprile 2019**, nella considerazione che l'udienza del TAR è fissata in data 20 febbraio 2109.

La capienza viene confermata per un totale complessivo **di 499 (quattrocentonovantanove)** posti di cui **6 (sei)** per diversamente abili, così distribuiti:

- Sala 1 n. 39 posti + 1 posti per persone diversamente abili;
- Sala 2 n. 59 posti + 1 posti per persone diversamente abili;
- Sala 3 n. 155 posti + 2 posti per persone diversamente abili;
- Sala 4 n. 240 posti + 2 posti per persone diversamente abili;

La Ditta potrà esercitare l'attività rispettando le seguenti condizioni d'esercizio:

- Prima degli spettacoli dovrà essere verificato il corretto funzionamento di tutti gli impianti;
- Durante gli spettacoli dovrà essere presente personale tecnico qualificato in grado di intervenire prontamente, all'occorrenza, sugli impianti stessi;
- Dovrà essere mantenuto aggiornato il registro delle verifiche periodiche dell'impianto elettrico;
- I registri di controlli antincendio e della sorveglianza dovranno essere a disposizione per eventuali verifiche da parte di personale del Comando dei Vigili del Fuoco;



COMUNE DI PALERMO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale n. 53 riunione del 25.09.2018

- Prima degli spettacoli si dovrà procedere alla sanificazione dei servizi igienici ed ad una accurata pulizia dei locali, che dovrà essere mantenuta durante tutto il periodo di attività;
- Tutti gli impianti centralizzati di climatizzazione e trattamento dell'aria vengano periodicamente verificati e manuttenzionati; altresì in particolare venga assicurato il rispetto di quanto previsto dal Decreto Assessorato. Sanità Regione Sicilia 05/08/2015 in tema di prevenzione dell'infezione da *legionella*, attuando, con la dovuta periodicità, interventi di manutenzione e sanificazione degli impianti suddetti;
- L'intera rete idropotabile (riserva, reti di distribuzione etc.) venga periodicamente ed adeguatamente controllata e sanificata e venga garantita idonea manutenzione della stazione di sollevamento reflui a doppia pompa con allarmi acustico e visivo ed allaccio all'alimentazione di emergenza del Cinema Multisala;
- L'attività di vendita e/o somministrazione di alimenti e bevande dovrà essere effettuata nel pieno rispetto della normativa di settore vigente;
- Dovranno essere disponibili nel locale, un numero adeguato di cassette pronto soccorso fornite di tutti i presidi sanitari atti a prestare un primo pronto intervento da utilizzarsi da parte di personale formato;
- Tutti i percorsi, le vie d'esodo, le uscite di sicurezza dovranno essere mantenuti sgombri da ostacoli o impedimenti per agevolare il regolare deflusso del pubblico;
- Durante l'esercizio dell'attività dovranno essere mantenuti in posizione di massima apertura i cancelli di accesso alle due rampe che costeggiano e delimitano il locale.

Letto, firmato e sottoscritto.

F.to Il Presidente

F.to I Componenti

F.to Il Segretario