



**COMUNE DI PALERMO**  
AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA  
E DELLE INFRASTRUTTURE

**Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo**

Verbale n.67 riunione del 20.7.2016

**Verbale n. 67**

**Oggetto: “Locale denominato La Marsa Vacances”** sito in Lungomare Cristoforo Colombo da n. 4701 a n. 4849 - Richiesta parere tecnico di fattibilità per lo svolgimento di serate danzanti, piccoli spettacoli e manifestazioni per una ricettività massima di **450** (quattrocentocinquanta) persone.

L'anno duemilasedici del mese di luglio nel giorno venti presso i locali del Polo Tecnico di Via Ausonia - 69, giusta convocazione del 12.7.2016 e successivi rinvii, si è riunita la Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo, alla stessa partecipano i seguenti componenti:

L'Arch. Roberto Andò – *Amm. Comunale - Membro Effettivo -Presidente*;

L'Ing. Salvatore Ingianni – *Comando Provinciale dei VV. F. – Membro Effettivo*;

Il Dott. Biagio Di Franco – *ASP - Palermo – Membro Effettivo*;

Il Comm. Girolamo Renda - *Polizia Municipale - Membro Effettivo*;

L'Arch. Giuseppe Cosentino – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto di Urbanistica ed Edilizia)*;

L'Ing. Giuseppe Letizia – *Amm. Comunale - Membro Aggregato (Esperto in Strutture)*;

L'Arch. Giuseppe Migliore – *Amm. Comunale - Membro Aggregato (Esperto in Acustica)*;

L'Ing. Margherita Di Lorenzo Del Casale – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto Imp. Elettrici)*;

*Rappresentante SILB – Assente*;

*Rappresentante CONFIMPRESA – Assente*;

L'Esp. Amm. Crispino Coniglio – *Amministrazione Comunale – Segretario*;

**La Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo:**

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 311/2001;

Viste le Deliberazioni di Giunta n. 97 del 14/07/2011, n. 146 del 30/09/2011 e n. 9 del 20.01.2015;

Vista le Determinazioni Sindacali n. 115 del 15/11/2011, n. 8 del 16/01/2015, n. 124 del 15.9.2015;

Visto il “Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi” (Parte I) del Comune di Palermo;

I suddetti Componenti dichiarano, in merito alla specifica pratica, “*la non sussistenza di situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione di cui all'art. 51 del Codice di procedura Civile ed all'art. 36 del Codice di Procedura Penale*” (vedi disposizione di servizio n. 40 del 27.6.2016);

Vista l'istanza prot n. 1068066 dell'1.7.2016 con la quale il Sig. Rosolino Lucido nato a Palermo il 27.10.1962, *n .q.* di Amministratore Unico della ditta “Società Turistica Addaura s.r.l.”, chiede l'esame del progetto per parere preventivo di fattibilità relativamente allo svolgimento di serate danzanti, piccoli spettacoli e manifestazioni per una ricettività massima di 450 (quattrocentocinquanta) persone per il locale in oggetto indicato (l'attività di intrattenimento è totalmente all'aperto);

Vista la documentazione tecnica prodotta in allegato alla predetta richiesta;

Vista la nota n. 1165611 dell'8.7.2016, con la quale l'ufficio di Staff di questa Commissione ha richiesto la produzione del certificato di verifica aggiornato dell'impianto di terra;

Vista la nota n. 1187473 del 14.7.2016 con la quale il Sig. Rosolino Lucido trasmette la seguente documentazione:

1. attestazione statica palco;
2. autocertificazione ditta sul montaggio;
3. dichiarazione stato dei luoghi;
4. dichiarazione che nulla è cambiato;
5. dichiarazione di regolare installazione;
6. verifica biennale di messa a terra;

Visti i verbali n. 80, 100, 103, 104 del 2015 con i quali questa Commissione ha espresso parere tecnico favorevole all'agibilità di pubblico spettacolo per la precedente stagione estiva;



**COMUNE DI PALERMO**  
AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA  
E DELLE INFRASTRUTTURE

**Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo**

Verbale n.67 riunione del 20.7.2016

**Dall'esame tecnico di competenza (art. 80 del TULPS) emerge quanto segue:**

**Per quanto riguarda l'aspetto strutturale:**

Si evince dalla documentazione prodotta che è già stato montato un palco in elementi metallici prefabbricati, di dimensioni in pianta 10 x 6 m, altezza pari a circa 1,30 m e piano di calpestio in tavolato in abete bianco di spessore 3 cm. La documentazione comprende il calcolo di verifica della struttura metallica del palco e del relativo ripiano in legno, a firma dell'Ing. Giuseppe Bileddo. Tale documentazione è priva di data e del timbro del calcolista e va quindi completata.

Su esplicita richiesta da parte della Commissione, in data odierna viene prodotta, a firma dell'ing. Giuseppe Bileddo (Ordine Ing. PA n. 5955), la dichiarazione di corretto montaggio del palco con allegati gli schemi strutturali di riferimento.

**Per quanto riguarda l'aspetto igienico-sanitario:**

Vista la dichiarazione dell'Amministratore Unico relativa all'adeguamento della riserva idrica, non si ravvisano motivi ostativi per gli aspetti di competenza;

**Per quanto riguarda l'impianto elettrico:**

Preso atto della dichiarazione di nulla mutato, nulla osta per gli aspetti di competenza. Si prescrive che venga predisposta e tenuta in sede per eventuali controlli di competenza relazione tecnica descrittiva di eventuali impianti aggiuntivi per le manifestazioni, dichiarazione di conformità e attestazione di tecnico abilitato sulla compatibilità degli stessi con quello della struttura, cui sono collegati.

**Per quanto riguarda prevenzioni incendi:**

Considerato che l'attività viene realizzata con le stesse modalità dell'anno precedente (vedi dichiarazione di nulla mutato), si esprime parere favorevole per quanto di competenza all'agibilità;

**Per quanto riguarda la polizia municipale:**

Nulla da rilevare;

**Per quanto riguarda l'aspetto acustico:**

Vista la dichiarazione di nulla mutato, nulla osta per gli aspetti di competenza nel rispetto delle direttive del PUDM;

**Per quanto riguarda l'aspetto urbanistico ed edilizio:**

Preliminarmente si rileva che il complesso balneare è soggetto a vincoli di varia natura, tra cui quello paesaggistico, boschivo e distanze dal mare di cui alla legge 431/85. Si prende atto, in relazione a quanto espressamente vietato dall'art. 7 del PDUM adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 376 del 18.12.2014, di quanto dichiarato nella relazione tecnica a firma dell'Arch. Chiaracane allegata all'istanza di rinnovo (pag. 7), sottolineando che ai sensi del D. A. n. 138/GAB del 17.6.2013 del Territorio e Ambiente, la concessione demaniale dei suoli risulta decaduta il 31.12.2015.

Si constata altresì che la Società ha avanzato istanza in data 31.5.2016 all'assessorato Regionale Territorio Ambiente per una proroga della concessione demaniale fino al 31.12.2020, non ancora ottenuta o rilasciata. Pertanto in assenza del rinnovo della concessione demaniale, non può essere invocata la sospensiva di cui all'art. 7 delle N.T.A. del PDUM e si resta in attesa di relazione tecnica integrativa e della formalizzazione degli atti amministrativi. Si rileva inoltre che non risulta illustrata o chiarita la portata di cui alla citata comunicazione opere interne prot. 51691 del 22.01.2016 di cui nulla viene presentata e tantomeno il nulla osta paesaggistico dell'Ente di tutela.

**PREMESSO quanto sopra, la Commissione, alla luce della dichiarazione "che nulla sarà mutato" rispetto alla configurazione di cui ai verbali 103 e 104 del 2015, e considerato che ricorrono le condizioni per l'applicazione dell'art. 142 del Regolamento TULPS, così come modificato dall'art. 4, comma 1, lettera e) relativo ad allestimenti temporanei che non hanno subito modifiche rispetto all'ultima installazione, esprime parere tecnico favorevole allo svolgimento di serate danzanti, piccoli spettacoli e manifestazioni su palco, (l'attività di pubblico spettacolo è totalmente all'aperto e connessa all'attività balneare/alberghiera, pertanto il superiore parere deve intendersi favorevole sino al 31 ottobre 2016).**



**COMUNE DI PALERMO**  
AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA  
E DELLE INFRASTRUTTURE

**Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo**

Verbale n.67 riunione del 20.7.2016

**La ricettività massima viene stabilita in n. 450 (quattrocentocinquanta) persone per le serate danzanti; in 400 (quattrocento) persone per gli spettacoli e le manifestazioni su palco.**

**Le due attività non potranno essere svolte in contemporanea, resta inteso che non si potrà svolgere attività balneare durante le manifestazioni di pubblico spettacolo né potrà essere utilizzata la piscina.**

**Riguardo all'impianto mobile porta-proiettori si prescrive, al fine della salvaguardia della pubblica incolumità, il rispetto delle norme che regolano l'esercizio dei "carichi sospesi".**

La Ditta può esercitare l'attività osservando le predette prescrizioni e le seguenti condizioni di esercizio:

- Durante le attività, tutti i percorsi, le vie d'esodo, le uscite di sicurezza dovranno essere presidiate da personale qualificato appartenente all'organizzazione e mantenute sgombre da ostacoli o impedimenti per agevolare il regolare deflusso del pubblico;
- Dovrà essere presente personale tecnico in grado di intervenire prontamente, all'occorrenza sugli impianti, nonché gli addetti antincendio della squadra aziendale in numero non inferiore a due, nonché un assistente bagnante in caso di manifestazioni in prossimità della piscina;
- Devono essere rispettati i settaggi del limitatore acustico installato di cui alla relazione fonometrica a firma dell'Ing. Pietro La Sala datata 8.6.2015, che dovrà essere custodita all'interno del locale e resa disponibile per eventuali controlli;
- Prima delle attività, si dovrà procedere ad una accurata sanificazione e pulizia dei servizi igienici, che dovrà essere mantenuta durante tutto il periodo delle stesse; ciascun w.c. dovrà essere dotato dei prodotti per l'igiene e la pulizia personale;
- L'attività di vendita e di somministrazione di bevande dovrà essere effettuata nel rispetto delle prescrizioni della vigente normativa di settore;
- La piscina, durante tutte le manifestazioni dovrà essere delimitata con apposita fune su adeguati sostegni da installare ad una distanza di almeno metri uno dal bordo della stessa;
- L'inibizione all'uso dell'impianto piscina deve essere mantenuto sino all'avvenuta sanificazione quotidiana dello stesso secondo quanto previsto dalle procedure di autocontrollo;
- Durante gli spettacoli il presidio sanitario dell'impianto balneare dovrà essere accessibile e fruibile;
- Nelle manifestazioni di arte varia/teatrali le sedie dovranno essere disposte come da planimetria agli atti della Commissione (settori di 10 sedie x 10 file con corridoi intermedi con ampiezza non inferiore a m. 1.20);
- Durante le normali attività dell'impianto balneare, quindi quando non si svolgono manifestazioni di pubblico spettacolo, dovrà essere inibito l'accesso al palco e posto in area non accessibile l'impianto mobile porta-proiettori;
- Durante le manifestazioni di pubblico spettacolo le attrezzature a corredo dell'attività balneare (lettini, ombrelloni, ecc.) dovranno essere allontanate dall'area destinata al pubblico spettacolo.

**Letto confermato e sottoscritto.**

F.to Il Presidente

F.to I Componenti

F.to Il Segretario