



COMUNE DI PALERMO

AREA . DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA

U.O. 11

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo

e.mail : pianificazioneterritoriale@comune.palermo.it - pianificazioneterritoriale@cert.comune.palermo.it

Risposta alla nota n° delallegati n°

Responsabile del procedimento: Ing. Fabio Granata

OGGETTO: Pubblicazione variante al PRG relativa alla modifica dell'art. 5 delle N.T.A. del Piano di Programmazione Urbanistica del Settore Commerciale allegato al vigente P.R.G.

**Assessorato Regionale del Territorio e
dell'Ambiente**

dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Il Responsabile del Procedimento

Visto

- l'art. 5 del Piano di Programmazione Urbanistica del Settore Commerciale che di seguito viene riportato:
Nella zona A costituita dalla città murata approvata con D.A.R.T.A. 524/93 nelle zone A1-A2, e negli immobili classificati come Netto Storico dalla variante generale adottata con deliberazione 45/97, sono consentiti tutti i settori merceologici di cui alle lettere a, b e c del precedente art.3 tranne negli edifici o parti di edifici con destinazione d'uso pubblica.
- *In dette zone o edifici i tipi di esercizi consentiti sono gli esercizi di vicinato, i mercati coperti e i centri commerciali locali urbani purché costituiti da soli esercizi di **dimensione non superiore agli esercizi di vicinato.***
- *Sono vietate le medie e grandi strutture di vendita fatte salve quelle autorizzate entro il 31 dicembre 1999 che dovranno adeguare le proprie strutture alle presenti norme entro 5 anni dalla approvazione regionale del presente piano o nei casi di cui al successivo art.15 (Parcheggi).*
- *Per l'attivazione degli esercizi commerciali nell'ambito delle predette zone omogenee, gli interventi edilizi consentiti sono quelli previsti dall'art.5 delle norme di attuazione della Variante Generale adottata con deliberazione consiliare 45/97, con le integrazioni e precisazioni contenute nella "Scheda-Norma per gli immobili classificati come Netto Storico", adottata con delibera consiliare 16/2000, nonché gli articoli 19, 34 e 35 delle Norme Tecniche del P.P.E. del Centro Storico.*
- La delibera n. 146 del 05/08/2022 con la quale la Giunta Municipale, ha ritenuto prioritario ai fini del Rilancio commerciale e della rigenerazione urbana dei contesti storici della città, superare la limitazione imposta dal citato art.5 delle Norme di Attuazione del settore commerciale e a tal fine ha espresso atto di indirizzo finalizzato alla modifica del suddetto art. 5, pur con delle necessarie limitazioni atte a salvaguardare le caratteristiche ambientali, edilizie ed urbane di detti luoghi;

Considerato che

- Con la deliberazione giuntales sopra citata è stato dato mandato all'Ufficio Pianificazione di predisporre una proposta di Deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale di variante urbanistica all'art. 5 delle N.T.A. del Piano di Programmazione Urbanistica del Settore Commerciale allegato al vigente P.R.G. che inserisca tra le attività commerciali localizzabili nelle

zone A1 e A2 e le medie strutture di vendita, individuando altresì le modalità più opportune per la salvaguardia dei contesti storici in oggetto;

- A seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dal 10/10/2022 al 09/11/2022 dell'avviso avvio del procedimento, non è pervenuta alcuna osservazione;

Visti:

Il D.A. n. 271/gab del 23 dicembre 2021 (1.5.3 Verifica di assoggettabilità di Varianti urbanistiche parziali) in cui *“...prima di procedere alla indizione della Conferenza di pianificazione ai fini dell'adozione secondo le procedure dell'art. 26 della l.r. n.19/2020, oltre a comunicare la pubblicazione della variante sul sito web comunale con relativo link di accesso, richiede analogo pubblicazione sul sito web del Dipartimento urbanistica e contestualmente deposita sul Portale ambientale dell'ARTA l'istanza di verifica di assoggettabilità a VAS”*;

chiede

la pubblicazione della presente nota specificando che gli elaborati tecnici di variante sono consultabili al seguente indirizzo web del sito istituzionale del Comune di Palermo .

https://drive.google.com/drive/folders/1WWJl5Gd08mTtAMtwCElYKxLwCYsYb2-H?usp=share_link

FIRMATO

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Ing. Fabio Granata)