



## COMUNE DI PALERMO

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE 388 DEL 15 dicembre 2023

**OGGETTO: Approvazione Direttive Generali per la formazione del Piano Urbanistico Generale (PUG);**

**ESECUZIONE IMMEDIATA**

		PRESENTI	ASSENTI
<b>SINDACO:</b>	<b>Lagalla Roberto</b>	X	
<b>VICE SINDACO:</b>	<b>Maria Carolina Varchi</b>		X

**ASSESSORI:**

<b>Tamajo</b>	<b>Aristide</b>	X	
<b>Falzone</b>	<b>Dario</b>	X	
<b>Alongi</b>	<b>Pietro</b>	X	
<b>Cannella</b>	<b>Pietro</b>	X	
<b>Carta</b>	<b>Maurizio</b>	X	
<b>Anello</b>	<b>Alessandro</b>	X	
<b>Orlando</b>	<b>Salvatore</b>	X	
<b>Pennino</b>	<b>Rosalia</b>	X	
<b>Tirrito</b>	<b>Antonella</b>		X
<b>Forzinetti</b>	<b>Giuliano</b>	X	
	<b>Totale N.</b>	<b>10</b>	<b>2</b>

L'anno **duemilaventitré** addì **quindici** del mese di **dicembre** alle ore **16:15**, in Palermo, nella sede istituzionale di Palazzo Palagonia, si è adunata la Giunta Comunale per trattare vari argomenti, compreso quello di cui all'oggetto.

Presiede l'adunanza il **Prof. Roberto Lagalla, Sindaco**.

Partecipa il sottoscritto **Dott. Raimondo Liotta, Segretario Generale** del Comune.

Si dà atto che gli Assessori Cannella e Tamajo sono presenti in collegamento telematico, mediante videoconferenza.

E' presente il Capo di Gabinetto, Dott. Sergio Pollicita.

Il Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista l'allegata proposta di deliberazione prot. n. 498 del 06.12.2023, concernente l'oggetto e firmata digitalmente, corredata dai pareri previsti per legge, parere di regolarità tecnica reso favorevolmente e parere di regolarità contabile, reso in data 12.12.2023, come da documento in allegato alla proposta agli atti dell'Ente;

Sentito in merito l'Assessore Carta, competente al ramo;

Dopo opportuna discussione;

Ritenuto il presente provvedimento meritevole di approvazione;

Ad unanimità di voti espressi dai presenti in forma palese

### **DELIBERA**

La proposta di deliberazione riguardante l'oggetto è approvata nel testo allegato alla presente, ed è fatta propria.

Con separata unanime votazione espressa in forma palese, il presente provvedimento viene dichiarato *immediatamente eseguibile*, stante l'urgenza di provvedere.

Oggetto: Approvazione Direttive Generali per la formazione del Piano Urbanistico Generale (PUG);

**Premesso che**

- Il vigente PRG del Comune di Palermo, è stato approvato, con prescrizioni e raccomandazioni, nel 2002, con D.Dir. nn 124 e 558/DRU/02;
- Il PRG ha assunto piena vigenza a seguito della trasposizione, sui rispettivi elaborati, delle prescrizioni dei decreti approvativi e con la delibera di consiglio comunale n.07 del febbraio 2004, di "Presa d'atto" delle conseguenti modifiche alla disciplina del Piano;
- Passati cinque anni dalla sua approvazione, il 13/03/2007, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii., sono decaduti i vincoli preordinati all'esproprio;

**Preso atto che**

- Con Delibera n. 206 del 5/06/2013 il Consiglio Comunale ha approvato le Direttive Generali per la redazione del Nuovo PRG, dando l'avvio alla formazione del nuovo strumento urbanistico;
- Con Delibera n. 425 del 27/09/2016 il Consiglio Comunale si è determinato sullo Schema di Massima del Nuovo P.R.G. "Palermo 2025" ai sensi dell'art.3 della L.15/91;
- In attuazione dello schema di massima si è proceduto alla redazione del Piano definitivo che, inoltrato al Genio Civile, con nota 162134 del 1/02/2021, è stato esitato con parere favorevole con prescrizioni;
- Con Proposta di D.C.C. prot. AREG 204665/2021 del 16.03.2021, il Piano è stato inoltrato al Consiglio Comunale, per la relativa adozione;
- Nella seduta di Consiglio comunale del 26/08/2022 (nota N. prot. AREG/1582636/2022 del 12/12/2022), a seguito di richiesta dell'Assessore all'urbanistica di cui alla nota prot, 871244 del 22/08/2022 si è proceduto alla restituzione della suddetta proposta di adozione;

**Considerato che**

- la L.R. 13 agosto 2020, n.19 ha introdotto nuove disposizioni riguardanti la materia urbanistica, abrogando nel contempo la previgente legislazione urbanistica;
- la nuova legge, obbliga i Comuni a procedere alla pianificazione urbanistica del loro territorio attraverso lo strumento denominato Piano Urbanistico Generale (PUG) e consente, ai sensi del 1° comma dell'art. 53 della L.R. 19/2020, ai Comuni che al momento di entrata in vigore della legge, hanno già adottato o quanto meno definito il progetto di un PRG, di proseguire l'iter di formazione del piano in corso secondo la previgente normativa e dunque concludere il processo di formazione del PRG;
- le procedure di formazione e contenuti tecnici del PUG sono diversi rispetto a quelli del Piano Regolatore Generale, disciplinato dalla L.R. 71/78 e 15/91 ed in particolare prevedono un processo di pianificazione partecipata in tutte le fasi del PUG;
- quest'Amministrazione ritiene che l'ascolto dei cittadini, e più in generale dei promotori di idee e progetti di pubblico interesse, sia fondamentale nel processo decisionale finalizzato alla trasformazione urbana e al soddisfacimento dei bisogni della popolazione e pertanto ritiene fondamentale dotarsi di uno strumento di pianificazione "moderno" e conforme ai principi statuiti nella L.R. 19/2020 quali: sostenibilità e consumo di suolo tendente a zero, partecipazione, concertazione, semplificazione e flessibilità, perequazione;
- occorre, pertanto, avviare nel più breve tempo possibile la procedura di formazione del nuovo strumento urbanistico, oggi denominato Piano Urbanistico Generale (PUG), riportando all'interno di tale procedimento le attività tecnico amministrative e gli studi sin qui prodotti per la formazione del PRG, qualora ancora utilizzabili;

### **Considerato altresì e accertato che**

- la fase di avvio del processo di formazione del PUG, come normata dall'art. 26 della L.R. 19/2020, prevede una serie di passaggi che possono così riassumersi:
  - 1) approvazione da parte della Giunta Comunale di un Atto di indirizzo con il quale vengono regolamentate le attività amministrative da porre in essere e fornite Direttive per la redazione del piano;
  - 2) nomina del Responsabile del procedimento con il compito di proporre al Capo Area le attività finalizzate alla:
    - nomina del personale da assegnare all'Ufficio per la pianificazione urbanistica e per la gestione del Sistema Informativo Territoriale;
    - pubblicazione all'albo pretorio e sul sito web del comune un avviso di avvio del procedimento di formazione del PUG, specificando le modalità attraverso cui gli interessati possono avanzare proposte e formulare suggerimenti;
    - individuazione delle modalità con le quali consultare e coinvolgere nelle successive fasi del procedimento i soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e collegi dei professionisti che per loro specifiche competenze e responsabilità sono interessati al piano, eventualmente anche attraverso la costituzione di un forum per le consultazioni;
    - trasmissione al Consiglio comunale del Documento preliminare di PUG ai fini della adozione e, successivamente, il progetto di PUG;
    - indizione delle conferenze di pianificazione;
    - pubblicazione del Preliminare di piano e successivamente del PUG;
    - affidamento della progettazione del PUG al Responsabile dell'Ufficio comunale ovvero a professionisti all'uopo incaricati o consulenti che siano qualificati in materia di pianificazione urbanistico-territoriale;
    - affidamento degli incarichi per la redazione dei seguenti studi di settore di supporto alla progettazione del PUG: Studio agricolo forestale (SAF), Studio geologico con particolare riferimento agli aspetti idrogeologici, Studio di compatibilità idraulica di cui al piano di gestione del rischio alluvioni e per come previsto dal piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico della Regione siciliana (P.A.I.), Studio demografico e socio-economico, Studio archeologico, da richiedere alla competente Soprintendenza per i Beni Culturali Ambientali, Rapporto Ambientale VAS, Studio di Incidenza ambientale per le aree di Rete Natura 2000;

### **Considerato ancora che**

- al fine di non vanificare il lavoro sin qui svolto, è necessario procedere, ove possibile, ad un adeguamento degli incarichi già conferiti alla disciplina intervenuta, integrandoli eventualmente nel caso in cui la normativa sopravvenuta lo dovesse richiedere;
- occorre procedere, alla nomina del Responsabile del procedimento, al fine di avviare sollecitamente l'iter del nuovo strumento;
- che la nuova legge assegna alla Giunta il compito di procedere, con apposito atto di indirizzo, alla definizione delle Direttive che devono orientare le scelte strategiche del nuovo piano;

**Viste** le Direttive Generali per la formazione del PUG (ALLEGATO 1) che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**Ritenuto che** si possa condividere il contenuto di tale Documento e che esso possa essere assunto come Linee guida per la formazione del nuovo strumento urbanistico ;

**Visti:**

- il vigente O.A.R.EE.LL. come modificato ed integrato dalla L.R.48/91;
- lo Statuto comunale;
- la L.R. 19/2020 ed in particolare l'art. 26;

**Propone**

- di attivare il procedimento di formazione del Piano Urbanistico Generale di cui agli artt. 25 e 26 della L.R 19/2020;
- di approvare le Direttive Generali per la formazione del PUG (ALLEGATO 1) allegate al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- di dare mandato al Capo dell'Area Pianificazione Territoriale di procedere agli adempimenti tecnico-amministrativi previsti dall'art. 26 della L.R. 19/2020;
- di impegnarsi eventualmente a modificare le presenti direttive e a definirne ulteriori a seguito dell'avvio del processo partecipativo previsto dal 3 comma dell'art. 26 della L.R. 19/2020, tenendo conto delle proposte che saranno formulate dai soggetti interessati e dai privati cittadini;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.12 della legge regionale 44/91, stante la necessità di dare avvio agli adempimenti consequenziali.

Il presente atto non comporta spesa né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

IL CAPO AREA  
Ing. Marco Ciralli

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA** - Il Dirigente Capo Area proponente esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere (favorevole/contrario) in ordine alla legittimità, alla regolarità e correttezza dell'atto e dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 53 L. n. 142/90 come recepito dalla L.R. n.48/91 ed integrato dall'art. 12 L.R. n. 30/2000 e succ. mm. e ii., nonché ai sensi dell'art. 4, comma 3, del vigente regolamento unico dei controlli interni (approvato con D.C.C. n.4/2017).

IL CAPO AREA  
Ing. Marco Ciralli

Il Capo Area, letta la superiore proposta e i relativi contenuti, ai sensi del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, appone il proprio visto, manifestando la propria condivisione (o la motivata non condivisione) del parere di regolarità tecnica sopra reso ai sensi di legge.

IL CAPO AREA  
Ing. Marco Ciralli

Il Capo Area, letta la superiore proposta e i relativi contenuti, verificatane la coerenza con gli obiettivi strategici ed i processi assegnati all'Area di riferimento, funzionali all'attuazione del programma del Sindaco, appone il proprio visto ai sensi del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

IL CAPO AREA  
Ing. Marco Ciralli

L'Assessore al ramo, letta la superiore proposta e ritenuto che la stessa rientra tra gli obiettivi programmati dell'Ente, ne propone l'adozione da parte del Giunta Comunale.

L'ASSESSORE  
Prof. Maurizio Carta

“ELENCO DEGLI ALLEGATI”

1. Allegato 1 – Direttive Generali per la formazione del PUG

IL SINDACO  
ROBERTO LAGALLA

L'ASSESSORE ANZIANO  
ARISTIDE TAMAJO

IL SEGRETARIO GENERALE  
RAIMONDO LIOTTA

---

N° \_\_\_\_\_ Registro pubblicazione Albo Pretorio  
Affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data.....per la pubblicazione a tutto il  
quindicesimo  
giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

Palermo, li.....

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

\*\*\*\*\*

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune  
dal.....a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

p. IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo, li .....

---

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

in seguito al decorso di giorni dieci dalla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune  
come sopra certificato

in seguito a dichiarazione di immediata eseguibilità in sede di adozione del presente  
provvedimento da parte dell'Organo deliberante

p. IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo, li .....