

Reporte Soprattutto
Ammirato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Ripartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
www.soprintendenzasicilia.it
Posta elettronica del Dipartimento
dipartimento.beniculturali@poste.it@regione.sicilia.it

Unificata 2012/07/0677
Ceduta alla 2012/07/0677

S15 Soprintendenza
Beni Culturali e Ambientali
di Palermo

via Pasquale Calvi, 13 - 90130 Palermo
tel. 0917071402 - fax 7071213
sopragregolosicilia.it
www.migiano.sicilia.it/paginaweb/areaepap/

S15.3 U. O. di base Sezione per i beni architettonici storico-artistici

Via Pasquale Calvi, 13 - 90130 Palermo
tel. 0917071409 - fax 0917071213
sopragr15@poste.it

Rit. nota: Prei. n.

20.

Città: Palermo n. 2428/SR/3 del 19 APR. 2018

Allegati n.

BB.NN. 114512

OGGETTO: Palermo -- PRUSST d: Palermo -- Determiazione Sindacale n.143/D/S del 27/11/2018.
Indizione della dochestria Conferenza dei Servizi per la valutazione e l'approvazione di progetti inseriti nel
PRUSST di Palermo
Intervento n."049 -- Centro di Fisiokinesiterapia Nigito", proposto dalla Ditta Studio Medico Fisiokinesiterapia
Nigito s.r.l.
CONVOCAZIONE RIUNIONE GIORNO 24 aprile 2018.

technicasrl.osservatorecitt.comune.palermo.it

Comune di Palermo
Area Tecnica della Rigenerazione Urbana delle
OO.PP o dell'Attuazione delle Politiche di Coesione
Ufficio di Staff del Capo Area
Palco Tecnico - via Ausonia, 69
90148 PALERMO

Con la presenza, in riferimento all'oggetto, si trasmette copia della nota di questa Soprintendenza prot.
n.1744/SR/5 del 20/03/2018 utile ai fini dello svolgimento della Conferenza dei Servizi convocata in data
24/04/2018.

Il Dirigente della Sezione
(arch. Salvatore Caviglia)

Il Sopravvidente
(arch. Luisa D'Amato Bellanca)



Stampa: 2018-04-19 10:45:20
Firma: 2018-04-19 10:45:20
Registrazione: 2018-04-19 10:45:20
Autenticazione: 2018-04-19 10:45:20
Data documento: 19/04/2018
Nome documento: Prot. 2428/SR/3
Titolo documento: Centro di Fisiokinesiterapia Nigito s.r.l.
Autore documento: 0917071409
Data firma: 19/04/2018
Nome firma: Luisa D'Amato Bellanca
Autore: Luisa D'Amato Bellanca
Data: 19/04/2018
Nome: Luisa D'Amato Bellanca

Rapporto Sopravvista
Avvocatura dei Beni Culturali e dell'Identità Storica
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità
Storica
www.palermo.gov.it/beniculturali

Protocollo 027-01/03/2019
Uscita Ufficio 500-307096

315 - Servizio Sopravvista Beni Culturali e Ambientali di Palermo

via Pasquale Calvi, 13 - 90139 Palermo
tel. 0917071402 - fax 0917071213

B15.2 - U.O. di base Ricerca per i Beni Architettonici e Storico-Artistici
Via Pasquale Calvi, 13 - 90139 Palermo
tel. 0917071419 - fax 0917071213

Ref. nota:

Arg. n.

tel.

Per.n. 1264/S15.3 del 20 MAR 2019

Allegato n.

IDNN 114812

Oggetto: Palermo - Villa La Rosa - Via San Lorenzo, 98 - PRUSST di Palermo - Determinazione Sindacale n. 143/18 del 2/11/2018, Indizione della dodicesima Conferenza di servizi per la valutazione l'approvazione di progetti inseriti nel PRUSST di Palermo
Intervento n. "049 - Centro di Fisioterapia Nigra", proposto dalla Villa Studio Medico Nigra srl

Al Comune di Palermo
Area Tecnica della Rigenerazione Urbana delle OO.PP.
e dell'attuazione delle politiche di sviluppo

Staff del capo Area - Polo tecnico
Via Ausonia, 69 - 90146 - PALERMO
geovanni.bonfigli@comune.palermo.it

Al Dirigente Generale Difattimento
Regionale dell'Urbanistica
e/o Assessore Regionale Territorio e Ambiente
Via Ugo La Malfa, 169 - 90147 - PALERMO
assessore.territorio@regione.sicilia.it

All'Ing. Capo Ufficio Genio Civile
della Provincia di Palermo
Via U. A. Amico, 19 - 90134 - PALERMO
geniocivile@provincia.palermo.it

Al Dirigente U.o.A. SMV - Igiene degli Ambienti di Vita
Via Carmelo Giorato, 6 - 90129 - PALERMO
dirigente.uo.a.smv@smv.palermo.it

Al Sig. Contandone Provinciale Vigili del Fuoco di Palermo
Via Scarlatti, 16 - PALERMO
dirigente.stab@vdf.palermo.it

Al Comune di Palermo
Area Tecnica della Riqualificazione Urbana
e delle Infrastrutture - Ufficio Cultura Storia
Foro Umberto I n. 14 - PALERMO
ufficio.storia.14@comune.palermo.it

Al Comune di Palermo - Settore Servizi alla Città
Servizi STAD
Via Ugo La Malfa, 34 - 90146 - PALERMO
ufficio.servizi.34@comune.palermo.it

L.p.c.

All'Assessore dell'Area Tecnica
della Rigenerazione urbana - Polo tecnico
Via Ausonia, 69 - 90146 - PALERMO
geovanni.bonfigli@comune.palermo.it

Al rappresentante dei Soggetti Privati PRESSI
Ing. Angelo Agnello
c/o Studio Progettisti Associati
Via Generale Di Maria, 9 - 90141 PALERMO
luo.angelo.agnello@libreriagialli.com

Al Dott. Salvatore Niglio
nq. di Amministratore Unico delle Studio Medico Fisioterapia
Niglio s.p.a.
Via Pietro Paolo Rubens, 3 - 90143 - PALERMO
studiodisfisio@ctc.it

In riferimento a quanto in oggetto specificato, agli elaborati trasmessi con nota del 28/02/2019 per il n. 162822 assunto al protocollo n. 3297 del 06/03/19, visti gli atti d'ufficio, si esplicita quanto segue:
premesso che l'immobile oggetto dell'intervento rientra nella tipologia A2 "nello stesso" del vigente P.R.G. di Palermo;

esaminata la documentazione trasmessa, considerato che il progetto prevede il cambio di destinazione d'uso ai sensi dell'art. 13 della L. 47/85 da "civile residenziale" a "centro medico", quale sede di studio medico poliambulatorio, per terapie di riabilitazione;

preso atto che l'immobile in questione è stato oggetto di diversi interventi tra il 2001 e il 2012, che hanno comportato anche l'aspetto esteriore e l'area a verde di pertinenza, con autorizzazioni e/o regolarizzazioni da parte di codesti Comuni di Palermo;

considerato che il cambio di destinazione d'uso, in quanto di specifica pertinenza urbanistica, non è di competenza di questo Istituto.

Si rappresenta che per il progetto di cui in oggetto non è dovere il parere di questa Soprintendenza.
Non si restituiscono i grafici che potranno essere richiesti con nota a parte.

Il Dirigente della Sezione N15.3
Dott. Salvatore Cianfarano

Il Soprintendente
Dott. Giacinta Bellanca

Nome della pubblica amministrazione	Neg. Diritto di Coerenza	Nome e cognome del responsabile
Socia 550 - Palermo	1 - Da corrispondere	Luca Giacinta Bellanca
Autonomia residenziale	Aut. Autonomia Residenziale Speciale	
Socia 57 - Palermo	X	
Ufficio Relazioni con i Comuni	Ufficio Relazioni con i Comuni	Giacinta Bellanca
Socia 204 - Palermo	1 - Da corrispondere	Luca Giacinta Bellanca