



# COMUNE DI PALERMO

## Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale di sopralluogo n. 19 del 23.04.2019

### Verbale n. 19

**Oggetto: “I Candelai”** sito in Via dei Candelai 65 - Richiesta parere tecnico di agibilità di pubblico spettacolo.

L'anno **duemiladiciannove** del mese di **aprile** nel giorno **ventitré** presso la struttura denominata “**I Candelai**” sita in Via dei Candelai 65, giusta convocazione mezzo mail del 19 aprile 2019, si è riunita, per un sopralluogo, la Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo, alla stessa partecipano i seguenti componenti:

L'Ing. Gaetano Russo – *Amm. Comunale - Membro Effettivo – Presidente Vicario*;

L'Ing. Angelo Tortorici – *Comando Provinciale VV. F. – Membro Effettivo*;

Il Dott. Antonino Zambito – *ASP/6 - Palermo – Membro Effettivo*;

Il Dott. Girolamo Renda - *Polizia Municipale - Membro Effettivo*;

L'Arch. Paolo Porretto – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto di Urbanistica ed Edilizia)*;

L'Ing. Margherita Di Lorenzo Del Casale – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto Imp.Elettrici)*;

L'Ing. Giuseppe Letizia – *Amm. Comunale - Membro Aggregato (Esperto in Strutture)*;

L'Arch. Giuseppe Migliore – *Amm. Comunale - Membro Aggregato (Esperto in Acustica)*;

---

Svolge le funzioni di Segretario il Dott. Antonino La Monica - Amministrazione Comunale;

#### **La Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo:**

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 311/2001;

Viste le Deliberazioni di Giunta Municipale n. 97 del 14/07/2011, n. 146 del 30/09/2011 e n. 9 del 20/01/2015;

Vista la Determinazione Commissariale n. 67 del 19/04/12;

Viste le Determinazioni Sindacali n. 227 del 23/12/14, n. 124 del 15/09/2015, n. 8 del 16/01/2016, n. 115 del 15/11/2016 e n. 3 del 5/01/17;

Vista la Deliberazione di GM n. 21 dell'8.02.18;

Vista la Determinazione Sindacale n. 91/DS del 21.06.18;

Vista Disposizione di Servizio n. 56/CA del 22.10.18 – Prot. n. 1572562 del 22.10.18;

I suddetti Componenti dichiarano, in merito alla specifica pratica, “*la non sussistenza di situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione di cui all'art. 51 del Codice di procedura Civile ed all'art. 36 del Codice di Procedura Penale*” (vedi disposizione di servizio n. 40 del 27.6.2016);

Vista l'istanza prot n. 539372 del 29.03.2019 con la quale **il Sig. Schillaci Fabio** nato a Palermo l'8.07.1963 e residente in Vicolo Calzolari n. 6, *n. q.* di Legale Rappresentante della “**IDDI srl**”, con sede in Via dei Candelai n. 65, chiede il parere tecnico di agibilità di pubblico spettacolo per voltura e per lo svolgimento di attività di discoteca e arte varia per il locale denominato “**I Candelai**” sito in Via dei Candelai n. 65 per una ricettività massima di 300 (trecento) persone;

Preso Visone della documentazione allegata alla superiore istanza e nella fattispecie:

- Verbale C.P.V.L.P.S. n. 129851 del 29 gennaio 2002;
- Relazione Tecnico Descrittiva a firma dell'Arch. Fabio Schillaci;
- N. 2 Planimetrie;
- Certificato di iscrizione Camera di Commercio società IDDI srl;
- Contratto di locazione uso commerciale;
- Contratto di sublocazione uso commerciale;
- Scrittura privata datata 6 settembre 2017;
- SCIA antincendio VV.F. prot. 9510 del 29 marzo 2019;
- Scrittura privata datata 22 gennaio 1999;
- Comunicazione Sportello Unico di CILA relativa all'immobile sito in Via dei Candelai n. 65;



# COMUNE DI PALERMO

## Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale di sopralluogo n. 19 del 23.04.2019

- Relazione stato di fatto/progetto e relazione tecnico descrittiva a firma dell'Arch. Fabio Schillaci;
- Dichiarazione datata 19.01.19 di corretta posa in opera dei materiali classificati ai fini della reazione al fuoco;
- Certificato di conformità impianto elettrico;
- Atto di autorizzazione n. 57 CS del 20 settembre 1999 Ufficio del Centro Storico.

Vista la documentazione presentata in sede di riunione il 4.04.19:

- Conto corrente diritti di istruttoria;
- Relazione impianto elettrico a firma del P.I. Loreto D'Agostaro;
- Tavola 1 E a firma dell'Ing. Tommaso La Rosa;
- Relazione tecnica descrittiva dell'impianto elettrico a firma dell'Ing. Tommaso La Rosa;
- Comunicazione variazione relativa agli impianti del 4.4.19;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico;

Visto il verbale di riunione n. 16 del 4.04.19;

Vista l'istanza prot n. 589916 dell'8.04.2019 con la quale il **Sig. Schillaci Fabio**, n .q. di Legale Rappresentante della "IDDI srl", con sede in Via dei Candelai n. 65 integra la seguente documentazione:

- Relazione statica sulle condizioni di staticità dell'immobile sito in Palermo Via dei Candelai n. 65 a firma dell'Arch. Fabio Schillaci;
- Piano Emergenza SUES 118;
- Relazione Tecnica e Planimetria - Adduzione Idrica e Impianto Reflui a firma del Progettista Arch. Fabio Schillaci;
- SCIA Antincendio recante prot. 9510 del 29 marzo 19 del Comando VV.F. con allegata relazione tecnica di prevenzione incendi;
- Piano di Sicurezza ed Emergenza corredato da planimetrie e attestati antincendio;
- Relazione Fonometrica datata 04.04.19;
- Documentazione inerente la tettoia esterna.

Preso atto della documentazione presentata in sede di sopralluogo:

- Dichiarazione inerente l'impianto di terra a firma dell'Ing. Tommaso La Rosa,
- Relazione carichi sospesi a firma dell'Arch. Fabio Schillaci.
- Relazione tettoia a firma dell'Arch. Fabio Schillaci.

**Dall'esame tecnico di competenza in sede di sopralluogo (art. 80 del TULPS) emerge quanto segue:**

### **Per quanto riguarda l'aspetto strutturale:**

Si prende atto della relazione sulle condizioni di staticità dell'immobile in questione, redatta in data 06.04.2019 dall'Arch. Fabio Schillaci (Ord. Arch. Pa n. 2459), nella quale si descrive la struttura e si dichiara il buono stato di conservazione della stessa e la mancanza di qualsiasi pregiudizio statico.

A tale attestazione è allegato un certificato di prova di carico del solaio interno al locale, redatto nell'ottobre 2000 dall'Ing. Domenico Ferreri (Ord. Ing. Pa n. 3283) che ne attesta l'idoneità per carico di 500 kg al m<sup>2</sup>

Si prende atto altresì dell'allegata relazione sui carichi sospesi a firma dello stesso Arch. Fabio Schillaci, in data 18.04.2019, che attesta l'idoneità delle strutture di sostegno in relazione ai carichi applicati.

Riguardo alla struttura/tettoia che si estende sul cortile di accesso, si fa riferimento alla descrizione riportata nella relazione tecnica allegata alla richiesta di autorizzazione in sanatoria (L.R. 4 del 2003) redatta dallo stesso Arch. Fabio Schillaci nel febbraio 2010. Per gli aspetti connessi all'idoneità strutturale è agli atti una dichiarazione, resa in data odierna, dallo stesso Arch. Schillaci. Preso atto di quanto agli atti nulla da rilevare;

### **Per quanto riguarda l'aspetto igienico-sanitario:**

In merito alla riserva idropotabile la medesima dovrà essere sostituita nel rispetto dall'Art. 105 e 106 del R.L.I. e Decreto Assessorato alla Salute Agosto 2015. Per quanto riguarda il w.c. H esso dovrà essere munito di tutore idoneo da quanto previsto dalle leggi vigenti. In riferimento a OSA dovrà essere prodotta registrazione aggiornata già richiesta con precedente verbale di riunione;

### **Per quanto riguarda l'impianto elettrico:**

Nei luoghi dove può accedere il pubblico le prese e le spine fisse a portata di mano dovranno essere del tipo



# COMUNE DI PALERMO

## Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale di sopralluogo n. 19 del 23.04.2019

con coperchio o dotate di schermi di protezione degli alveoli attivi e avere protezioni singole contro le sovracorrenti, le lampade dovranno essere ad installazione fissa, con grado di protezione IP 44, essere protette contro gli urti e posizionate ad altezza non inferiore a 2,5 metri dal pavimento. Si prescrive di potenziare l'impianto di illuminazione in corrispondenza al vano scala;

**Per quanto riguarda la prevenzioni incendi:**

La Ditta dovrà installare una luce di emergenza posizionata in prossimità dell'accesso alla scala che conduce ai servizi igienici. Si preclude al pubblico, nella configurazione pubblico spettacolo, l'accesso e lo stazionamento sulla balconata/ammezzato ubicata in prossimità della scala di accesso ai servizi igienici;

**Per quanto riguarda la polizia municipale:**

Da sopralluogo effettuato nulla da rilevare;

**Per quanto riguarda l'aspetto acustico:**

Preso atto della perizia fonometrica agli atti e da sopralluogo effettuato nulla da rilevare;

**Per quanto riguarda l'aspetto urbanistico ed edilizio:**

Vista la documentazione agli atti si prescrive che vada comunicato il fine lavori della CILA prot. 1133507/2018 del 10/09/2018 e venga presentata agli Uffici competenti la Segnalazione Certificata di Agibilità, anche con riferimento all'autorizzazione n. 57/CS del 20/09/1999 con la quale è stato autorizzato il cambio di destinazione d'uso.

**Conclusioni del Presidente:**

La Commissione, al fine di convocare una nuova riunione, resta in attesa che la Ditta ottemperi alle superiori prescrizioni.

**Letto confermato e sottoscritto.**

**F.to Il Presidente**

**F.to I Componenti**

**F.to Il Segretario**