



Città di Palermo

**COMUNE DI PALERMO**  
**AREA URBANISTICA, DELLA RIGENERAZIONE URBANA,**  
**DELLA MOBILITA' E DEL CENTRO STORICO**

U.O. Pianificazione delle aree con vincoli decaduti,

Attuazione Piano di ristrutturazione della distribuzione carburanti, Art. 4 L.r. 16/2016

**Polo Tecnico** - Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo

**email** : [pianificazione@comune.palermo.it](mailto:pianificazione@comune.palermo.it)

[pianificazione@cert.comune.palermo.it](mailto:pianificazione@cert.comune.palermo.it)



Palermo prot. n° .....del .....  
Risposta alla nota n° ..... del .....allegati n° .....  
Responsabile dell'istruttoria:  
Responsabile del procedimento: Esp. Geom. Arch. Rosario Favitta

**OGGETTO:** Variante urbanistica parziale al vigente P.R.G.- Ritipizzazione urbanistica di un'area bianca ubicata in via Gioacchino Belli, identificato catastalmente al fg 8 p.lle nn° 2180 e q.p. 2181 in esecuzione della Sentenza TAR Sicilia Sezione Seconda di Palermo- n. 3310 del 10.11.2023 su ricorso n. 1155/2023 proposto da Caponetto Salvatore e Brancato Concetta contro comune di Palermo

**Richiesta pubblicazione proposta di variante urbanistica sul sito internet del Dipartimento Reg.le dell'Urbanistica, ai sensi del comma 11 art. 26 L.R. n. 19/2020, ai fini della Conferenza di Pianificazione da attivare con successiva nota**

All'Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente  
Dipartimento Regionale Urbanistica - Servizio 2  
[dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it)

All'Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente  
Dipartimento Regionale Urbanistica  
n.q. di Autorità competente V.A.S.  
[dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it)

All'Ufficio del Genio Civile di Palermo  
[geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it](mailto:geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it)

Alla Soprintendenza BB.CC. AA. di Palermo  
[sopripa@certmail.regione.sicilia.it](mailto:sopripa@certmail.regione.sicilia.it)

All'Autorità di Bacino della Regione Sicilia  
[autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it](mailto:autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it)

Al Dipartimento Regionale dell'Ambiente  
[dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it)

Al Dipartimento Regionale della Protezione Civile  
[dipartimento.protezione.civile@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.protezione.civile@certmail.regione.sicilia.it)

Al Dipartimento Regionale delle Attività Produttive  
[dipartimento.attivita.produttive@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.attivita.produttive@certmail.regione.sicilia.it)

Al Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti  
[dipartimento.acqua.rifiuti@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.acqua.rifiuti@certmail.regione.sicilia.it)

Al Dipartimento Regionale dell'Energia  
[dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it)

Al Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della  
mobilità e dei Trasporti  
[dipartimento.infrastrutture@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.infrastrutture@certmail.regione.sicilia.it)

Al Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e  
Territoriale  
[dipartimento.azienda.foreste@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.azienda.foreste@certmail.regione.sicilia.it)

Al Dipartimento Regionale dell'Agricoltura  
[dipartimento.agricoltura@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.agricoltura@certmail.regione.sicilia.it)

Al Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità  
Siciliana  
[dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it)

All'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente  
- DAP di Palermo-  
[arpa@pec.arpa.sicilia.it](mailto:arpa@pec.arpa.sicilia.it)

Alla Città Metropolitana di Palermo  
Territorio Ambiente- Parchi e Riserve  
Protezione civile-Sviluppo economico  
[cm.pa@cert.cittametropolitana.pa.it](mailto:cm.pa@cert.cittametropolitana.pa.it)

ASP Palermo  
[direzione generale@pec.asppalermo.org](mailto:direzione generale@pec.asppalermo.org)

Al Comando del Corpo Forestale della Regione  
Siciliana  
Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Palermo  
[comando.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it](mailto:comando.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it)  
[irfpa.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it](mailto:irfpa.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it)

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

### PREMESSO che:

- con sentenza n° 3310/2023 suindicata il T.A.R. Sicilia, nell'accogliere il ricorso n. 1155/2023, ha dichiarato l'obbligo del Comune di Palermo di adottare, con provvedimento consiliare, una determinazione esplicita e conclusiva sull'istanza del ricorrente nel termine ivi stabilito di 120gg e nominando ,decorso infruttuosamente detto termine, commissario ad acta il Segretario Generale del Comune di Carini;

**VISTA** la destinazione urbanistica dell'area prevista dal Prg vigente;

**VISTI** gli elaborati tecnici di cui alla variante urbanistica parziale al vigente P.R.G. sotto specificati:

- Relazione descrittiva;
- All. 1 – Stralcio catastale scala 1/2000;
- All. 2 - Stralcio PRG vigente "Stato attuale" scala 1/5000;
- All. 3 - Stralcio Tavola dei vincoli di natura Ambientale e Territoriale scala 1/5000-;
- All. 4 – Stralcio Studio Agricolo Forestale "Carta dell'uso agricolo del suolo" scala 1/5000;
- All. 5 - Stralcio di PRG vigente " Variante" scala 1/5000;
- Relazione Geologica-;
- Rapporto Preliminare Ambientale;

**RILEVATO** che all'avviso di cui al comma 3 dell'articolo 26 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i., pubblicato dal 20.12.2022 al 19.01.2023, non è pervenuta alcuna proposta e/o suggerimento in merito al procedimento in questione, giusta certificazione dall'ufficio della Vice Segreteria Generale pervenuta con email del 25 Febbraio 2025;

**VISTO** il comma 11 dell'articolo 26 della L.R. 19/2020 *"Il progetto di PUG, con i relativi elaborati ed allegati, compreso il rapporto ambientale e la relativa sintesi non tecnica, è messo a disposizione degli enti e soggetti convocati mediante pubblicazione nel sito web del comune e dell'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente almeno trenta giorni prima della data fissata per la Conferenza."*;

**VISTO** il comma 10 e seguenti dell'articolo 26 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i. sulla Conferenza di Pianificazione da espletarsi con le modalità di cui all'articolo 19 della L.R. n. 7/2019;

**VISTO** il D.A. n. 271/gab del 23.12.2021 con il quale è approvato il documento denominato "Procedure e criteri metodologici per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano Urbanistico Generale (PUG) e delle Varianti allo strumento urbanistico vigente in attuazione all'art. 18, comma 6 della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii."

**CONSIDERATO che:**

- con il citato D.A. n. n. 271/gab del 23/12/2021 sono stati esplicitati (al paragrafo 1.5.2) i casi di esclusione delle varianti urbanistiche dalla verifica di assoggettabilità e dalla VAS;
- la variante urbanistica di che trattasi non rientra tra i casi di esclusione di cui al punto b) del paragrafo 1.5.2 ed in particolare *"le varianti al PRG finalizzate alla reiterazione dei vincoli preordinati all'espropriazione"*;
- con il citato D.A. n. n. 271/gab del 23/12/2021 al paragrafo 1.5.3 "Verifica di assoggettabilità di Varianti urbanistiche parziali" è stato esplicitato *che la Conferenza di pianificazione dovrà essere indetta non prima dei successivi 40 giorni dalla scadenza dei termini fissati per la conclusione delle consultazioni avviate dal DRU.*

Per quanto sopra esposto, dovendo procedere alla Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art. 26 comma 10 L.R. n. 19/2020, si chiede al Dipartimento Reg.le dell'Urbanistica la pubblicazione, per 30 giorni, del presente avviso sul sito web istituzionale dell'ARTA/DRU in applicazione dell'art. 26 comma 11 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i.

Si comunica che la presente richiesta sarà pubblicata sul sito web "Amministrazione Trasparente" del Comune di Palermo all'indirizzo

<https://www.comune.palermo.it/amministrazione-trasparente.php?grp=3&lev=4&id=120>

Si comunica altresì agli Enti coinvolti nella procedura di Conferenza di Pianificazione di cui in indirizzo che gli elaborati della proposta di variante urbanistica sono consultabili al Link \_

[https://drive.google.com/drive/folders/18X\\_oQ--Wp4FtKaM2-UKSjOFSIHjg-5l6?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/18X_oQ--Wp4FtKaM2-UKSjOFSIHjg-5l6?usp=sharing)

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti del Responsabile del procedimento: arch. Rosario Favitta - Tel. 091-7401347 – PEC: [pianificazioneterritoriale@cert.comune.palermo.it](mailto:pianificazioneterritoriale@cert.comune.palermo.it); email: [r.favitta@comune.palermo.it](mailto:r.favitta@comune.palermo.it)

Il Responsabile del Procedimento  
*Funzionario Tecnico Geometra*  
*Arch. Rosario Favitta*