



Città di Palermo

COMUNE DI PALERMO

AREA URBANISTICA, DELLA RIGENERAZIONE URBANA, DELLA MOBILITÀ E DEL CENTRO STORICO

U.O. Pianificazione delle aree con vincoli decaduti,

Attuazione Piano di ristrutturazione della distribuzione carburanti, Art. 4 L.r. 16/2016

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo

email :pianificazioneteritoriale@comune.palermo.it

pianificazioneteritoriale@cert.comune.palermo.it



400°
Festino
di Santa
Rosalia
1624 — 2024

Palermo prot. n° del

Risposta alla nota n° del allegati n°

Responsabile dell'istruttoria:

Responsabile del procedimento: Esp. Geom. Arch. Rosario Favitta

OGGETTO: Variante urbanistica parziale al vigente P.R.G.- Ritipizzazione urbanistica di un'area bianca ubicata in via Gioacchino Belli, identificato catastalmente al fg 8 p.lle nn° 2180 e q.p. 2181 in esecuzione della Sentenza TAR Sicilia Sezione Seconda di Palermo- n. 3310 del 10.11.2023 su ricorso n. 1155/2023 proposto da Caponetto Salvatore e Brancato Concetta contro comune di Palermo

Richiesta pubblicazione proposta di variante urbanistica sul sito internet del Dipartimento Reg.le dell'Urbanistica, ai sensi del comma 11 art. 26 L.R. n. 19/2020, ai fini della Conferenza di Pianificazione da attivare con successiva nota

All'Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica - Servizio 2
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

All'Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica
n.q. di Autorità competente V.A.S.
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

All'Ufficio del Genio Civile di Palermo
geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it

Alla Soprintendenza BB.CC. AA. di Palermo
sopripa@certmail.regione.sicilia.it

All'Autorità di Bacino della Regione Sicilia
autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it

Al Dipartimento Regionale dell'Ambiente
dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

Al Dipartimento Regionale della Protezione Civile
dipartimento.protezione.civile@certmail.regione.sicilia.it

Al Dipartimento Regionale delle Attività Produttive
dipartimento.attivita.produttive@certmail.regione.sicilia.it

Al Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti
dipartimento.acqua.rifiuti@certmail.regione.sicilia.it

Al Dipartimento Regionale dell'Energia
dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it

Al Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della
mobilità e dei Trasporti
dipartimento.infrastrutture@certmail.regione.sicilia.it

Al Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e
Territoriale
dipartimento.azienda.foreste@certmail.regione.sicilia.it

Al Dipartimento Regionale dell'Agricoltura
dipartimento.agricoltura@certmail.regione.sicilia.it

Al Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità
Siciliana
dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

All'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente
- DAP di Palermo-
arpa@pec.arpa.sicilia.it

Alla Città Metropolitana di Palermo
Territorio Ambiente- Parchi e Riserve
Protezione civile-Sviluppo economico
cm.pa@cert.cittametropolitana.pa.it

ASP Palermo
direzionegenerale@pec.asppalermo.org

Al Comando del Corpo Forestale della Regione
Siciliana
Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Palermo
comando.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it
irfp.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che:

- con sentenza n° 3310/2023 suindicata il T.A.R. Sicilia, nell'accogliere il ricorso n. 1155/2023, ha dichiarato l'*obbligo del Comune di Palermo di adottare, con provvedimento consiliare, una determinazione esplicita e conclusiva sull'istanza del ricorrente nel termine ivi stabilito di 120gg e nominando*, decorso infruttuosamente detto termine, commissario ad acta il Segretario Generale del Comune di Carini;

VISTA la destinazione urbanistica dell'area prevista dal Prg vigente;

VISTI gli elaborati tecnici di cui alla variante urbanistica parziale al vigente P.R.G. sotto specificati:

- Relazione descrittiva;
- All. 1 – Stralcio catastale scala 1/2000;
- All. 2 - Stralcio PRG vigente “Stato attuale” scala 1/5000;
- All. 3 - Stralcio Tavola dei vincoli di natura Ambientale e Territoriale scala 1/5000-;
- All. 4 – Stralcio Studio Agricolo Forestale “Carta dell’uso agricolo del suolo” scala 1/5000;
- All. 5 - Stralcio di PRG vigente “Variante” scala 1/5000;
- Relazione Geologica-;
- Rapporto Preliminare Ambientale;

RILEVATO che all'avviso di cui al comma 3 dell'articolo 26 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i., pubblicato dal 20.12.2022 al 19.01.2023, non è pervenuto alcuna proposta e/o suggerimento in merito al procedimento in questione, giusta certificazione dall'ufficio della Vice Segreteria Generale pervenuta con email del 25 Febbraio 2025;

VISTO il comma 11 dell'articolo 26 della L.R. 19/2020 *“Il progetto di PUG, con i relativi elaborati ed allegati, compreso il rapporto ambientale e la relativa sintesi non tecnica, è messo a disposizione degli enti e soggetti convocati mediante pubblicazione nel sito web del comune e dell'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente almeno trenta giorni prima della data fissata per la Conferenza.”*;

VISTO il comma 10 e seguenti dell'articolo 26 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i. sulla Conferenza di Pianificazione da espletarsi con le modalità di cui all'articolo 19 della L.R. n. 7/2019;

VISTO il D.A. n. 271/gab del 23.12.2021 con il quale è approvato il documento denominato "Procedure e criteri metodologici per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano Urbanistico Generale (PUG) e delle Varianti allo strumento urbanistico vigente in attuazione all'art. 18, comma 6 della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii."

CONSIDERATO che:

- con il citato D.A. n. n. 271/gab del 23/12/2021 sono stati esplicitati (al paragrafo 1.5.2) i casi di esclusione delle varianti urbanistiche dalla verifica di assoggettabilità e dalla VAS;
- la variante urbanistica di che trattasi non rientra tra i casi di esclusione di cui al punto b) del paragrafo 1.5.2 ed in particolare *“le varianti al PRG finalizzate alla reiterazione dei vincoli preordinati all'espropriazione”*;
- con il citato D.A. n. n. 271/gab del 23/12/2021 al paragrafo 1.5.3 “Verifica di assoggettabilità di Varianti urbanistiche parziali” è stato esplicitato *che la Conferenza di pianificazione dovrà essere indetta non prima dei successivi 40 giorni dalla scadenza dei termini fissati per la conclusione delle consultazioni avviate dal DRU.*

Per quanto sopra esposto, dovendo procedere alla Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art. 26 comma 10 L.R. n. 19/2020, si chiede al Dipartimento Reg.le dell'Urbanistica la pubblicazione, per 30 giorni, del presente avviso sul sito web istituzionale dell'ARTA/DRU in applicazione dell'art. 26 comma 11 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i.

Si comunica che la presente richiesta sarà pubblicata sul sito web “Amministrazione Trasparente” del Comune di Palermo all’indirizzo

<https://www.comune.palermo.it/amministrazione-trasparente.php?grp=3&lev=4&id=120>

Si comunica altresì agli Enti coinvolti nella procedura di Conferenza di Pianificazione di cui in indirizzo che gli elaborati della proposta di variante urbanistica sono consultabili al Link

https://drive.google.com/drive/folders/18X_oQ--Wp4FtKaM2-UKSjOFSIHjg-5I6?usp=sharing

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti del Responsabile del procedimento: arch. Rosario Favitta - Tel. 091-7401347 – PEC: pianificazioneteritoriale@cert.comune.palermo.it; email: r.favitta@comune.palermo.it

Il Responsabile del Procedimento
Funzionario Tecnico Geometra
Arch. Rosario Favitta