



**COMUNE DI PALERMO**  
**AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA**  
**E DELLE INFRASTRUTTURE**  
**Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo**

Verbale n. 91 sopralluogo del 16.9.2016

**Verbale n. 91**

Oggetto: Richiesta esame progetto e parere tecnico preventivo di fattibilità per variazione dello stato attuale da “Sala Cinematografica” a “Multisala” del Cinema “Rouge et Noir”, sito in Piazza Verdi n. 8, nonché l’agibilità per la sala denominata “Rouge”.

L’anno duemilasedici del mese di settembre nel giorno sedici presso la Sala Cinematografica “Rouge et Noir”, sita in Piazza Verdi n. 8, giusta convocazione del 14.9.2016, si è riunita la Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo, alla stessa partecipano i seguenti componenti:

L’Arch. Roberto Andò – *Amm. Comunale - Membro Effettivo - Presidente*;

L’Ing. Salvatore Richiusa – *Comando Provinciale dei VV. F. – Membro Effettivo*;

Il Dott. Biagio Di Franco – *ASP - Palermo – Membro Effettivo*;

Il Comm. Gaetano Parrotta – *Polizia Municipale - Membro Effettivo*;

L’Arch. Paolo Porretto – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto di Urbanistica ed Edilizia)*;

L’Ing. Antonio Musso – *Amm. Comunale - Membro Aggregato (Esperto in Strutture)*;

L’Ing. Margherita Di Lorenzo Del Casale – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto Imp. Elettrici)*;

L’Ing. Carlo Vetrano – *Rappresentante AGIS*;

Il Sig. Crispino Coniglio – *Amministrazione Comunale – Segretario*;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 311/2001;

Viste le Deliberazioni di Giunta n. 97 del 14/07/2011, n. 146 del 30/09/2011 e n. 9 del 20.01.2015;

Viste le Determinazioni Sindacali n. 115 del 15/11/2011, n. 8 del 16/01/2015, n. 124 del 15.9.2015;

Visto il “Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi (Parte I) del Comune di Palermo;

I suddetti Componenti dichiarano, in merito alla specifica pratica, “la non sussistenza di situazioni per le quali è previsto l’obbligo di astensione di cui all’art. 51 del Codice di procedura Civile ed all’art. 36 del Codice di Procedura Penale” (vedi disposizione di servizio n. 40 del 27.6.2016);

Vista la richiesta prot. n. 1316205 dell’1.9.2016, con la quale la Sig.ra Irene Tagliavia nata a Palermo il 12.6.1962 ed ivi residente in Via Simone Cuccia n. 1, n. q. di titolare di licenza di esercizio del cinema permanente denominato “Rouge et Noir”, chiede l’esame preventivo del progetto di fattibilità per variazione dello stato attuale da “Sala Cinematografica” a “Multisala” del Cinema “Rouge et Noir”, sito in Piazza Verdi n. 8, nonché l’agibilità di pubblico spettacolo della sola sala denominata “Rouge”, con una ricettività di 420 (quattrocentoventi) persone.

Visto il verbale di riunione n. 86 del 13.9.2016 con il quale questa Commissione ha deciso di effettuare il sopralluogo in data odierna;

**EFFETTUATO** il sopralluogo, dall’esame tecnico di competenza della Commissione (art. 80 del TULPS), emerge quanto segue:

**Per quanto riguarda l’aspetto strutturale:**

nulla da rilevare;

**Per quanto riguarda l’aspetto igienico-sanitario:**

Si acquisisce relazione tecnica relativa all’impianto di ventilazione e climatizzazione della Sala “Rouge”. Dal sopralluogo effettuato emerge l’indicazione di effettuare un intervento di manutenzione straordinaria dell’aeroventilazione dei servizi igienici ed il parziale rifacimento della superficie delle porte. Di tali interventi dovrà essere prodotta documentazione tecnica e fotografica a questa Commissione entro l’arco temporale di dieci giorni;

**Per quanto riguarda l’impianto elettrico:**

nulla da rilevare;

**Per quanto riguarda prevenzioni incendi:**

si esprime parere favorevole per gli aspetti di competenza;



**COMUNE DI PALERMO**  
**AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA**  
**E DELLE INFRASTRUTTURE**  
**Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo**

Verbale n. 91 sopralluogo del 16.9.2016

**Per quanto riguarda la polizia municipale:**

Nulla osta per gli aspetti di competenza;

**Per quanto riguarda l'aspetto urbanistico ed edilizio:**

Preso atto della comunicazione di inizio lavori prot. 1159075 del 10.8.2016, che ha ridotto con tramezzatura in pannelli di cartongesso la capienza della sala originaria. Si esprime parere favorevole, limitatamente alla sala denominata Rouge.

**Premesso quanto sopra,** la Commissione nell'ambito delle specifiche competenze, esprime parere tecnico favorevole in relazione alle condizioni di solidità, di sicurezza e di igiene della sala cinematografica denominata "**Rouge**", con una ricettività di 421 (quattrocentoventuno) persone, di cui 269 più 2 per diversamente abili in platea e 150 (centocinquanta) in galleria.

La Ditta potrà esercitare l'attività rispettando le predette prescrizioni e le seguenti condizioni d'esercizio:

- Prima dell'inizio degli spettacoli dovrà essere verificato il corretto funzionamento degli impianti;
- Durante gli spettacoli dovrà essere presente personale tecnico qualificato in grado di intervenire prontamente, all'occorrenza, sugli impianti stessi;
- Dovrà essere mantenuto aggiornato il registro delle verifiche periodiche dell'impianto elettrico;
- I registri di controlli antincendio e della sorveglianza dovranno essere a disposizione per eventuali verifiche da parte di personale del Comando dei Vigili del Fuoco;
- Prima degli spettacoli, si dovrà procedere ad una accurata pulizia dei locali ed alla sanificazione dei servizi igienici, che dovrà essere mantenuta durante tutto il periodo degli stessi;
- Considerato che la struttura dispone di sistema di ventilazione centralizzato, si raccomanda di attuare, con la dovuta periodicità, interventi di manutenzione e sanificazione dell'impianto ai fini della prevenzione dell'infezione da *legionella*;
- Eventuale attività di vendita e/o somministrazione di alimenti e bevande dovrà essere effettuata nel pieno rispetto della normativa di settore;
- Dovranno essere disponibili nel locale, un numero adeguato di cassette pronto soccorso fornite di tutti i presidi sanitari atti a prestare un primo pronto intervento;
- Durante l'esercizio dell'attività devono essere presenti almeno 2 (due) addetti antincendio muniti di attestato di idoneità rilasciato dai Vigili del Fuoco;
- Tutti i percorsi, le vie d'esodo, le uscite di sicurezza dovranno essere mantenuti sgombri da ostacoli o impedimenti per agevolare il regolare deflusso del pubblico.

**Letto, confermato e sottoscritto.**

F.to Il Presidente

F.to I Componenti

F.to Il Segretario