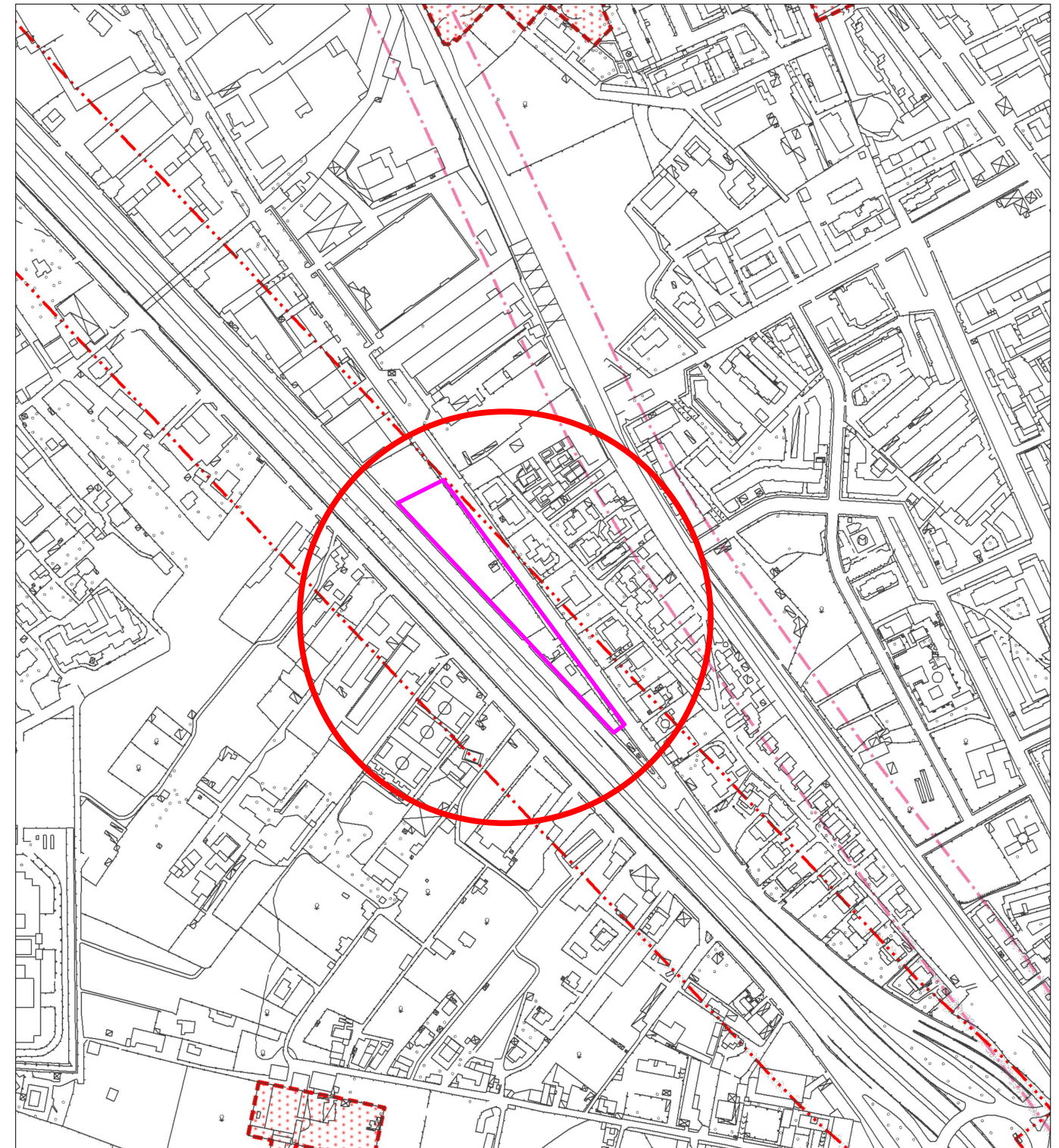
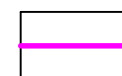


## Legenda

	Fascia di Rispetto Stradale DPR n° 147/93		Zona A
	Fascia di Rispetto FFSS		Zona B
	Cimiteri e Fascia di Rispetto		Zona B1
	Impianti di Depurazione e Fascia di rispetto		Zona B2
	Risorse idriche di cui al PRGA Vincolo di tutela assoluta e zona di Rispetto art. 94 com. 3 e 4 D. lgs. 152/2006		
	Geositi D.A. n° 283 del 28/08/2017		
	Corsi d'Acqua e Fascia di Rispetto R.D. n° 523/1904		SITI DI IMPORTANZA COMUNITARIA
	Vincolo Paesaggistico Art. 136 D. lgs. n° 42/2004		SIC (Sito di Interesse Comunitario)
	Vincolo Paesaggistico Art. 142 D. lgs. n° 42/2004		ZPS (Zona di Protezione Speciale)
	Limite Demanio Marittimo		ZSC (Zona Speciale di Conservazione)
	Cava Attiva e limite di coltivazione		AREA MARINA PROTETTA
	Rischio Incidente Rilevante (RIR)		Zona A
	Fascia 150mt dalla battaglia		Zona B
	Demanio universale di Monte Pellegrino ( Usi Civici )		Zona C
	Vincolo Idrogeologico R.D. n° 3267/1923		VINCOLI AEROPORTUALI
	Regie Trazzere		Piano di Rischio Aeroporto Boccadifalco
	Vincolo Monumentale Architettonico art. 136 D. lgs. n° 42/2004		Vincolo Aeroporto di Boccadifalco (legge n. 58 del 04/02/63 art. 714 e715 bis)
	Vincolo Archeologico art. 136 D. lgs. 42/2004		Vincolo Aeroportuale Punta Raisi
	Aree di Interesse Archeologico art. 142 D.lgs. n° 42/2004		



**Stralcio Tavola dei Vincoli di natura Ambientale e Territoriale**  
**Elaborato scala 1:5000**



**AREA INTERESSATA DALLA RIPIANIFICAZIONE**  
**Foglio 29 particelle 3259, 3261, 3262, 3263 e 3264**



Città di Palermo

**COMUNE DI PALERMO**  
AREA URBANISTICA, DELLA RIGENERAZIONE URBANA  
DELLA MOBILITA' E DEL CENTRO STORICO  
**STAFF CAPO AREA**

**U.O. Certificazione Urbanistica e Gestione del Contenzioso**  
Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 PALERMO  
: [gestionestrumentiurbanistici@comune.palermo.it](mailto:gestionestrumentiurbanistici@comune.palermo.it)

prot. REG/NT N. 43 del 13/05/2026

*Estensore: Esp. Geom. Piero Zaffuto.*

*Il Responsabile del Procedimento: Ing. Vincenzo Collura.*

**OGGETTO: Ripianificazione Urbanistica in esecuzione della sentenza T.A.R. Sicilia n. 3114/2024 – Richiesta Certificato di Destinazione Urbanistica – Ditta Almaeli S.r.l. – Adempimenti Commissario ad Acta.**

*Al Funzionario Tecnico - Arch. Rosario Favitta*

*[r.favitta@comune.palermo.it](mailto:r.favitta@comune.palermo.it)*

La presente in riscontro alla nota email del 21.04.2026, a firma della S.V., di pari oggetto, con la quale si chiede il certificato di destinazione urbanistica per le particelle n. 3259-3261-3262-3263-3264 del foglio di mappa n. 29.

Vista la Variante Generale al P.R.G. approvata con i D. Dir. n° 124 e 558/D.R.U./2002 e delibera di presa d'atto del C.C. n° 7 del 21.01.2004, e gli atti in possesso di questa U.O., si certifica che la particella in argomento ricadono in "Sede stradale" (artt.25-2-30-27 delle N. di A. della Variante Generale al P.R.G.).

*Con delibera del commissario ad acta n. 814 del 29.12.2015 viene adottata ai sensi dell'artt. 3 della L. R. n. 71/78, la variante urbanistica, in esecuzione della sentenza del TAR di Palermo n. 1167/13, finalizzata alla reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio, conformemente alla destinazione, contenuta nel P.R.G. approvato con i D. Dir. n. 558 e 124/D.R.U./02, i cui vincoli preordinati all'esproprio sono decaduti.*

*Con D.D.G. n. 188 del 02.12.2016 viene approvata la variante al P.R.G. vigente, adottata con delibera commissariale n. 814 del 29.12.2015, avente oggetto: Sentenza TARS n. 1167/2013 depositata in data 24.05.2013 – Rideterminazione urbanistica di un'area destinata a "Sede stradale" per decadenza del vincolo espropriativo.*

*Ai sensi del comma 2 dell'art.9 del D.P.R. n. 327 del 08.06.2001, i vincoli preordinati all'esproprio sono decaduti se entro i 5 anni dalla loro approvazione non è stato emanato il provvedimento di pubblica utilità.*

*Il Funzionario Tecnico E.Q.*

*Ing. Fabio Granata*