



Città di Palermo

**COMUNE DI PALERMO**  
**AREA URBANISTICA, DELLA RIGENERAZIONE URBANA,**  
**DELLA MOBILITA' E DEL CENTRO STORICO**

U.O. Pianificazione delle aree con vincoli decaduti,

Attuazione Piano di ristrutturazione della distribuzione carburanti, Art. 4 L.r. 16/2016

**Polo Tecnico** - Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo

**email** : [pianificazione territoriale@comune.palermo.it](mailto:pianificazione territoriale@comune.palermo.it)

[pianificazione territoriale@cert.comune.palermo.it](mailto:pianificazione territoriale@cert.comune.palermo.it)

Palermo prot. n° .....del .....

Risposta alla nota n° ..... del .....allegati n°

Responsabile dell'istruttoria:

Responsabile del procedimento: Funzionario Tecnico Geometra Arch. Rosario Favitta

---

**OGGETTO:** Variante urbanistica parziale al vigente P.R.G - Ritipizzazione urbanistica di un'area identificata catastalmente al foglio di mappa n. 29 particelle n. 3259, 3261, 3262, 3263, 3264 in esecuzione della sentenza del T.A.R. per la Regione Sicilia n.3114/2024 Sicilia Sezione -Terza di Palermo- su ricorso R.G. 166/2024 proposto da Almaeli Srl e Raimondi Mariarita contro comune di Palermo

---

**Richiesta pubblicazione proposta di variante urbanistica sul sito internet del Dipartimento Reg.le dell'Urbanistica, ai sensi del comma 11 art. 26 L.R. n. 19/2020, ai fini della Conferenza di Pianificazione da attivare con successiva nota**

---

All'Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente  
Dipartimento Regionale Urbanistica - Servizio 2  
[dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it)

All'Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente  
Dipartimento Regionale Urbanistica  
n.q. di Autorità competente V.A.S.  
[dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it)

All'Ufficio del Genio Civile di Palermo  
[geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it](mailto:geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it)

Alla Soprintendenza BB.CC. AA. di Palermo  
[sopripa@certmail.regione.sicilia.it](mailto:sopripa@certmail.regione.sicilia.it)

All'Autorità di Bacino della Regione Sicilia  
[autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it](mailto:autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it)

Al Dipartimento Regionale dell'Ambiente  
[dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it)

Al Dipartimento Regionale della Protezione Civile  
[dipartimento.protezione.civile@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.protezione.civile@certmail.regione.sicilia.it)

Al Dipartimento Regionale delle Attività Produttive  
[dipartimento.attivita.produttive@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.attivita.produttive@certmail.regione.sicilia.it)

Al Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti  
[dipartimento.acqua.rifiuti@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.acqua.rifiuti@certmail.regione.sicilia.it)

Al Dipartimento Regionale dell'Energia  
[dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it)

Al Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della  
mobilità e dei Trasporti  
[dipartimento.infrastrutture@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.infrastrutture@certmail.regione.sicilia.it)

Al Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e  
Territoriale  
[dipartimento.azienda.foreste@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.azienda.foreste@certmail.regione.sicilia.it)

Al Dipartimento Regionale dell'Agricoltura  
[dipartimento.agricoltura@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.agricoltura@certmail.regione.sicilia.it)

Al Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità  
Siciliana  
[dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it)

All'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente  
- DAP di Palermo-  
[arpa@pec.arpa.sicilia.it](mailto:arpa@pec.arpa.sicilia.it)

*Alla Città Metropolitana di Palermo*  
Territorio Ambiente- Parchi e Riserve  
Protezione civile-Sviluppo economico  
[cm.pa@cert.cittametropolitana.pa.it](mailto:cm.pa@cert.cittametropolitana.pa.it)

ASP Palermo  
[direzionegenerale@pec.asppalermo.org](mailto:direzionegenerale@pec.asppalermo.org)

Al Comando del Corpo Forestale della Regione  
Siciliana  
Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Palermo  
[comando.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it](mailto:comando.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it)  
[irfpa.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it](mailto:irfpa.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it)

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

### PREMESSO che:

- con sentenza n° 3114/2024 suindicata il T.A.R. Sicilia, nell'accogliere il ricorso n. 166/2024, ha dichiarato l'*obbligo del Comune di Palermo di adottare, con provvedimento consiliare, una determinazione esplicita e conclusiva sull'istanza del ricorrente* nel termine ivi stabilito;
- con nota prot. n. 7765 del 19.05.2025, il Dirigente Generale del D.R.U., ha delegato l'Ing. Salvatore Cirone, nella qualità di Commissario ad acta, al fine di procedere agli adempimenti scaturenti dalla citata sentenza T.A.R. Sicilia n° 3114/2024;

**VISTA** la destinazione urbanistica dell'area prevista dal Prg vigente;

**VISTI** gli elaborati tecnici di cui alla variante urbanistica parziale al vigente P.R.G. sotto specificati:

- Relazione descrittiva;
- All. 1 – Stralcio catastale scala 1/2000;
- All. 2 - Stralcio PRG vigente "Stato attuale" scala 1/5000;
- All. 3 - Stralcio Tavola dei vincoli di natura Ambientale e Territoriale scala 1/5000-;
- All. 4 – Stralcio Studio Agricolo Forestale "Carta dell'uso agricolo del suolo" scala 1/5000;
- All. 5 - Stralcio di PRG vigente " Variante" scala 1/5000;
- Relazione Geologica-;
- Rapporto Preliminare Ambientale;

**RILEVATO** che all'avviso di cui al comma 3 dell'articolo 26 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i., pubblicato dal 09.04.2024 al 09.05.2024, non è pervenuta alcuna proposta e/o suggerimento in merito al procedimento in questione, giusta certificazione dall'ufficio della Vice Segreteria Generale pervenuta con email del 12 Giugno 2026 2025;

**VISTO** il comma 11 dell'articolo 26 della L.R. 19/2020 *"Il progetto di PUG, con i relativi elaborati ed allegati, compreso il rapporto ambientale e la relativa sintesi non tecnica, è messo a disposizione degli enti e soggetti convocati mediante pubblicazione nel sito web del comune e dell'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente almeno trenta giorni prima della data fissata per la Conferenza."*;

**VISTO** il comma 10 e seguenti dell'articolo 26 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i. sulla Conferenza di Pianificazione da espletarsi con le modalità di cui all'articolo 19 della L.R. n. 7/2019;

**VISTO** il D.A. n. 271/gab del 23.12.2021 con il quale è approvato il documento denominato "Procedure e criteri metodologici per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano Urbanistico Generale (PUG) e delle Varianti allo strumento urbanistico vigente in attuazione all'art. 18, comma 6 della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii."

**CONSIDERATO che:**

- con il citato D.A. n. n. 271/gab del 23/12/2021 sono stati esplicitati (al paragrafo 1.5.2) i casi di esclusione delle varianti urbanistiche dalla verifica di assoggettabilità e dalla VAS;
- la variante urbanistica di che trattasi non rientra tra i casi di esclusione di cui al punto b) del paragrafo 1.5.2 ed in particolare *"le varianti al PRG finalizzate alla reiterazione dei vincoli preordinati all'espropriazione"*;
- con il citato D.A. n. n. 271/gab del 23/12/2021 al paragrafo 1.5.3 "Verifica di assoggettabilità di Varianti urbanistiche parziali" è stato esplicitato *che la Conferenza di pianificazione dovrà essere indetta non prima dei successivi 40 giorni dalla scadenza dei termini fissati per la conclusione delle consultazioni avviate dal DRU.*

Per quanto sopra esposto, dovendo procedere alla Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art. 26 comma 10 L.R. n. 19/2020, si chiede al Dipartimento Reg.le dell'Urbanistica la pubblicazione, per 30 giorni, del presente avviso sul sito web istituzionale dell'ARTA/DRU in applicazione dell'art. 26 comma 11 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i.

Si comunica che la presente richiesta sarà pubblicata sul sito web "Amministrazione Trasparente" del Comune di Palermo all'indirizzo

<https://www.comune.palermo.it/amministrazione-trasparente.php?grp=3&lev=4&id=120>

Si comunica altresì agli Enti coinvolti nella procedura di Conferenza di Pianificazione di cui in indirizzo che gli elaborati della proposta di variante urbanistica sono consultabili al Link \_

[https://drive.google.com/drive/folders/1icU2mru1wLGP1f9rpFf6h3oYwFvLQc9e?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1icU2mru1wLGP1f9rpFf6h3oYwFvLQc9e?usp=drive_link)

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti del Responsabile del procedimento: arch. Rosario Favitta - Tel. 091-7401347 – PEC: [pianificazioneterritoriale@cert.comune.palermo.it](mailto:pianificazioneterritoriale@cert.comune.palermo.it); email: [r.favitta@comune.palermo.it](mailto:r.favitta@comune.palermo.it)

Il Responsabile del Procedimento  
Funzionario Tecnico Geometra  
*Arch. Rosario Favitta*

Il Capo Area  
*Ing. Marco Ciralli*