



## COMUNE DI PALERMO

### *Area del Decoro e del Verde*

### *Staff Dirigente di Settore/ Responsabile del Verde Urbano*

*Ex Scuderie Reali –viale Diana*

*Tel.091 7409310/16 Fax 091 7409315*

### CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO SENZA FINI DI LUCRO DI SPAZI A VERDE PUBBLICO

Il giorno..... del mese di..... dell'anno....., presso la sede dell'Area del Verde, tra il Comune di Palermo, rappresentato dal Capo Area..... domiciliato per la carica nella sede comunale di viale Diana, ex scuderie Reali, Palermo e il sig \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_.. il \_\_\_\_\_residente in \_\_\_\_\_ CF...omissis...in qualità di Legale Rappresentante della Società \_\_\_\_\_con sede in Palermo via \_\_\_\_\_ n.15 e-mail \_\_\_\_\_da qui innanzi denominato “ parte affidataria”,

#### PREMESSO

Che l'Amministrazione Comunale considera il Verde Pubblico un bene comune da tutelare ed è sua intenzione favorire la partecipazione diretta, senza fini di lucro, dei cittadini alla cura e al decoro della città;

Che la partecipazione, insieme all'attenzione e al coinvolgimento dei cittadini, non può che essere considerata una risorsa efficace ed economica in grado di fornire risposte alle difficoltà dell'Amministrazione nella gestione ottimale del proprio verde pubblico;

Che il vigente Regolamento del Verde Pubblico e Privato, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 335 del 16.10.2008 prevede all'art. 10/bis l'istituto dell'Affidamento e della Sponsorizzazione delle aree verdi a persone fisiche o giuridiche di accertata capacità, previa specifica formale richiesta;

Che in ossequio alla disciplina contenuta nel citato art. 10/bis è stato pubblicato apposito Avviso sul sito istituzionale del Comune di Palermo;

Che la parte affidataria, ai sensi dell'art.10/bis del citato Regolamento e nel rispetto dei criteri in esso contenuti, ha presentato richiesta, acquisita al protocollo dell'Ufficio del Verde n \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ di affido della seguente area a verde pubblico di proprietà comunale, ubicata in via \_\_\_\_\_n.\_\_\_\_dell'estensione di mq\_\_\_\_\_al fine di effettuare in forma di volontariato, gratuitamente e con mezzi propri:

- la manutenzione ordinaria del verde esistente e assicurare il decoro e la pulizia dell'area;
- interventi di sistemazione a verde (progettati secondo criteri espressi nel citato regolamento) e di manutenzione ordinaria, assicurando il decoro e la pulizia dell'area.
- interventi di sistemazione di arredo urbano ( panchine, cestini, giochi bimbi etc.) nel rispetto dei criteri espressi nel citato regolamento.
- installazione di targhe informative indicanti il nome del soggetto esecutore delle opere.

Che la citata richiesta sopra citata, unitamente al programma di manutenzione ordinaria del verde esistente e di mantenimento del decoro e della pulizia dell'area, è stata esaminata dalla U.O. “Riquilificazione e valorizzazione aree a verde della città di Palermo” e ritenuta coerente con le finalità, i principi e i criteri dell'Amministrazione Comunale;

Che con Determinazione Dirigenziale n.... del..... è stato disposto l'Affidamento ai sensi dell'art.10/bis del *Regolamento Comunale del Verde Pubblico e Privato della Città di Palermo*, di un'area verde di proprietà comunale, ubicata a Palermo via \_\_\_\_\_ n \_\_\_\_\_ al sig \_\_\_\_\_

nella qualità di legale rappresentante della Società \_\_\_\_\_ avente sede legale in Palermo via \_\_\_\_\_ e si è altresì disposta la sottoscrizione della presente convenzione, con la quale

## SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

### Art.1

Le premesse fanno parte integrante del presente atto

### Art.2

L'Amministrazione Comunale, come sopra rappresentata, affida per la durata di anni uno, alla parte qui costituita, lo spazio a verde pubblico di proprietà comunale sito in \_\_\_\_\_ dell'estensione di mq \_\_\_\_\_.

Alla scadenza di cui sopra, il suddetto periodo può essere rinnovato, con relativa Determinazione Dirigenziale, previa richiesta dell'affidatario.

Le attività connesse all'affidamento sono rese sotto forma volontaria e gratuita, senza che l'affidatario abbia nulla a pretendere a qualsiasi titolo.

Tale affido non esclude in alcun modo la possibilità di interventi del personale comunale nelle attività da svolgersi sull'area sopra descritta, laddove se ne verifichi la necessità.

### Art.3

La parte affidataria, come sopra rappresentata, accetta l'affidamento dell'area descritta al precedente art.2 e si impegna ad eseguire su tale area le attività nel rispetto del programma proposto e allegato al presente atto. (allegato n.1)

La parte affidataria si impegna, fin d'ora, a rispettare tutte le condizioni e prescrizioni vigenti in materia e/o che verranno stabilite dai regolamenti comunali in materia approvati successivamente alla sottoscrizione del presente atto.

### Art.4

L'attività svolta dalla parte affidataria sarà effettuata a totale cura e spese della stessa, anche sulla base di apposite prescrizioni tecniche fornite dagli Uffici.

Gli oneri derivanti da allacciamenti di rete già in esercizio (idrici, elettrici, illuminazione stradale etc.) o nuovi funzionali all'area affidata, restano a carico dell'A.C.

E' consentito a titolo gratuito l'uso degli impianti di irrigazione, limitatamente all'innaffiamento della vegetazione e sempre che la parte affidataria non dia luogo a sprechi o usi impropri. Qualora l'area affidata sia priva di allaccio idrico sarà assicurata da parte del comune la fornitura di acqua per usi irrigui tramite autobotte, previa richiesta.

La parte affidataria è tenuta a salvaguardare gli impianti esistenti, anche di proprietà di altri soggetti ed a consentire ogni intervento di manutenzione straordinaria o di rifacimento che si rendesse necessario.

### Art.5

La parte affidataria si impegna ad osservare, nella realizzazione, manutenzione e cura degli interventi, le vigenti normative in materia di sicurezza e deve operare nel rispetto delle normative di prevenzione degli infortuni e di tutela della pubblica incolumità.

Lo spazio verde affidato resterà destinato ad uso pubblico e di esclusiva proprietà del Comune.

### Art.6

Gli spazi a verde dovranno essere conservati nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza. Gli stessi sono dati in consegna alla parte affidataria con quanto contengono in vegetazione, strutture, attrezzature, manufatti, impianti e quant'altro presente all'atto della consegna e descritto nel Verbale di Consistenza e Stato dei Luoghi che verrà redatto contestualmente dai tecnici della U.O. "Riqualificazione e Valorizzazione aree a verde della città di Palermo".

Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione relativa alla proposta formulata dalla parte assegnataria dovrà essere preliminarmente autorizzata dall'Amm.ne.

### Art.7

L'Amministrazione Comunale, per mezzo dei tecnici dell'Area del Verde e/o della Polizia Municipale, eseguirà periodici sopralluoghi per verificare lo stato dello spazio verde affidato, e potrà disporre insindacabilmente l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari e il rifacimento e/o completamento di quelli non eseguiti a regola d'arte, sempre nei limiti del programma proposto dalla parte affidataria.

In caso di inadempienza troveranno applicazione le disposizioni di cui all'art.8.

Gli interventi dovranno essere effettuati nel rispetto delle specie vegetali esistenti e in particolar modo dovranno essere tutelati gli alberi monumentali insistenti nell'area.

La parte affidataria risponde degli eventuali danni che dovessero cagionarsi durante l'esecuzione degli interventi alla vegetazione, strutture, attrezzature, manufatti, impianti e quant'altro elencato nel citato Verbale di Consistenza e dovrà provvedere al ripristino e/o sostituzione delle strutture e delle piante danneggiate con altre identiche a quelle compromesse, secondo le indicazioni che verranno fornite dall'Ufficio Comunale competente.

La parte affidataria ha l'obbligo di informare tempestivamente l'Ufficio qualora dovessero verificarsi danni allo spazio verde affidato, causati da terzi, da eventi meteorologici e comunque da cause non imputabili alla parte affidataria stessa.

#### Art.8

L'affidamento può essere sospeso dal Capo Area, senza alcun indennizzo e senza possibilità della parte affidataria di instaurare un contraddittorio con l'Amministrazione Comunale, per provvedimenti di quest'ultima a seguito di contingibili, temporanee e sopravvenute necessità di interesse pubblico.

L'affidamento può essere revocato senza indennizzo nei seguenti casi:

- a) Provvedimenti dell'Amministrazione Comunale a seguito di contingibili e sopravvenute necessità di interesse pubblico non temporanee;
- b) previa diffida, per alterazione o danneggiamento dello stato dei luoghi. In tale ipotesi, a fronte dell'inottemperanza al ripristino di cui al precedente art.7, il Comune provvede ad eseguire le opere necessarie al ripristino in danno alla parte affidataria;
- c) previa diffida, per mancata ottemperanza alla manutenzione e sistemazione dell'area a verde o al programma come autorizzato;
- d) quando venga inibito, limitato, o comunque ostacolato, in qualsiasi modo, l'uso dell'area a verde da parte del pubblico.
- e) ) qualora vengano violati gli obblighi derivanti dall'accettazione della disposizione di cui all'articolo 11.

Il Dirigente responsabile potrà inoltre disporre la decadenza dall'Affidamento, senza indennizzo e previa diffida, quando la parte affidataria contravvenga a disposizioni generali o speciali di Legge, di Regolamenti o Disciplinari Comunali, compreso il presente, ed alle prescrizioni del suddetto provvedimento di affidamento.

La parte affidataria potrà recedere anticipatamente dall'accordo di affidamento dando preavviso scritto all'U.O " Riqualficazione e Valorizzazione aree a verde della città di Palermo" con un anticipo di almeno 30 giorni.

#### Art.9

Nello spazio verde affidato sono consentite, previa autorizzazione rilasciata dal Capo Area di volta in volta, attività di sensibilizzazione, diffusione della cultura ecologico - ambientale e partecipazione della cittadinanza alla tutela e valorizzazione del verde urbano. A tal fine sarà possibile l'organizzazione di eventi anche legati a mostre o feste nei quartieri, conferenze, etc. dirette alla cittadinanza.

E' vietata qualsiasi attività a scopo di lucro all'interno dell'area affidata.

#### Art. 10

Il Comune si impegna ad autorizzare l'apposizione a cura e spese dell'affidatario di eventuali apposite targhe che dovranno indicare il logo del Comune di Palermo e la dicitura " COMUNE DI PALERMO- Questo spazio verde è curato da: \_\_\_\_\_seguita dalla denominazione del soggetto affidatario" .

I predetti cartelli, infissi nel terreno, dovranno essere bifacciali con formato rettangolare ed avere dimensioni max di cm. 70 x 50 e altezza cm.130, con caratteristiche estetiche e colori omogenei tali da armonizzarsi con l'ambiente.

E' fatto divieto alla parte affidataria di cedere a terzi l'autorizzazione al posizionamento del cartello contenuta nel presente articolo.

#### Art.11

La parte affidataria dichiara di accettare incondizionatamente il Codice di comportamento Aziendale del Comune di Palermo, approvato con Delibera di G.M. n.39 del 27.03.14, e si impegna ad osservarlo per tutta la durata della presente convenzione.

#### Art. 12

La parte Affidataria è responsabile civilmente e penalmente per eventuali danni causati a terzi derivanti dall'esecuzione degli interventi programmati e approvati, oppure dalla cattiva manutenzione degli spazi affidati, come pure per eventuali infortuni ai privati che svolgono per conto di essa le attività programmate.

#### Art.13

Lo spazio verde verrà preso in consegna dalla parte affidataria in data da concordare con l'obbligo dell'U.O "Riqualificazione e Valorizzazione aree a verde della città di Palermo" di redigere il Verbale di cui all'art. 6.

Per quanto non precisato nel presente accordo saranno applicate le norme di Legge e i regolamenti comunali vigenti o adottati nel periodo di vigenza dell'affidamento.

#### Art. 14

Ogni controversia che dovesse insorgere in ordine alla interpretazione, esecuzione e responsabilità derivante dall'esecuzione della presente Convenzione, che non comporti decadenza della Convenzione medesima, viene definita in via conciliativa tra le parti.

In caso di mancata conciliazione, le parti convengono di designare quale foro competente esclusivamente il Foro di Palermo.

Per Il Comune

Il Capo Area Decoro Urbano e Verde

Per la Parte affidataria

---