

L'Assessore: Arch. Giuseppe Gini

IL Capo Area: Arch. Nicola Di Bartolomeo

Il Dirigente:

Responsabile del procedimento: Arch. Giovanni Sarta

Gruppo di lavoro: Ing. prog. Cimo/ Marcello (Coord.), Esp. Geom. Ataino Claudio,
 Esp. di prog. Kalafatis Dimitrios, Esp. di prog. Piazza Libero,
 Esp. Geom. Zaffuto Pietro, Coll. prof. Amm. Aiello Brigida.

Tav. 5-7 Visualizzazione aree su P.R.G. vigente (Tav. 5017)
 Pianimetria scala 1:5000

LEGENDA

Aree percorse da fuoco anno 2013

ZONIZZAZIONE

Zona "A"

A1 Manifesti storici e relative pertinenze a fini di lavoro pregevole ed ambientale.

A2 Tessuti urbani storici.

Zona "B"

B0a Aree urbane che temporeggiano e prepongono l'impiego urbanistico delle zone A2 facenti parte del centro urbano di Palermo.

B0b Aree urbane caratterizzate da edilizia residenziale a base densità con tipologie a cura urbanistica.

B1 Aree urbane caratterizzate da edilizia residenziale con densità pari o inferiore a cinque.

B2 Aree urbane caratterizzate da edilizia residenziale con densità superiore a cinque.

B3 Aree urbane caratterizzate da edilizia residenziale con densità superiore a cinque.

B4a Parti di territorio urbanizzate sulla base di piani di edilizia economica e popolare o sovvenzionata realizzate fino agli anni 50.

B4b Parti di territorio urbanizzate sulla base di piani di edilizia economica e popolare o sovvenzionata realizzate dopo gli anni 50.

B5 Parti di territorio agricolo che hanno subito massiccia edificazione.

Zona "C"

C0 Aree di nuova edificazione.

C1 Aree di nuova edificazione che discendono dal cedimento della B1.

Zona "D"

D1 Aree di risanamenti produttivi esistenti.

Zona "E"

E1 Parti di territorio prevalentemente pianeggianti caratterizzate da colture agricole.

E2 Parti di territorio prevalentemente collinari caratterizzati da vegetazione di tipo spontaneo.

Zona "F"

F1 Riparti ed Autorisanature Pubbliche di interesse Generale.

F2 Istituti di istruzione secondaria superiore.

F3 Ospedali, luoghi di cura, presidi sanitari e medicina di base.

F4 Associazioni sportive.

F5 Parchi urbani e territoriali.

F6 Mercati generali.

F7 Mercati.

F8 Servizi giudiziari e penitenziari.

F9 Cinemat.

F10 Fiere espositive.

F11 Caserme e aree militari.

F12 Università.

F13 Associazioni musicali, culturali ed espone.

F14 Impianti tecnologici.

F15 Abitazioni assistenziali.

F16 Uffici e sedi amministrative comunali.

F17 Aree ferroviarie o portuali.

F18 Discariche R.S.U. e speciali.

F19 Lunghi parchi.

F20 Aree cronici.

F21 Luoghi di culto.

F22 Depositi ferroviari.

F23 Laboratori di diagnostica speciale.

F24 Istituto Universitario Zappalà.

Verde Pubblico

V1 Campi gioco bimbi.

V2 Campi sportivi.

V3 Spazi pubblici a verde.

V4 Aree attrezzate a parco.

V5 Impianti sportivi.

Parcheggi

P Parcheggio.

P1 Parcheggi sotterranei.

P2 Parcheggi multipiano.

Vabilità di P.R.G.

Verde Storico

FC Fascia costiera.

Parco Urbano

Istruzione

S1 Asilo Nido.

S2 Scuole dell'obbligo.

Attrezzature di interesse comune

IC1 Chiese e Centri Religiosi.

IC2 Sedi per il tempo libero.

IC3 Sedi per la pubblica amministrazione.

IC4 Centri culturali.

IC5 Centri sociali e sanitari, presidi sanitari e medicina di base.

IC6 Comitati.

IC7 Uffici PP.TT., Carabinieri.

IC8 Fari.

IC9 Case di riposo.

IC10 Biblioteche.

IC11 Centri di formazione.

IC12 Mercatini rionali.

IC13 Abitazioni per l'igiene ambientale.

IC14 Centri municipali.

Verde Pubblico

V1 Campi gioco bimbi.

V2 Campi sportivi.

V3 Spazi pubblici a verde.

V4 Aree attrezzate a parco.

V5 Impianti sportivi.

Parcheggi

P Parcheggio.

P1 Parcheggi sotterranei.

P2 Parcheggi multipiano.

Vabilità di P.R.G.

Metropolitana

Linea eccedente - ex tratto ferroviario Palermo-Messina

Manufatti da demolire

Centri di Municipalità

Centri Municipali

Aree soggette a pianificazione particolareggiata

Prescrizioni esecutive - Piani particolareggiati Zone "A"

Prescrizioni esecutive Zone "D"

Ambiti in zone E1, E2 e B5 da sottoporre a pianificazione particolareggiata in località Mondello

Perimetro dell'area da sottoporre a pianificazione particolareggiata in località Mondello

Perimetro del Piano Regolatore del Porto

Piani di Lottizzazione approvati

Simboli funzionali

CM Centro della Municipalità.

CD Attività ricreative e complementari al turismo.

CN Campo nomadi.

T Attività ricreative e complementari al turismo.

IC Impianto Distributore Carburanti.

CC Confine di Circonscrizione.

REGIME VINCOLISTICO

Zone A - Riserva

Zone B - Preserva

Zone B1 - Preserva

Vincoli di tutela e salvaguardia e fasce di rispetto

Aree boscate naturali (studio agricolo forestale allegato alla LL.RR. n. 1696-1599-0601 e D.P. 20/06/00)

Aree boscate artificiali (studio agricolo forestale allegato alla LL.RR. n. 1696-1599-0601 e D.P. 20/06/00)

Fascia di rispetto delle aree boscate naturali (Studio agricolo forestale allegato alla LL.RR. n. 1696-1599-0601 e D.P. 20/06/00)

Fascia di rispetto delle aree boscate artificiali (Studio agricolo forestale allegato alla LL.RR. n. 1696-1599-0601 e D.P. 20/06/00)

Vincolo idrogeologico R.D.L. n. 3287 del 30/12/23

Vincolo di inidoneità nelle fasce del 150m dalla battigia L.R. n. 1591 n°2 comma 3

Vincolo paesaggistico - Decreto Legge n° 400/99 art. 14 - ex legge 148/20

Vincolo paesaggistico - D.L. 49/99 art. 13 - ex legge 148/20

Fascia di rispetto del depuratore - L.R. 27 del 15/05/95 art. 46

Fascia di rispetto cimiteriale - L. 983 del 17/10/97 art. 1

Vincolo aeroportuale (legge n. 68 del 04/02/93 art. 714 e 715 bis)

Demanio universale di Mone Pellegrino (L. n. 100 del 28/08/88)

Area archeologica ed immobili di interesse storico- monumentale, vincoli di sensi dell'art. 108/93

Area di interesse archeologico, ex Legge n. 108/20, integrata con nota Esprimimentata BB CC AA n. 1732 del 04/04/02

Regie Tracce di cui alla nota dell'Ufficio Speciale per le Tracce prot. n. 1473 del 26/03/92

Siti di Importanza Comunitaria di cui alla nota dell'Assessorato Territorio Ambientale n. 7 del 16/05/02

Siti Fossili e di interesse speleologico ed paleontologico (L.R. n. 77/80) di cui alla nota della Soprintendenza BB CC AA n. 4346 del 22/05/92

Siti SSI

Crozza

Fascia di rispetto della ferrovia - D.P. n. 753 del 11/07/88

Fascia di rispetto dalle sedi stradali - secondo il nuovo codice della strada

Perimetro cave attive di coltivazione e fasce di rispetto

Vincoli Demio Civile e fasce di rispetto

Area interdotta all'uso edificatorio e/o urbanistico per presenza fenomeno di frana per croce, scivolamento e ribaltamento di masse lapidee calcaree; con allargamenti e di destra, colata di terra e detriti; aree interessate da inondazioni e alluvionamenti di particolare gravità

Pozzi acqua potabile e fasce di rispetto nelle quali non è consentita alcuna antropizzazione

Pozzi acqua non potabile

Area di pericolosità di cui al D.A.R.T.A. 4 Luglio 2000 "Piano per l'assetto idrogeologico straordinario" Rischio frana molto elevato

Area di pericolosità di cui al D.A.R.T.A. 4 Luglio 2000 "Piano per l'assetto idrogeologico straordinario" Rischio frana molto elevato

Corai d'acqua

Fascia di rispetto a 50 metri dall'asta

Corai d'acqua interrotti

Aree caratterizzate da cave storiche "a fossa", cedimenti e ribassamenti del suolo, approssimazioni, crolli per la presenza di cavità sotterranee antropiche

Aree interessate da inondazioni e alluvionamenti

Area con presenza di falde acquifere sovrastanti a piccola profondità

Area con ristagni d'acqua e allagamenti per saturazione del suolo

Aree caratterizzate dalla presenza di "dunas"

Faglie e Sovraccostamenti

Fasce di rispetto 30m

*** - Aree in cui le successive fasi attuative, regolate da piani attuativi sono subordinate a specifici studi di carattere geologico ed idrologico e idrogeologico.**

