



ALL. R

## COMUNE DI PALERMO

AREA URBANISTICA, DELLA RIGENERAZIONE URBANA,  
DELLA MOBILITA' E DEL CENTRO STORICO

U.O. Pianificazione delle aree con vincoli decaduti,

Attuazione Piano di ristrutturazione della rete di distribuzione carburanti, Art. 4 L.r. 16/2016

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo

e.mail : [pianificazioneterritoriale@comune.palermo.it](mailto:pianificazioneterritoriale@comune.palermo.it) - [pianificazioneterritoriale@cert.comune.palermo.it](mailto:pianificazioneterritoriale@cert.comune.palermo.it)

**"Variante urbanistica parziale al vigente P.R.G. - Ritipizzazione urbanistica di un'area sita a Palermo nel quartiere Brancaccio, tra la via Pianell ed il vicolo Schifaudò, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 77 particella n. 325 in esecuzione della sentenza T.A.R. Sicilia - Sezione Terza di Palermo – n. 843/2020 su ricorso n. 196/2020 proposto da Gianfranco Di Chiara contro Comune di Palermo"**

### ACCORDO DI PIANIFICAZIONE del 30.01.2023 Artt. 11 e 26 della L.r. n°19 del 13.08.2020 e s.m.i. *Norme per il governo del territorio*

**Vista** la Legge Regionale n° 19 del 13.08.2020 "Norme per il governo del territorio" e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la documentazione relativa alla ritipizzazione urbanistica dell'area identificata catastalmente dalla p.lla 325 del foglio di mappa 77 del Comune di Palermo:

- Relazione descrittiva;
- All. 1 – Stralcio catastale scala 1/2000;
- All. 2 - Stralcio PRG vigente "Stato attuale" scala 1/2000;
- All. 3 – Studio di fattibilità "Lavori di completamento della via Pianell";
- All. 4 – Certificazione urbanistica del 06.04.2022;
- All. 4 - Stralcio Tavola dei vincoli di natura Ambientale e Territoriale scala 1/5000;
- All. 5 - Stralcio Studio Agricolo Forestale "Carta dell'uso agricolo del suolo" scala 1/5000;
- All. 6 - Stralcio Aereofotogrammetrico- Inquadramento territoriale- scala 1/5000;
- All. 6 - Stralcio di PRG vigente- Inquadramento territoriale PRG scala 1/5000;
- All. 7 - Stralcio di PRG vigente " Variante- Stato di progetto" scala 1/5000;
- Relazione Geologica

**Visti** i verbali della Conferenza di Pianificazione, ai sensi dell'art. 10 della L.r. n° 19/2020 e precisamente:

- Verbale del 01.12.2022;
- Verbale del 18.01.2023;

**Preso atto** di quanto dichiarato in sede di Conferenza di Pianificazione (seduta del 18.01.2023) dal Geom. Guido Lo Verde rappresentante dell'Autorità competente in materia Ambientale: *"l'intervento di ritipizzazione mediante la reiterazione del vincolo espropriativo è escluso dalla verifica di assoggettabilità a VAS (art. 12 D. Lgs n° 152/06 e s.m.i.) ai sensi del punto 1.5.2 lett. "b" del D.A. n. 271 GAB del 23.12.2021 e D.A. n° 308 del 23.12.2022"*;

**Preso atto** di quanto dichiarato in sede di Conferenza di Pianificazione (seduta del 18.01.2023) dall'Arch. Mario Miceli rappresentante della Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo: *" dalle verifiche espletate presso i nostri uffici l'area non è sottoposta a vincolo paesaggistico nè monumentale ai sensi del Dlgs. N°42/04 e s.m.i., e pertanto preso atto della situazione vincolistica non esprime alcun parere sulla proposta di variante urbanistica"*;

**Preso atto** dei pareri acquisiti in sede di Conferenza di Pianificazione da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo e del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica della Regione Siciliana;

**Visto** quanto sopra, i presenti, rappresentanti delle Amministrazioni partecipanti alla prima e alla seconda seduta conclusiva della Conferenza di Pianificazione

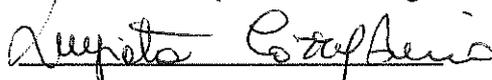
1. Dott. Marcello Maisano dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo;
2. Arch. Nunziata Corradino del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica della Regione Siciliana;

**ESPRIMONO PARERE FAVOREVOLE** alla ripitizzazione urbanistica dell'area sita a Palermo nel quartiere Brancaccio, tra la via Pianell ed il vicolo Schifaudò, identificata catastalmente al foglio di mappa n. 77 particella n. 325, che prevede la reiterazione del vincolo espropriativo decaduto di "Sede stradale".

Fanno parte integrante e sostanziale del presente Accordo di Pianificazione i verbali delle sedute della Conferenza di Pianificazione con allegati gli elaborati della variante in oggetto suindicati.

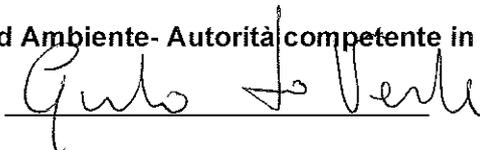
**Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente- Dipartimento Regionale dell'Urbanistica**

Arch. Nunziata Corradino



**Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente- Autorità competente in Materia Ambientale**

Geom. Guido Lo Verde



**Ufficio del Genio Civile di Palermo**

Dott. Marcello Maisano



**Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo**

Arch. Mario Miceli



Arch. Patrizia Traverso



**Comune di Palermo**

**– Area Urbanistica, della Rigenerazione Urbana, della Mobilità e del Centro Storico**

Esp. Geom. Arch. Rosario Favitta

