



# COMUNE DI PALERMO

ALL. Q

## AREA URBANISTICA, DELLA RIGENERAZIONE URBANA, DELLA MOBILITA' E DEL CENTRO STORICO

U.O. Pianificazione delle aree con vincoli decaduti,

Attuazione Piano di ristrutturazione della rete di distribuzione carburanti, Art. 4 L.r. 16/2016

**Polo Tecnico** - Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo

**e.mail** : [pianificazioneterritoriale@comune.palermo.it](mailto:pianificazioneterritoriale@comune.palermo.it) - [pianificazioneterritoriale@cert.comune.palermo.it](mailto:pianificazioneterritoriale@cert.comune.palermo.it)

Palermo prot. n° .....del .....

Risposta alla nota n° ..... del .....allegati n°

Responsabile dell'istruttoria:

Responsabile del procedimento: Esp. Geom. Arch. Rosario Favitta

---

**INDIZIONE SECONDA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE art. 26, comma 10, L.R. n. 19/2020 secondo la modalità definita dall'articolo 19 della L.R. n. 7/2019 e s.m.i., così come previsto dall'art. 10 della medesima L.R. n. 19/2020 e s.m.i.  
Conferenza simultanea ai sensi dell'art. 19 e 19 bis della L.R. 21/05/2019, n. 7**

Variante urbanistica parziale al vigente P.R.G. - Ritipizzazione urbanistica di un'area sita a Palermo nel quartiere Brancaccio, tra la via Pianell ed il vicolo Schifaudo, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 77 particella n. 325 in esecuzione della sentenza T.A.R. Sicilia - Sezione Terza di Palermo - n. 843/2020 su ricorso n. 196/2020 proposto da Gianfranco Di Chiara contro Comune di Palermo

---

### Verbale seconda Conferenza di Pianificazione

L'anno **2023**, il giorno **18** del mese di **Gennaio**, alle ore **10:30** si è svolta **in via telematica e in modalità audio/video tramite google meet**, la riunione della seconda Conferenza di Pianificazione, convocata dall'Area della Pianificazione Urbanistica, con nota prot. n. **1591703 del 14/12/2022**, ai sensi dell'art. 26, comma 10, della L.r. n° 19 del 13.08.2020 con le modalità dell'art. 19 della legge regionale 7/2019 (art. 14-ter della legge 241/90 e ss.mm.ii.), per la sottoscrizione dell'accordo di pianificazione riguardante il progetto denominato "*Variante urbanistica parziale al vigente P.R.G. - Ritipizzazione urbanistica di un'area sita a Palermo nel quartiere Brancaccio, tra la via Pianell ed il vicolo Schifaudo, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 77 particella n. 325 in esecuzione della sentenza T.A.R. Sicilia - Sezione Terza di Palermo - n. 843/2020 su ricorso n. 196/2020 proposto da Gianfranco Di Chiara contro Comune di Palermo*"

Presiede i lavori dell'odierna Conferenza di Pianificazione e svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'Esp. Geom. Arch. Rosario Favitta, nominato Responsabile del procedimento con Determinazione Dirigenziale n° 4319 del 29.04.2022.

Risultano presenti in video collegamento:

**Per il Comune di Palermo- Area Urbanistica, della Rigenerazione Urbana, della Mobilità e del Centro Storico- (proponente)**

Esp. Geom. Arch. Rosario Favitta

**Per il Dipartimento Urbanistica Regionale -Servizio 2- dell'ARTA:**

Arch. Nunziata Corradino

**Per il Dipartimento Urbanistica Regionale - Autorità competente V.A.S. dell'ARTA- :**

Geom. Guido Lo Verde giusta delega del Dirigente generale dell'Dipartimento regionale urbanistica dell'ARTA n° 891 del 18.01.2023;

**Per la Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo**

Arch. Mario Miceli  
Arch. Patrizia Traverso

Risulta presente altresì il Commissario ad acta arch. Roberto Brocato nominato dal Dirigente Generale dell'ARTA di cui alla delega n. 4531/2021

Risultano assenti:

L'Autorità di Bacino Regione Sicilia

L'Ufficio del Genio Civile che ha già espresso il parere di competenza ai sensi dell'art. 15 della L.r. 16/2016 ( ex art. 13 della Legge n° 64/74) nella seduta del 01.12.2022.

**L'Esp. Geom. Arch. Rosario Favitta** alle ore **10:25**, essendosi attivato il collegamento in modalità audio/video tramite piattaforma Google Meet, verificata l'identità di tutti i partecipanti apre i lavori dell'odierna riunione precisando che le modalità di svolgimento della Conferenza di Pianificazione sono quelle previste dalla legge regionale n. 7/2019 e ss.mm.ii., dove si dispone all'art. 19 comma 1 che *“La riunione della conferenza dei servizi in forma simultanea e in modalità sincrona si svolge nella data previamente comunicata ai sensi dell'articolo 18, comma 2, lettera d), con la partecipazione contestuale, ove possibile anche in via telematica, dei rappresentanti delle amministrazioni competenti”*, all'art. 19-bis comma 1 che *“La conferenza di servizi è convocata, tranne i casi di obiettiva impossibilità, in via telematica, con modalità tali da garantire l'integrità del contenuto, l'invio e l'avvenuta consegna”* e al successivo comma 2 che *“Le conferenze di servizi possono essere svolte in modalità telematica e comunque devono essere videoregistrate”*.

Per quanto sopra, chiede ai partecipanti di autorizzare la registrazione audio/video della CdS ai soli fini dell'utilizzo interno da parte dell'Area della Pianificazione Urbanistica.

I partecipanti autorizzano alla suddetta registrazione audio/video.

Allo stesso modo non si autorizzano ulteriori registrazioni da parte dei soggetti presenti ai fini della normativa vigente in materia di privacy e nessun consenso è prestato alla circolazione di immagini, video o file audio relativi alla presente Conferenza.

L'Esp. Geom. Arch. Rosario Favitta responsabile del procedimento, giusta determinazione Dirigenziale n° 4319 del 29.04.2022 rappresenta preliminarmente che:

- Con nota prot. n° 1571224 del 07.12.2022 questo Ufficio ha trasmesso alle Amministrazioni partecipanti alla prima Conferenza di Pianificazione il verbale della seduta svoltasi in data 01 Dicembre 2022;
- Con nota prot. n° 1572001 del 07.12.2022 questo Ufficio ha trasmesso alla Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo il verbale della prima Conferenza di Pianificazione del 01.12.2022;

- Con nota prot. n. 1525826 del 06/12/2022 questo Ufficio ha comunicato, ad integrazione degli adempimenti già espletati in precedenza, alla Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo la pubblicazione della proposta di variante urbanistica di che trattasi sul sito web “Amministrazione Trasparente” del comune di Palermo all’indirizzo (<https://www.comune.palermo.it/amministrazione-trasparente.php?grp=3&lev=4&id=120>) e sul sito web del Dipartimento Reg.le Urbanistica in applicazione dell’art. 26 comma 11 della L.r. n° 19/2020 e s.m.i. e che i relativi elaborati sono consultabili al Link [https://drive.google.com/drive/folders/1BsCVrvH65RiTOviUDZms\\_LWK4IW75dNy?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/1BsCVrvH65RiTOviUDZms_LWK4IW75dNy?usp=sharing) ;
- Con nota prot. n° 1591703 del 14.12.2022, trasmessa via PEC, questo Ufficio ha indetto ai sensi degli artt. 19 e 19bis della L.r. n° 7/2019 e s.m.i. la seconda Conferenza di Pianificazione, convocata per il 18.01.2023 alle ore 10,00, invitando a partecipare, esclusivamente in via telematica audio/video tramite la piattaforma Google Meet, le Amministrazioni e gli Enti coinvolti in indirizzo, competenti al rilascio dei pareri, concessioni, autorizzazioni, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati;
  - L’Arch. Miceli dichiara che dalle verifiche espletate presso i nostri uffici l’area non è sottoposta a vincolo paesaggistico nè monumentale ai sensi del Dlgs. N°42/04 e s.m.i., e pertanto preso atto della situazione vincolistica non esprime alcun parere sulla proposta di variante urbanistica;
  - Il Geom. Lo Verde dichiara che l’intervento di ritipizzazione mediante la reiterazione del vincolo espropriativo è escluso dalla verifica di assoggettabilità a VAS (art. 12 D. lgs n° 152/06 e s.m.i.) ai sensi del punto 1.5.2 lett. “b” del D.A. n. 271 GAB del 23.12.2021 e D.A. n° 308 del 23.12.2022;
  - L’ Arch. Corradino dichiara, rilevato che gli atti della variante urbanistica sono stati sottoposti a regolare pubblicazione: all’albo Pretorio del Comune di Palermo dal 12.07.2021 al 12.08.2021, nel sito istituzionale del Comune e nel sito dell’ARTA Dipartimento Urbanistica dal 03.08.2022.

Preso atto del parere favorevole dell’Ufficio del Genio Civile di Palermo e della dichiarazione della Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo relativamente all’assenza del vincolo paesaggistico e della esclusione della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS (art. 12 Dlgs. 152/06 e s.m.i.), e che non sono pervenuti motivi di dissenso alla variante urbanistica in argomento, ritiene che la variante urbanistica proposta possa essere assentita; esprime pertanto parere favorevole e conseguentemente può essere sottoscritto l’accordo di pianificazione.

L’Esp. Geom. Arch. Favitta preso atto dei pareri acquisiti nelle seduta di Conferenza di Pianificazione del 01.12.2022 e di quella odierna e preso atto dell’assenza dell’Autorità di Bacino dichiara chiusa la procedura di Conferenza di Pianificazione ai sensi dell’art. 26 comma 10 della L.r. n° 19/2020 e s.m.i.

L’Esp. Geom. Arch. Favitta chiede ai singoli partecipanti di dichiarare la loro approvazione del presente verbale, il quale verrà trasmesso via PEC a tutti i soggetti competenti.

I partecipanti alla Conferenza di Pianificazione approvano il presente verbale.

Avendo acquisito l’approvazione dei presenti del contenuto del verbale, alle **ore 11.10** non avendo nient’altro da discutere si chiude il collegamento video.