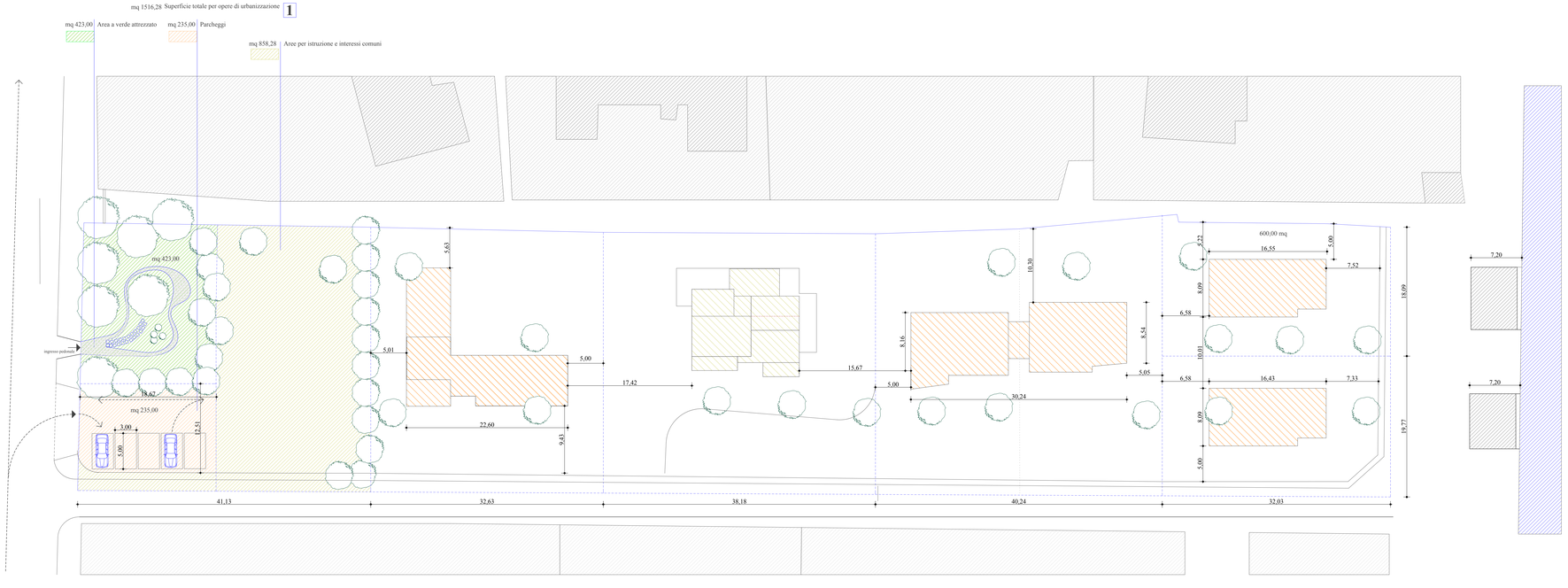

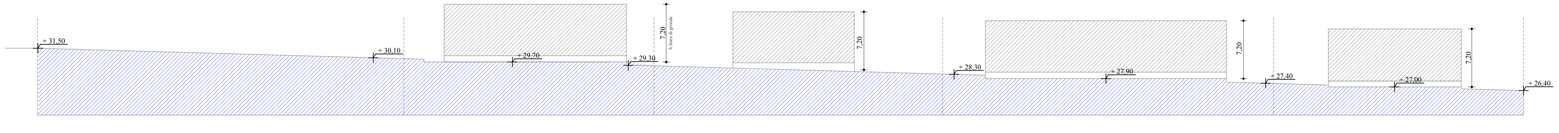

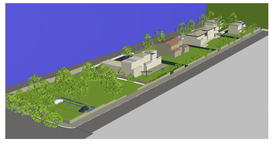

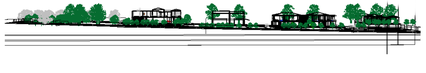

Dati catastali	**Foglio 11**					
	Part			Superficie		
1)	283		mq	2.660,00		
2)	382		mq	3.520,00		
3)	417		mq	320,00		
4)	297		mq	45,00		
5)	336		mq	290,00		
6)	326		mq	200,00		
	Superficie totale		mq	**6.835,00**		
	Superficie per opere di urbanizzazione raggagliata a mq 10.000 con detrazione della superficie relativa all'edificio preesistente				Standard urbanistici D.M.1444/68 mq	
	per istruzione		mq	423,00	4,5	
	per spazi pubblici attrezzati		mq	846,00	9	
	per attrezzature di interesse comune		mq	188,00	2	
	per parcheggi		mq	235,00	2,5	
	totale		mq	1692,00		
	volume esistente	mc 781,00				
	a detrarre					
	volume esistente : 0 mc/ft			**175,75**		
	Superficie da cedere al Comune			**1516,28**		
	Superficie totale terreno		mq	6.835,00		
	a detrarre		mq	**1.516,28**		
	Superficie rimanente			5.318,71		
	Indice edificabilità	0,75 mc/mq				
	6835,00 x 0,75		mc	5.126,25		
	Volume edificabile		mc	5.126,25		
	Volume preesistente		mc	781,00		
	Ve - Vp			4.345,25		
	VOLUME REALIZZABILE AMMESSO DA P.E.G.					**4.345,25**
	PROGETTO					
Lotto 1	Area da cedere all'Amministrazione comunale		mq	1516,28		
Lotto 2	Superficie lotto		mq	1200,00		
edificio 2	Superficie lorda	h		volume edificabile		
pt	mq 120,00	3,70	mc	444,00		
p1	mq 96,00	3,70	mc	196,15		
porticato	mq 30,00	2,90	mc	0,00		
p1°	mq 119,00	2,90	mc	391,85		
totale	mq 303,00		mc	1193,65	1193,65	
Lotto 3	Superficie lotto con edificio esistente		mq	1428,72		
Lotto n.5	Superficie		mq	1490,00		
edificio 4						
pt	mq 138,00	3,70	mc	503,20		
p1°	mq 107,00	2,90	mc	310,30		
totale	mq 245,00			813,50	813,50	
edificio 5						
pt	mq 138,00	3,70	mc	503,20		
p1°	mq 107,00	2,90	mc	310,30		
totale	mq 245,00			813,50	813,50	
Lotto 6	Superficie		mq	600,00		
edificio 6						
pt	mq 130,00	3,70	mc	481,00		
p1°	mq 97,00	2,90	mc	281,30		
totale	mq 227,00			762,30	762,30	
Lotto 7	Superficie		mq	600,00		
edificio 7						
pt	mq 130,00	3,70	mc	481,00		
p1°	mq 97,00	2,90	mc	281,30		
totale	mq 227,00			762,30	762,30	
	VOLUME DI PROGETTO			mc	**4345,25**	
	Superficie totale			mq		

Comune di Palermo

PIANO DI LOTTIZZAZIONE
MONDELLO - VIA DEIANIRA
ZONA T.O. Cb

Progettista:
Arch. Maria Grazia Barraco

Committente:
Sig.ra Maria Carolina Castellucci

Data

Progetto delle aree da cedere all'amministrazione comunale
Impronta a terra di tutti gli edifici
Quotature dei distacchi dalle strade e distanze dagli altri edifici
Sezioni
Quote altimetriche

Tav.n.

4