

Repertorio n. 6562

Raccolta n. 2224

Allegato alla proposta di delibera

n. 02 del 22 GEN 2014 DONAZIONE

ALLEGATO N. 5



responsabile del Procedimento

REPUBBLICA ITALIANA

Architetto

Ignazio Rizzo

L'anno millenovecentoottanta<sup>1</sup> il giorno SEDICI

del mesed i gennaio.

REGISTRATO  
il 5-2-1981  
al n. 80  
vol. 127

In Palermo, in via Principe di Belmonte n.93.

Innanzi a me dott. Antonio Marsala notaio in Prizzi

iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Paler-

mo, assistite dai testimoni fidefacenti idonei come

mi dichiarano ed a me noti, signori: Nanfa Maria

Vincenza, impiegata, nata a Palermo il 26 settembre

1942 e Velpe Fabio, praticante notaio nato a Palermo

il 25 marzo 1952, entrambi qui residenti,

SONO PRESENTI:

CASTELLUCCI GIUSEPPE, ingegnere, nato a Palermo il

7 giugno 1916, qui domiciliato in via Circe n.3

(frazione Mondello);

CASTELLUCCI MARIA CAROLINA, casalinga, nata a Piombi

no il 7 febbraio 1941, qui residente in via Ausonia

n.150. Detti componenti, della cui identità personale

Castellucci Giuseppe e cona Castellucci Maria Caroli

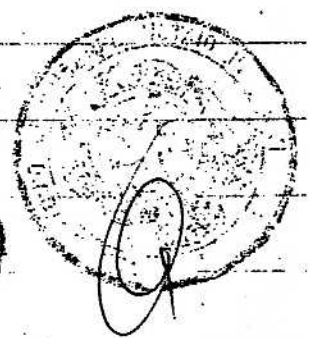
na che accetta il seguente immobile:

-appezzamento di terreno in territorio di Palermo,

località Pallavicino contrada " Case Alliata"

esteso catastalmente are settanta e centiare settanta

TRASCritto IL 21/2/1981  
M.M. 5470/4532



(a.70,70).

Confinante: verso Est con terreno di Carcione Giuseppe  
oggi aventi causa; verso Sud, oltre la fascia di  
terreno di metri dieci destinato a strada privata  
interpodereale che separa da proprietà Carcione e da  
altri, con restante proprietà del donante; verso Ovest  
con stradella privata che separa dalla proprietà della  
Società Immobiliare "Mondello" e verso Nord fascia  
di terreno in aderenza al viale Regina Margherita.

In catasto alla partita 43757, in testa al donante, ma  
anche tuttora a Pernice Maria Carolina per l'usufrut  
to, per non ancora eseguita voltura della riunione  
di usufrutto appresso citata, foglio 11, particella:

√ 325, a.2,90, R.D.E.116, R.A.E.8,12; √ 283, a.26,60,  
R.D.E.39,90, R.A.E.7,98; √ 392, a.30,20, R.D.E.126,40,  
R.A.E.90,60; √ 447, a.8,20, R.D.E.369, R.A.E.22,96;  
√ 295, a.2,80, R.D.E.126, R.A.E.7,84.

Con riferimento a tale terreno il Comune di Palermo  
ha rilasciato concessioni ad edificare per edilizia  
nel verde agricolo n. 1773

in data 27 luglio 1978

in aderenza a

progetti approvati dalla Commissione Edilizia in da  
ta 22 ottobre 1976

in esecuzione

alla concessione suddetta il donante ha curato di ini  
ziare le opere per la realizzazione.

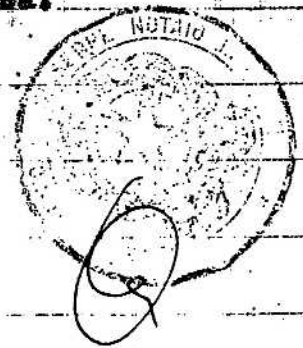


di quanto progettato e le opere stesse (movimenti  
 di terra, <sup>5</sup>fondazioni) <sup>6</sup>quali accessioni del bene dona  
 to si trasferiscono al medesimo titolo alla donataria  
 che, comunque, espressamente accetta.

Il bene donato, infine, si trasferisce con ogni per-  
 tinenza, accessione, servitù attive e passive, vinco  
 li ed oneri gravanti

Con riferimento particolare alla servitù attiva di  
 passaggio attraverso una stradella privata che si  
 innesta su viale Regina Margherita e dalla quale, a  
 sua volta, si diparte una stradella interpodereale del  
 la larghezza di metri dieci che si sviluppa sul con-  
 fine gravando, quindi, per metà della superficie su  
 limitrofo terreno di proprietà Carcione, e aventi causa.

Tale stradella prosegue oltre il terreno donato dan  
 do accesso alla particella 151 e ad altri terreni a  
 valle.



Garantisce il donato di avere la titolità dei  
 diritti donati in quanto a lui pervenuti per acqui-  
 sto fattone - in nuda proprietà - con atto in not  
 Vito Di Giovanni di Palermo del 17/5/1947, registra-  
 to al n. 11058, vol. 786 e trascritto il 3/6/1947 ai  
 n.ri 13255/2276 da potere di Saporito Giulio e succes-  
 siva riunione di usufrutto alla nuda proprietà per  
 morte dell'usufruttuaria Pernice Maria Carolina dece



data in Palermo il 19/12/1976 (den. R.U. n.42, vol.

91, registrato in Palermo il 14 gennaio 1977).

Garantisce, inoltre, la libertà dell'immobile donato

da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli; privi-

legi anche fiscali, vincoli derivanti da contratti

e norme agrarie ad eccezione dell'ipoteca iscritta pre-

so la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pa-

lermo in data 10/8/1968 n.ri 25125/2325 derivante da

mutuo ipotecario concesso dalla Cassa Centrale di

Risparmio V.E. di Palermo che sarà accollato dalla

donataria come in seguito specificato.

Il possesso materiale e giuridico di quanto ricevuto

in donazione si trasferisce alla donataria da oggi

per tutti gli effetti utili ed onerosi.

Agli effetti fiscali le parti dichiarano:

- il donante è padre della donataria;

- il valore della donazione è di £. 97.000.000 (ni-

re novantasettemilioni)

La donazione è gravante dell'onere seguente:

si obbliga la donataria a pagare la metà delle rate

che semestralmente devono essere corrisposte alla Cas-

sa Centrale di Risparmio in dipendenza del mutuo

ipotecario garantito dall'ipoteca meglio sopra indi-

viduata e gravante, fra laltro, su terreno oggetto

del presente nella misura di  $\frac{9,934}{17,366}$



*Carolina Castellana*  
*Dei*  
*Dei*  
*Dei*

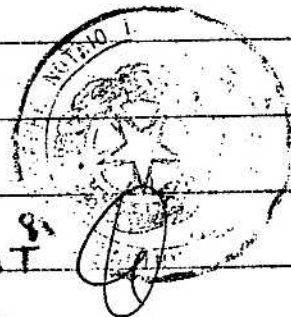


Tale mutuo è oggi ridotto a ₡ 17.861.123 (lire diciassette  
settemilioniottocentosessantunomilacentotrenta) di  
valore capitale.

In relazione a quanto sopra Castellucci Maria Caroli  
na si accolla il residuo mutuo di cui trattasi per  
la quota corrispondente salvo gli effetti della soli  
darietà.

In relazione al superiore accollo e per l'esecuzione  
delle obbligazioni tutte e con l'accollo stesso assun  
te nei confronti dell'Istituto mutuante, al quale il  
presente sarà notificato, la donataria Castellucci  
Maria Carolina elegga il proprio domicilio in Paler  
mo in via Ausonia n. 150 ed in difetto presso la Casa  
Comunale di Palermo. **Il donante espressamente dispensa**  
Spese del presente e conseguenziali a carico del  
donante salva l'INVIM come per legge.

- 1) Radia una parola: "ta"; sostituisci con: "tune"
- 2) Radia una parola: "fidefacenti".
- 3) Adde: "io notaio sono certo, dichiarano e convengo-  
no".
- 4) Radia cinque parole da: "fascia" a: "aderenza".
- 5) Adde: "primo getto di".
- 6) Adde: "nonchè opere di consolidamento del terreno  
devute alla presenza di preesistenti cave di pietra".
- 7) Radia tre parole: "17.861.123 (lire diciassette-



milieniottocentosessantunomilacenteventitre"; se-  
stiuisci con: 17.366.513 (lire diciassettemilieni-  
trecentosessanraseimilacinquecentotredici)".

8) Adde: "la donataria da eventuale obbligo di colla-  
zione".

Richiesto

io Notaio ho ricevuto quest'atto che ho letto, pre-  
senti i testi, ed competententi che mi dichiarano di  
approvarlo.

Scritte

da persona di mia fiducia su due fogli occupa cin-  
que facciate intere e quanto di questa sesta sin  
qui.

Maria Carolina Castellucci

~~Luigi Castellucci~~  
Luigi Castellucci  
Fabio Felpe Terzi



Copia conforme all'originale

Si rilascia per uso consentito

Palermo 2 Marzo 1981.

*[Handwritten signature]*



COPIA CONFORME ALLA COPIA

Depositato agli atti di questo ufficio.

19 GIU 2013

Palermo, il \_\_\_\_\_



L. FUNZIONARIO  
*[Handwritten signature]*  
arch. Ignazio Rizzo