



**COMUNE DI PALERMO**  
**AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA**  
**E DELLE INFRASTRUTTURE**  
**Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo**

Verbale n. 103 sopralluogo del 19.12.2017

**Verbale n. 103**

Oggetto: **Cinema Multisala Marconi** sito in Palermo Via Cuba n. 12 – Richiesta parere tecnico per proroga agibilità di pubblico spettacolo della **“Sala 1” e “Sala 2”**.

L'anno duemiladiciassette del mese di dicembre nel giorno diciannove presso i locali del **Cinema Multisala Marconi** sito in Palermo Via Cuba n. 12, giusta convocazione del 15.12.17, si è riunita la Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo, alla stessa partecipano i seguenti componenti:

L'Arch. Roberto Andò – *Amm. Comunale - Membro Effettivo -Presidente*;  
L'Ing. Salvatore Ingianni – *Comando Provinciale dei VV. F. – Membro Effettivo*;  
Il Dott. Biagio Di Franco – *ASP - Palermo – Membro Effettivo*;  
Il Dott. Gaetano Parrotta - *Polizia Municipale - Membro Effettivo*;  
L'Ing. Renzo Botindari – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto di Urbanistica ed Edilizia)*;  
Il P. I. Salvatore Maniscalco – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto Imp. Elettrici)*;  
L'Arch. Giuseppe Migliore – *Amm. Comunale - Membro Aggregato- (Esperto in Acustica)*;  
L'Ing. Antonio Musso – *Amm. Comunale - Membro Aggregato (Esperto in Strutture)*;  
*Rappresentante AGIS – ASSENTE*;

Svolge le funzioni di Segretario il Dott. Antonino La Monica - Amministrazione Comunale;

**La Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo:**

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 311/2001;

Viste le Deliberazioni di Giunta n. 97 del 14/07/2011, n. 146 del 30/09/2011 e n. 9 del 20/01/2015;

Vista la Determinazione Commissariale n. 67 del 19/04/12;

Viste le Determinazioni Sindacali n. 227 del 23/12/14, n. 124 del 15/09/2015, n. 8 del 16/01/2016, n. 115 del 15/11/2016 e n. 3 del 5/01/17;

Visto il “Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi (Parte I) del Comune di Palermo;

I suddetti Componenti dichiarano, in merito alla specifica pratica, “*la non sussistenza di situazioni per le quali è previsto l’obbligo di astensione di cui all’art. 51 del Codice di procedura Civile ed all’art. 36 del Codice di Procedura Penale*” (vedi disposizione di servizio n. 40 del 27.6.2016);

Vista la richiesta prot. n. 1808558 del 30.11.2017, con la quale il Sig. Alessio Chiarello nato a Palermo il 16.4.1987 domiciliato in Via G. Villani n. 7 Palermo, n. q. di titolare della “**AC. GS. di Chiarello Alessio e C. s.a.s.**”, gestore della Multisala Cinema Marconi, chiede il parere tecnico per una **proroga** dell’agibilità di pubblico spettacolo della multisala di cui all’oggetto:

Vista la documentazione allegata alla superiore pratica:

- Relazione sulle condizioni statico-strutturali e igienico sanitaria dello stato di fatto redatta dall’Ing. E. De Stefani;
- SCIA presentata al Comando dei VV F prot. n 36507 del 24.11.17;
- Dichiarazione di conformità dell’impianto elettrico relativa alla nuova sala d’ingresso;
- Verifica impianti elettrici e di terra;

Visto il verbale n. 112 del 23.8.2012, con il quale si esprime parere tecnico favorevole alla proroga dell’agibilità di pubblico spettacolo della Multisala Cinema Marconi **sino al 31 luglio 2012**;

Visto il verbale n. 16 del 5.2.13, con il quale si esprime parere tecnico favorevole alla proroga dell’agibilità di pubblico spettacolo della Multisala Cinema Marconi **sino al 31 gennaio 2014**;

Visto il verbale n. 130 del 26.11.14, con il quale si esprime parere tecnico favorevole alla proroga dell’agibilità di pubblico spettacolo della Multisala Cinema Marconi **sino al 30 ottobre 2015**;

Visto il verbale n. 142 del 17.11.2015, con il quale si esprime parere tecnico favorevole alla proroga dell’agibilità di pubblico spettacolo della Multisala Cinema Marconi **sino al 30 ottobre 2015**;



**COMUNE DI PALERMO**  
**AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA**  
**E DELLE INFRASTRUTTURE**

**Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo**

Verbale n. 103 sopralluogo del 19.12.2017

Visto il verbale n. 123 del 24.11.2016, con il quale si esprime parere tecnico favorevole alla proroga dell'agibilità di pubblico spettacolo della Multisala Cinema Marconi **sino al 30 novembre 2017**;

Visto il Verbale n. 19 del 9.3.17 con il quale la Commissione esprime parere tecnico favorevole preventivo di fattibilità per il progetto di ristrutturazione e trasformazione in multisala con 4 schermi del cinema **Marconi** sito in Via Cuba n. 12.

Visto il verbale n. 100 del 14.12.2017, con il quale la CCVLPS decide di effettuare un sopralluogo in data 19.12.17 presso la struttura di che trattasi;

Preso atto della documentazione prodotta in sede di sopralluogo:

- Ricorso al TAR SICILIA n. 944 del 22 aprile 2011 – Spatafora Giuseppe;
- Relazione storica iter amministrativo-procedurale presso gli uffici comunali.

Vista la documentazione agli atti dell'Ufficio di Staff della C.C.V.L.P.S.;

**Dall'esame tecnico di competenza in sede di sopralluogo (art. 80 del TULPS) emerge quanto segue:**

In primo luogo, si da atto che gli interventi di modifica apportati nella hall della Multisala Marconi sono stati eseguiti in conformità a quanto riportato nella documentazione tecnica prodotta.

In secondo luogo, in merito agli aspetti legati alle problematiche di natura urbanistica viene acquisita la documentazione richiesta con precedente verbale e assunta agli atti in data odierna, contestualmente il componente della Polizia Municipale rende noto che da accertamento effettuato presso il Nucleo di Edilizia Abusiva del Comando di appartenenza esiste a carico della proprietà del Cinema Marconi Ordinanza di demolizione n. 77/2010 dell'Edilizia Privata con prot. n. 1933321 del 3.12.10 **relativamente alla Sala 2**, e che inoltre il Nucleo di Edilizia Abusiva procedeva in data 29.12.16, a seguito di rapporto di inadempienza del 21.12.16, a segnalare con C.N.R. n. 261/2016 all'A.G. il mancato adempimento all'ordinanza di demolizione.

Per quanto sopra, la Commissione ritiene di poter esprimere parere tecnico **favorevole ad una proroga sino al 30 novembre 2018 limitatamente per la Sala 1 con 373 (trecentosettantatre)** posti, di cui 4 (quattro) riservati ai diversamente abili, con le seguenti condizioni di esercizio:

- Prima dell'inizio degli spettacoli dovrà essere verificato il corretto funzionamento degli impianti;
- Dovrà essere mantenuto aggiornato il registro delle verifiche periodiche dell'impianto elettrico;
- I registri di controlli antincendio e della sorveglianza dovranno essere mantenuti costantemente a disposizione per eventuali controllo da parte di personale del Comando dei Vigili del Fuoco;
- Prima degli spettacoli, si dovrà procedere alla sanificazione dei servizi igienici e ad una accurata pulizia dei locali che dovrà essere mantenuta durante tutto il periodo degli spettacoli;
- L'impianto di climatizzazione, aereazione e ventilazione dovrà essere controllato e sanificato regolarmente nel rispetto delle L. G. del Ministero della Sanità sulla prevenzione della **legionellosi**;
- Dovranno essere disponibili nella struttura, un numero adeguato di cassette pronto soccorso fornite di tutti i presidi sanitari atti a prestare un primo pronto intervento;
- Tutti i percorsi, le vie d'esodo, le uscite di sicurezza dovranno essere mantenute, durante l'esercizio del locale, sgombri da ostacoli o impedimenti per il regolare deflusso del pubblico;
- Si riscontra che il percorso di ingresso/uscita al cinema è parzialmente occupato da tavoli e sedie a servizio dell'attiguo bar, pertanto nelle ore di esercizio gli stessi devono essere rimossi;
- L'area esterna di pertinenza, nella quale si immettono tutte le uscite di sicurezza e posta in comunicazione con via Cuba, deve essere mantenuta libera da veicoli e ostacoli vari;
- Devono essere rispettati i settaggi del limitatore acustico installato di cui alla relazione fonometrica a firma dell'Ing. E. De Stefani che dovrà essere disponibile per eventuali controlli;
- Il cancello su via Cuba deve essere mantenuto aperto.

Per quanto riguarda la **Sala 2 di 150** (centocinquanta) posti, la Commissione, al fine di potere esprimere il parere di competenza per una eventuale proroga, ritiene di dovere acquisire ulteriore documentazione che attesti le eventuali iniziative intraprese dalla proprietà in merito alla superiore segnalazione di mancata ottemperanza al provvedimento di demolizione.



**COMUNE DI PALERMO**  
**AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA**  
**E DELLE INFRASTRUTTURE**  
**Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo**

Verbale n. 103 sopralluogo del 19.12.2017

**Letto confermato e sottoscritto.**

**F.to Il Presidente**

**F.to I Componenti**

**F.to Il Segretario**