



COMUNE DI PALERMO



AREA DELLE POLITICHE AMBIENTALI, TRANSIZIONE ECOLOGICA E
RIGENERAZIONE DEL VERDE - STAFF CAPO AREA DELLE POLITICHE AMBIENTALI,
TRANSIZIONE ECOLOGICA E RIGENERAZIONE DEL VERDE - UFFICIO AUTONOMO
GESTIONE VERDE URBANO, AGRICOLTURA URBANA E RAPPORTI CON RESET -

Determinazione Dirigenziale N. 18489 Del 23/12/2024

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DEL REAL PARCO "LA FAVORITA – PN METRO PLUS
CITTÀ MEDIE SUD 2021-2027 - INTERVENTO PA7.5.1.1.A. - CUP:
D71G24000150006

APPROVAZIONE D.I.P. E DETERMINA A CONTRARRE EX ART 192 D. LGS. N
267/00 E SS.M.II. E ART 17, CO. 1, D. LGS. N 36/23 PER L’AFFIDAMENTO DEL
SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER L’ATTIVITÀ DI
PROGETTAZIONE, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI
PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI. PRENOTAZIONE
DELLA SPESA PER L’IMPORTO DI € 1.359.539,28

Responsabile del Procedimento: MARIO MANETTA

Firmatario Determina: Francesco La Monica / InfoCert S.p.A.

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DEL REAL PARCO "LA FAVORITA – PN Metro PLUS Città Medie Sud 2021-2027 - Intervento PA7.5.1.1.a. - CUP: D71G24000150006

Approvazione D.I.P. e Determina a contrarre ex art 192 D. Lgs. n 267/00 e ss.m.ii. e art 17, co. 1, D. Lgs. n 36/23 per l'affidamento del servizio di Architettura e Ingegneria per l'attività di Progettazione, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione dei Lavori. Prenotazione della spesa per l'importo di € 1.359.539,28

IL R.U.P.

PREMESSO che

- con Decisione di esecuzione della Commissione europea C (2022) 9773 del 16 dicembre 2022, è stato approvato il Programma Nazionale METRO Plus e Città Medie Sud 2021-2027, a titolarità dell'Agenzia per la Coesione Territoriale, soppressa dal 01 dicembre 2023 con trasferimento delle relative funzioni al nuovo Dipartimento per le Politiche di Coesione e per il Sud, presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri.
- il PN METRO Plus e Città Medie Sud 2021-2027 individua il suddetto Dipartimento quale Autorità di Gestione, ai sensi dell'articolo 71 del Regolamento (UE) 2021/1060, prevedendo altresì la delega delle funzioni di Organismo Intermedio ai 14 Comuni capoluogo delle città metropolitane;
- il Programma, in una prospettiva di continuità e rafforzamento della strategia attuata nel 2014-2020, affronta le tematiche ambientali, in special modo quelle connesse al contrasto ai cambiamenti climatici e alla transizione verso un'economia circolare, e la promozione di azioni di rigenerazione urbana e di risposta al disagio socio-economico, anche attraverso l'innovazione sociale e la rivitalizzazione del tessuto imprenditoriale locale;
- il PN METRO Plus e Città Medie Sud 2021-2027 è attuato a livello territoriale dall'Organismo Intermedio, individuato ai sensi dell'art. 71 del Reg. (UE) 2021/1060, e – in continuità con il PON Città Metropolitane 2014-2020 – nel Comune capoluogo della città metropolitana;
- le strategie territoriali definite a livello locale si riferiscono ai Piani Strategici Metropolitani, così come definiti dall'ordinamento nazionale per le Città Metropolitane (L. n. 56/2014) o a strumenti di pianificazione territoriale equipollenti predisposti dagli enti competenti;
- l'Amministrazione Comunale ha adottato il Piano Strategico Metropolitano (PSM) con Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 20/02/2023;
- sulla base degli ambiti tematici previsti dal PN Plus 2021 - 2027 e con le Priorità sopra indicate, e tenuto conto delle peculiarità del contesto palermitano, l'Amministrazione di Palermo ha avviato un percorso progettuale funzionale all'individuazione degli interventi da realizzare nell'ambito del suddetto Programma in coerenza con le linee di mandato 2022 - 2027 presentate dal Sindaco che identificano le azioni strategiche del Comune di Palermo.
- con delibera di Giunta del Comune di Palermo n. 258 del 15/10/2024 è stato approvato il Piano Operativo di Palermo versione 1.0 del 25.09.2024 riferito al PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021 - 2027 che individua il totale delle operazioni (progetti) da realizzare all'interno del PN Metro Plus 2021 – 2027, nell'ambito della dotazione finanziaria complessiva assegnata al Comune di Palermo con la sottoscrizione della Convenzione tra l'Autorità di Gestione e l'Organismo Intermedio di Palermo, in data 15 Giugno 2023..
- nel Piano Operativo approvato con la suddetta deliberazione è così programmata ed articolata la Priorità 7 dedicata alla Rigenerazione Urbana;
- tra i progetti della Priorità 7 si annovera il progetto PA7.5.1.1.a denominato **Riqualificazione del Real Parco "La Favorita"**.

- La suddetta priorità 7 “Rigenerazione urbana” - obiettivo specifico RS05.1 è rivolta a “Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane (FESR)” del Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027.
- l'intervento PA7.5.1.1.a. - **RIQUALIFICAZIONE DEL REAL PARCO "LA FAVORITA"** è stato individuato come “*intervento strategico*” nel Piano Operativo della Città Metropolitana di Palermo;
- La proposta progettuale è finalizzata alla promozione e tutela della biodiversità, alla valorizzazione del patrimonio naturale e culturale esistente del “Parco della Favorita” attraverso il miglioramento della fruibilità e della qualità ambientale degli spazi aperti e al potenziamento degli attrattori naturali urbani.
- Gli interventi da realizzare risultano essere coerenti al “Piano di utilizzazione della zona B della Riserva Naturale di Monte Pellegrino” (Favorita) per promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane (FESR)” del Programma Nazionale Metro Plus e città medie Sud 2021-2027.
- Il Parco della Favorita è, oggi, certamente la più pregiata tra le aree che rimangono della mitica Conca d'oro che circonda Palermo.
- La Favorita è un parco urbano di eccezionale dimensione e localizzazione, dove, ai valori naturalistici e paesaggistici (per la contiguità con il Monte Pellegrino e con le borgate marinare del Mare Tirreno), si aggiungono quelli che derivano dall'essere, in sé, un grande parco storico con la presenza al suo interno di giardini storici e di sistemi agrari tradizionali.
- Il Parco nasce come riserva reale di caccia e luogo di diletto della corte borbonica di Ferdinando III, intorno al 1799, in seguito alla precipitosa fuga che costrinse il Re a rifugiarsi a Palermo dopo la proclamazione della Repubblica Partenopea. La maggior parte del Parco, ampio circa 400 ettari, era destinata a frutteto, campi sperimentali con coltivazioni di fichi d'india, noci e sommacco, colture tradizionali officinali ed esotiche, orti irrigati tramite un accurato impianto, vigneti, boschetti e pinete all'interno dei quali si svolgevano i percorsi di caccia. Con la nascita del Regno d'Italia il Parco passò ai Savoia fino al 1926, anno in cui la Real Tenuta della Favorita retrocede a Demanio dello Stato affidandone l'uso al Comune di Palermo per il pubblico godimento.
- Con l'istituzione della Riserva Naturale Orientata Monte Pellegrino il Parco è stato incluso come zona B all'interno dell'Area Protetta.
- Successivamente all'istituzione della Riserva, Monte Pellegrino è stato individuato come Sito di Interesse Comunitario, oggi Zona Speciale di Conservazione, e identificato con il codice **ITA020014** includendo anche la parte pedemontana del Parco.
- Con il D.D.G n. 368 del 29 Giugno 2012 è stato approvato il Piano di Utilizzazione della Zona B della Riserva Naturale Orientata “Monte Pellegrino”, che ne stabilisce la zonizzazione e le attività consentite nel rispetto del regolamento della Riserva.
- La zona del Parco della Favorita, per le sue peculiari caratteristiche, era già stata sottoposta al regime di tutela, riconoscendone il valore di bene artistico, storico, paesaggistico, archeologico ed architettonico per quanto concerne gli edifici di pregio ricadenti al suo interno.
- Il Parco nonostante l'origine antropica presenta diverse aree di importanza naturalistica basti pensare al Bosco Niscemi, ormai naturalizzato, dove troviamo numerose specie tipiche della macchia mediterranea oltre a funghi, licheni e una ricca biodiversità faunistica così come in tutto il Parco.
- Lungo i sentieri è possibile ammirare il Patriarca della Favorita, ulivo di oltre mille anni, che si trova alle spalle della Fontana d'Ercole, uno dei monumenti che risale ai tempi del Re

Ferdinando, così come la Palazzina Cinese, l'Abbeveratoio, le Colonne d'Acqua, la Stele Egizia, le Scuderie Reali e gli adiacenti Torriglioni, recentemente restaurati.

- All'interno del Parco della Favorita si trovano diversi ettari di agrumeti, testimonianza della conca d'oro, con un sistema di irrigazione tradizionale di origine araba. L'eterogeneità degli ambienti vegetali ha determinato lo sviluppo e il mantenimento di una comunità faunistica molto ricca, infatti, all'interno dell'Area protetta sono presenti circa il 50% delle specie animali che vivono in Sicilia. Il parco costituisce un importante corridoio ecologico tra le zone terrestri di Monte Pellegrino (R.N.O.) e Capo Gallo (R.N.O.) e l'Area Marina Protetta Capo Gallo – Isola delle Femmine.
- Con specifici provvedimenti Sindacali è stato costituito un gruppo di studio che sta lavorando per la definizione di un progetto articolato che contemplerà interventi su tutta l'area della RNO.
- I lavori del Gruppo *de quo* sono in corso di attività e contestualmente ai sopralluoghi generali è stato provveduto ad identificare la cornice generale dello Studio di fattibilità, delimitando un'area dove gli interventi si svolgeranno secondo uno stabilito ordine di priorità.
- Il gruppo ha delineato il concreto programma di interventi che si svilupperanno in parte con il progetto in argomento nel rispetto di tutti i principi per la rigenerazione funzionale dell'area verde ed attrezzata del Parco della Favorita, del Piano di utilizzazione della zona "B2" della R.N.O. Monte Pellegrino, adeguato a quanto prescritto nel D.D.G. n. 368 del 29 Giugno 2012, che è adeguatamente tenuto sullo sfondo di tutte le attività del gruppo di studio.
- E' in itinere la predisposizione di una proposta progettuale che mira a definire meglio l'entità unitaria del Parco della Favorita, nell'ottica di una ottimale riqualificazione, con interventi atti a connotare gli ambiti di fruizione diversificati in ragione delle sue differenti caratteristiche e della presenza nello stesso di elementi archeologici, storici, ambientali, ecologici. In particolare, gli ambiti di fruizione sono di interesse ricreativo sportivo, di prevalente interesse naturalistico nelle aree di boschi e boschetti storici o di recente impianto, di interesse archeologico nell'Area della Grotta Niscemi (che custodisce dei graffiti vicini agli esempi di Levanzo e dell'Addaura), di interesse storico nelle aree in cui insistono manufatti architettonici e decorativi, di interesse naturalistico dell'agricoltura tradizionale.
- Per l'attuazione della proposta progettuale si intende procedere, come previsto nel Piano d'Uso del Parco, alla realizzazione di vari interventi quali:
 - a) rifunionalizzazione degli edifici esistenti all'interno del parco con interventi di manutenzione straordinaria/ripristino/restauro per attrezzature di prima accoglienza, spazi museali e multimediali per esposizioni e conferenze, attività culturali e di tipo espositivo/informativo, anche con la creazione di servizi igienici, locali di deposito o altre attività necessarie alla gestione al controllo e alla manutenzione delle singole aree;
 - b) restauro dei manufatti storici (statue, fontane, abbeveratoi, colonne d'acqua ecc...) e delle cancellate storiche;
 - c) recupero e manutenzione dei mandarinetti e frutteti, realizzazione di orti urbani, recupero dei manufatti idraulici borbonici, recupero dei manufatti idraulici a servizio dell'agricoltura, realizzazione e manutenzione di siepi e recinzioni, riconfigurazione del vivaio;
 - d) restauro, recupero e risistemazione dei giardini storici presenti;
 - e) operazioni di razionalizzazione della viabilità e sentieristica per la fruizione del parco (realizzazione di aree a parcheggi adiacenti al Parco, parcheggi interni, realizzazione di percorsi ciclabili, completamento dell'illuminazione per la viabilità);
 - f) creazione di aree per lo svolgimento di attività sportive e ludico-ricreative e migliore connessione delle aree esistenti con il contesto del parco;
 - g) impianto di videosorveglianza intelligente dell'area per garantire sicurezza ai fruitori

DATO ATTO che

- il Responsabile dell'Organismo Intermedio, avvalendosi delle strutture individuate dal Sistema di Gestione e Controllo dell'Organismo Intermedio di Palermo ha istruito la documentazione fornita dal Dirigente dell'Ufficio Autonomo Gestione Verde Urbano, Agricoltura Urbana e Rapporti con Reset, finalizzata alla selezione dell'operazione e alla verifica del rispetto dei criteri di selezione per procedere con l'istruttoria per l'ammissione a finanziamento della citata Operazione codice PA7.5.1.1.a accertando la regolarità in base alle procedure previste dal PN Metro Plus e Città Medie Sud;
- il Capo Area delle Politiche Socio Sanitarie, nella qualità di Dirigente Coordinatore del Comitato Tecnico Interno di Gestione e Controllo del PN Metro Plus ha comunicato, con provvedimento prot. n. AREG/1212758/2024 del 14/10/2024, tenuto conto anche delle decisioni assunte dal Comitato Tecnico riunitosi in data 10.10.2024, in ordine al progetto di che trattasi ed eseguite le verifiche e gli accertamenti analiticamente esposti nel medesimo provvedimento, di approvare formalmente, ai fini della loro imputazione al Programma, l'operazione codice: PA7.5.1.1.a;
- l'attività istruttoria dell'O.I. ha ritenuto l'operazione ammissibile al finanziamento;
- per quanto accertato e verificato, l'operazione di cui alla scheda progetto codice PA7.5.1.1.a è risultata:
 - coerente con i criteri di selezione di ammissibilità formale, sostanziale e di valutazione delle operazioni previsti dal Programma;
 - coerente con i contenuti e le finalità del Programma PN Metro Plus e Città Medie Sud ed in particolare dell'Obiettivo Specifico RSO5.1. Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane (FESR);
 - inserita nel Piano Operativo adottato dall'O.I. come operazione di importanza strategica e classificata dall'AdG come operazione non avviata (F);
 - coerente con il Piano Strategico Metropolitano della Città Metropolitana di Palermo;
 - coerente con il principio del DNSH;
 - coerente con i tempi di spesa ed attuazione delle operazioni previsti dal Programma PN Metro Plus e Città Medie Sud, che ai sensi dell'art. 63 del Regolamento (UE) 2021/1060 è sancito nel periodo compreso tra il 1° gennaio 2021 e il 31 dicembre 2029;
 - coerente con le vigenti normative applicabili in materia di procedure di appalto di cui al D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

VISTO che

- con Determinazione Dirigenziale n. 16024 del 25/11/2024 il Direttore Generale n. q. di Referente dell'Organismo Intermedio del PN Metro Plus ha approvato ed ammesso a finanziamento a valere sulla priorità 7 del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021 - 2027 il progetto a titolarità codice PA7.5.1.1.a denominato Riqualficazione del Real Parco "La Favorita" per un importo pari ad € 10.000.000,00;
- per l'avvio e l'attuazione del progetto codice PA7.5.1.1.a la titolarità dei procedimenti amministrativi funzionali alla relativa attuazione è in capo al Dirigente dell'Ufficio Autonomo Gestione Verde Urbano, Agricoltura Urbana e Rapporti con Reset, poiché competente nelle materie trattate.

VISTI

- Il Regolamento (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i regolamenti (UE) n. 1296/2013, (UE) n. 1301/2013, (UE) n. 1303/2013, (UE) n. 1304/2013, (UE) n.

1309/2013, (UE) n. 1316/2013, (UE) n. 223/2014, (UE) n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE che abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;

- il Regolamento (UE, Euratom) 2020/2093 del Consiglio dell'Unione Europea del 17 dicembre 2020 che stabilisce il Quadro Finanziario Pluriennale per il periodo 2021-2027;
- il Regolamento (UE) 2021/1057 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 24 giugno 2021, che istituisce il Fondo sociale europeo Plus (FSE+) e che abroga il regolamento (UE) n. 1296/2013;
- il Regolamento (UE) 2021/1058 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 24 giugno 2021, relativo al Fondo europeo di sviluppo regionale e al Fondo di coesione e, in particolare, l'art. 11, paragrafo 2 ove dichiara che "le Autorità o gli organismi territoriali interessati selezionano o partecipano alla selezione delle operazioni conformemente all'articolo 9, paragrafo 3, e all'articolo 42 paragrafo 3, lettera d) del regolamento (UE) 2021/1060";
- il Regolamento (UE) 2021/1060 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 24 giugno 2021, recante le disposizioni comuni applicabili al Fondo europeo di sviluppo regionale, al Fondo sociale europeo Plus, al Fondo di coesione, al Fondo per una transizione giusta, al Fondo europeo per gli affari marittimi, la pesca e l'acquacoltura e le regole finanziarie applicabili a tali fondi e al Fondo Asilo, migrazione e integrazione, al Fondo Sicurezza interna e allo Strumento di sostegno finanziario per la gestione delle frontiere e la politica dei visti;
- la Delibera n. 78 del 22 dicembre 2021 del Cipess, pubblicata in G.U. n. 94 del 22 aprile 2022, riguardante la programmazione della Politica di coesione 2021-2027, l'approvazione della Proposta di Accordo di partenariato 2021-2027, e la definizione criteri di cofinanziamento pubblico nazionale dei Programmi europei per il Ciclo di programmazione 2021-2027;
- l'allegato II alla citata Delibera Cipess n. 78 del 22 dicembre 2021, in merito alle "Indicazioni per i Sistemi di gestione e controllo (Si.ge.co) 2021-2027" dei Programmi comunitari 2021-2027;
- l'Accordo di Partenariato Italia 2021-2027, adottato con decisione di esecuzione della Commissione C(2022) 4787 final del 15 luglio 2022, che include tra i Programmi previsti il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021-2027, a titolarità dell'Agenzia per la Coesione Territoriale;
- la Decisione di esecuzione della Commissione europea C(2022)9773 del 16 dicembre 2022, con la quale è stato approvato il Programma Nazionale METRO Plus e città medie Sud 2021-2027, a titolarità dell'Agenzia per la Coesione Territoriale;
- il PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 che individua l'Agenzia per la Coesione Territoriale (oggi Dipartimento per le Politiche di coesione) quale Autorità di Gestione, ai sensi dell'articolo 71 del Regolamento (UE) 2021/1060, prevedendo altresì la delega delle funzioni di Organismo Intermedio ai 14 Comuni capoluogo delle città metropolitane;
- il decreto del Ministro dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica di concerto con il Ministro della Cultura n. 533 del 19/12/2023 con cui è conclusa la Valutazione Ambientale Strategica del PN METRO plus e città medie Sud ai sensi della Direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente (VAS) e la Valutazione della coerenza con il principio "Do Not Significant Harm" ai sensi del Regolamento Europeo sulla Tassonomia degli investimenti sostenibili n. 852/2020;
- l'atto di delega sottoscritto dall'Organismo Intermedio pro-tempore, Dott. Raimondo Liotta, in data 15/06/2023;

DATO ATTO che

- nell'Allegato I.2 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, rubricato "*Attività del RUP*", vengono elencati i requisiti e le competenze del RUP necessarie ai fini della nomina;
- si è provveduto alla nomina del RUP, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 per l'intervento in argomento, con Determinazione Dirigenziale n° 7026 del 20/05/2024;
- per le funzioni suddette di RUP è stato nominato l'ING. **MARIO MANETTA**, funzionario dell'Ufficio Autonomo Gestione Verde Urbano, Agricoltura Urbana e Rapporti con RESET che possiede i requisiti previsti dal Codice dei Contratti Pubblici.

VISTI:

- l'art. 107 del decreto legislativo (D. Lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e ss.mm.ii. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*" e ss.mm.ii., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.*" e ss.mm.ii.;
- il vigente Statuto del Comune relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*" e ss.mm.ii., per le parti ancora vigenti;
- gli allegati al D. Lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare:
 - l'allegato I.2 "*Attività del RUP*",
 - l'allegato I.7 "*Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo*",
 - l'allegato I.7 "*Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo*",
 - l'allegato I.13 "*Determinazione dei parametri per la progettazione*",
 - l'allegato II.12 "*Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura*"
 - l'allegato II.14 "*Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità*";
- il D.M. 17 giugno 2016 (Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) "*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016*";
- la legge 21 aprile 2023, n. 49 "*Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali*";
- l'art. 26, co. 3, della l. 23 dicembre 1999 n. 488, recante "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato*" (legge finanziaria 2000) e il D.L. 6 luglio 2012 n. 95, recante "*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario*", convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, che stabiliscono che le Amministrazioni Pubbliche sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip;
- l'art. 1, co. 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, recante "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato*" (legge finanziaria 2007), e ss.mm.ii. che stabilisce l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di ricorrere al Mercato

Elettronico della Pubblica Amministrazione MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 per lo svolgimento delle relative procedure di acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario in assenza di convenzioni Consip e al di sopra dell'importo di Euro 5.000,00 ;

- l'obbligatorietà della previsione normativa di cui agli articoli 25 e 26 del D. Lgs. n. 36 del 2023 che prescrive, per tutti gli affidamenti, sopra e sotto soglia, a partire dal primo gennaio 2024 l'obbligo di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno compiuto il processo di certificazione delineato dalle "Regole tecniche di AGID" (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo "Schema operativo";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 342 del 29/11/2024 avente ad oggetto PROGRAMMA TRIENNALE OO.PP. 2024/2026 ed elenco annuale 2024, con la quale è stato inserito l'intervento - **RIQUALIFICAZIONE DEL REAL PARCO "LA FAVORITA"** CUP D71G24000150006, CUI L80016350821202400025, nel Programma Triennale 2024/2026 per l'importo di € 10.000.000,00;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n° 358 del 16/12/2024, avente ad oggetto PROGRAMMA TRIENNALE ACQUISTI DI BENI E SERVIZI -TRIENNIO 2024/2026- APPROVAZIONE NONO AGGIORNAMENTO, con la quale è stato inserito l'intervento PN Metro PLUS 2021-2027 - PA 7.5.1.1.A - **RIQUALIFICAZIONE DEL REAL PARCO LA FAVORITA - Servizi PFTE - Prog. Esecutiva - D.L. – CSP – CSE - Restauratore**, CUP D71G24000150006, CUI S80016350821202400063, nel Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2024/2026 per l'importo di € **1.378.258,82**.

DATO ATTO che:

- l'art. 3 dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36/2023 stabilisce il contenuto del Documento di Indirizzo della Progettazione (di seguito DIP), di cui all'art. 41, comma 1 dello stesso Codice dei contratti pubblici, che ha il compito di definire, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione;
- l'art. 3, co. 1, dell'allegato I.7 al D. Lgs. n. 36/2023, precisa che il DIP *"è redatto e approvato prima dell'affidamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica"* e che *"in caso di progettazione esterna alla stazione appaltante, il DIP dovrà essere parte della documentazione di gara per l'affidamento del contratto pubblico di servizi, in quanto costituisce parte integrante del 'capitolato del servizio di progettazione'"*.

VISTO il Documento di Indirizzo della Progettazione che riporta le seguenti indicazioni:

- lo stato dei luoghi;
- gli obiettivi da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento, le funzioni da svolgere, i fabbisogni e le esigenze da soddisfare e, ove pertinenti, i livelli di servizio da conseguire e i requisiti prestazionali di progetto da raggiungere;
- i requisiti tecnici che l'intervento deve soddisfare in relazione alla legislazione tecnica vigente e al soddisfacimento delle esigenze da soddisfare;
- i livelli della progettazione da sviluppare e i relativi tempi di svolgimento;
- gli elaborati grafici e descrittivi da redigere;
- le eventuali raccomandazioni per la progettazione, anche in relazione alla pianificazione urbanistica, territoriale e paesaggistica vigente;
- i limiti economici da rispettare e le indicazioni delle coperture finanziarie dell'opera;
- le indicazioni in ordine al sistema di realizzazione dell'intervento;
- la tipologia di contratto individuata per la realizzazione dell'intervento;
- l'indicazione di massima dei tempi necessari per le varie fasi dell'intervento.

DATO ATTO che il Documento di Indirizzo della Progettazione presenta un quadro economico per complessivi € 10.000.000,00 articolato come segue:

A LAVORI A BASE D'ASTA		
A1	LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO	5.225.000,00 €
A2	IMPORTO PER ATTUAZIONE ONERI SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO	275.000,00 €
A3	INCIDENZA MANODOPERA	1.650.000,00 €
	Sommano	5.500.000,00 €
B SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Imprevisti <5% su A1+A2	275.000,00 €
B2	Spese tecniche per redazione PFTB-Progetto esecutivo-DL-CSP-CSE - Restauratore	1.086.098,36 €
B3	Valutazione del rischio derivante da ordigni bellici	30.000,00 €
B4	Sorveglianza archeologica scavi	35.000,00 €
B5	Indagini sulla stabilità di alberature	60.000,00 €
B6	Sistema gestionale informatico e censimento patrimonio arboreo	200.000,00 €
B7	Servizi di divulgazione e sistemi di fruizione virtuale del parco	125.000,00 €
B8	Allestimenti, arredi, attrezzature per la fruizione del parco	125.000,00 €
B9	Acquisto mezzi ecologici per la fruizione del parco	125.000,00 €
B10	Animazione Territoriale e coinvolgimento degli stakeholder	65.000,00 €
B11	Modifiche contrattuali (ex art. 120 D.Lgs. 36/2023) 10% su B3-B4-B5-B6-B7	45.000,00 €
B12	Modifiche contrattuali (ex art. 120 D.Lgs. 36/2023) 10% su B8-B9-B10	31.500,00 €
B13	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 d.l.vo 36/2023	147.021,97 €
B14	Accertamenti di laboratorio ed indagini geologiche, geotecniche, geognostiche, murature ecc.)	135.000,00 €
B15	Attività di consulenze, Supporto RUP, Verifiche e Collaudi	100.000,00 €
B16	Acquisizione pareri	4.809,21 €
B17	Allacciamenti e risoluzione interferenze pubblici servizi	44.000,00 €
B18	Oneri di Accesso discarica per conferimento di rifiuti	45.000,00 €
B19	Contributo ANAC	2.500,00 €
B20	IVA su A1-A2-B1	1.270.500,00 €
B21	IVA ed altri oneri su B2	292.160,46 €
B22	IVA su B3-B4-B5-B6-B7-B8-B9-B10-B11-B12-B14-B15-B17-B18	256.410,00 €
	Sommano	4.500.000,00 €
	Totale intervento	10.000.000,00 €

CONSIDERATO che si rende necessario approvare il DIP redatto ed emesso dal RUP in data 18/12/2024, ai sensi dell'art. 3, co. 1, dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36/2023 che si allega al presente atto.

DATO ATTO che l'unicità del servizio in oggetto che, non rientrando nell'ambito di categorie merceologiche omogenee e comparabili, implica la peculiare applicazione di competenze intellettuali inerenti a problematiche specifiche, non potendosi in tal senso ricondurre ai *"Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione"* presente nel Mepa, né riscontrandosi alcuna convenzione Consip in merito.

DATO ATTO che in seguito a ricognizione è stata accertata la carenza di personale interno all'amministrazione disponibile alla effettuazione delle attività che si intendono affidare.

DATO ATTO che è necessario procedere, mediante affidamento a professionisti esterni per l'attività di progettazione comprensivo del progetto di fattibilità tecnico-economica, progetto esecutivo, direzione lavori, Piano di Sicurezza e Coordinamento, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

VALUTATO che l'importo dei corrispettivi per la suddetta prestazione, calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 così come integrato dall'allegato I.13 al D. Lgs. n. 36 del 2023 *"Determinazione dei parametri per la progettazione"* risulta stimato come da quadro economico che segue ove sono riportati anche gli oneri e le spese:

A	Servizi			
A1	Progettazione PFTE- Esecutiva – CSP - Restauratore	€ 488.128,71		
A2	Direzione Lavori – CSE - Restauratore	€ 387.354,94		
	Importo totale corrispettivi delle prestazioni (non soggetto a ribasso)		€ 875.483,65	
A3	Spese ed oneri accessori soggetti a ribasso		€ 195.512,00	
	Totale A - Importo a base di gara, IVA esclusa		€ 1.070.995,65	
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B1	Contributo ANAC		€ 660,00	
B2	CNPAIA (4% Totale A)		€ 42.839,83	
B3	IVA (22% su Totale A+B2)		€ 245.043,80	
	Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione		€ 288.543,63	
	Importo totale del progetto del Servizio		€ 1.359.539,28	

RICHIAMATO l'art. 41, c. 1 del D. Lgs. n. 36/2023 che prevede che la progettazione in materia di lavori pubblici sia articolare in due livelli di successivi approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo come meglio specificato nell'Allegato I.7 al suddetto D. Lgs. n. 36/2023.

CONSIDERATO che l'importo del servizio da affidare, pari ad euro 1.070.995,65, è superiore alla soglia di rilevanza europea, definita al comma 1 dell'articolo 14 del Codice dei contratti pubblici.

VISTA la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), n. 621 del 20/12/2022, relativa all'entità e modalità di versamento dei contributi dovuti all'ANAC per l'anno in corso.

VISTI i documenti predisposti per l'avvio della procedura di gara e consistenti in:

- Disciplinare di gara
- Documento di indirizzo alla progettazione (DIP) con allegati:
 - All.1 Quadro Tecnico Economico
 - All.2 Elaborati grafici
 - All.3 Calcolo compensi professionali
- Capitolato d'appalto e Schema di contratto
- Mod.01 - Istanza di partecipazione e Dichiarazione Unica - Soggetti Singoli
- Mod.01_bis - Istanza di partecipazione e Dichiarazione Unica - RTP e Consorzi
- Mod.02 - Dichiarazione clausole di autotutela e patto di integrità
- Mod.03 - Clausole previste dall'Intesa per "La legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale"
- Mod.04 - Informativa sul trattamento dei dati personali
- Mod.05 - Offerta economica
- Mod.06 - Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.
- Mod. 07 - Codice di Comportamento Dipendenti Comunali
- Mod. 08 - Dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo

DATO ATTO che, la "Percentuale forfettaria di spesa" come indicata nei documenti di gara, è comprensiva anche dell'adozione della metodologia BIM (rif. art. 2, comma 5, dell'allegato I.13 del Codice).

VISTO l'art. 41 del D. Lgs. 36/2023 che specifica che i predetti corrispettivi sono utilizzati dalle stazioni appaltanti quali criterio o base di riferimento ai fini dell'individuazione dell'importo da porre a base di gara dell'affidamento.

CONSIDERATO che il valore complessivo dell'appalto, IVA esclusa, è stato stimato in **Euro 1.070.995,65** e pertanto si tratta di servizio di importo superiore alla soglia di rilevanza comunitaria ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 36/2023.

CONSIDERATO che trattandosi di servizi di natura intellettuale, non sono previsti oneri per la sicurezza da rischi di interferenza e non si applicano le prescrizioni di cui agli artt. 57 comma 1 e 102 comma 1 del D. Lgs 36/2023.

DATO ATTO che è necessario pertanto procedere all'affidamento a professionisti esterni dei servizi tecnici attinenti all'architettura e all'ingegneria, relativi all'intervento denominato **"RIQUALIFICAZIONE DEL REAL PARCO "LA FAVORITA"**

PROPONE

- 1) **DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e motivazione del presente provvedimento e si intendono interamente richiamate;
- 2) **APPROVARE** il D.I.P. redatto ed emesso dal RUP in data 18/12/2024, ai sensi dell'art. 3, co. 1, dell'allegato I.7 al D. Lgs. n. 36/2023 che si allega alla presente determinazione, per l'intervento: "PN METRO PLUS E CITTÀ MEDIE SUD 2021-2027 -- CITTÀ DI PALERMO – PA7.5.1.1.a - **"RIQUALIFICAZIONE DEL REAL PARCO LA FAVORITA"**", che presenta un quadro economico articolato come segue:

A LAVORI A BASE D'ASTA		
A1	LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO	5.225.000,00 €
A2	IMPORTO PER ATTUAZIONE ONERI SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO	275.000,00 €
A3	INCIDENZA MANODOPERA	1.650.000,00 €
Sommano		5.500.000,00 €
B SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Imprevisti < 5% su A1+A2	275.000,00 €
B2	Spese tecniche per redazione PFIE-Progetto esecutivo-DL-CSP-CSE - Restauratore	1.086.098,36 €
B3	Valutazione del rischio derivante da ordigni bellici	30.000,00 €
B4	Sorveglianza archeologica scavi	35.000,00 €
B5	Indagini sulla stabilità di alberature	60.000,00 €
B6	Sistema gestionale informatico e censimento patrimonio arboreo	200.000,00 €
B7	Servizi di divulgazione e sistemi di fruizione virtuale del parco	125.000,00 €
B8	Allestimenti, arredi, attrezzature per la fruizione del parco	125.000,00 €
B9	Acquisto mezzi ecologici per la fruizione del parco	125.000,00 €
B10	Animazione Territoriale e coinvolgimento degli stakeholder	65.000,00 €
B11	Modifiche contrattuali (ex art. 120 D.Lgs. 36/2023) 10% su B3-B4-B5-B6-B7	45.000,00 €
B12	Modifiche contrattuali (ex art. 120 D.Lgs. 36/2023) 10% su B8-B9-B10	31.500,00 €
B13	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 d.l.vo 36/2023	147.021,97 €
B14	Accertamenti di laboratorio ed indagini geologiche, geotecniche, geognostiche, murature ecc.)	135.000,00 €
B15	Attività di consulenze, Supporto RUP, Verifiche e Collaudi	100.000,00 €
B16	Acquisizione pareri	4.809,21 €
B17	Allacciamenti e risoluzione interferenze pubblici servizi	44.000,00 €
B18	Oneri di Accesso discarica per conferimento di rifiuti	45.000,00 €
B19	Contributo ANAC	2.500,00 €
B20	IVA su A1-A2-B1	1.270.500,00 €
B21	IVA ed altri oneri su B2	292.160,46 €
B22	IVA su B3-B4-B5-B6-B7-B8-B9-B10-B11-B12-B14-B15-B17-B18	256.410,00 €
Sommano		4.500.000,00 €
Totale Intervento		10.000.000,00 €

- 3) **DARE ATTO** che con Determinazione Dirigenziale n. 16024 del 25/11/2024 il Direttore Generale, n. q. di Referente dell'Organismo Intermedio del PN Metro Plus, ha approvato ed ammesso a finanziamento il progetto di che trattasi per un importo pari ad € 10.000.000,00.

- 4) **DISPORRE** di procedere all'affidamento a professionisti esterni dei servizi tecnici attinenti all'architettura e all'ingegneria, relativi all'intervento denominato "**RIQUALIFICAZIONE DEL REAL PARCO "LA FAVORITA"**" per come in premessa indicato.
- 5) **DARE ATTO** che l'importo dei corrispettivi da porre a base d'asta risulta presuntivamente stimato in € 1.070.995,65 (oneri fiscali e previdenziali esclusi), pertanto superiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 14 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. .
- 6) **DATO ATTO** che il quadro economico complessivo relativo alla presente procedura risulta articolato come segue:

A		Servizi			
	A1	Progettazione PFTE- Esecutiva – CSP - Restauratore	€ 488.128,71		
	A2	Direzione Lavori – CSE - Restauratore	€ 387.354,94		
		Importo totale corrispettivi delle prestazioni (non soggetto a ribasso)		€ 875.483,65	
	A3	Spese ed oneri accessori soggetti a ribasso		€ 195.512,00	
		Totale A - Importo a base di gara, IVA esclusa		€ 1.070.995,65	
B		Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	B1	Contributo ANAC		€ 660,00	
	B2	CNPAIA (4% Totale A)		€ 42.839,83	
	B3	IVA (22% su Totale A+B2)		€ 245.043,80	
		Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione		€ 288.543,63	
		Importo totale del progetto del Servizio		€ 1.359.539,28	

- 7) **DARE ATTO** che, trattandosi di affidamento sopra soglia comunitaria, la pubblicità della procedura in argomento verrà garantita nel rispetto di quanto previsto dall'art. 27 dello stesso D. Lgs. n. 36/2023.
- 8) **APPROVARE** gli atti di gara per l'affidamento del servizio, come allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, così distinti:
- Disciplinare di gara
 - Documento di indirizzo alla progettazione (DIP) con allegati:
 - All.1 Quadro Tecnico Economico
 - All.2 Elaborati grafici
 - All.3 Calcolo compensi professionali
 - Capitolato d'appalto e Schema di contratto
 - Mod.01 - Istanza di partecipazione e Dichiarazione Unica - Soggetti Singoli
 - Mod.01_bis - Istanza di partecipazione e Dichiarazione Unica - RTP e Consorzi
 - Mod.02 - Dichiarazione clausole di autotutela e patto di integrità
 - Mod.03 - Clausole previste dall'Intesa per "La legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale"
 - Mod.04 - Informativa sul trattamento dei dati personali
 - Mod.05 - Offerta economica
 - Mod.06 - Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.
 - Mod. 07 - Codice di Comportamento Dipendenti Comunali
 - Mod. 08 - Dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo
- 9) **PROCEDERE** all'affidamento, tramite ricorso alla procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs.n.36/2023, con possibilità di partecipazione a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 commi 1 e 2 del Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, i cui criteri sono disciplinati nella documentazione di gara.

- 10) **DARE ATTO** che si dovranno rispettare i principi enunciati dall'art. 1 all'art. 11 del D. Lgs n. 36/2023 e si dovranno scegliere soggetti per i quali non sussistono motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023.
- 11) **DARE ATTO** che tutta la documentazione allegata in schema non è impegnativa per l'ente appaltante nei confronti di terzi ma assume solo valore orientativo sugli atti da produrre per la partecipazione. Essa potrà subire modificazioni in sede di pubblicazione e/o di partecipazione alla gara da parte dei concorrenti, senza che questi ultimi possano avanzare diritti o pretese di sorta nei confronti dell'ente appaltante.
- 12) **DARE ATTO** che le clausole contrattuali sono riportate nel Capitolato d'Appalto e Schema di contratto, che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 13) **ASSolvere** agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 20 del Codice, del D. Lgs. 33/2013, tramite la pubblicazione del presente provvedimento sul sito del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- 14) **ACCERTARE** in entrata la complessiva somma di € 1.381.173,39, come di seguito specificato,

Capitolo di entrata	Codifica del V livello del P.d.c	IMPORTO	Anno di esigibilità
4580	4.2.1.1.1	5.000,00 €	2024
4580	4.2.1.1.1	1.354.539,28 €	2025

- 15) **PRENOTARE** ai sensi dell'art.183, comma 3, del T.U.EE.LL., la spesa complessiva di € 1.381.173,39 comprensivo di I.V.A e oneri%, come meglio specificato nella tabella che segue:

Capitolo di uscita	Art.	Codifica del V livello del P.d.c.	IMPORTO	Anno
14580	10	2.2.2.2.6	5.000,00 €	2024
14580	10	2.2.2.2.6	1.354.539,28 €	2025

- 16) **DISPORRE** l'invio della presente determina di decisione a contrarre, completa degli allegati, all'ufficio contratti ed approvvigionamenti per la pubblicazione e la gestione della procedura di gara sopra soglia, aperta, per l'acquisizione del servizio in argomento.

17) **ATTESTARE** che

- ricorrono gli estremi di urgenza per l'avvio della procedura di gara, al fine di scongiurare che sia arrecato all'ente un danno erariale derivante dall'eventuale ritardata attuazione di un'operazione specificamente individuata nel PN Metro Plus, per il quale vigono stringenti target di spesa da conseguirsi entro il 2025;
- la spesa di cui al presente provvedimento è finanziata a valere sull'entrata a destinazione vincolata del PN METRO PLUS ed è compatibile, in quanto prevista dalla legge e/o regolamento che la disciplina, con le finalità del vincolo di destinazione;
- la spesa di cui al presente provvedimento è ammissibile a rendiconto, secondo le modalità e le indicazioni fornite dall'Ente finanziatore;
- la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art.147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Il sottoscritto dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

Il R.U.P.

(Ing. Mario Manetta)

IL DIRIGENTE

VISTA e condivisa la superiore relazione che forma parte integrante del presente provvedimento.

VALUTATI i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

VISTI altresì

- il Regolamento (UE, Euratom) 2018/1046;
- il Regolamento (UE, Euratom) 2020/2093;
- il Regolamento (UE) 2021/1057;
- il Regolamento (UE) 2021/1058;
- il Regolamento (UE) 2021/1060;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il D. Lgs. 31/03/2023 n. 36 e i relativi allegati;

DETERMINA

- 1) **DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e motivazione del presente provvedimento e si intendono interamente richiamate;
- 2) **APPROVARE** il D.I.P. redatto ed emesso dal RUP in data 18/12/2024, ai sensi dell'art. 3, co. 1, dell'allegato I.7 al D. Lgs. n. 36/2023 che si allega alla presente determinazione, per l'intervento: "PN METRO PLUS E CITTÀ MEDIE SUD 2021-2027 -- CITTÀ DI PALERMO – PA7.5.1.1.a - "RIQUALIFICAZIONE DEL REAL PARCO LA FAVORITA", che presenta un quadro economico articolato come segue:

A LAVORI A BASE D'ASTA		
A1	LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO	5.225.000,00 €
A2	IMPORTO PER ATTUAZIONE ONERI SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO	275.000,00 €
A3	INCIDENZA MANODOPERA	1.650.000,00 €
	Sommano	5.500.000,00 €
B SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Imprevisti < 5% su A1+A2	275.000,00 €
B2	Spese tecniche per redazione PFTE-Progetto esecutivo-DL-CSP-CSE - Restauratore	1.086.098,36 €
B3	Valutazione del rischio derivante da ordigni bellici	30.000,00 €
B4	Sorveglianza archeologica scavi	35.000,00 €
B5	Indagini sulla stabilità di alberature	60.000,00 €
B6	Sistema gestionale informatico e censimento patrimonio arboreo	200.000,00 €
B7	Servizi di divulgazione e sistemi di fruizione virtuale del parco	125.000,00 €
B8	Allestimenti, arredi, attrezzature per la fruizione del parco	125.000,00 €
B9	Acquisto mezzi ecologici per la fruizione del parco	125.000,00 €
B10	Animazione Territoriale e coinvolgimento degli stakeholder	65.000,00 €
B11	Modifiche contrattuali (ex art. 120 D.Lgs. 36/2023) 10% su B3-B4-B5-B6-B7	45.000,00 €
B12	Modifiche contrattuali (ex art. 120 D.Lgs. 36/2023) 10% su B8-B9-B10	31.500,00 €
B13	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 d.l.vo 36/2023	147.021,97 €
B14	Accertamenti di laboratorio ed indagini geologiche, geotecniche, geognostiche, murature ecc.)	135.000,00 €
B15	Attività di consulenze, Supporto RUP, Verifiche e Collaudi	100.000,00 €
B16	Acquisizione pareri	4.809,21 €
B17	Allacciamenti e risoluzione interferenze pubblici servizi	44.000,00 €
B18	Oneri di Accesso discarica per conferimento di rifiuti	45.000,00 €
B19	Contributo ANAC	2.500,00 €
B20	IVA su A1-A2-B1	1.270.500,00 €
B21	IVA ed altri oneri su B2	292.160,46 €
B22	IVA su B3-B4-B5-B6-B7-B8-B9-B10-B11-B12-B14-B15-B17-B18	256.410,00 €
	Sommano	4.500.000,00 €
	Totale Intervento	10.000.000,00 €

- 3) **DARE ATTO** che con Determinazione Dirigenziale n. 16024 del 25/11/2024 il Direttore Generale, n. q. di Referente dell'Organismo Intermedio del PN Metro Plus, ha approvato ed ammesso a finanziamento il progetto di che trattasi per un importo pari ad € 10.000.000,00.
- 4) **DISPORRE** di procedere all'affidamento a professionisti esterni dei servizi tecnici attinenti all'architettura e all'ingegneria, relativi all'intervento denominato **"RIQUALIFICAZIONE DEL REAL PARCO "LA FAVORITA"** per come in premessa indicato.
- 5) **DARE ATTO** che l'importo dei corrispettivi da porre a base d'asta risulta presuntivamente stimato in € 1.070.995,65 (oneri fiscali e previdenziali esclusi), pertanto superiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 14 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. .
- 6) **DATO ATTO** che il quadro economico complessivo relativo alla presente procedura risulta articolato come segue:

A		Servizi			
A1		Progettazione PFTE- Esecutiva – CSP - Restauratore	€ 488.128,71		
A2		Direzione Lavori – CSE - Restauratore	€ 387.354,94		
		Importo totale corrispettivi delle prestazioni (non soggetto a ribasso)		€ 875.483,65	
A3		Spese ed oneri accessori soggetti a ribasso		€ 195.512,00	
		Totale A - Importo a base di gara, IVA esclusa			€ 1.070.995,65
B		Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B1		Contributo ANAC		€ 660,00	
B2		CNPAIA (4% Totale A)		€ 42.839,83	
B3		IVA (22% su Totale A+B2)		€ 245.043,80	
		Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione			€ 288.543,63
		Importo totale del progetto del Servizio			€ 1.359.539,28

- 7) **DARE ATTO** che, trattandosi di affidamento sopra soglia comunitaria, la pubblicità della procedura in argomento verrà garantita nel rispetto di quanto previsto dall'art. 27 dello stesso D. Lgs. n. 36/2023.
- 8) **APPROVARE** gli atti di gara per l'affidamento del servizio, come allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, così distinti:
- Disciplinare di gara
 - Documento di indirizzo alla progettazione (DIP) con allegati:
 - All.1 Quadro Tecnico Economico
 - All.2 Elaborati grafici
 - All.3 Calcolo compensi professionali
 - Capitolato d'appalto e Schema di contratto
 - Mod.01 - Istanza di partecipazione e Dichiarazione Unica - Soggetti Singoli
 - Mod.01_bis - Istanza di partecipazione e Dichiarazione Unica - RTP e Consorzi
 - Mod.02 - Dichiarazione clausole di autotutela e patto di integrità
 - Mod.03 - Clausole previste dall'Intesa per "La legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale"
 - Mod.04 - Informativa sul trattamento dei dati personali
 - Mod.05 - Offerta economica
 - Mod.06 - Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.
 - Mod. 07 - Codice di Comportamento Dipendenti Comunali
 - Mod. 08 - Dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo
- 9) **PROCEDERE** all'affidamento, tramite ricorso alla procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs.n.36/2023, con possibilità di partecipazione a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 commi 1 e 2 del Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, i cui criteri sono disciplinati nella documentazione di gara.
- 10) **DARE ATTO** che si dovranno rispettare i principi enunciati dall'art. 1 all'art. 11 del D. Lgs n. 36/2023 e si dovranno scegliere soggetti per i quali non sussistono motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023.
- 11) **DARE ATTO** che tutta la documentazione allegata in schema non è impegnativa per l'ente appaltante nei confronti di terzi ma assume solo valore orientativo sugli atti da produrre per la partecipazione. Essa

potrà subire modificazioni in sede di pubblicazione e/o di partecipazione alla gara da parte dei concorrenti, senza che questi ultimi possano avanzare diritti o pretese di sorta nei confronti dell'ente appaltante.

- 12) **DARE ATTO** che le clausole contrattuali sono riportate nel Capitolato d'Appalto e Schema di contratto, che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 13) **ASSolvere** agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 20 del Codice, del D. Lgs. 33/2013, tramite la pubblicazione del presente provvedimento sul sito del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- 14) **ACCERTARE** in entrata la complessiva somma di € 1.381.173,39, come di seguito specificato,

Capitolo di entrata	Codifica del V livello del P.d.c	IMPORTO	Anno di esigibilità
4580	4.2.1.1.1	5.000,00 €	2024
4580	4.2.1.1.1	1.354.539,28 €	2025

- 15) **PRENOTARE** ai sensi dell'art.183, comma 3, del T.U.EE.LL., la spesa complessiva di € 1.381.173,39 comprensivo di I.V.A e oneri%, come meglio specificato nella tabella che segue:

Capitolo di uscita	Art.	Codifica del V livello del P.d.c.	IMPORTO	Anno
14580	10	2.2.2.2.6	5.000,00 €	2024
14580	10	2.2.2.2.6	1.354.539,28 €	2025

- 16) **DISPORRE** l'invio della presente determina di decisione a contrarre, completa degli allegati, all'ufficio contratti ed approvvigionamenti per la pubblicazione e la gestione della procedura di gara sopra soglia, aperta, per l'acquisizione del servizio in argomento.

17) **ATTESTARE** che

- ricorrono gli estremi di urgenza per l'avvio della procedura di gara, al fine di scongiurare che sia arrecato all'ente un danno erariale derivante dall'eventuale ritardata attuazione di un'operazione specificamente individuata nel PN Metro Plus, per il quale vigono stringenti target di spesa da conseguirsi entro il 2025;
- la spesa di cui al presente provvedimento è finanziata a valere sull'entrata a destinazione vincolata del PN METRO PLUS ed è compatibile, in quanto prevista dalla legge e/o regolamento che la disciplina, con le finalità del vincolo di destinazione;
- la spesa di cui al presente provvedimento è ammissibile a rendiconto, secondo le modalità e le indicazioni fornite dall'Ente finanziatore;
- la spesa di cui al presente atto non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 31/01/2022, rimodulato con deliberazione di C.C. n. 98 del 29/06/2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto;
- il presente atto non comporta alcun riflesso sulla situazione economico – finanziaria e/o patrimoniale dell'Ente, né nell'esercizio finanziario in corso, né in quelli successivi;
- il RUP ha dichiarato di non versare in situazione di conflitto d'interesse in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs.n.36/2023;

ATTESTARE la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Il sottoscritto Dirigente, nella qualità di responsabile della spesa, attesta di avere accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con il relativo stanziamento di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti.

Il sottoscritto Dirigente dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

Contro il presente provvedimento è possibile proporre ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell'art. 120 del D. Lgs. n.140/2010.

Il Dirigente
Arch. F.sco LA MONICA

Il Dirigente
Francesco La Monica / InfoCert S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)