



COMUNE DI PALERMO
AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA
E DELLE INFRASTRUTTURE

Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale n. 22 sopralluogo del 16.3.2017

Verbale n. 22

Oggetto: “Cine Teatro Istituto Don Bosco Ranchibile” sito in Via Libertà n. 199 - Richiesta parere di agibilità di pubblico spettacolo per lo svolgimento di attività teatrali.

L'anno duemiladiciassette del mese di marzo nel giorno sedici presso i locali del “Cine Teatro Istituto Don Bosco Ranchibile” sito in Via Libertà n. 199, giusta convocazione del 13.3.2017, si è riunita la Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo, alla stessa partecipano i seguenti componenti:

L'Arch. Roberto Andò – *Amm. Comunale - Membro Effettivo - Presidente;*
L'Ing. Salvatore Ingianni – *Comando Provinciale dei VV.F. – Membro Effettivo;*
Il Dott. Biagio Di Franco – *ASP - Palermo – Membro Effettivo;*
Il Dott. Casimiro Chiello - *Polizia Municipale - Membro Effettivo;*
L'Ing. Renzo Botindari – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto di Urbanistica ed Edilizia);*
L'Ing. Giuseppe Letizia – *Amm. Comunale - Membro Aggregato (Esperto in Strutture);*
L'Ing. Vincenzo Franzitta – *Membro Aggregato (Esperto in Acustica);*
L'Ing. Margherita Di Lorenzo Del Casale – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto Imp. Elettrici);*
L'Ing. Tommaso La Rosa – *Rappresentante AGIS;*
Il Sig. Crispino Coniglio – *Amministrazione Comunale – Segretario;*

La Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo:

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 311/2001;
Viste le Deliberazioni di Giunta n. 97 del 14/07/2011, n. 146 del 30/09/2011 e n. 9 del 20.01.2015;
Viste le Determinazioni Sindacali n. 115 del 15/11/2011, n. 8 del 16/01/2015, n. 124 del 15.9.2015;
Visto il “Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi (Parte I) del Comune di Palermo;
I suddetti Componenti dichiarano, in merito alla specifica pratica, “*la non sussistenza di situazioni per le quali è previsto l’obbligo di astensione di cui all’art. 51 del Codice di procedura Civile ed all’art. 36 del Codice di Procedura Penale*” (vedi disposizione di servizio n. 40 del 27.6.2016);
Vista l’istanza prot. n. 986864 del 4.12.2014 con la quale il Sac. Umana Carmelo nato a Mineo il 18.09.1955 e residente in Palermo – Via Libertà n. 199, *n. q.* di Direttore dell’**Istituto Salesiano Don Bosco Ranchibile**, chiede il parere di agibilità provvisoria di pubblico spettacolo per lo svolgimento di attività teatrali nel “**Cine Teatro Istituto Don Bosco Ranchibile**” sito in Via Libertà n. 199;
Visto il verbale di riunione n. 72 del 29.5.2013 con il quale questa Commissione rimaneva in attesa della produzione di ulteriore documentazione tecnica mancante;
Visto il verbale di riunione n. 55 del 17.6.14, con il quale questa Commissione ha ritenuto la predetta istanza decaduta, attesi i termini imposti dalla nota n. 328798 del 10.4.2014, e quindi occorre che venga prodotta la reitera dell’istanza con allegata la documentazione di rito;
Visto il verbale di riunione n. 74 del 17.7.2014 con il quale questa Commissione rimaneva in attesa della produzione di ulteriore documentazione tecnica mancante;
Visto il verbale di riunione n.15 del 03.02.2015 con il quale questa Commissione rimaneva in attesa della produzione di ulteriore documentazione tecnica mancante;
Visti i verbali n. 53 del 12.5.15 (riunione) e n. 60 del 21.5.15 (sopralluogo), con i quali questa Commissione ha espresso parere tecnico favorevole all’agibilità provvisoria di pubblico spettacolo per lo svolgimento dell’attività teatrale fino **al 20/11/2015;**
Visto il verbale di riunione n. 20 del 9.3.17, con il quale questa Commissione decide di effettuare il sopralluogo di verifica presso la struttura di che trattasi;

Dall’esame tecnico di competenza (art. 80 del TULPS) a seguito del sopralluogo, emerge quanto segue:

Per quanto riguarda la parte strutturale:



COMUNE DI PALERMO
AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA
E DELLE INFRASTRUTTURE

Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale n. 22 sopralluogo del 16.3.2017

Si prende atto di quanto riportato nei precedenti verbali, con particolare riferimento alla effettuata produzione del richiesto “*piano di manutenzione delle strutture*”.

A seguito del sopralluogo, si chiede di produrre una relazione tecnica che descriva puntualmente l'apparato di tenuta delle apparecchiature collocate in corrispondenza del palco scenico con la relativa attestazione di idoneità statica, in conformità delle norme vigenti in materia strutturale e dei “carichi appesi” (Circolare Ministero degli Interni n. 1689 del 01.04.2011);

Per quanto riguarda l'aspetto igienico-sanitario:

Da sopralluogo effettuato si constata l'avvenuta installazione e funzionamento dell'impianto di aerazione nonché della riparazione degli infissi nei servizi igienici sia per il pubblico che per gli artisti e della tinteggiatura degli stessi. Tuttavia, ai fini dell'espressione del parere per il rilascio dell'agibilità definitiva si ritiene necessario che vengano effettuati i seguenti interventi: inversione del senso di apertura delle porte dei servizi igienici, installazione di ventole di aspirazione in tutti i locali dei servizi igienici per donna. Di quanto sopra richiesto dovrà essere prodotta idonea relazione e documentazione fotografica attestante l'avvenuta effettuazione dei lavori.

Per quanto riguarda l'impianto elettrico:

Nulla da rilevare;

Per quanto riguarda prevenzioni incendi:

Da sopralluogo effettuato, nulla da rilevare;

Per quanto riguarda polizia municipale:

In ordine alle refluenze sulla viabilità e circolazione veicolare, nulla da rilevare per gli aspetti di competenza;

Per quanto riguarda l'aspetto acustico:

Vista la relazione a firma del P. I. Alfredo Vaccaro del 14.3.2017, nulla osta per gli aspetti di competenza;

Per quanto riguarda l'aspetto urbanistico ed edilizio:

Preso in considerazione quanto precedentemente esposto, e preso atto della dichiarazione dell'Arch. Russo consulente tecnico dell'Istituto Don Bosco nella quale si impegna a presentare il progetto inerente i lavori del nuovo impianto di aerazione, già realizzato e sottoposto all'attenzione della commissione alle autorità competenti per la regolarizzazione di rito, nulla osta per quanto di pertinenza;

La Commissione, premesso quanto sopra, nelle more che venga prodotto quanto richiesto per la parte strutturale e per l'aspetto sanitario, esprime parere tecnico favorevole all'agibilità provvisoria di pubblico spettacolo per lo svolgimento di attività teatrali del “**Cine Teatro Istituto Don Bosco Ranchibile**” sito in Via Libertà n. 199, **fino al 15 maggio 2017**.

La ricettività viene confermata in 494 (quattrocentonovantaquattro) posti così suddivisi:

- **n. 392 (trecentonovantadue) posti in sala di cui n. 4 (quattro) per diversamente abili;**
- **n. 102 (centodue) posti in galleria.**

L'attività potrà essere esercitata osservando le predette prescrizioni e le seguenti condizioni d'esercizio:

1. Durante le manifestazioni, tutti i percorsi, le vie d'esodo, le uscite di sicurezza dovranno essere mantenute sgombri da ostacoli o impedimenti per il regolare deflusso del pubblico;
2. Durante gli spettacoli dovrà essere presente personale tecnico qualificato in grado di intervenire prontamente, all'occorrenza, sugli impianti;
3. Prima dell'inizio degli spettacoli si dovrà procedere alla verifica di corretto funzionamento di tutte le lampade d'emergenza e delle segnalazioni luminose in corrispondenza delle vie di esodo;
4. Dovrà essere mantenuto aggiornato il registro delle verifiche periodiche dell'impianto elettrico;
5. I registri di controllo antincendio e della sorveglianza dovranno essere mantenuti costantemente a disposizione per eventuali controlli da parte di personale del Comando dei Vigili del Fuoco;
6. Prima degli spettacoli, si dovrà procedere alla sanificazione dei servizi igienici e ad una accurata pulizia dei locali che dovrà essere mantenuta per tutta la durata degli stessi;
7. Devono essere rispettati i settaggi del limitatore acustico installato di cui alla relazione fonometrica, che dovrà essere custodita all'interno del locale e disponibile per eventuali controlli;



COMUNE DI PALERMO
AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA
E DELLE INFRASTRUTTURE

Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale n. 22 sopralluogo del 16.3.2017

8. Dovranno essere disponibili nella struttura, un numero adeguato di cassette pronto soccorso fornite di tutti i presidi sanitari atti a prestare un primo pronto intervento;
9. Copia del piano di emergenza ed evacuazione dovrà essere custodito presso il locale e tenuto a disposizione per eventuali controlli da parte degli Organi preposti;
10. Il servizio di vigilanza aziendale dovrà essere assicurato da personale i cui nominativi sono elencati nel piano di emergenza e munito degli attestati di idoneità rilasciati dal Comando dei Vigili del Fuoco, ai sensi della legge 609/1996 e dal D. M. 10.3.1998.

Letto confermato e sottoscritto.

F.to Il Presidente

F.to I Componenti

F.to Il Segretario