

REPUBBLICA ITALIANA



## REGIONE SICILIANA

Assessorato Regionale Territorio e Ambiente

Dipartimento Regionale Urbanistica

**L'AUTORITÀ COMPETENTE****VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;**VISTA** la Direttiva Europea 2001/42/CE (*Direttiva VAS*), concernente la “Valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente”;**VISTO** il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i. (*Testo Unico Ambientale*), concernente “Norme in materia ambientale”;**VISTA** la delibera della Giunta regionale del 26 febbraio 2015, n. 48 “Competenze in materia di rilascio dei provvedimenti in materia di V.A.S, V.I.A e V.INC.A”;**VISTO** l'Art. 91 della Legge Regionale 7 maggio 2015 n. 9 recante “Norme in materia di autorizzazioni ambientali di competenza regionale” come integrato dall'Art. 44 della Legge Regionale 17 marzo 2016 n. 3;**VISTO** il D.A. n. 207/GAB del 17 maggio 2016, di istituzione della Commissione Tecnica Specialistica (C.T.S.) per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;**VISTA** la delibera di Giunta Regionale n. 307 del 20/07/2020 che ribadisce l'individuazione dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente quale Autorità Unica Ambientale ad eccezione dell'emanazione dei procedimenti conclusivi relativi alle istruttorie di cui all'art. 1, comma 6, della l.r. 3/2013, ed individua il Dipartimento Regionale Urbanistica all'adozione degli ulteriori provvedimenti relativi a verifiche di assoggettabilità a VAS (art. 12 D.Lgs. n. 152/2006);**VISTO** il D.A. n. 6/GAB del 13 gennaio 2023, di ricomposizione del Nucleo di coordinamento e di nomina del vicepresidente;**VISTO** il D.A. n. 282/GAB del 9 agosto 2023, di nomina del nuovo presidente della C.T.S.**VISTO** il D.A. n. 22/GAB del 10/02/2025 che regola il funzionamento della C.T.S. per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;**VISTO** il D.P.Reg n. 734 del 17/02/2025, in esecuzione della Delibera di Giunta Reg.le n. 51 del 14/02/2025, con il quale è stato nominato Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica il Dott. Giuseppe Battaglia;**VISTO** D.P.R.S. 05/04/2022, n. 9 “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n 19. “Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3 della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3.**VISTO** l'art. 18 della L.r. n. 19 del 13 agosto 2020 e ss.mm.ii.;**VISTO** il D.A. n. 271 del 23 dicembre 2021 “*Procedure e criteri metodologici per la valutazione ambientale strategica (VAS) del Piano urbanistico generale (PUG) e delle varianti allo strumento urbanistico vigente in attuazione dell'art. 18, comma 6, della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii.*”;**VISTO** il D.A. n. 308 del 23 dicembre 2022 di modifica e integrazione del D.A. n. 271 del 23 dicembre 2021;**VISTA** la nota prot. n. AREG/177397/2025 del 19/02/2025, prot. DRU 3439 del 28/02/2025, integrata con nota prot. 729219 del 15/05/2025, prot. DRU 7705 del 15/05/2025, con la quale il Comune di Palermo, nella qualità di Autorità Procedente, ha trasmesso tramite il “Portale Valutazioni Ambientali – Accesso SPID – Proponenti” - codice istanza n. 3517, di questo Assessorato, il Rapporto Preliminare Ambientale corredata degli elaborati progettuali ai fini della verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (ex art. 12 del

D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i.) della “*Variante urbanistica parziale al vigente P.R.G. - Ritipizzazione urbanistica di un'area bianca sita in Palermo ubicata in via Tommaso Natale identificata catastalmente al foglio di mappa n. 15 particella 620, in esecuzione sentenza TARS 1229/2023 - Ditta: Majolino Maria + altri.*”;

**VISTA** la nota prot. n. 7997 del 21/05/2025, del Servizio 2/DRU, con la quale si è dato avvio alla fase di consultazione, ex art. 12 del D. Lgs. 152/2006, della documentazione relativa alla “*Variante urbanistica parziale al vigente P.R.G. -Ritipizzazione urbanistica di un'area bianca sita in Palermo ubicata in via Tommaso Natale identificata catastalmente al foglio di mappa n. 15 particella 620, in esecuzione sentenza TARS 1229/2023 - Ditta: Majolino Maria + altri.*” dei Soggetti Competenti in Materia Ambientale (S.C.M.A.), ivi indicati nella medesima nota, chiamandoli alla pronuncia entro 30 gg. dalla ricezione della stessa, ai sensi della medesima norma;

**VISTA** la nota prot. 12209 del 18/06/2025, acquisita al prot. DRU n. 9688 del 18/06/2025, con la quale il Servizio 16 della Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Palermo, ha fatto pervenire il proprio contributo;

**VISTA** la nota prot. 32860 del 19/06/2025, acquisita al prot. DRU n. 9751 del 19/06/2025, con la quale l'ARPA Sicilia – Dipartimento Attività Produttive e Impatto sul Territorio, ha fatto pervenire il proprio contributo;

**VISTA** la nota prot. 277410 del 29/05/2025, acquisita al prot. DRU n. 8450 del 30/05/2025, con la quale l'ASP Palermo – Dipartimento di Prevenzione U.O.C. Igiene degli Ambienti di Vita, ha fatto pervenire il proprio contributo;

**VISTA** la nota prot. 56746 del 30/05/2025, acquisita al prot. DRU n. 8473 del 30/05/2025, con la quale il Comando Corpo Forestale – Servizio 13 – Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Palermo, ha fatto pervenire il proprio contributo;

**VISTA** la nota prot. 15075 del 26/05/2025, acquisita al prot. DRU n. 8212 del 26/05/2025, l'Autorità di Bacino Distretto Idrografico della Sicilia – Servizio 4, ha fatto pervenire il proprio contributo;

**PRESO ATTO** che nessun ulteriore contributo degli S.C.M.A., è pervenuto, entro i termini, a questa Autorità Competente;

**VISTA** la nota del Servizio 2 – DRU prot. n. 10524 del 03/07/2025, con la quale è stato comunicato al Presidente della Commissione Tecnica Specialistica l'inserimento, nel “Portale Regionale per le Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali”, della documentazione tecnico progettuale relativa al procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (ex art. 12 del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i.) della “*Variante urbanistica parziale al vigente P.R.G. -Ritipizzazione urbanistica di un'area bianca sita in Palermo ubicata in via Tommaso Natale identificata catastalmente al foglio di mappa n. 15 particella 620, in esecuzione sentenza TARS 1229/2023 - Ditta: Majolino Maria + altri.*” - Codice di procedura n. 3880 - al fine di acquisire il parere di competenza.

**VISTO** il PARERE C.T.S. n. 789 del 11/11/2025, trasmesso al Servizio 2 – DRU con nota prot. 17565 del 14/11/2025, con il quale viene espresso parere di non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica artt. da 13-18 del D.Lgs. 152/2006, del procedimento codice di procedura 3880, classifica PA\_001\_0000048;

## DECRETA

**Art. 1)** Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 4, del D.Lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni, il procedimento Classifica: PA\_001\_0000048 - Codice procedura: 3880, “*Variante urbanistica parziale al vigente P.R.G. -Ritipizzazione urbanistica di un'area bianca sita in Palermo ubicata in via Tommaso Natale identificata catastalmente al foglio di mappa n. 15 particella 620, in esecuzione sentenza TARS 1229/2023 - Ditta: Majolino Maria + altri.*”, sia da non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., con le raccomandazioni contenute nel PARERE C.T.S. n. 789 del 11/11/2025.

**Art. 2)** Il Comune di Palermo, Autorità Procedente, provvederà alla pubblicazione del presente decreto con l'allegato parere, che ne costituisce parte integrante, all'Albo Pretorio Comunale, e sul proprio sito istituzionale.

**Art. 3)** A norma dell'art. 12, comma 5, del D.Lgs. n. 152/2006, come modificato ed integrato dall'art. 15, comma 1, della Legge 116/2014, e dell'art. 68, comma 4, della L.R. n. 21/2014 e s.m.i., il presente Decreto verrà pubblicato integralmente nel sito web dell'Autorità Competente – Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Regione Siciliana nonché sul “*Portale Valutazioni Ambientali*” di questo Dipartimento (<https://si-vvi.regione.sicilia.it>)

**Codice procedura n. 3880** e, contemporaneamente, per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana

**Art. 4)** Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione nel sito web di questo DRU, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di giorni 60 (sessanta) o in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di giorni 120 (centoventi).

Palermo, li 25 NOV. 2025

Il Dirigente del Servizio 2  
(ing. Salvatore Cirone)

L'Autorità Competente  
IL DIRIGENTE GENERALE  
(Giuseppe Battaglia)

