



COMUNE DI PALERMO
AREA DELLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo - Fax 091/7402605
e.mail :urbanistica@comune.palermo.it - pec: urbanistica@cert.comune.palermo.it

ALL. 16

ALLEGATO N° 16
Allegato alla proposta di delibera
n. 196 del 18/12/2018
Il Responsabile del Procedimento

Responsabile dell'U.O.: arch. Filippo De Marines - tel. 0917401352 - e-mail: f.demarines@comune.palermo.it
Estensore del procedimento: esp. prog. arch. Francesca Chiodo - tel. 0917401351 - e-mail: f.chiodo@comune.palermo.it

Il Funzionario Tecnico
Arch. Filippo De Marines

Oggetto:	PRUSST di Palermo – “Società, lavoro e ambiente per lo sviluppo delle reti urbane” INTERVENTO N. 013: Realizzazione di un parcheggio multipiano privato con accesso da via Candelai e verde per la fruizione delle vestigia di mura puniche
-----------------	--

CONFERENZA DI SERVIZIO PER L'APPROVAZIONE DEL PRUSST
art. 89 L.R. n. 6/2001 e successive modifiche e integrazioni

DATI GENERALI

CODICE INTERVENTO

013;

COMMITTENTE

Ruisi Giovanni n.q. procuratore Società Palazzo del Gran Cancelliere via Vincenzo di Marco, 19 - Palermo;
Alagna Giuseppe n.q. Consigliere delegato e legale rappresentante della Angala S.p.A. Holding & Real Estate sede legale Piazzale Luigi Cadorna, 2 Milano – sede amministrativa via Principe di Belmonte, 103/c Palermo;

PROGETTISTA

Arch. Giuseppe Curcio iscritto al n. 1486 dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Palermo,

LOCALIZZAZIONE

Area sita in via Candelai n. 68/A, identificata catastalmente al Fg. 131 part.IIa n. 1252, estesa mq. 484,86;

PROPRIETÀ DELL'AREA

Atto di acquisto rogato dal Notaio Tommaso Drago del 31/05/2005 rep. 202870 – racc. 10117.

L'intervento in oggetto e' identificato al n. 13 del Programma approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 33 del 02/05/2013;

Istanza di partecipazione al Programma di Riquilificazione Urbana e Sviluppo Sostenibile del Territorio presentata dal sig. Patti Marco ex amministratore Società Palazzo del Gran Cancelliere assunta al protocollo di quest'Ufficio al n. 615880 del 17/11/2006, per la realizzazione di un parcheggio multipiano privato con accesso da via Candelai e verde per la fruizione delle vestigia di mura puniche.

Polizza Fideiussoria n. 101764741 della “Groupama Assicurazioni”, scadenza 28/05/2019, per un importo della garanzia pari a € 17.197,20. Importo dei lavori stimato riportato nello studio di prefattibilità, pari a € 859.860.

DESTINAZIONE URBANISTICA

Secondo il vigente P.P.E. del Centro Storico di Palermo approvato con D.A.R.T.A. n. 525 del 13/07/1993, l'area è classificata “verde pubblico con modalità di intervento demolizione senza ricostruzione” e “area archeologica”, normati dagli art. 32 e 33 delle N.T.A.

L'intervento pertanto, si pone in deroga alle previsioni del P.P.E.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il progetto ricade all'interno del centro Storico di Palermo ed è situato nel mandamento Monte di Pietà, con accesso dalla via Candelai. L'intervento riguarda la realizzazione di un parcheggio nell'area adiacente al Palazzo del Gran Cancelliere già Palazzo dei Principi Lanza, quest'ultimo con accesso da via Celso, dove era presente l'antico cortile che si affacciava sulla sottostante via Candelai. Le vie Celso e Candelai presentano una differenza di quota di circa m. 7, tale differenza di quota permette la realizzazione di n. 3 piani così distribuiti:

Piano terra a quota m. -7,43 con ingresso da via Candelai, prevede nell'area libera una zona a parcheggio di mq. 397,56 e una zona a parcheggio sottostante il palazzo di mq. 222,71 per complessivi 15 posti auto e 6 posti moto; a tale quota è anche prevista un'area destinata a corte esterna prospiciente le mura puniche. Tramite un ascensore idoneo al sollevamento di autovetture ed una scala si accede al piano soprastante.

Piano intermedio a quota m.-3,00 con area a parcheggio di mq. 397,56 e una zona a parcheggio sottostante il palazzo di mq. 256,15 per complessivi 16 posti auto e 12 posti moto;

Piano copertura a quota 0,00 accessibile anche dalla via Celso, vi si trova un'area realizzata a verde oltre l'androne e gli spazi comuni del Palazzo Gran Cancelliere.

L'intervento prevede la verifica della presenza di reperti archeologici, a tal proposito i materiali usati per le pavimentazioni saranno grigliato zincato e plexiglas trasparente per consentire la visione degli eventuali reperti rinvenuti.

Il progetto prevede il rispetto della L. 13/89.

DATI METRICI

- superficie del lotto = mq. 484,86;
- volume (trattasi di ricostruzione) = mc. 2.782,92
- parcheggio = mq. 1.273,98
- superficie a verde = mq. 438,44,45;

VINCOLI

Vincolo Archeologico ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio Decreto legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004 e succ. modifiche ed integrazioni.

PARERI DA ACQUISIRE

- Genio Civile ai sensi dell'art. 13 L. 64/74;
- Soprintendenza BB.CC.AA.;
- Vigili del Fuoco, ai sensi della L. 966/65;
- Ufficiale Sanitario ai sensi dell'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie n. 1265/34;
- Assessorato Reg. Territorio Ambiente;

PARERI ACQUISITI

Decreto Assessoriale n. 294 del 23/06/2015, dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente- Dipartimento dell'Urbanistica, di esclusione dalla valutazione ambientale strategica (V.A.S.) di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs 152/2006.