

Il Funzionario Tecnico  
Arch. Filippo De Marines

COMUNE DI PALERMO



AREA TECNICA DELLA RIGENERAZIONE URBANA, DELLE

OO.PP E DELL'ATTUAZIONE DELLE POLITICHE DI COESIONE

Ufficio di Staff del Capo Area

Conferenza di Servizi indetta ai sensi dell'art. 2 della L.R.S. 07/09/98 n. 23, con  
Determinazione Sindacale n. 73/DS del 13/06/2016 e n. 118/DS del 20/10/2017 –  
verbale della riunione del 25/10/2018.

Premesso che:

- Con D.C.C. n. 228 del 05/08/99 è stato approvato il Programma di Riqualficazione Urbana e di Sviluppo Sostenibile del Territorio (P.R.U.S.S.T.) promosso dal Comune di Palermo, ai sensi del Bando allegato al D.M. 08/10/98 n. 1169 e s.m.i.,
- In data 31/05/2002 è stato sottoscritto ai sensi dell'art. 11 del Bando allegato al D.M. 08/10/98 n. 1169 e s.m.i. l'Accordo Quadro tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, la Regione Siciliana, il Comune di Palermo, la Cassa DD.PP. ed il rappresentante dei proponenti privati;
- In data 07/06/2014 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – Serie generale n.130 del 7 giugno 2014, il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 50 del 14 febbraio 2014 di completamento dei programmi e di proroga per l'utilizzo delle residue risorse statali assegnate ai soggetti aderenti, destinate unicamente alla realizzazione di opere pubbliche;
- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 89 della L.R. 3 maggio 2001, n. 2, con Determinazione Sindacale n. 73/DS del 13/06/2016 e n. 118/DS del 20/10/2017, è stata indetta Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 2 L.R. 07/09/1998 n. 23 e s.m.i., in applicazione degli art. 14 e seguenti della Legge 241/90 e s.m.i. per

l'approvazione degli interventi pubblici e privati inseriti nel P.R.U.S.S.T. della Città di Palermo.

- Della stessa è stato dato avviso al pubblico con modalità di cui all'art.3 della L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e ss.mm.ii., depositando i progetti presso la casa Comunale e nei termini non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;
- L'Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale, ha provveduto a trasmettere alle Amministrazioni Pubbliche deputate ad esprimere pareri, nulla osta, autorizzazioni, permessi, assensi comunque denominati, i progetti da esaminare in Conferenza di Servizi, secondo rispettiva competenza;

Con nota prot. n. 1258387 del 21/09/2018 è stata convocata la prima riunione della Conferenza di Servizi indetta con Determinazione Sindacale n. 118/DS del 20/10/2017 e la riunione conclusiva della Conferenza di Servizi indetta con Determinazione Sindacale n. 73/DS del 13/06/2016, per la valutazione e l'approvazione dei seguenti progetti inseriti nel PRUSST di Palermo:

***Intervento n. 6.09*** – “*Struttura alberghiera in piazza Vittorio Veneto con annesso parcheggio interrato*”, proposto dalla Società Angala S.p.a.;

***Intervento n. 6.09a*** – “*Realizzazione di area pubblica V3 lungo la via Piedilegno e sistemazione della sede stradale di via Piedilegno*”, proposto dalla Società Angala S.p.a.;

- ***Intervento n. 013*** – “*Realizzazione di un parcheggio multipiano privato con accesso dalla via Candelai e verde per la fruizione delle vestigia di mura puniche* (All. 1);

Tutto ciò premesso

Il giorno venticinque del mese di ottobre dell'anno duemiladiciotto, alle ore 09,30 presso i locali dell'Area della Rigenerazione Urbana, delle OO.PP. e dell'Attuazione

delle Politiche di Coesione, con sede in Via Ausonia, 69, Palermo, sono presenti:

- Per l'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente - Dipartimento Regionale dell'Urbanistica l'Ing. Salvatore Catania, n.q. di Dirigente dell'U.O. 2.1 DRU;
- Per la Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Palermo, il Dott. Stefano Vassallo, n.q. di Dirigente della U.O. 0.5 Sezione per i Beni Archeologici;
- Per l'A.S.P. - U.O.C. SIAV - Igiene degli Ambienti di Vita, la Dott.ssa Francesca Costanza, giusta delega prot. n. 2180 del 24/10/2018, che si allega;
- Per il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, l'ing. Salvatore Ingianni, giusta delega prot. n. 29517 del 24/10/2018, che si allega;
- L'Ufficio del Genio Civile è assente;
- Per l'Area Tecnica della Riqualficazione Urbana e della Pianificazione Urbanistica - Ufficio Città Storica, il geom. Antonino Corso;
- Per Settore Lavoro, Impresa e Sviluppo AA.PP. – Servizio SUAP, l'arch. Vincenzo Polizzi n.q. di Responsabile dell'Ufficio Tecnico U.O.1;
- L'Ufficio del Verde Urbano del Settore Servizi alla Città del Comune di Palermo, è assente;
- L'Area della Ragioneria Generale Tributi e Patrimonio - Settore delle Risorse Immobiliari, è assente;
- Per l'Area Tecnica della Riqualficazione Urbana e delle Pianificazione Urbanistica - Ufficio Espropriazioni, il geom. Fausto Ribbeni;
- Il Servizio Trasporto Pubblico di Massa e Piano Urbano del Traffico, è assente;
- L'Ufficio Infrastrutture e Servizi a Rete, è assente;
- L'arch. Nicola Di Bartolomeo, n.q. di Capo Area Tecnica della Riqualficazione Urbana e della Pianificazione Urbanistica (giusta D.S. n. 1042052 del 06/08/2018), l'arch. Filippo De Marines dell'Ufficio di Staff del Capo Area della

Rigenerazione Urbana, delle OO.PP. e dell'Attuazione delle Politiche di Coesione, che svolge le funzioni di Segretario dell'Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale.

È assente il Sig. Assessore delegato Emilio Arcuri, che ha comunicato di non poter presiedere la Conferenza per sopraggiunti e improrogabili impegni istituzionali.

**Si procede con l'esame dell'intervento 013 "Realizzazione di un parcheggio multipiano privato con accesso dalla via Candelai e verde per la fruizione delle vestigia di mura puniche" - Società Palazzo del Gran Cancelliere S.r.l. e Società Palermitana Alberghiera S.r.l..**

A seguito di ampia discussione generale e contestuale verifica della documentazione e delle integrazioni allegate alla richiesta si è giunti alle seguenti determinazioni:

- **la Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Palermo, U.O. 0.5, Sezione per i Beni Archeologici, esprime parere favorevole condizionato alla realizzazione delle opere previste in progetto e consegna agli atti della Conferenza il parere favorevole prot. n. 5673/S15.3 del 23/10/2018;**

- **l'A.S.P. - U.O.C. SIAV - Igiene degli Ambienti di Vita, esprime parere favorevole sotto il profilo igienico-sanitario e consegna agli atti della Conferenza il parere favorevole prot. n. 1582 del 17/07/2018;**

- **Il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ha già espresso con nota prot. n. 23415 del 22/08/2018, parere di conformità favorevole con prescrizioni. Tuttavia in questa sede, nel confermare le prescrizioni indicate nel parere favorevole prot. n. 23415 del 22/08/2018, aggiunge una ulteriore prescrizione indicata nella nota prot. n. 29400 del 23/10/2018 che viene consegnata ed allegata agli atti della Conferenza;**

- **l'Ufficio del Genio Civile, ancorché assente, ha fatto pervenire a mezzo PEC con**

nota prot. n. 223660 del 26/10/2018, il parere favorevole espresso ai sensi dell'art.

13 della Legge 64/74, che si allega agli atti della Conferenza;

**- l'Area Tecnica della Riquilificazione Urbana e della Pianificazione**

**Urbanistica - Ufficio Città Storica**, ha già trasmesso con nota prot. n. 1117470 del

05/09/2018 il parere favorevole condizionato, che si allega agli atti della Conferenza;

**- Il Settore Lavoro, Impresa e Sviluppo AA.PP. – Servizio SUAP**, fa presente che

l'Ufficio sarà interessato solo se il richiedente il Permesso di Costruire sarà lo stesso

soggetto che si occuperà della gestione del parcheggio, contestualmente alla richiesta

di autorizzazione amministrativa necessaria per l'esercizio dell'attività;

**- L'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente - Dipartimento Regionale**

**dell'Urbanistica**, visti i parere favorevoli degli Enti e Uffici intervenuti e

considerato che l'intervento è tra quelli ammessi al PRUSST di Palermo la cui

localizzazione è stata approvata con deliberazione del Consiglio Comunale del n. 33

del 02/05/2013 e si configura come intervento privato di interesse pubblico, esprime

parere favorevole, riservandosi di trasmettere il parere redatto in forma estesa.

**- l'Ufficio Espropriazioni**, constatato che l'intervento non prevede l'espropriazione

di beni di proprietà privata, rappresenta di non avere alcun parere da esprimere.

**La Conferenza di Servizi approva l'intervento PRUSST n. 013 "Realizzazione**

**di un parcheggio multipiano privato con accesso dalla via Candelai e verde per**

**la fruizione delle vestigia di mura puniche" - Società Palazzo del Gran**

**Cancelliere S.r.l. e Società Palermitana Alberghiera S.r.l..**

**Si procede con l'esame degli interventi n. 6.09 – "Struttura alberghiera in**

**piazza Vittorio Veneto con annesso parcheggio interrato", e n. 6.09a –**

**"Realizzazione di area pubblica V3 lungo la via Piedilegno e sistemazione**

**della sede stradale di via Piedilegno", proposti dalla Società Angala S.p.a.**

Partecipa alla riunione della Conferenza di Servizi il Sig. Rosato Salvatore, n.q. di

Rappresentante Legale della Società Angala S.p.a., il quale preliminarmente precisa

che nella progettazione degli interventi è subentrato altro tecnico il cui incarico non è

stato ancora formalizzato e che pertanto non sono state prodotte le integrazioni

richieste dagli Enti ed Uffici convocati alla riunione. Inoltre, considerato che i lavori

della Conferenza devono concludersi entro 90 giorni dalla data di avvio, chiede che

la Conferenza conceda una proroga relativamente ai tempi di consegna delle

integrazioni già richieste.

A seguito di ampia discussione generale e contestuale verifica della documentazione

allegata alla richiesta si è giunti alle seguenti determinazioni:

**- L'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente - Dipartimento Regionale**

**dell'Urbanistica**, alla luce della discussione sul progetto e sulla richiesta avanzata in

questa sede dalla Ditta di proroga dei termini per la presentazione delle integrazioni

già richieste dal Comando Provinciale dei VV.F., dall'Ufficio Espropri e dall'Ufficio

del Genio Civile, e in relazione al parere n. 93 del 20/12/2004 già espresso dal

proprio Ufficio, si riserva di richiedere entro breve termine le integrazioni che si

dovessero rendere necessarie a seguito delle modifiche progettuali intervenute con il

progetto oggi in esame e in particolare una relazione sui parametri urbanistici;

**- la Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Palermo** comunica che la

zona interessata dal progetto ricade in zona non gravata da vincoli paesaggistici e

che lo stesso non è di competenza dell'Ufficio;

**- P.A.S.P. - U.O.C. SIAV - Igiene degli Ambienti di Vita**, al fine di esprimere il

parere richiesto fa presente che necessita acquisire integrazioni documentali e

chiarimenti sul progetto di che trattasi. Inoltre, considerato che nella progettazione è

subentrato altro tecnico che in atto non può fornire i chiarimenti opportuni, si riserva

di richiedere con successiva nota la documentazione integrativa necessaria. Al fine dell'espressione del parere, in applicazione del vigente tariffario unico regionale delle prestazioni di cui al DARS 04.06.2004, consegna al segretario verbalizzante la nota prot. n. 2181 del 24/10/2018 di richiesta attestazione di pagamento dei diritti sanitari da effettuare con le modalità nella stesse indicate. Tale richiesta sarà trasmessa alla Ditta tramite l'Ufficio di Staff del Capo Area della Rigenerazione Urbana, delle OO.PP. e dell'Attuazione delle Politiche di Coesione.

**- Il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco** conferma quanto già espresso con la nota prot. n. 29400 del 23/10/2018, relativa alla impossibilità di esprimere il parere di competenza, in quanto la Ditta non ha riscontrato la nota del Comando prot. n. 16678 del 06/08/2018, con la quale si richiedeva, tra l'altro, la presentazione del progetto dell'attività, con riferimento alla conformità alla specifica normativa antincendio;

**- l'Ufficio Espropriazioni**, con riferimento alla realizzazione dell'opera pubblica offerta, che interessa alcune particelle di terreno oggetto verosimilmente di un futuro procedimento espropriativo, conferma quanto già comunicato con la nota prot. n. 968746 del 09/07/2018.

**- Il Servizio Trasporto Pubblico di Massa e Piano Urbano del Traffico**, con esclusivo riferimento alla viabilità e alla sosta interessata dall'intervento, ha espresso parere favorevole con prescrizioni prot. n. 927677/9 del 22/06/2018.

L'arch. Nicola Di Bartolomeo, n.q. infra descritta, chiede alla Ditta di comunicare se relativamente alle particelle non di proprietà della Ditta interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica da realizzare e cedere all'Amministrazione Comunale intende procedere con l'acquisto diretto o con l'attivazione del procedimento espropriativo, in quanto l'acquisto diretto da parte della Ditta di tali particelle concorrerebbe a snellire l'iter amministrativo per la realizzazione

dell'intervento.

Alle ore 11,30 la Conferenza conclude i lavori e, con riferimento alla richiesta di proroga dei tempi avanzata dalla Ditta, concorda di fare decorrere i 90 giorni per la conclusione dei lavori dalla data di convocazione della prossima riunione.

Del che viene redatto il presente verbale sottoscritto per accettazione come segue:

- Ing. Salvatore Catania
- Dott. Stefano Vassallo
- Dott.ssa Francesca Costanza
- Ing. Salvatore Ingianni
- Arch. Vincenzo Polizzi
- Geom. Fausto Ribbeni
- Arch. Nicola Di Bartolomeo
- Arch. Filippo De Marines