

ALLEGATO ALLA PROPOSTA

DELIBERA N. 30  
DEL 11/2015

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

ALLEGATO N. 1INGEGNERE  
(Fabio Granata)Il Funzionario Tecnico  
Arch. Giuseppe Sacco

## COMUNE DI PALERMO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 206 DEL 05/06/2013

Sessione: ordinaria

Seduta:  
pubblica

OGGETTO: Approvazione delle Direttive Generali per la redazione del PRG.

**IMMEDIATA ESECUZIONE**

L'anno duemilatredici il giorno cinque del mese di Giugno alle ore 10.30  
nella Sede Municipale, convocato con determinazione del Presidente, si è riunito nella solita aula il Consiglio  
Comunale di questa Città, sotto la presidenza Cons. Orlando Salvatore – Presidente e con la partecipazione  
del Vice Segretario Generale Dott. Giuseppe Sacco.

Al momento della votazione del presente atto, risultano presenti i seguenti Consiglieri:

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.	
1)	ALUZZO	Federica	P	26)	LOMBARDO	Maurizio	P	
2)	ANELLO	Alessandro	A	27)	LO NIGRO	Gaspere	P	
3)	BERTOLINO	Francesco	P	28)	MANGANO	Alberto	P	
4)	BONVISSUTO	Serena	P	29)	MANIACI	Giuseppe	P	
5)	BRUSCIA	Felice	A	30)	MAZZOLA	Francesco	A	
6)	CALP'	Giorgio	A	31)	MILAZZO	Giuseppe	A	
7)	CALO'	Salvatore	P	32)	MINEO	Andrea	A	
8)	CARACAUSI	Paolo	P	33)	MONASTRA	Antonella	P	
9)	CATALANO UGDULENA	Juan Diego	P	34)	OCCHIPINTI	Filippo	P	
10)	CLEMENTE	Roberto	A	35)	ORLANDO	Salvatore	P	
11)	CUSUMANO	Giulio	A	36)	PICCIONE	Teresa	A	
12)	DI PISA	Carlo	A	37)	PIZZUTO	Cosimo	P	
13)	FARAONE	Giuseppe	A	38)	PULLARA	Massimo	P	
14)	FEDERICO	Giuseppe	P	39)	RUSSO	Girolamo	P	
15)	FERRARA	Fabrizio	A	40)	SALA	Antonino	P	
16)	FIGUCCIA	Angelo	A	41)	SANLORENZO	Luigi	P	
17)	FILORAMO	Rosario	P	42)	SCAFIDI	Giuseppa	P	
18)	FINAZZO	Salvatore	A	43)	SCARPINATO	Francesco	A	
19)	GALVANO	Nicolò	P	44)	SCAVONE	Aurelio	P	
20)	GELOSO	Giovanni	A	45)	SPALLITTA	Nadia	P	
21)	LA COLLA	Luisa	P	46)	TANTILLO	Giulio	P	
22)	LA COMMARE	Pietro	P	47)	TORTA	Fausto	P	
23)	LA CORTE	Orazio	P	48)	TRAMONTANA	Pia	P	
24)	LEONARDI	Sandro	A	49)	VERONESE	Alessandra	P	
25)	LO CASCIO	Giovanni	A	50)	VINCI	Rita	A	
						Totale N.	31	19

**Il Presidente Salvatore Orlando** riprende la discussione, iniziata nella seduta consiliare del 4 giugno 2013, della proposta di deliberazione iscritta al punto 14) dell'O.d.G. ad oggetto: **"Approvazione delle Direttive Generali per la redazione del PRG"**

Risultano presenti i seguenti 28 Consiglieri:

Aluzzo – Bertolino – Bonvissuto - Cali – Calò - Catalano –Cusumano – Di Pisa -- Ferrara – Filoramo - La Colla – La Commare – Leonardi – Lo Cascio - Lo Nigro – Milazzo – Occhipinti – Orlando – Pizzuto – Pullara – Sala – Scafidi – Scarpinato - Scavone – Spallitta – Tantillo - Tramontana – Veronese.

Il Collegio degli Scrutatori è composto dai Consiglieri: Di Pisa – Catalano – Aluzzo.

Si dà atto che entra in aula il Cons. La Corte (presenti n.29)

1) **Emendamento a firma dei Conss. Caracausi e Spallitta**

Detto emendamento viene accantonato

2) **Emendamento a firma dei Conss. Caracausi e Spallitta**

Detto emendamento viene accantonato

Dopo diverse sospensioni, il Presidente riprende i lavori d'aula alle ore 13,25, con la partecipazione del Vice Segretario Generale Dott. Giuseppe Sacco.

Risultano presenti i seguenti 28 Consiglieri:

Aluzzo – Bertolino –Bonvissuto - Bruscia - Cali – Catalano – Faraone – Filoramo – Galvano– La Commare – La Corte – Lombardo – Lo Nigro – Mangano - Maniaci – Monastra - Occhipinti – Orlando – Pizzuto – Pullara – Russo – Sala – Sanlorenzo – Scafidi – Scarpinato - Tantillo - Tramontana – Vinci.

**Sub emendamento all'emendamento 3 a firma della Consigliera Spallitta ed altri**

Detto sub emendamento viene dichiarato decaduto.

3) **Emendamento a firma del Cons. Mangano ed altri**

Nella parte dispositiva dopo il primo capoverso aggiungere il seguente: **"Prendere atto che le previsioni urbanistiche e studi contenute negli allegati B e C definiti nell'atto prodromici alle Direttive Generali (allegato A) , "non costituiscono elementi prescrittivi per la formazione dello Schema di Massima e non rappresentano direttive".**

*Parere tecnico favorevole*

Preso atto della votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, **il cui esito positivo**, come accertato dai Consiglieri scrutatori sopramenzionati, è il seguente:

Presenti	n. 28
Votanti	n. 26
Votano SI	n. 24
Votano NO	n. 02 (Bruscia – Scarpinato)
Astenuti	n. 02 (Orlando - Faraone)

**L' emendamento viene proclamato approvato**

4) **Emendamento a firma della Consigliera Spallitta**

Detto emendamento viene dichiarato decaduto

**Sub emendamento all'emendamento 5 a firma del Cons. Tantillo**

Detto sub emendamento viene ritirato.

5) **Emendamento a firma della Consigliera Monastra**

A pag.23 all'allegato "A" sotto la voce "Capitale Naturale" aggiungere dopo le parole "sub-provinciale e metropolitano" le parole "creazione di nuovi parchi anche tenendo conto delle esigenze espresse dalla cittadinanza in relazione a specifiche aree come quella del c.d. Parco Uditore e Villa Turrisi".

*Parere tecnico favorevole*

Preso atto della votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, **il cui esito positivo**, come accertato dai Consiglieri scrutatori sopramenzionati, è il seguente:

Presenti	n. 28
Votanti	n. 22
Votano SI	n. 21
Votano NO	n. 01 (Faraone)
Astenuti	n. 06 (Orlando-Lombardo-Pizzuto-Bruscia-Cali-Scarpinato)

**L' emendamento viene proclamato approvato**

Si dà atto che entra in aula il Cons. Scavone mentre esce il Cons. La Corte (presenti n. 28).  
Si dà atto, inoltre, che escono dall'aula i Conss. Faraone e Cali, mentre entra la Consigliera La Colla (presenti n. 27)

6) **Emendamento a firma della Consigliera Spallitta ed altri**

Detto emendamento viene dichiarato decaduto

Si dà atto che entrano in aula i Conss. Veronese – La Corte – Spallitta – Leonardi – Caracausi – Torta (presenti n. 33)

Si dà atto che viene sostituito, nel Collegio degli scrutatori il Cons. Di Pisa con il Cons. Russo.

La sostituzione viene approvata a maggioranza, con il voto contrario dei Conss. Tantillo e Bruscia e l'astensione del Presidente.

7) **Emendamento a firma della Consigliera Spallitta ed altri**

A pag. 28 dell'Allegato "A" cassare le parole "Nuovo Polo Direzionale" ed aggiungere la seguente frase "di una nuova struttura direzionale multipolare distribuita lungo sistemi di trasporto di massa che nello spirito della riduzione del

consumo del suolo venga localizzata in aree edificate dismesse o sottoutilizzate, già urbanizzate

*Parere tecnico favorevole*

Preso atto della votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, **il cui esito positivo**, come accertato dai Consiglieri scrutatori sopramenzionati, è il seguente:

Presenti	n. 33	
Votanti	n. 26	
Votano SI	n. 23	
Votano NO	n. 03	(Bruscia – Russo - Tantillo)
Astenuti	n. 07	(Orlando–Caracausi–Galvano–La Commare–Lombardo-Sanlorenzo-Veronese)

### **L' emendamento viene proclamato approvato**

Si dà atto che risultano assenti i Cons. Leonardi – Aluzzo e Vinci (presenti n.30)

#### 8) **Emendamento a firma del Cons. Filoramo ed altri**

(che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale)

*Parere tecnico favorevole*

Preso atto della votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, **il cui esito negativo**, come accertato dai Consiglieri scrutatori sopramenzionati, è il seguente:

Presenti	n. 30	
Votanti	n. 20	
Votano SI	n. 14	
Votano NO	n. 06	(Catalano-La Commare-La Corte-Sala-Scafidi-Veronese)
Astenuti	n. 10	(Orlando-Caracausi-Galvano-Lombardo-Maniaci-Occhipinti-Pizzuto-Pullara-Sanlorenzo-Torta)

### **L' emendamento viene proclamato respinto**

#### 9) **Emendamento a firma del Cons. Filoramo ed altri**

Detto emendamento viene trasformato in Ordine del Giorno

#### 10) **Emendamento a firma del Cons. Filoramo ed altri**

(che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale)

*Parere tecnico favorevole*

Preso atto della votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, **il Presidente proclama respinto l'emendamento** con 11 voti favorevoli, 12 Consiglieri astenuti, il resto dei Consiglieri vota contro.

11) **Emendamento a firma della Consigliera Monastra ed altri**

Detto emendamento viene accantonato

12) **Emendamento a firma del Cons. Filoramo ed altri**

(che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale)

*Parere tecnico contrario*

Preso atto della votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, **il cui esito negativo**, come accertato dai Consiglieri scrutatori sopramenzionati, è il seguente:

Presenti	n. 30
Votanti	n. 29
Votano SI	n. 04 (Filoramo – La Colla – Monastra – Spallitta)
Votano NO	n. 25
Astenuti	n. 01 (Orlando)

**L' emendamento viene proclamato respinto**

13) **Emendamento a firma del Cons. Filoramo**

(che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale)

*Parere tecnico contrario*

Preso atto della votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, **il Presidente proclama respinto l'emendamento** con 12 voti contrari, 14 voti favorevoli, 4 Consiglieri astenuti.

Si dà atto che entra in aula il Cons. Calò (presenti n.31)

Alle ore 14,45 il Presidente sospende la seduta.

Alle ore 14,57 il Presidente riprende i lavori d'aula, disponendo l'appello.

Risultano presenti i seguenti 29 Consiglieri:

Aluzzo – Bonvissuto - Calò – Caracausi - Catalano – Filoramo – Galvano– La Colla – La Commare – La Corte – Lombardo – Lo Nigro – Mangano - Maniaci – Monastra - Occhipinti – Orlando – Pizzuto – Pullara – Russo – Sala – Sanlorenzo – Scafidi – Scavone – Spallitta - Tantillo – Torta - Tramontana – Veronese.

Si dà atto che entra in aula il Cons. Bertolino (presenti n. 30)

**Si riprende la trattazione dell'emendamento 11 a firma della Consigliera Monastra ed altri**

A pag. 8 3° capoverso eliminazione dell'intero capoverso "Il progetto di piano redatto nel 1994, tuttavia, appare oggi superato non solo perché le modifiche regionali ne hanno sensibilmente sbiadito le caratteristiche peculiari, ma per l'assenza di armonia che esiste tra lo strumento di piano e le reggenti previsioni di sviluppo e

pianificazione consegnate nell'ambito della pianificazione strategica di Palermo. Laddove l'attuale P.R.G. come piano conservativo, il piano strategico, ad esempio, ipotizza un sistema di interventi sulla città da attuare secondo una logica della trasformazione urbanistica. A ciò occorre aggiungere la dicotomia tra le previsioni dei programmi integrati redatti nel tempo ed il PRG.

*Parere tecnico favorevole*

Preso atto della votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, **il cui esito positivo**, come accertato dai Consiglieri scrutatori sopramenzionati, è il seguente:

Presenti	n. 30
Votanti	n. 26
Votano SI	n. 25
Votano NO	n. 01 (Tantillo)
Astenuti	n. 04 (Orlando-Occhipinti-Pizzuto-Caracausi)

### **L' emendamento viene proclamato approvato**

**Sub emendamento all'emendamento 14 a firma dei Conss. Monastra e Filoramo**  
(che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale)

*Parere tecnico contrario*

Preso atto della votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, **il cui esito negativo**, come accertato dai Consiglieri scrutatori sopramenzionati, è il seguente:

Presenti	n. 30
Votanti	n. 22
Votano SI	n. 13
Votano NO	n. 09 (Caracausi-Galvano-La Commare-La Corte-Occhipinti-Pizzuto-Sala-Tantillo-Veronese)
Astenuti	n. 08 (Orlando-Bertolino-Bonvissuto-Calò-Mangano-Pullara-Torta-Scafidi)

### **Il sub emendamento viene proclamato respinto**

#### 14) **Emendamento a firma dei Conss. Filoramo e Monastra**

(che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale)

*Parere tecnico contrario*

Preso atto della votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, **il cui esito negativo**, come accertato dai Consiglieri scrutatori sopramenzionati, è il seguente:

Presenti	n. 30
Votanti	n. 22
Votano SI	n. 13
Votano NO	n. 09 (Caracausi-Galvano-La Commare-La Corte-Occhipinti-Pizzuto-Sala-Tantillo-Veronese)
Astenuti	n. 08 (Orlando-Bertolino-Bonvissuto-Calò-Mangano-Pullara-Torta-Scafidi)

### **L' emendamento viene proclamato respinto**

**Sub emendamento all'emendamento 15 a firma dei Conss. Monastra e Filoramo**  
(che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale)  
*Parere tecnico contrario*

Preso atto della votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, **il cui esito negativo**, come accertato dai Consiglieri scrutatori sopramenzionati, è il seguente:

Presenti	n. 30	
Votanti	n. 22	
Votano SI	n. 13	
Votano NO	n. 09	(Caracausi-Galvano-La Commare-La Corte-Occhipinti-Pizzuto-Sala-Tantillo-Veronese)
Astenuti	n. 08	(Orlando-Bertolino-Bonvissuto-Calò-Mangano-Pullara-Torta-Scafidi)

**Il sub emendamento viene proclamato respinto**

- 15) **Emendamento a firma dei Conss. Filoramo e Monastra**  
(che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale)

*Parere tecnico contrario*

Preso atto della votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, **il cui esito negativo**, come accertato dai Consiglieri scrutatori sopramenzionati, è il seguente:

Presenti	n. 30	
Votanti	n. 22	
Votano SI	n. 13	
Votano NO	n. 09	(Caracausi-Galvano-La Commare-La Corte-Occhipinti-Pizzuto-Sala-Tantillo-Veronese)
Astenuti	n. 08	(Orlando-Bertolino-Bonvissuto-Calò-Mangano-Pullara-Torta-Scafidi)

**L' emendamento viene proclamato respinto**

- 16) **Emendamento a firma dei Conss. Filoramo e Monastra**  
(che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale)

*Parere tecnico favorevole*

Preso atto della votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, **il cui esito negativo**, come accertato dai Consiglieri scrutatori sopramenzionati, è il seguente:

Presenti	n. 30	
Votanti	n. 20	
Votano SI	n. 13	
Votano NO	n. 07	(La Commare-La Corte.-Lombardo-Russo-Sala-Tantillo-Veronese)
Astenuti	n. 10	(Orlando-Caracausi-Catalano-Galvano-Lo Nigro-Occhipinti-Pizzuto-Pullara-Scafidi-Torta)

**L' emendamento viene proclamato respinto**

17) **Emendamento a firma dei Conss. Filoramo e Monastra**

(che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale)

*Parere tecnico favorevole*

Preso atto della votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, **il cui esito negativo**, come accertato dai Consiglieri scrutatori sopramenzionati, è il seguente:

Presenti	n. 30
Votanti	n. 27
Votano SI	n. 02 (Filoramo – Monastra)
Votano NO	n. 25
Astenuti	n. 03 (Orlando-Pizzuto-Spallitta)

**L' emendamento viene proclamato respinto**

18) **Emendamento a firma dei Conss. Filoramo e Monastra**

Detto emendamento viene trasformato in Ordine del Giorno

19) **Emendamento a firma dei Conss. Filoramo e Monastra**

(che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale)

*Parere tecnico contrario*

Preso atto della votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, **il cui esito negativo**, come accertato dai Consiglieri scrutatori sopramenzionati, è il seguente:

Presenti	n. 30
Votanti	n. 22
Votano SI	n. 13
Votano NO	n. 09 (Galvano-La Commare-La Corte.-Lombardo-Pullara-Sala-Sanlorenzo-Tantillo-Veronese)
Astenuti	n. 08 (Orlando-Bonvissuto-Calò-Lo Nigro-Pizzuto-Russo- Scafidi-Torta)

**L' emendamento viene proclamato respinto**

**Sub emendamento all'emendamento 20 a firma del Cons. Filoramo**

Detto sub emendamento viene ritirato.

20) **Emendamento a firma del Cons. Filoramo**

(che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale)

*Parere tecnico favorevole*

Preso atto della votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, **il cui esito negativo**, come accertato dai Consiglieri scrutatori sopramenzionati, è il seguente:

Presenti	n. 30	
Votanti	n. 21	
Votano SI	n. 10	(Aluzzo-Bertolino-Bonvissuto-Filoramo-La Colla-Mangano-Maniaci-Monastra-Scavone-Tramontana)
Votano NO	n. 11	
Astenuti	n. 09	(Orlando Catalano-Galvano-Occhipinti-Pizzuto-Pullara-Russo-Scafidi-Tantillo)

**L' emendamento viene proclamato respinto**

**Sub emendamento all'emendamento 21 a firma della Consigliera Spallitta**  
(che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale)  
*Parere tecnico contrario*

Preso atto della votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, **il cui esito negativo**, come accertato dai Consiglieri scrutatori sopramenzionati, è il seguente:

Presenti	n. 30	
Votanti	n. 23	
Votano SI	n. 07	
Votano NO	n. 16	(Aluzzo-Bertolino-Bonvissuto-Calò-Catalano-La Commare-La Corte-Lombardo-Mangano-Maniaci-Sala-Scafidi-Scavone-Tantillo-Tramontana-Veronese)
Astenuti	n. 07	(Orlando-Caracausi-Galvano-Lo Nigro-Occhipinti-Pizzuto-Pullara)

**Il sub emendamento viene proclamato respinto**

21) **Emendamento a firma del Cons. Filoramo**  
(che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale)

*Parere tecnico favorevole*

Preso atto della votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, **il cui esito negativo**, come accertato dai Consiglieri scrutatori sopramenzionati, è il seguente:

Presenti	n. 30	
Votanti	n. 23	
Votano SI	n. 07	
Votano NO	n. 16	(Aluzzo-Bertolino-Bonvissuto-Calò-Catalano-La Commare-La Corte-Lombardo-Mangano-Maniaci-Sala-Scafidi-Scavone-Tantillo-Tramontana-Veronese)
Astenuti	n. 07	(Orlando-Caracausi-Galvano-Lo Nigro-Occhipinti-Pizzuto-Pullara)

**L' emendamento viene proclamato respinto**

22) **Emendamento a firma del Cons. Filoramo**

(che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale)

*Parere tecnico favorevole*

Preso atto della votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, **il cui esito negativo**, come accertato dai Consiglieri scrutatori sopramenzionati, è il seguente:

Presenti	n. 30	
Votanti	n. 23	
Votano SI	n. 07	
Votano NO	n. 16	(Aluzzo-Bertolino-Bonvissuto-Calò-Catalano-La Commare-La Corte-Lombardo-Mangano-Maniaci-Sala-Scafidi-Scavone-Tantillo-Tramontana-Veronese)
Astenuti	n. 07	(Orlando-Caracausi-Galvano-Lo Nigro-Occhipinti-Pizzuto-Pullara)

**L' emendamento viene proclamato respinto**

23) **Emendamento a firma del Cons. Filoramo**

(che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale)

*Parere tecnico favorevole*

Preso atto della votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, **il cui esito negativo**, come accertato dai Consiglieri scrutatori sopramenzionati, è il seguente:

Presenti	n. 30	
Votanti	n. 23	
Votano SI	n. 07	
Votano NO	n. 16	(Aluzzo-Bertolino-Bonvissuto-Calò-Catalano-La Commare-La Corte-Lombardo-Mangano-Maniaci-Sala-Scafidi-Scavone-Tantillo-Tramontana-Veronese)
Astenuti	n. 07	(Orlando-Caracausi-Galvano-Lo Nigro-Occhipinti-Pizzuto-Pullara)

**L' emendamento viene proclamato respinto**

24) **Emendamento a firma del Cons. Filoramo**

(che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale)

*Parere tecnico favorevole*

Preso atto della votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, **il cui esito negativo**, come accertato dai Consiglieri scrutatori sopramenzionati, è il seguente:

Presenti	n. 30	
Votanti	n. 23	
Votano SI	n. 07	
Votano NO	n. 16	(Aluzzo-Bertolino-Bonvissuto-Calò-Catalano-La Commare-La Corte-Lombardo-Mangano-Maniaci-Sala-Scafidi-Scavone-Tantillo-Tramontana-Veronese)
Astenuti	n. 07	(Orlando-Caracausi-Galvano-Lo Nigro-Occhipinti-Pizzuto-Pullara)

**L' emendamento viene proclamato respinto**

25) **Emendamento a firma del Cons. Filoramo**

(che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale)

*Parere tecnico contrario*

Preso atto della votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, **il cui esito negativo**, come accertato dai Consiglieri scrutatori sopramenzionati, è il seguente:

Presenti	n. 30	
Votanti	n. 23	
Votano SI	n. 07	
Votano NO	n. 16	(Aluzzo-Bertolino-Bonvissuto-Calò-Catalano-La Commare-La Corte-Lombardo-Mangano-Maniaci-Sala-Scafidi-Scavone-Tantillo-Tramontana-Veronese)
Astenuti	n. 07	(Orlando-Caracausi-Galvano-Lo Nigro-Occhipinti-Pizzuto-Pullara)

**L' emendamento viene proclamato respinto**

26) **Emendamento a firma del Cons. Filoramo**

Detto emendamento viene ritirato.

**Si riprende la trattazione dell'emendamento 1 a firma della Consigliera Spallitta ed altri, precedentemente accantonato**

Detto emendamento viene ritirato

**Si riprende la trattazione dell'emendamento 2 a firma della Consigliera Spallitta ed altri, precedentemente accantonato** (che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale)

*Parere tecnico contrario*

Preso atto della votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, **il cui esito negativo**, come accertato dai Consiglieri scrutatori sopramenzionati, è il seguente:

Presenti	n. 30	
Votanti	n. 23	
Votano SI	n. 10	
Votano NO	n. 13	(Aluzzo-Bertolino-Bonvissuto-Calò-Catalano-Galvano-La Commare-La Corte-Maniaci-Russo-Sala-Sanlorenzo-Scavone)
Astenuti	n. 07	(Orlando- Lombardo-Lo Nigro-Mangano-Pizzuto-Pullara-Scafidi)

**L' emendamento viene proclamato respinto**

**1) Ordine del Giorno a firma dei Conss. Mangano e La Commare**

(che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale)

Preso atto della votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, **il cui favorevole esito** come accertato dai Consiglieri scrutatori sopramenzionati, è il seguente:

Presenti	n. 30
Votanti	n. 28
Votano SI	n. 28
Astenuti	n. 02 (Orlando-Caracausi)

**L'O.d.G. viene proclamato approvato**

**2) Ordine del Giorno a firma dei Conss. Mangano e La Commare**

(che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale)

Preso atto della votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, **il cui favorevole esito** come accertato dai Consiglieri scrutatori sopramenzionati, è il seguente:

Presenti	n. 30
Votanti	n. 29
Votano SI	n. 29
Astenuti	n. 01 (Orlando)

**L' O.d.G. viene proclamato approvato**

**3) Ordine del Giorno a firma dei Conss. Mangano e La Commare**

(che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale)

Preso atto della votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, **il cui favorevole esito** come accertato dai Consiglieri scrutatori sopramenzionati, è il seguente:

Presenti	n. 30
Votanti	n. 29
Votano SI	n. 28
Votano NO	n. 01 (Tantillo)
Astenuti	n. 01 (Orlando)

**L' O.d.G. viene proclamato approvato**

**4) Ordine del Giorno a firma dei Conss. Mangano e La Commare**

(che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale)

Preso atto della votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, **il cui favorevole esito** come accertato dai Consiglieri scrutatori sopramenzionati, è il seguente:

Presenti n. 30  
Votanti n. 29  
Votano SI n. 28  
Votano NO n. 01 (Tantillo)  
Astenuiti n. 01 (Orlando)

**L' O.d.G. viene proclamato approvato**

**5) Ordine del Giorno a firma della Consigliera La Colla ed altri**

(che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale)

Preso atto della votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, **il cui favorevole esito** come accertato dai Consiglieri scrutatori sopramenzionati, è il seguente:

Presenti n. 30  
Votanti n. 28  
Votano SI n. 26  
Votano NO n. 02 (Russo – Tantillo)  
Astenuiti n. 02 (Orlando – La Corte)

**L' O.d.G. viene proclamato approvato**

**6) Ordine del Giorno a firma della Consigliera Scafidi ed altri**

(che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale)

Preso atto della votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, **il cui favorevole esito** come accertato dai Consiglieri scrutatori sopramenzionati, è il seguente:

Presenti n. 30  
Votanti n. 29  
Votano SI n. 29  
Astenuiti n. 01 (Orlando)

**L' O.d.G. viene proclamato approvato**

**7) Ordine del Giorno a firma delle Consigliere Spallitta e La colla**

(che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale)

Preso atto della votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, **il cui favorevole esito** come accertato dai Consiglieri scrutatori sopramenzionati, è il seguente:

Presenti n. 30  
Votanti n. 29  
Votano SI n. 29  
Astenuiti n. 01 (Orlando)

**L' O.d.G. viene proclamato approvato**

**8) Ordine del Giorno a firma dei Conss.Scavone e La Colla**

(che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale)

Preso atto della votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, **il cui favorevole esito** come accertato dai Consiglieri scrutatori sopramenzionati, è il seguente:

Presenti	n. 30
Votanti	n. 27
Votano SI	n. 26
Votano NO	n. 01 (La Corte)
Astenuti	n. 03 (Orlando – Tantillo - Pizzuto)

**L' O.d.G. viene proclamato approvato**

Si dà atto che entra in aula il Cons- Federico (presenti n. 31)

**9) Ordine del Giorno a firma del Cons.Scavone**

(che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale)

Preso atto della votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, **il cui favorevole esito** come accertato dai Consiglieri scrutatori sopramenzionati, è il seguente:

Presenti	n. 31
Votanti	n. 30
Votano SI	n. 29
Votano NO	n. 01 (Tantillo)
Astenuti	n. 01 (Orlando)

**L' O.d.G. viene proclamato approvato**

**10) Ordine del Giorno a firma del Cons.Filoramo ed altri**

(che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale)

Preso atto della votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, **il cui favorevole esito** come accertato dai Consiglieri scrutatori sopramenzionati, è il seguente:

Presenti	n. 31
Votanti	n. 30
Votano SI	n. 30
Astenuti	n. 01 (Orlando)

**L' O.d.G. viene proclamato approvato**

**11) Ordine del Giorno a firma del Cons.Filoramo ed altri**

Detto O.d.G. viene ritirato

Indi, il Presidente pone in votazione la proposta, come emendata, ad oggetto: **"Approvazione delle Direttive Generali per la redazione del PRG"** che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l' allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

Visto l'allegato foglio pareri;

Visti l' allegato parere reso dalla VI<sup>^</sup> Commissione Consiliare;

Dopo opportuna discussione, il cui contenuto risulta riportato nei separati processi verbali delle sedute consiliari del 4 e 5 giugno 2013;

Preso atto della votazione, dell'intero provvedimento emendato, indetta dal Presidente, espressa, a voti palesi e per alzata di mano, il cui favorevole esito, è il seguente:

Presenti	n. 31
Votanti	n. 29
Votano SI	n. 28
Votano NO	n. 01 (Monastra)
Astenuti	n. 02 (Orlando - Tantillo)

## DELIBERA

La proposta di deliberazione, riguardante l'oggetto e come emendata, è approvata e fatta propria.

Indi, il Presidente, vista l'urgenza di provvedere, propone di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

Procedutosi alla votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, l'esito come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori sopramenzionati, è il seguente:

Presenti	n. 31
Votanti	n. 29
Votano SI	n. 28
Votano NO	n. 01 (Monastra)
Astenuti	n. 02 (Orlando - Tantillo)

**L'immediata esecuzione è approvata.**



# COMUNE DI PALERMO

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ  
Servizio Urbanistica

## PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DELIBERATIVO DI C.C.

(Costituita da n° 4 fogli, oltre il presente, e da n° 3 allegati)

**OGGETTO: Approvazione delle Direttive Generali per la redazione del PRG**

### PROPONENTE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

*e-mail:*

...dott.ssa Paola Di Trapani  
p.ditrapani@comuna.palermo.it

dott.ssa Paola Di Trapani

Li. 08/11/2012.....

### PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

(Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91)

VISTO: si esprime parere favorevole

VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO: IL DIRIGENTE COORDINATORE

dott.ssa Paola Di Trapani

Dott. Giuseppe Sacco

DATA.....

VISTO: L'ASSESSORE

DATA 11/11/2012.....

Prof. ing. Tullio Giuffrè...

### PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

(Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91)

VISTO: si esprime parere favorevole

VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

Parere non dovuto poiché l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata

IL RAGIONIERE GENERALE

DATA 11/11/2012



### Controdeduzioni dell'Ufficio Proponente alle osservazioni di cui al Parere di regolarità Contabile e/o rese dal Segretario Generale:

osservazioni controdedotte dal dirigente del servizio proponente con nota mail prot. n. del

Parere di regolarità tecnica confermato SI  NO

{  Gs nota mail prot. n° del

{  Gs nota mail prot. n° del

{  Per avvenuta decorrenza dei termini di riscontro (gg. 2 lavorativi)

ALLEGATO UNICO ALLA DELIBERA C.C. n° 206... del 05/10/2013.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

.....

## TESTO EMENDATO

Ai fini dell'adozione del presente provvedimento deliberativo, il Dirigente responsabile del Servizio Urbanistica proponente, rassegna quanto segue.

### **Premesso che:**

- Il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Palermo, è stato approvato, con prescrizioni e raccomandazioni, nel 2002, con D.Dir. nn. 124 e 558/DRU/02.
- Il P.R.G. ha assunto piena vigenza a seguito della trasposizione, sui rispettivi elaborati, delle prescrizioni dei decreti approvativi e con la delibera di Consiglio Comunale, n°07 del febbraio 2004, di "Presa d'atto" delle conseguenti modifiche alla disciplina di piano.
- Dopo cinque anni dalla sua approvazione, il 13.03.2007, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 327/01 e successive modifiche ed integrazioni, sono decaduti i vincoli preordinati all'esproprio.
- Ai sensi del comma 3 dell'art.3 della Legge Regionale n.15 del 1991, i comuni dotati di piano regolatore generale sono tenuti ad avviare la formazione di un nuovo piano o la revisione di quello esistente diciotto mesi prima della decadenza dei termini di efficacia dei vincoli.
- In data 20.04.2011 l'Assessorato Territorio ed Ambiente – Dipartimento Regionale di Urbanistica – Servizio 2, con nota n° 17878, ha invitato il Comune di Palermo ad adempiere al disposto del citato comma 3 dell'art.3 della L.R.15/91, pena l'intervento sostitutivo ai sensi dell'art.2 della L.R. n.66 del 21.08.1984.
- Con delibera di Giunta Comunale n.57 del 27/05/2011 relativamente alla redazione delle Direttive Generale, previste dalla L.R.15/91, ai fini della formazione del Piano regolatore Generale, e alla costruzione dello stato di fatto, è stato affidato il compito della redazione delle elaborazioni necessarie a personale interno all'Amministrazione ed in particolare al personale del Servizio Urbanistica .
- Con Determina Dirigenziale n.44 del 29/09/2011, dopo la ricognizione estesa a tutto il personale comunale, al fine di individuare funzionari con specifica formazione professionale utile alle attività da svolgere, è stato istituito l'Ufficio del Piano che in seguito a disposizione di servizio ha elaborato i documenti e le analisi prodromiche alla redazione delle Direttive e le direttive stesse (ALL.A), esauendo così il proprio mandato

### **Atteso che:**

- Palermo deve puntare a costruire un'immagine di qualità, di eccellenza settoriale, di reputazione di efficienza, al fine di vincere una crescente concorrenza inter-urbana e la battaglia per attrarre capitali, investimenti e risorse internazionali. La città possiede enormi risorse nell'ambito del suo capitale sociale, storico ed ambientale che correttamente valorizzate condurranno alla promozione di se stessa e della propria immagine sul piano globale. Il posizionamento geografico e culturale di Palermo, la sua ricchezza artistica e monumentale, la forte identità culturale e il suo storico connotato multiculturale la rendono una candidata ideale per un ruolo di

centralità nello spazio euromediterraneo.

- L'intervento sulla città di Palermo, come per le altre città, si pone oggi nei termini della riqualificazione urbana. Ciò non solo perché può considerarsi concluso già da tempo il periodo delle grandi espansioni, per altro, stante l'attuale trend demografico, difficilmente motivabili, ma perché la riqualificazione è l'unica strategia utilizzabile per tentare di riassegnare alle città capacità attrattive, per riacquistare abitanti, turisti, investitori e risorse economiche, capaci di contrastare la dispersione urbana, che continua a divorare il territorio agricolo, devastare il paesaggio ed aggravare, per i suoi effetti sui trasporti, il carico ambientale della popolazione insediata.

#### **Considerato che:**

- La predisposizione delle Direttive è il primo passo da compiere per avviare concretamente la progettazione del nuovo Piano Regolatore generale. Si tratta delle linee guida che dovranno informare il piano e rispetto alle quali occorrerà valutare lo schema di massima.
- Il nuovo Piano dovrà innestare la dimensione e la qualità ambientale nell'ambito della sua formazione, pervenendo ad un equilibrio tra gli aspetti economici, ambientali e sociali della società.
- Il nuovo Piano regolatore deve porsi l'obiettivo della sostenibilità economica e finanziaria. Sempre minori infatti saranno le risorse economiche delle quali l'ente locale potrà disporre nel futuro per la realizzazione degli interventi pubblici.
- Il nuovo Piano regolatore deve puntare alla valorizzazione del patrimonio storico e al ruolo istituzionale, commerciale, culturale e dello svago che allo stesso deve essere attribuito tenendo conto anche della accessibilità;
- Il nuovo Piano regolatore, dovrà prefigurare una città più funzionale, più competitiva, più attenta all'ambiente e alla qualità della vita, più "bella" e più appetibile per i residenti, per i turisti, per gli investitori. Un piano definito per orizzonti di lunga durata (sino alla data del 2050, pur con l'individuazione di step intermedi specifici), in grado di orientare e generare lo sviluppo socioeconomico sostenibile della città, di valorizzare il suo ruolo metropolitano, europeo e di capoluogo regionale. Un piano concretamente attuabile, pensato per i cittadini e dai cittadini, che persegue obiettivi di sostenibilità ambientale.

#### **Ritenuto che:**

- Le Direttive del nuovo piano sono state elaborate, tenendo conto dei principi sin qui elencati, sulla scorta di una preliminare valutazione dei trend socio-economici e di prime analisi territoriali e sull'attuazione del Piano vigente, individuando le criticità al fine del loro superamento con particolare attenzione alle problematiche della dimensione e della qualità ambientale, della valorizzazione del capitale naturale, culturale, storico ed urbano, del potenziamento del sistema della mobilità, della individuazione degli effettivi fabbisogni residenziali, artigianali e commerciali, della verifica del dimensionamento e della localizzazione dei Servizi, secondo gli obiettivi che così possono individuarsi:
  - qualità della vita urbana
  - qualità e bellezza dei luoghi
  - connessioni e le funzioni di città intelligente, metropolitana ed europea
  - sviluppo socioeconomico
  - fattibilità dello sviluppo urbano
  - partecipazione alla formazione del Piano

- tra gli obiettivi dell'Amministrazione acquisti prioritaria rilevanza l'attività finalizzata alla redazione del Nuovo Piano Regolatore Generale della Città, strumento indispensabile per lo sviluppo socio economico e culturale del territorio, e pertanto la Giunta Comunale, quale organo collegiale deputato all'attuazione del programma politico del Sindaco, al fine di verificarne la coerenza rispetto agli obiettivi programmatici dell'Ente, ha presa visione positiva delle Direttive generali (All.A) e degli allegati studi prodromici (All.B e C) con Deliberazione di Giunta Municipale n 157 del 27/10/2012 .

**Viste**

la L.R. 71/78

la L.R. 15/91

**PROPONE**

Approvare le Direttive Generali per la redazione del Piano Regolatore Generale (All.A).

Prendere atto che le previsioni urbanistiche e studi contenute negli allegati B e C definiti nell'atto prodromici alle Direttive Generali (allegato A) , "non costituiscono elementi prescrittivi per la formazione dello Schema di Massima e non rappresentano direttive".

Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Ai fini dell'adozione del presente provvedimento deliberativo, il Dirigente responsabile del Servizio Urbanistica proponente, rassegna quanto segue.

**Premesso che:**

- Il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Palermo, è stato approvato, con prescrizioni e raccomandazioni, nel 2002, con D.Dir. nn. 124 e 558/DRU/02.
- Il P.R.G. ha assunto piena vigenza a seguito della trasposizione, sui rispettivi elaborati, delle prescrizioni dei decreti approvativi e con la delibera di Consiglio Comunale, n°07 del febbraio 2004, di "Presca d'atto" delle conseguenti modifiche alla disciplina di piano.
- Dopo cinque anni dalla sua approvazione, il 13.03.2007, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 327/01 e successive modifiche ed integrazioni, sono decaduti i vincoli preordinati all'esproprio.
- Ai sensi del comma 3 dell'art.3 della Legge Regionale n.15 del 1991, i comuni dotati di piano regolatore generale sono tenuti ad avviare la formazione di un nuovo piano o la revisione di quello esistente diciotto mesi prima della decadenza dei termini di efficacia dei vincoli.
- In data 20.04.2011 l'Assessorato Territorio ed Ambiente – Dipartimento Regionale di Urbanistica – Servizio 2, con nota n° 17878, ha invitato il Comune di Palermo ad adempiere al disposto del citato comma 3 dell'art.3 della L.R.15/91, pena l'intervento sostitutivo ai sensi dell'art.2 della L.R. n.66 del 21.08.1984.
- Con delibera di Giunta Comunale n.57 del 27/05/2011 relativamente alla redazione delle Direttive Generale, previste dalla L.R.15/91, ai fini della formazione del Piano regolatore Generale, e alla costruzione dello stato di fatto, è stato affidato il compito della redazione delle elaborazioni necessarie a personale interno all'Amministrazione ed in particolare al personale del Servizio Urbanistica .

Con Determina Dirigenziale n.44 del 29/09/2011, dopo la ricognizione estesa a tutto il personale comunale, al fine di individuare funzionari con specifica formazione professionale utile alle attività da svolgere, è stato istituito l'Ufficio del Piano che in seguito a disposizione di servizio ha elaborato i documenti e le analisi prodromiche alla redazione delle Direttive e le direttive stesse (ALL.A), esauendo così il proprio mandato

**Atteso che:**

- Palermo deve puntare a costruire un'immagine di qualità, di eccellenza settoriale, di reputazione di efficienza, al fine di vincere una crescente concorrenza inter-urbana e la battaglia per attrarre capitali, investimenti e risorse internazionali. La città possiede enormi risorse nell'ambito del suo capitale sociale, storico ed ambientale che correttamente valorizzate condurranno alla promozione di se stessa e della propria immagine sul piano globale. Il posizionamento geografico e culturale di Palermo, la sua ricchezza artistica e monumentale, la forte identità culturale e il suo storico connotato multiculturale la rendono una candidata ideale per un ruolo di

centralità nello spazio euromediterraneo.

- L'intervento sulla città di Palermo, come per le altre città, si pone oggi nei termini della riqualificazione urbana. Ciò non solo perché può considerarsi concluso già da tempo il periodo delle grandi espansioni, per altro, stante l'attuale trend demografico, difficilmente motivabili, ma perché la riqualificazione è l'unica strategia utilizzabile per tentare di riassegnare alle città capacità attrattive, per riacquistare abitanti, turisti, investitori e risorse economiche, capaci di contrastare la dispersione urbana, che continua a divorare il territorio agricolo, devastare il paesaggio ed aggravare, per i suoi effetti sui trasporti, il carico ambientale della popolazione insediata.

#### **Considerato che:**

- La predisposizione delle Direttive è il primo passo da compiere per avviare concretamente la progettazione del nuovo Piano Regolatore generale. Si tratta delle linee guida che dovranno informare il piano e rispetto alle quali occorrerà valutare lo schema di massima.
- Il nuovo Piano dovrà innestare la dimensione e la qualità ambientale nell'ambito della sua formazione, pervenendo ad un equilibrio tra gli aspetti economici, ambientali e sociali della società.
- Il nuovo Piano regolatore deve porsi l'obiettivo della sostenibilità economica e finanziaria. Sempre minori infatti saranno le risorse economiche delle quali l'ente locale potrà disporre nel futuro per la realizzazione degli interventi pubblici.
- Il nuovo Piano regolatore deve puntare alla valorizzazione del patrimonio storico e al ruolo istituzionale, commerciale, culturale e dello svago che allo stesso deve essere attribuito tenendo conto anche della accessibilità;
- Il nuovo Piano regolatore, dovrà prefigurare una città più funzionale, più competitiva, più attenta all'ambiente e alla qualità della vita, più "bella" e più appetibile per i residenti, per i turisti, per gli investitori. Un piano definito per orizzonti di lunga durata (sino alla data del 2050, pur con l'individuazione di step intermedi specifici), in grado di orientare e generare lo sviluppo socioeconomico sostenibile della città, di valorizzare il suo ruolo metropolitano, europeo e di capoluogo regionale. Un piano concretamente attuabile, pensato per i cittadini e dai cittadini, che persegue obiettivi di sostenibilità ambientale.

#### **Ritenuto che:**

- Le Direttive del nuovo piano sono state elaborate, tenendo conto dei principi sin qui elencati, sulla scorta di una preliminare valutazione dei trend socio-economici e di prime analisi territoriali e sull'attuazione del Piano vigente, individuando le criticità al fine del loro superamento con particolare attenzione alle problematiche della dimensione e della qualità ambientale, della valorizzazione del capitale naturale, culturale, storico ed urbano, del potenziamento del sistema della mobilità, della individuazione degli effettivi fabbisogni residenziali, artigianali e commerciali, della verifica del dimensionamento e della localizzazione dei Servizi, secondo gli obiettivi che così possono individuarsi:
  - qualità della vita urbana
  - qualità e bellezza dei luoghi
  - connessioni e le funzioni di città intelligente, metropolitana ed europea
  - sviluppo socioeconomico
  - fattibilità dello sviluppo urbano
  - partecipazione alla formazione del Piano

- tra gli obiettivi dell'Amministrazione acquisti prioritaria rilevanza l'attività finalizzata alla redazione del Nuovo Piano Regolatore Generale della Città, strumento indispensabile per lo sviluppo socio economico e culturale del territorio, e pertanto la Giunta Comunale, quale organo collegiale deputato all'attuazione del programma politico del Sindaco, al fine di verificarne la coerenza rispetto agli obiettivi programmatici dell'Ente, ha presa visione positiva delle Direttive generali (All.A) e degli allegati studi prodromici (All.B e C) con Deliberazione di Giunta Municipale n 157 del 27/10/2012 .

**Viste**

la L.R. 71/78

la L.R. 15/91

**PROPONE**

- Approvare le Direttive Generali per la redazione del Piano regolatore generale (All.A)
- Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

***IL DIRIGENTE***

Dott.ssa Paola Di Trapani



Il Dirigente responsabile del Servizio Urbanistica esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della L.R. n. 30/2000, parere (favorevole/contrario) in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto (motivare parere contrario e citare norma violata).

Il Dirigente del Servizio  
Dott.ssa Paola Di Trapani

Il Dirigente Coordinatore del Settore, letta la superiore proposta e i relativi contenuti, appone il proprio visto per condivisione del suddetto parere tecnico.

Il Dirigente Coordinatore del Settore  
Dott. Giuseppe Sacco

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale ed alla Mobilità letta la superiore proposta e ritenuto che la stessa rientra tra gli obiettivi programmati dell'Ente, ne propone l'adozione da parte della Giunta Comunale.

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale e Mobilità  
Ing. Tullio Giuffrè

Il Dirigente responsabile di Ragioneria esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, parere (favorevole/contrario) in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto (motivare parere contrario e citare la norma violata).

Il Dirigente responsabile di Ragioneria



MUNICIPIO DI PALERMO

Segreteria Generale

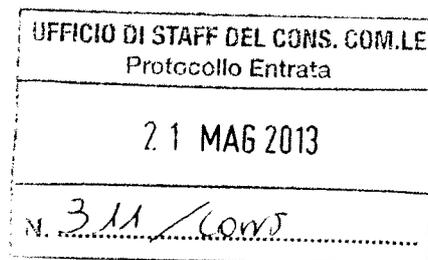
Oggetto: Estratto verbale della VI° Commissione Consiliare:

Seduta del 21.05.2013

L'anno 2013, il giorno ventuno, del mese di Maggio, presso i locali di Via Ausonia n. 69, si è riunita la VI Commissione Consiliare, formalmente convocata per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Sono presenti i Consiglieri:

Alberto	Mangano	(Presidente);
Rosario	Filorama	(Vice Presidente);
Pietro	La Commare;	
Francesco	Mazzola;	
Giulio	Tantillo;	
Alessandra	Veronese.	



OMISSIS

In ordine all'argomento trattato, avente per oggetto: **"Approvazione delle direttive generali per la redazione del PRG"**.

La Commissione, ha espresso il seguente parere:

Parere favorevole reso a maggioranza dei presenti alla proposta di deliberazione avente per oggetto: **"Approvazione delle direttive generali per la redazione del PRG"**

Hanno espresso parere favorevole i consiglieri: Mangano, La Commare, Mazzola e Veronese.

I consiglieri Filorama e Tantillo, si astengono.

La presente copia è copia conforme, per estratto, del verbale originale di seduta.

Palermo, li 21.05.2013

Il Segretario

Firicano Leonardo



Il Presidente

Cons. Alberto Mangano



P  
Presentato  
in aula  
4/6/13  
P

Proposta di deliberazione : Direttive Nuovo PRG

Emendamento:

a pag 29 delle Direttive aggiungere dopo il primo capoverso

**"La sostenibilità delle previsioni di sviluppo**

Il nuovo piano dovrà farsi carico, all'interno delle norme vigenti, di trovare soluzioni adeguate a risolvere il problema della sperequazione tra le aree ed inoltre, dovrà prevedere una gamma di possibili modalità alternative per la realizzazione dei servizi pubblici a costo zero. In particolare"

le parole "*, fermo restando la compatibilità con la normativa vigente in materia di urbanistica nella Regione Siciliana, i servizi potranno realizzarsi(...):*

Palermo, 4/6/2013

IL PROPONENTE

ROSARIO FILOBAVO

*Rosario*  
*Rosario Filobavo (Dirigente)*  
*Rosario*

*per me favorevole*  
*Ans*

*Reato*  
*5/6/13*  
*R*

Proposta di deliberazione : Direttive Nuovo PRG

Emendamento:

*Part. 9/10/11*  
*Presentato da*  
*anche il 4/6/11*  
*10*

Aggiungere alla fine dell'allegato A :

Fondamentale è da ritenersi pertanto l'attività connessa con la definizione delle nuove aree da destinare alle infrastrutture e ai servizi pubblici. Il punto di partenza è costituito ovviamente dalle attuali previsioni, che però risultano ad oggi assolutamente inadeguate e non realizzabili per carenze finanziarie dell'Amministrazione Comunale. Pertanto, si dovrà avviare una attività di progettazione che ridefinisca le nuove aree destinate alle infrastrutture pubbliche, centrata sui nuovi bisogni della collettività e su un nuovo modello di città. In tale ambito, si ritiene necessario valutare l'opportunità di introdurre nel PRG gli istituti urbanistici della perequazione urbanistica (attribuire a tutti i terreni destinati ai servizi e alle infrastrutture pubbliche una capacità edificatoria da esercitare in sito in cambio della cessione gratuita di parte dell'area) e la compensazione urbanistica (il trasferimento del diritto edificatorio in apposita area, individuata quale ambito di compensazione, in cambio della cessione gratuita di tutta l'area destinata a infrastruttura); i predetti istituti di pianificazione consentono in primo luogo di perseguire un raffreddamento di eventuali stati conflittuali con i proprietari dei terreni oggetto di esproprio, ed in secondo luogo di pervenire alla disponibilità di aree per attrezzature pubbliche a costo zero per gli espropri. Per affrontare l'emergenzialità di tale problema

gli uffici sono onerati di predisporre analoga variante alle vigenti NTA.

*Cassata*  
*Rosario*

Palermo, 4/6/2013

IL PROPONENTE

ROSARIO FIORAMO

*per favore*  
*Afr*

*Rosario Fioramo*  
*Ce 02 m (Di P. 57)*  
*Afr*





Presentato in Aula  
06-6-13

# COMUNE DI PALERMO

Ref. T. n. 5/6/13

## EMENDAMENTO N° 13

<b>Data:</b> _____	<b>Proponente:</b> _____
<b>ODG</b> <input type="checkbox"/> Ordinario <input type="checkbox"/> Suppletivo  <b>Iscrizione punto</b> _____	<b>Oggetto:</b> <u>PIANO COMUNALE DI PROTEZIONE CIVILE</u> <u>PAG. 10 "LE POLITICHE AMBIENTALI".</u> _____ _____ _____
<b>Articolo n°</b> _____  <b>Comma n°</b> _____	<b>Emendamento:</b> <input type="checkbox"/> Abrogativo <input checked="" type="checkbox"/> Aggiuntivo <input type="checkbox"/> Modificativo <input type="checkbox"/> Sostitutivo

**Testo Emendamento**

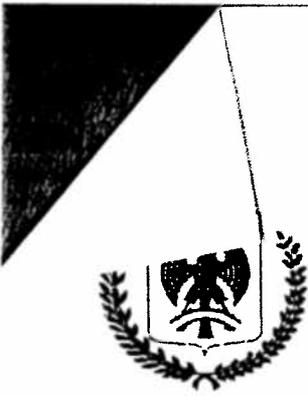
A PAG. 10 DOPO LE PAROLE "PIANO ENERGETICO"  
AGGIUNGERE LE PAROLE "PIANO COMUNALE DI PROTEZIONE  
CIVILE".

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Firma  
Roberto T... (PALERMO)

<b>Parere Tecnico</b>	<b>Parere Contabile</b>
<input type="checkbox"/> Favorevole <input checked="" type="checkbox"/> Contrario <i>Non pertinente - il Piano</i> <i>d.P. 1...</i>	<input type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario

Ar.



# COMUNE DI PALERMO

SUB - EMENDAMENTO N° 14

Presentato in  
data di 5/6/13

Aut. Mess. 5/6/13

Data: _____	Proponente: _____
ODG <input type="checkbox"/> Ordinario <input type="checkbox"/> Suppletivo Iscrizione punto _____	Oggetto: <u>PIANO COMUNALE DI PROTEZIONE CIVILE</u> <u>PAG 10</u>
Articolo n° _____ Comma n° _____	Emendamento: <input type="checkbox"/> Abrogativo <input checked="" type="checkbox"/> Aggiuntivo <input type="checkbox"/> Modificativo <input type="checkbox"/> Sostitutivo

**Testo Emendamento**

Canale da "A PAG 11" sino a "PROTEZIONE CIVILE" e SOSTITUIRE  
 con:  
 "A PAG. 10,  
 DOPO LE PAROLE "PGTU" AGGIUNGERE LE PAROLE  
 "PIANO COMUNALE DI PROTEZIONE CIVILE"

Firma  
*Giuseppe...*  
 Rosario...

<b>Parere Tecnico</b>	<b>Parere Contabile</b>
<input type="checkbox"/> Favorevole <input checked="" type="checkbox"/> Contrario <i>Per le motivazioni</i>	<input type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario



Presentato in Aula  
04-6-13

# COMUNE DI PALERMO

Art. 9  
155  
16/12

EMENDAMENTO N° 14

Data: _____	Proponente: _____
ODG <input type="checkbox"/> Ordinario <input type="checkbox"/> Suppletivo Iscrizione punto _____	Oggetto: <u>PIANO COMUNALE DI PROTEZIONE CIVILE</u> <u>PAG 11 "IL SISTEMA DELLA MOBILITA"</u>
Articolo n° _____ Comma n° _____	Emendamento: <input type="checkbox"/> Abrogativo <input checked="" type="checkbox"/> Aggiuntivo <input type="checkbox"/> Modificativo <input type="checkbox"/> Sostitutivo

**Testo Emendamento**

A PAG. 11 DOPO LE PAROLE "PIANO GENERALE DEL TRAFFICO URBANO PGTU" AGGIUNGERE LE PAROLE "E DEL PIANO COMUNALE DI PROTEZIONE CIVILE".

Firma  
 \_\_\_\_\_  
 (Monsignor)

<b>Parere Tecnico</b> <input type="checkbox"/> Favorevole <input checked="" type="checkbox"/> Contrario	Que X emendamenti My perenne - 13	<b>Parere Contabile</b> <input type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario
---	--------------------------------------	--

Altrimenti l'azione sarà in... la rinvia in...

~~SUB~~ Emendamento all'Emendamento 15

Prima della parola, indicata come punto ulteriore,

"PROTEZIONE CIVILE: ....."

Ref. T. 9  
255  
5/6/13

~~correzione~~

need of course

al punto "SANITA", dopo la parola "privati"  
aggiungere prevedendone l'impiego anche in  
contesti emergenziali di protezione civile

Ally  
Rosa T

Presenta  
in aula il  
5/6/13

per evitare, ferde d'intende obbl' emendamento 15,  
estato con pare ontrario modrato - H



Presentato in Aula  
04-6-13

# COMUNE DI PALERMO

EMENDAMENTO N° 15

*Part. 2  
mess.  
stabil*

Data: _____	Proponente: _____
ODG <input type="checkbox"/> Ordinario <input type="checkbox"/> Suppletivo Iscrizione punto _____	Oggetto: <u>PROTEZIONE CIVILE</u> <u>A TAG. 28 AGGIUNGERE</u> _____ _____ _____
Articolo n° _____ Comma n° _____	Emendamento: <input type="checkbox"/> Abrogativo <input checked="" type="checkbox"/> Aggiuntivo <input type="checkbox"/> Modificativo <input type="checkbox"/> Sostitutivo

**Testo Emendamento**

PROTEZIONE CIVILE: INDIVIDUAZIONE ED ALLESTIMENTO DELLE AREE ATRREUATE  
DI ATTESA E AMMASSAMENTO DA UTILIZZARE IN CASO DI CALAMITA'  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Firma  
  
 Bruno Pilo (ALD PAPO)

Parere Tecnico	Parere Contabile
<input type="checkbox"/> Favorevole <input checked="" type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Favorevole <input checked="" type="checkbox"/> Contrario

in quanto la Protezione Civile non ha funzione di campo tecnico -



Presentato in Aula  
04-6-13

# COMUNE DI PALERMO

## EMENDAMENTO N° 16

Ref. J  
a Mess.  
5/6/13

Data: _____	Proponente: _____
ODG <input type="checkbox"/> Ordinario <input type="checkbox"/> Suppletivo Iscrizione punto _____	Oggetto: <u>MICROZONAZIONE SISMICA - MESSA IN SICUREZZA</u> <u>DEL TERRITORIO</u>
Articolo n° _____ Comma n° _____	Emendamento: <input type="checkbox"/> Abrogativo <input type="checkbox"/> Aggiuntivo <input checked="" type="checkbox"/> Modificativo <input type="checkbox"/> Sostitutivo

**Testo Emendamento**

MODIFICARE IL SEGUENTE: "LA MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO CON RIGUARDO  
 AL RISCHIO IDROGEOLOGICO ... OMISSIS  
 CON IL SEGUENTE: "LA MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO CON RIGUARDO  
 AL RISCHIO IDROGEOLOGICO, ALLA MICROZONAZIONE SISMICA, ALLA VULNERABILITA'  
 URBANA AI RISCHI NATURALI E DI ORIGINE ANTROPICA IN GENERE LA CUI VALUTAZIONE  
 DOVRA' ESSERE ESEGUITA DI CONCORDIA CON LE NUOVE PREVISIONI DI PIANO, STABILENDO  
 PRIORITA' D'INTERVENTO COERENTI CON UNA CORRETTA GERARCHIA DEI RISCHI

Firma  
Roberto Polonaro (CILONARIS)  
Anna (MONASTRA)

<b>Parere Tecnico</b>	<b>Parere Contabile</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario

modestamente efficace di punto



Presentato in sede  
del 6-13

# COMUNE DI PALERMO

Revisita  
5/6/13

## EMENDAMENTO N° 17

Data: _____	Proponente: _____
ODG <input type="checkbox"/> Ordinario <input type="checkbox"/> Suppletivo Iscrizione punto _____	Oggetto: <u>QUALITA' DELLA VITA URBANA</u> <u>PAG 20</u>
Articolo n° _____ Comma n° _____	Emendamento: <input type="checkbox"/> Abrogativo <input type="checkbox"/> Aggiuntivo <input type="checkbox"/> Modificativo <input type="checkbox"/> Sostitutivo

**Testo Emendamento**

L'obiettivo primario da perseguire riguarda il miglioramento delle condizioni di vita della città attraverso priorità di azione

Tese di:

- omissis -

AGGIUNGERE: INCREMENTARE LA RESILIENZA DELLA CITTA'

Firma (CILORARO)  
 \_\_\_\_\_  
 Firma (MONTANA)  
 \_\_\_\_\_

<b>Parere Tecnico</b> <input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario	<b>Parere Contabile</b> <input type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario
---	--



Presentato in Aula  
04-6-13

# COMUNE DI PALERMO

EMENDAMENTO N° 19

*Partito  
mass  
5/6/13*

Data: _____	Proponente: _____
ODG <input type="checkbox"/> Ordinario <input type="checkbox"/> Suppletivo Iscrizione punto _____	Oggetto: <u>COSTA SUD</u> <u>PAG. 6</u>
Articolo n° _____ Comma n° _____	Emendamento: <input type="checkbox"/> Abrogativo <input type="checkbox"/> Aggiuntivo <input type="checkbox"/> Modificativo <input type="checkbox"/> Sostitutivo

Al PAG. 6 dopo le parole rinvase inserire:

**Testo Emendamento**

IL NUOVO P.R.G. ~~DOVRA~~ <sup>PREVEDERE</sup> SPECIFICAMENTE che LA COSTA SUD, PER LE CARATTERISTICHE DI BENE PAESAGGISTICO ESPRESSAMENTE TUTELATO DALLA LEGGE E TERRITORIO AD ALTO RISCHIO IDROGEOLOGICO, DOVRA' ESSERE RIQUALIFICATA REALIZZANDO IL GIARDINO SUL MARE GIA' PREVISTO DAL VECCHIO P.R.G. CONSEGUENTEMENTE, COSI' COME AVVIENE NELLE ~~RE~~ RISERVE NATURALI, IL NUOVO PIANO NON POTRA' PREVEDERE NUOVI INSEDIAMENTI URBANI SULLA FASCE COSTIERA MA SOLTANTO IL MANTENIMENTO DELL'ESISTENTE SE COMPATIBILE ALLE

SUDDETTE CARATTERISTICHE CON LA DISMISSIONE DI OGNI MANUFATTO ABUSIVO ( ~~\_\_\_\_\_~~ )  
 COORDINATORE DEL COMITATO PER LA RINASCITA DELLA COSTA SUD

<b>Parere Tecnico</b> <input type="checkbox"/> Favorevole <input checked="" type="checkbox"/> Contrario	<b>Parere Contabile</b> <input type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario <i>Paolo Pina (PILONATA)</i> <i>Alfredo (MONASTRA)</i>
---	---

Inserire nel testo l'emendamento



# COMUNE DI PALERMO

EMENDAMENTO N° 20

Presentato in aula  
il 4/6/13

Revisi  
5/6/13

Data: _____	Proponente: _____
ODG <input type="checkbox"/> Ordinario <input type="checkbox"/> Suppletivo	Oggetto: <u>GESTIONE DEI RIFIUTI</u> <u>PAG. 20 POTENZIAMENTO DELLA</u> <u>DOTAZIONE DI SERVIZI PUBBLICI</u>
Iscrizione punto _____	
Articolo n° _____	Emendamento: <input type="checkbox"/> Abrogativo <input checked="" type="checkbox"/> Aggiuntivo
Comma n° _____	<input type="checkbox"/> Modificativo <input type="checkbox"/> Sostitutivo

### Testo Emendamento

CONSIDERATO CHE GLI OBBLIGHI POSTI DALLA NORMATIVA SULL'OB-  
BLIGO DI RIGUERARE-RICICLARE ALMENO IL 50% DEI MATERIALI  
CONTENUTI NEI RIFIUTI ENTRO IL 2020, OBIETTIVO RAGGIUNGIBILE  
SOLO ATTRAVERSO LA RACCOLTA DIFFERENZIATA PORTA A PORTA,  
IL NUOVO P.R.G. DEVE PREVEDERE L'UBICAZIONE NEL  
TERRITORIO DELLE ISOLE ECOLOGICHE E DEI CENTRI DI  
RACCOLTA NECESSARI, L'UBICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI COMPOSTAGGIO  
E DEI MATERIALI INDIFFERENZIATI RESIDUI PRIMA DEL LORO CON-  
FERIMENTO IN DISCARICA

Rosario Peluso Firma (PELOUSO)

<b>Parere Tecnico</b> <input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario	<b>Parere Contabile</b> <input type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario
---	--



# COMUNE DI PALERMO

## EMENDAMENTO N° 21

Presentato in aula  
il 1/6/13

Per il  
5/6/13

Data: _____	Proponente: _____
ODG <input type="checkbox"/> Ordinario <input type="checkbox"/> Suppletivo Iscrizione punto _____	Oggetto: <u>PARCO BORBONICO DI BOCCADIFALCO: TUTELA</u> _____ _____ _____
Articolo n° _____ Comma n° _____	Emendamento: <input type="checkbox"/> Abrogativo <input checked="" type="checkbox"/> Aggiuntivo <input type="checkbox"/> Modificativo <input type="checkbox"/> Sostitutivo

Testo Emendamento	
6 A PAG (5)	2° CAPOVERSO: INSERIRE LA DEDICAZIONE "LA RISERVA REALE BORBONICA DI BOCCADIFALCO", DOPO LA VIRGOLA, FRA LE PAROLE "PELLEGRINO" ED "IL PAESAGGIO"

Firma  
Paolo P... (PALERMO)

Parere Tecnico	Parere Contabile
<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario



# COMUNE DI PALERMO

EMENDAMENTO N° 546 21

Ref. 21  
5/6/11

Data: _____	Proponente: _____
ODG <input type="checkbox"/> Ordinario <input type="checkbox"/> Suppletivo Iscrizione punto _____	Oggetto: _____ _____ _____ _____
Articolo n° _____ Comma n° _____	Emendamento: <input type="checkbox"/> Abrogativo <input type="checkbox"/> Aggiuntivo <input type="checkbox"/> Modificativo <input type="checkbox"/> Sostitutivo

**Testo Emendamento**

Il nuovo fiano dovrà riguardare  
 e tutelare le coste solgerentidace  
 le vleno peroffshca e uahrolshca  
 ed excludendo nuovi interventi urbanista  
 ed ediliti, anche al fine di  
 limitare e del effetto del fiano  
 dell'ordine al fine di limitare  
 il consumo del suolo

Firma  
 \_\_\_\_\_  
 P. A. Spella

Parere Tecnico	Parere Contabile
<input type="checkbox"/> Favorevole <input checked="" type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario



# COMUNE DI PALERMO

## EMENDAMENTO N° 22

Presentato in aula  
il 4/6/82  
B. Mess.  
5/6/82

Data: _____	Proponente: _____
ODG <input type="checkbox"/> Ordinario <input type="checkbox"/> Suppletivo Iscrizione punto _____	Oggetto: <u>TUOLA BOCCADIFALCO</u> _____ _____ _____ _____
Articolo n° _____ Comma n° _____	Emendamento: <input checked="" type="checkbox"/> Abrogativo <input type="checkbox"/> Aggiuntivo <input type="checkbox"/> Modificativo <input type="checkbox"/> Sostitutivo

**Testo Emendamento**

AL PAG. 27, 1° RIGO: ELIMINAZIONE DELLE PAROLE "L'AREA DI BOCCADIFALCO",  
 FRA LE PAROLE "SAMPOLÒ" E "L'AREA DELLE"

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Firma (P. Russo)

<b>Parere Tecnico</b> <input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario	<b>Parere Contabile</b> <input type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario
---	--



# COMUNE DI PALERMO

## EMENDAMENTO N° 23

Presentato in aula  
il 4/6/13

Aut. Tec. e  
Ass.  
5/6/13

Data: _____	Proponente: _____
ODG <input type="checkbox"/> Ordinario <input type="checkbox"/> Suppletivo Iscrizione punto _____	Oggetto: <u>PARCO BORBONICO DI BOCCADIFALCO: TUTELA</u> _____ _____ _____
Articolo n° _____ Comma n° _____	Emendamento: <input type="checkbox"/> Abrogativo <input checked="" type="checkbox"/> Aggiuntivo <input type="checkbox"/> Modificativo <input type="checkbox"/> Sostitutivo

Testo Emendamento
<p>A PAG. 23, 8° CAPOVERSO: INSERIRE LA DICEDURA "LA RISERVA REALE BORBONICA DI BOCCADIFALCO" DOPO LA VIRGOLA FRA LE PAROLE "FAVORITA" ED "IL PAESAGGIO"</p>

Pres. P.M. Firma (PALERMO)

<b>Parere Tecnico</b> <input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario	<b>Parere Contabile</b> <input type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario
---	--



# COMUNE DI PALERMO

EMENDAMENTO N° 24

Presentato in aula  
il 4/6/13

*Prof. ...*

Data: _____	Proponente: _____
ODG <input type="checkbox"/> Ordinario <input type="checkbox"/> Suppletivo	Oggetto: <u>BORGATE STORICHE</u> <u>PAG. 5</u>
Iscrizione punto _____	
Articolo n° _____ Comma n° _____	Emendamento: <input type="checkbox"/> Abrogativo <input type="checkbox"/> Aggiuntivo <input checked="" type="checkbox"/> Modificativo <input type="checkbox"/> Sostitutivo

40 *PA*

**Testo Emendamento**

A PAG 5, (5) CAPOVERSO ELIMINAZIONE DEL VERBO "DEVONO" FRA LE PAROLE "SUD" E "DIVENTARE" ED INSERIRE LA DICITURA "LE BORGATE STORICHE DEVONO", FRA LE PAROLE "SUD" E "DIVENTARE"

*Prova PR Firma (F. KOARU)*

<b>Parere Tecnico</b> <input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario <i>flu</i>	<b>Parere Contabile</b> <input type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario
---	--



# COMUNE DI PALERMO

## EMENDAMENTO N° 25

Proceduto in art  
d 4/1/13

Ref. n. 25  
a Stell...

Data: _____	Proponente: _____
<b>ODG</b> <input type="checkbox"/> Ordinario <input type="checkbox"/> Suppletivo  Iscrizione punto _____	<b>Oggetto:</b> <u>PROTEZIONE DEL VERDE RESIDUO</u> <u>DELLA CONCA D'ORO</u> <u>A DEP. 23 LA QUALITÀ E LA BELLEZZA</u> <u>DEI LUOGHI</u>
Articolo n° _____ Comma n° _____	<b>Emendamento:</b> <input type="checkbox"/> Abrogativo <input checked="" type="checkbox"/> Aggiuntivo <input type="checkbox"/> Modificativo <input type="checkbox"/> Sostitutivo

**Testo Emendamento**

TUTTE LE ESIGENZE DEL NUOVO PRG DEVONO TROVARSI  
 RISPOSTA NEL GIÀ COSTRUITO O NELL'AREA METROPOLITANA  
 IN QUANTO IL VERDE CHE RESIDUA DELLA  
~~CONCA D'ORO~~ IL 20% CHE RESIDUA DEL VERDE DELLA  
 CONCA D'ORO NON DEVE ESSERE UTILIZZATO PER  
 NUOVA CEMENTIFICAZIONE.

Firma (F. ROMANO)

<b>Parere Tecnico</b>	<b>Parere Contabile</b>
<input type="checkbox"/> Favorevole <input checked="" type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario

perche non ha riferimenti ad aspetti... delle fore delle

Presentato in Aula  
04-6-13

1

ORDINE DEL GIORNO N.1 ALLA DELIBERA AVENTE PER OGGETTO:

"APPROVAZIONE DELLE DIRETTIVE GENERALI PER LA REDAZIONE DEL PRG".

Il Consiglio Comunale impegna l'Amministrazione a stabilire un calendario di incontri periodici, con cadenza almeno bimestrale, tra il costituendo ufficio di piano regolatore e la commissione urbanistica, al fine di verificare lo stato di avanzamento dei lavori e le eventuali problematiche, sia di natura amministrativa che tecnico-urbanistica, che dovessero evidenziarsi.

VI.COMMISSIONE

*Stefano*  
*Presidente Commissione*

Alfonso  
5/6/13  
*[Signature]*

Presentato in Aula  
04-8-13

$\frac{0}{2}$

ORDINE DEL GIORNO N.2 ALLA DELIBERA AVENTE PER OGGETTO:

“APPROVAZIONE DELLE DIRETTIVE GENERALI PER LA REDAZIONE DEL PRG”.

Il Consiglio Comunale impegna l'Amministrazione ad inserire nelle future Norme di Attuazione del redigendo PRG procedure volte a semplificare e rendere effettiva la possibilità di un pieno utilizzo del patrimonio edilizio residenziale esistente.

VI COMMISSIONE

*Stefano*  
*Stefano La Camera*

Approvato  
5/8/13

Presentato in Aula  
04-6-13

3

ORDINE DEL GIORNO N.3 ALLA DELIBERA AVENTE PER OGGETTO:

"APPROVAZIONE DELLE DIRETTIVE GENERALI PER LA REDAZIONE DEL PRG".

Il Consiglio Comunale impegna l'Amministrazione ad affrontare e risolvere prioritariamente la problematica relativa ai due regimi di vincolo idrogeologico attualmente vigenti, ma non coincidenti, che determinano l'esistenza di "aree bianche" prive di disciplina urbanistica, allo scopo di armonizzare le condizioni di rischio/tutela con lo stato/uso dei luoghi.

VI COMMISSIONE

*Pietro La Torre*

Allegato  
5/6/13

Presentato in Aula  
04-5-13

4

ORDINE DEL GIORNO N.4 ALLA DELIBERA AVENTE PER OGGETTO:

"APPROVAZIONE DELLE DIRETTIVE GENERALI PER LA REDAZIONE DEL PRG".

Il Consiglio Comunale impegna l'Amministrazione ad attivare ogni iniziativa utile volta a razionalizzare le destinazioni del patrimonio edilizio ancora in uso alle forze armate ed alle forze dell'ordine in vista di una loro possibile dismissione funzionale.

VI COMMISSIONE

*Stefano*  
*Per la Commissione*

Allegato  
MSS  
5/6/17

Approvato  
Messi  
5/10/13



COMUNE DI PALERMO

## Ordine del Giorno

Presentato in Aula (pagina 2)  
04.5.13  
5

ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

AREG/796488 - 08/11/2012

AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

“Approvazione delle direttive generali per la redazione del PRG”

Oggetto: Redazione del PRG. Un momento di democrazia partecipativa..

### Il Consiglio Comunale

Considerato che nell'allegato “A” – Direttive Generali per la formazione del nuovo Piano a pag. 30 viene dichiarato:

<Nella dimensione dialogica ex ante “La partecipazione del pubblico al processo decisionale è il presupposto per realizzare la sostenibilità” come recita la comunicazione della Commissione al Consiglio del Parlamento Europeo e contestualmente il processo di trasformazione urbana richiede conoscenza/cultura e partecipazione consapevole, svolgendo un ruolo pedagogico nei confronti della “cittadinanza attiva”, per l’apporto da un lato, di consapevolezza dei valori, delle risorse e dei rischi presenti, e dall’altro, per la comprensione e perseguimento di scelte strategiche condivise. >

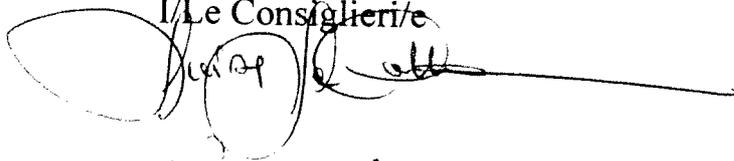
<Il processo di formazione del Piano, pertanto, dovrà avvenire anche attraverso un’azione di ascolto alternativo dei cittadini, promotori di obiettivi di pubblico interesse, che debbono essere, a tal fine invitare a partecipare direttamente alle attività di elaborazione pre-progettuali, su specifici argomenti, con azioni di comunicazione e coinvolgimento, .....>

Il Consiglio Comunale

conseguentemente per dare compiuta attuazione al processo partecipativo impegna l'Amministrazione Comunale a stabilire un calendario di incontri periodici tra l'Ufficio del piano Regolatore, ~~la Commissione~~, gli organi professionali e le associazioni al fine di verificare lo stato di avanzamento dei lavori e le eventuali problematiche di natura tecnico/urbanistica che si dovessero evidenziare.

Palermo, \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ . 2013

I/Le Consiglieri/e



*Gianni Profidi*  
*Spaur Bruno*

*Melofavone*  
*Nina Spallita*



COMUNE DI PALERMO

## Ordine del Giorno

*Presentato in Aula  
04-6-13 (prop. 2)  
6  
Alcavato's  
Missi  
5/6/13*

ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

AREG/796488 – 08/11/2012

AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

“Approvazione delle direttive generali per la redazione del PRG”

---

**Oggetto:** Direttive generali per la redazione del PRG. Uno strumento per il diritto all'abitare.

---

### Il Consiglio Comunale

#### Premesso

- a. che la carenza di strutture abitative della città di Palermo – in apparente conflitto con le valutazioni meramente numeriche e statistiche - diviene sempre più un'esigenza sociale;
- b. che la necessità di dare un'abitazione a basso costo alla fasce più deboli della popolazione impone la realizzazione di nuovi siti da assegnare ai sempre più numerosi richiedenti;
- c. esistono numerose strutture dismesse ed inutilizzate, delle quali è possibile proporre la variazione di destinazione d'uso e la riconversione in strutture abitative (es.: ospedale militare, caserme, magazzini, ecc),
- d. per finanziare gli interventi in argomento – data l'entità dei costi – è necessario considerare l'attuazione e la definizione di forme di cooperazione pubblico-privato;

## Il Consiglio Comunale

Impegna il Sindaco, la Giunta, gli Assessori e le funzioni dirigenziali competenti ad adottare i provvedimenti e a porre in essere le azioni necessarie per definire in tempi brevi i seguenti "interventi":

1. uno studio rigoroso ed approfondito finalizzato a una reale ricognizione sulla disponibilità abitativa (sia teorica che reale) delle strutture presenti nel territorio comunale di Palermo. Tale ricerca deve essere condotta sul campo e deve prescindere da sterili analisi statistiche, sia come origine dei dati che come risultato finale.
2. Una ricerca sulle strutture dismesse che non si limiti alla loro individuazione, ma valuti in base all'analisi costi-benefici l'opportunità degli interventi finalizzati al recupero e riuso.
3. Individuazione delle strutture edilizie che possono offrire spazi abitativi che rientrano nelle categorie del social housing.
4. Impegna i soggetti competenti a predisporre lo schema di massima in modo che vengano contenuti e attuati i principi del presente provvedimento.

Palermo, \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2013

I/Le Consiglieri/e

*Giuseppe Scapellato*  
*M. Spallitto*  
*Giuseppe Scapellato*  
*F. P. P.*  
*M. Spallitto*  
*Giuseppe Scapellato*  
*M. Spallitto*

*Prerogative in Aede  
04-6-13*

*0 4  
Approvate  
5/6/13*

## ORDINE DEL GIORNO

### ATTIVAZIONE DELLA VAS PER IL PRG DI PALERMO.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE DI PALERMO

##### **PREMESSO:**

che la Direttiva europea 42/2001/CE del 27 Giugno 2001 sulla Valutazione ambientale dei piani e programmi prevede l'immediata attivazione della procedura finalizzata a consentire la più ampia partecipazione dei cittadini ai processi decisionali, anche per garantire una piena considerazione degli effetti ambientali;

che il Dlgs n. 4 del 16 gennaio 2008 prevede:

«Art. 11 -Modalità di svolgimento

1. la valutazione ambientale strategica è avviata dall'autorità procedente contestualmente al processo di formazione del piano o programma e comprende, secondo le disposizioni di cui agli articoli 12 e 18:

- a) lo svolgimento di una verifica di assoggettabilità;
- b) l'elaborazione del rapporto ambientale;
- c) lo svolgimento di consultazioni;
- d) la valutazione del rapporto ambientale e gli esiti delle consultazioni;
- e) la decisione;
- f) l'informazione sulla decisione;
- g) il monitoraggio.»

##### **CONSIDERATO:**

che le procedure di valutazione, quale strumento di progettazione partecipata, devono essere integrate nel processo di formazione del Piano regolatore generale e devono accompagnarne lo sviluppo sin dalle fasi iniziali, affinché possano essere di supporto alle decisioni da assumere sul futuro assetto della Città;

#### **IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA COMUNALE**

ad attivare immediatamente le procedure per la VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA per assicurare la necessaria partecipazione dei cittadini palermitani alla redazione del PIANO REGOLATORE GENERALE della Città.

*N. La Spella  
Sindaco*

ORDINE DEL GIORNO



COMUNE DI PALERMO  
GRUPPO CONSILIARE  
Italia dei Valori

Presentato in Aula  
04-6-13  
P  
papire f  
campione b punto

Tel: 0917402313 - Fax: 0917402310

EMENDAMENTO n. \_\_\_\_\_  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
AREG/796488 - 08/11/2012  
AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:  
"Approvazione delle direttive generali per la redazione del PRG"

Nella premessa della proposta di deliberazione dopo i punti introdotti con la locuzione "Viste" aggiungere quanto segue:

Visto

l'allegato n. 1;

l'allegato n. 2;

Palermo, 4-6-2013 2013

Il/Le Consiglieri/e

*[Handwritten signature]*

Approvato  
Mess.  
9/6/13



**COMUNE DI PALERMO  
GRUPPO CONSILIARE  
Italia dei Valori**

**Tel: 0917402313 - Fax: 0917402310**

A 11

EMENDAMENTO n. \_\_\_\_\_  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
AREG/796488 - 08/11/2012  
AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:  
"Approvazione delle direttive generali per la redazione del PRG"

Nella proposta di deliberazione aggiungere il seguente allegato:

**Allegato n. 1**

**Oggetto: Piano del verde con valore di piano particolareggiato attuativo,  
in variante del vigente PRG.**

Il Consiglio Comunale

**Considerato**

- che con le direttive generali per la formazione del nuovo Piano di cui all'allegato "A" il Comune di Palermo assume l'impegno di articolare una politica di contenimento del consumo di suolo agricolo;
- che gli effetti di tali direttive, dati i tempi lunghi richiesti e necessari per la formazione, l'approvazione, l'adozione del nuovo strumento urbanistico si concretizzeranno in un futuro lontano;

**Rilevato**

- che, invece, la trasformazione del territorio decisa dalla precedente amministrazione rischia di rendere inutili le azioni previste dalle citate direttive mortificando la politica di contenimento del consumo del suolo agricolo;

Il Consiglio Comunale

dichiara

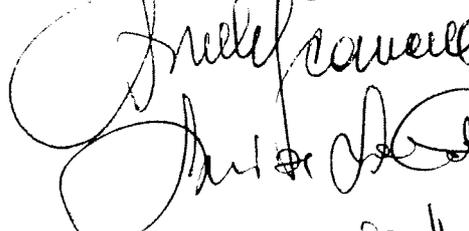
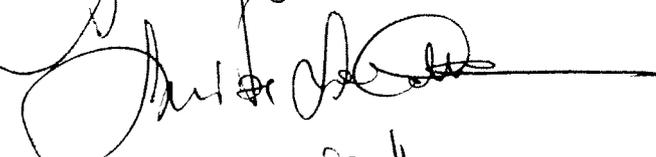
che è quindi necessario che il Comune di Palermo si doti, con urgenza, di un "Piano del verde" con valore di piano particolareggiato attuativo, in variante del vigente PRG, in modo da anticipare le azioni conseguenti alle richiamate direttive.

Il Consiglio Comunale

1. dà mandato, agli Organi comunali, agli Assessori e alle funzioni dirigenziali di presentare al Consiglio Comunale, entro 150 giorni dall'approvazione del presente provvedimento apposita proposta di deliberazione per l'approvazione del Piano del verde con valore di piano particolareggiato attuativo, in variante del vigente PRG.
2. si impegna a indire entro 15 giorni dalla ricezione della proposta di deliberazione di cui al punto precedente una "Conferenza cittadina sul Piano del Verde".

Palermo, 1-08-2013

I/Le Consiglieri/e

  
  
N. di - Sp. 12/10

Approvato  
a Mossi  
Stella



COMUNE DI PALERMO  
GRUPPO CONSILIARE  
Italia dei Valori

9

Tel: 0917402313 - Fax: 0917402310

EMENDAMENTO n. \_\_\_\_\_  
ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
AREG/796488 - 08/11/2012  
AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:  
"Approvazione delle direttive generali per la redazione del PRG"

Nella proposta di deliberazione aggiungere il seguente allegato:

Allegato n. 2

Oggetto: Sul Centro Direzionale Regionale.

Il Consiglio Comunale

**Rilevato che** nelle direttive generali per la formazione del nuovo Piano di cui all'allegato "A" a pag. 21 è dichiarato quanto segue:

*"Con specifico riguardo al tema del contenimento del consumo del suolo, è necessario procedere all'individuazione di un'idonea localizzazione del nuovo Polo Direzionale ove allocare le strutture dell'Amministrazione regionale e la massima parte di quelle comunali."*

**Appreso**

- a) che con deliberazione n. 125 del 21 aprile 2011 la Giunta Regionale della Regione Siciliana ha approvato lo schema di protocollo d'intesa congiuntamente redatto tra la Regione siciliana, la Provincia Regionale di Palermo, il Comune di Palermo e l'ANAS spa, poi stipulato in data 31 agosto 2011, per "la realizzazione sul sito di Fondo Luparello del Centro Direzionale Regionale, della tangenziale interna di Palermo, nonché del Museo della Memoria e della legalità con annesso parco urbano su Fondo Uditore";

- 8
- b) che con deliberazione n. 62 del 3 agosto 2011 il CIPE ha stanziato la somma di € 10.000.000,00 per la Regione Siciliana, settore stradale, con la seguente dicitura: “Tangenziale interna di Palermo intersecante fondo Luparello – raccordo nuovo centro direzionale”;
- c) che con decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 512/GAB del 1° marzo 2012 è stato istituito un Tavolo operativo, composto da due rappresentanti per ogni amministrazione partecipante, per una durata di 24 mesi, con il compito di provvedere alla stesura del conseguente “Accordo di Programma”;
- Considerato che diverse associazioni in questi anni hanno evidenziato – tra l’altro - le seguenti criticità:

- d) relativamente alla c.d. Tangenziale interna di Palermo, l’ANAS avrebbe dovuto attivare, entro il mese di ottobre del 2011, lo “studio di fattibilità” per l’eventuale successivo avvio delle attività di “project financing”.
- e) Risulterebbe già decisa la scelta di un nuovo asse stradale di categoria A, ambito extraurbano, (piattaforma di 25 m e velocità di progetto di 140 km/h) la cui funzionalità trasportistica in rapporto agli obiettivi espressi non è stata supportata da dati sulla previsione del volume di traffico e delle sue caratteristiche di “Origine – destinazione”, tali da separare la componente passante da quella infraurbana. La suindicata scelta caratterizzata un enorme impatto ambientale, costerà secondo quanto dichiarato 800.000.000,00 di euro.
- f) Mancata effettuazione della procedura di valutazione ambientale pubblica prescritta dalla legge.
- g) In base a quanto prescritto dalla legge per gli studi di fattibilità (art. 14 del DPR 207/2010), è obbligatorio evidenziare lo studio delle alternative, non solo per le varianti locali di tracciato, ma prima di definire la scelta tipologica della soluzione, occorre affrontare le diverse modalità di intervento possibili per ottenere gli obiettivi prefissati con costi economici ed ambientali eventualmente inferiori;

## Il Consiglio Comunale

dichiara

- h) che lo scopo del costituito tavolo operativo non deve essere quello di realizzare la “Tangenziale interna” come aprioristicamente decisa, ma quello di pervenire alla scelta della soluzione tecnica più aderente alle esigenze di bilanciamento economico ed ambientale, utilizzando parte delle risorse di cui alla citata deliberazione del CIPE (n. 62 del 3 agosto 2011) per ampliare lo studio di

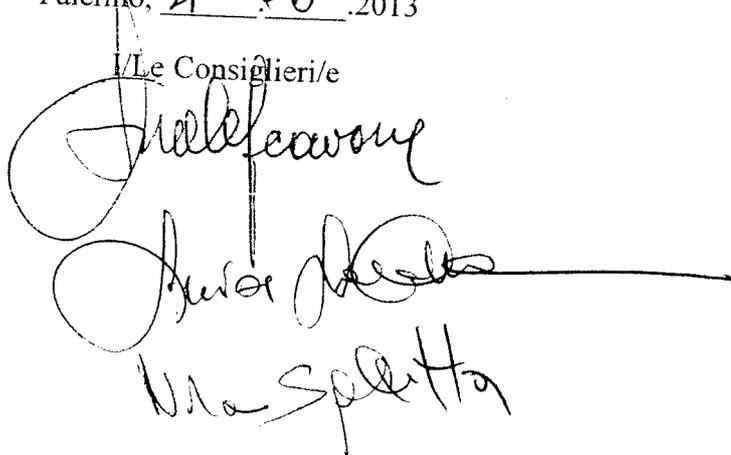
- fattibilità allo spettro di altre opzioni possibili – che risolvano comunque le questioni trasportistiche che stanno alla base dell’iniziativa – da supportare con i necessari studi di traffico, in modo da giungere alla scelta finale sulla base delle valutazioni trasparenti e documentate delle diverse alternative possibili, da porre a base del processo pubblico di valutazione ambientale.
- i) che la scelta di localizzare il Centro Direzionale Regionale a fondo Luparello sembra funzionale per “giustificare”, con l’aumento di accesso alla viabilità dovuto all’utenza che a diverso titolo usufruisce dei servizi regionali, la c.d. Tangenziale Interna.
- j) che la localizzazione del Centro Direzionale Regionale a fondo Luparello è in antitesi con le nuove direttive di cui all’allegato A, e quindi è obiettivo strategico per il Comune di Palermo l’individuazione, per l’ubicazione del Centro direzionale regionale, di un’area che sia coerente con i principi ispiratori delle direttive in parola primo fra tutti il contenimento del consumo del suolo.

### Il Consiglio Comunale

1. dà mandato ai due rappresentanti del Comune di Palermo presso il “Tavolo Operativo” istituito con il citato Decreto del Presidente della Regione Siciliana 5212/GAb del 1° marzo 2012 di rappresentare con il carattere della formalità:
  - o le criticità evidenziate dal mondo delle associazioni dalla lettera d) alla lettera g);
  - o quanto dichiarato dalla lettera h) alla lettera j).
2. invita il Sindaco, la Giunta e gli Assessori competenti a relazionare sull’azione politica ed istituzionale che l’amministrazione comunale ha articolato e intende articolare nel prossimo futuro in riferimento all’attuale ubicazione del centro direzionale regionale, ad una possibile, quanto necessaria, nuova ubicazione funzionale alla nuova politica del governo del territorio rispettosa dell’ambiente.

Palermo, 4-06.2013

Le Consiglieri/e

  
Una Spalletta

Approvato +  
255

Presentato da  
n. 11/6/13

Proposta di deliberazione : Direttive Nuovo PRG

Emendamento:

AGGIUNGERE DI SEGUITO ALLA FINE DELL'ALLEGATO A

- La realizzazione di ogni impianto comporta impatti e disagi ambientali che devono essere valutati e compensati con interventi destinati a migliorare la qualità ambientale del territorio e la qualità di vita dei cittadini.  
Nei costi di realizzazione degli impianti dovranno essere compresi gli oneri relativi agli interventi di compensazione ambientale, che devono essere effettuati nell'ambito territoriale che sopporta i disagi dovuti alla realizzazione degli impianti .  
Le misure di compensazione dovranno prevedere, sulla base delle indicazioni provenienti dalla microlocalizzazione e dell'analisi delle condizioni effettive dell'ambito, interventi di miglioramento della qualità ambientale del territorio e della qualità della vita dei cittadini residenti nell'area interessata dalla realizzazione dell'impianto, espresso, ove possibile, in forma di bilancio ambientale.

Palermo, 4/6/2013

IL PROPONENTE

ROSARIO FILORAMO

Claudio (DI PISA)

fhm

Perme consentita, in presenza  
in queste fasi non si sono individuati  
interventi e cure di localizzazione, e tutti  
tipici delle fasi di Proposte di Piano (o schemi  
d' Momme), che costituisce peraltro la  
costituisce l'osservazione delle procedure  
di V.A.S., comprensive delle procedure di  
VIA e di VINCA - fhm

Trasferito in ADS.  
5/6/13

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Orlando

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Tantillo

IL V. SEGRETARIO GENERALE

Sacco

N° \_\_\_\_\_ Registro pubblicazione Albo Pretorio

Affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data 24/06/2013 per la pubblicazione a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSOCOMUNALE

\_\_\_\_\_

Palermo li,.....

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

\*\*\*\*\*

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal.....a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

Palermo ,li.....

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- in seguito al decorso di giorni dieci dalla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune come sopra certificato
- in seguito a dichiarazione di immediata eseguibilità in sede di adozione del presente provvedimento da parte dell'Organo deliberante

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

Palermo, li.....