

ALLEGATO B



Originale	<input checked="" type="checkbox"/>
Copia conforme	<input type="checkbox"/>

COMUNE DI PALERMO

Mod.CDC01

Archivio Segreteria Generale  
 data ..... Cat .....  
 Fasc. .... Prot. n° .....  
 P.D.L. n° .....

O.D.G. n° .....  
 \_\_\_\_\_  
 DELIBERAZIONE C.C.  
 n° .....

OGGETTO: Determinazione sullo Schema di Massima del Nuovo PRG "Palermo 2025" ai sensi dell'art. 3 della L.R. 15/91 ed individuazione dell'area da sottoporre a Prescrizione esecutiva, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 71/78 e succ mm.ii.

<p><b>Area Pianificazione Territoriale</b>  <b>Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale</b></p> <p>Proposta n° 30... Protocollo n° <u>877114</u>  del <u>12/11/2015</u>  Alla Ragioneria Generale</p> <p>Per il parere di regolarità contabile previsto dall'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n. 142.</p> <p>Li .....</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  <i>[Signature]</i></p>	<p><b>CONSIGLIO COMUNALE</b></p> <p>Seduta del .....</p> <p><input type="checkbox"/> approvata  <input type="checkbox"/> respinta  <input type="checkbox"/> annotazioni: v ultima pagina</p> <p>VOTI PALESI/SEGRETI</p> <p><input type="checkbox"/> Immediatamente eseguibile</p>
<p><b>RAGIONERIA GENERALE</b></p> <p>Pervenuto il _____ n° _____</p> <p>Allo Segretario Generale</p> <p>IL DIRIGENTE</p> <p>.....</p>	
<p><b>SEGRETERIA GENERALE</b></p> <p>Prot. n° _____</p> <p>E, p c.: _____  _____</p> <p>Al Settore/Ufficio proponente</p> <p>Si trasmette copia conforme della deliberazione di cui all'oggetto significando che la stessa è stata pubblicata all'Albo Pretorio ed è divenuta esecutiva, come risulta delle certificazioni apposte sul retro della stessa.</p> <p>Li .....</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DELIBERE</p> <p>.....</p>	



# COMUNE DI PALERMO

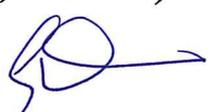
AREA DELLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale

## PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DELIBERATIVO DI C.C.

(Costituita da n° 10 fogli, oltre il presente, e da n° 7 allegati)

**OGGETTO:** Determinazioni sullo Schema di Massima del Nuovo P.R.G. "Palermo 2025" ai sensi dell'art.3 della L.R.15/91 ed individuazione dell'area da sottoporre a Prescrizione esecutiva, ai sensi dell'art.2 della L.R.71/78 e succ.mm.ii.

I RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO e-mail: <u>f.granata@urb.comune.palermo.it</u> ..... e-mail: <u>g.liuzzo@comune.palermo.it</u> ..... Li..... <u>10 NOV 2015</u>	<b>PROPONENTE</b> (Arch. Nicola Di Bartolomeo – Ing. G. Pitrolo) 	I DIRIGENTI 
--	---	--

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**  
 (Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91 ss.mm.ii. e art.4, comma 3 del "Regolamento dei controlli interni" approvato con Deliberazione di C.C. n°198/2013)

VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità, alla regolarità e correttezza dell'atto e dell'azione amministrativa

VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO e-mail: <u>n.dibartolomeo@comune.palermo.it</u> DATA..... <u>10 NOV 2015</u>	VISTO: IL DIRIGENTE COORDINATORE e-mail: <u>n.dibartolomeo@comune.palermo.it</u> 
---	--

DATA... 10 NOV 2015

VISTO: L'ASSESSORE (Arch. Giuseppe Gini)

**PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**  
 (Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91 ss.mm.ii.)

VISTO: si esprime parere favorevole

VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

Parere non dovuto poiché l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata

IL RAGIONIERE GENERALE

DATA .....

**Controdeduzioni dell'Ufficio Proponente alle Osservazioni di cui al Parere di regolarità contabile e/o rese dal Segretario Generale**

- osservazioni controdedotte dal dirigente del servizio proponente con nota mail prot. n. .... del  
 Parere di regolarità tecnica confermato SI  NO
- {  Gs nota mail prot. n° ..... del {  Gs. nota mail prot. n° ..... del
- Per avvenuta decorrenza dei termini di riscontro (gg. 2 lavorativi)

ALLEGATO UNICO ALLA DELIBERA C.C. n°..... del .....

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

Il Capo Area della Pianificazione del Territorio e il Dirigente dell'Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale, in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopongono al Consiglio Comunale la proposta di delibera nel testo che segue:

**OGGETTO: Determinazioni sullo Schema di Massima del Nuovo P.R.G. "Palermo 2025" ai sensi dell'art.3 della L.R.15/91 ed individuazione dell'area da sottoporre a Prescrizione esecutiva, ai sensi dell'art.2 della L.R.71/78 e succ.mm.ii.**

## I DIRIGENTI

**PREMESSO** che:

La redazione dello Schema di massima del nuovo P.R.G. "Palermo 2025" consegue da un obbligo normativo derivante dalla L.R. 15/91. La L.R. 15/91, infatti, rende obbligatorio la revisione del PRG allo scadere dei vincoli espropriativi relativi alle aree per infrastrutture e servizi. La legge inoltre introduce tre fasi di elaborazione nella stesura del PRG:

- 0 Stesura delle Direttive generali ed approvazione da parte del Consiglio Comunale
- 1 Redazione dello Schema di massima e determinazioni del Consiglio Comunale
- 2 Stesura del PRG ed adozione in Consiglio Comunale.

2. La prima fase si è conclusa con l'approvazione da parte del Consiglio Comunale delle Direttive Generali del Nuovo PRG della Città di Palermo, avvenuta con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 206 del 05/06/2013(All.1).

## CONSIDERATO CHE

1. Con Determinazione Sindacale n. 164/DS del 9/12/2013 e con atti successivi è stato costituito l'Ufficio del Piano per la redazione dello Schema di massima e del nuovo P.R.G. in staff al Dirigente Capo Area, individuati il Coordinatore, i gruppi di lavoro con funzionari interni all'Amministrazione e indicate le modalità e le risorse professionali per la redazione dello Studio agricolo forestale (ex art. 3, comma 11, della L.R. n. 15/1991) e dello Studio Geologico (ex art. 5, L.R. n. 65/1981), studi prodromici alla formazione del Piano; (All.2)
2. Con la Determinazione Sindacale n. 25/DS del 03.02.2014 avente ad oggetto "Redazione del nuovo P.R.G. della Città di Palermo ed avvio del processo di innovazione digitale di governo del territorio" si è avviato un percorso innovativo per la redazione del nuovo PRG, attività prodromica ad una innovativa governance territoriale. Si è infatti individuata e costituita una piattaforma informatica cui è affidato il compito di avviare il Sistema Informativo Territoriale. La piattaforma informatica per le attività di redazione del PRG vede coinvolti oltre l'Ufficio del Piano, il nodo S.I.T.R. che è attivo presso il Comune di Palermo e la SISPI, società informatica del Comune di Palermo, già di supporto nella gestione dei dati comunali. "(ALL3).
3. Con Disposizione di Servizio n. 31/C.A. del 25/09/2015 sono stati nominati il Responsabile dello Staff di Coordinamento e lo staff di coordinamento per l'elaborazione dello Schema di Massima del nuovo P.R.G "Palermo 2025"(ALL4)
4. I contenuti e gli elaborati dello Schema di massima sono individuati dalla circolare A.R.T.A. n. 2 del 2000 - "Indirizzi per la formazione degli strumenti urbanistici generali ed attuativi"

5. Lo Schema di massima è stato redatto sulla base cartografica a disposizione dell'Amministrazione comunale costituita da aerofogrammetria del territorio comunale data 2008 e sulla base di sopralluoghi. Valido aiuto è stato fornito dalle mappe fotografiche che sono reperibili all'interno del WEB, che forniscono un supporto utile per un aggiornamento spedito. Si è in attesa di avere trasferito dall'Assessorato regionale Territorio e ambiente la cartografia regionale datata 2013, in maniera da poter redigere il PRG alle scale di dettaglio su un supporto cartografico aggiornato.
6. Le attività messe in campo ed in particolare le analisi sul territorio sono state strutturate in modo da contribuire alla formazione della banca dati territoriale. L'avvio del SIT ha consentito di implementare la Banca dati comunali con le banche dati regionali e degli altri Enti territoriali costruendo un supporto di informazioni e dati indispensabile per la pianificazione prima e per la successiva governance. Attualmente sono stati elaborati all'interno del SIT le informazioni relative ai servizi esistenti, all'uso delle zone artigianali esistenti, al patrimonio monumentale, al patrimonio comunale con riferimento ai beni sequestrati alla mafia, nonché alla vincolistica urbanistica e ambientale, gli studi geologici e lo studio agricolo forestale.
7. Per quanto concerne gli studi propedeutici - Studio Geologico e Studio Agricolo Forestale, la formazione e lo sviluppo sono stati orientati e condizionati da una serie di fattori legati alla revisione e all'aggiornamento dei dati di rilevamento e analisi - di tipo soprattutto diretto e fisico - e della loro interpretazione/validazione/cartografazione.
8. Il quadro normativo di riferimento dello Studio Geologico ha subito ripetute revisioni in un arco di tempo breve, ma tale da influenzare sostanzialmente e con indicazioni a volte contrastanti sia il piano delle indagini da effettuare, sia i flussi di lavoro originariamente previsti. In particolare, a partire dalla Circolare n.2222/95 (pubblicata sulla G.U.R.S. in data 29.04.95), i contenuti degli studi geologici a supporto degli strumenti urbanistici sono stati via via normati da:
  1. Circolare 15 Ottobre 2012, prot. n. 57027 (pubblicata sulla G.U.R.S. in data 2.12.2012);
  1. Circolare 14 Gennaio 2014 prot. n. 1588 (pubblicata nella G.U.R.S. n. 5 del 31.01.2014);
  1. Circolare 3/DRA del 20.06.2014, vigente a far data dal 11.07.2014.
9. Ai fini della redazione degli elaborati dello Studio è stata effettuata una impegnativa campagna di indagini geognostiche, articolata in n.259 stazioni tromografiche e n.60 sondaggi meccanici, oltre ad analisi e prove di laboratorio. La campagna si è conclusa alla fine del mese di agosto 2014. I dati restituiti sono stati interpretati nel dicembre 2014. La restituzione cartografica e la georeferenziazione dei dati si è svolta tra il mese di gennaio e il mese di aprile 2015. La revisione finale e la validazione sono state effettuate nel mese di settembre 2015.
10. Il gruppo di lavoro responsabile della redazione dello Studio Agricolo Forestale è stato individuato con Determina Sindacale n. 164/DS del 9/12/2013 in applicazione dell'art. 3, comma 11, della L.R. n. 15/1991. Con successivi atti si è determinato che la responsabilità, coerentemente con la tipologia e con l'organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Amministrazione comunale, andasse attribuita al Capo Area dell'Assessorato Comunale al Verde: Sul tema delle infrastrutture verdi e della salvaguardia ambientale è stato sottoscritto il "Protocollo d'intesa tra il Comune di Palermo, Area della Pianificazione del Territorio ed il Centro interdipartimentale di ricerche sulla Interazione Tecnologia-Ambiente della Università di Palermo (CIRITA) per attività di programmazione di Studi ed azioni finalizzate alla Pianificazione territoriale". Il protocollo d'intesa è stato sottoscritto in data 14/11/2014 ed il CIRITA ha fornito valide informazioni a sostegno dello Studio agricolo forestale. Le attività relative allo studio agricolo forestale sono state espletate nel mese di

maggio 2015 e lo Studio è stato consegnato, comprensivo della sua validazione, nei primi del mese di settembre 2015.

11. Il progetto dello Schema di massima risulta composto dai seguenti elaborati (ALL 5) :

### **Relazione generale**

#### **Rapporto Preliminare ambientale**

#### **Vincoli e programmazione**

- Tav. A Inquadramento territoriale
- Tav. A1.a Regime vincolistico vigente di natura ambientale e territoriale (nord)
- Tav. A1.b Regime vincolistico vigente di natura ambientale e territoriale (centro)
- Tav. A1.c Regime vincolistico vigente di natura ambientale e territoriale (sud)
- Tav. A2.a Stato di attuazione del PRG (nord)
- Tav. A2.b Stato di attuazione del PRG (centro)
- Tav. A2.c Stato di attuazione del PRG (sud)
- Tav. A3.a Programmazione delle opere pubbliche 2015/2017
- Tav. A3.b Programmazione delle opere pubbliche 2015/2017
- Tav. A3.c Programmazione delle opere pubbliche 2015/2017

#### **Capitale storico, culturale e ambientale**

- Tav. A4.a Struttura del verde urbano (nord)
- Tav. A4.b Struttura del verde urbano (centro)
- Tav. A4.c Struttura del verde urbano (sud)
- Tav. A5 Aree di pregio naturalistico
- Tav. A6.a Ecosistema costiero (nord)
- Tav. A6.b Ecosistema costiero (centro)
- Tav. A6.c Ecosistema costiero (sud)
- Tav. A7.a Città storica e beni Monumentali (nord)
- Tav. A7.b Città storica e beni Monumentali (centro)
- Tav. A7.c Città storica e beni Monumentali (sud)

#### **Qualità della vita urbana**

- Tav. A.8 Sviluppo della città
- Tav. A9.a La struttura urbana (nord)
- Tav. A9.b La struttura urbana (centro)
- Tav. A9.c La struttura urbana (sud)
- Tav. A10.a Servizi ed attrezzature generali dello stato di fatto (nord)
- Tav. A10.b Servizi ed attrezzature generali dello stato di fatto (centro)
- Tav. A10.c Servizi ed attrezzature generali dello stato di fatto (sud)
- Tav. A11.a Ricognizione delle zone produttive (nord)
- Tav. A11.b Ricognizione delle zone produttive (centro)
- Tav. A11.c Ricognizione delle zone produttive (sud)

#### **Stato Patrimoniale**

Elenco immobili confiscati ed acquisiti ai sensi delle leggi 575/65 e 47/85

- Tav. A12.a Patrimonio comunale al 05/05/2015, Demanio dello stato, Provincia regionale di Palermo (Nord)
- Tav. A12.b Patrimonio comunale al 05/05/2015, Demanio dello stato, Provincia regionale di Palermo (centro)
- Tav. A12.c Patrimonio comunale al 05/05/2015, Demanio dello stato, Provincia regionale di Palermo (sud)

#### **Partecipazione**

- Tav. 13.1 Indicazioni di progetto (1° Circoscrizione)
- Tav. 13.2 Indicazioni di progetto (2° Circoscrizione)

- Tav. 13.3 Indicazioni di progetto (3° Circoscrizione)  
 Tav. 13.4 Indicazioni di progetto (4° Circoscrizione)  
 Tav. 13.5 Indicazioni di progetto (5° Circoscrizione)  
 Tav. 13.6 Indicazioni di progetto (6° Circoscrizione)  
 Tav. 13.7 Indicazioni di progetto (7° Circoscrizione)  
 Tav. 13.8 Indicazioni di progetto (8° Circoscrizione)

### **Elaborati di progetto**

- Tav. P1.a Valorizzazione del capitale Ambientale (nord)  
 Tav. P1.b Valorizzazione del capitale Ambientale (centro)  
 Tav. P1.c Valorizzazione del capitale Ambientale (sud)  
 Tav. P2.1 Schema della mobilità-trasporto pubblico di massa  
 Tav. P2.2 Schema della mobilità-trasporto pubblico di massa  
 Tav. P2.3 Schema della mobilità-trasporto pubblico di massa  
 Tav. P3.1 Schema della viabilità  
 Tav. P3.2 Schema della viabilità  
 Tav. P3.3 Schema della viabilità  
 Tav. P4.a Schema di massima (nord)  
 Tav. P4.b Schema di massima (centro)  
 Tav. P4.c Schema di massima (sud)  
 Tav. P5.a Azioni strategiche (nord)  
 Tav. P5.b Azioni strategiche (centro)  
 Tav. P5.c Azioni strategiche (sud)

### **Studio Geologico**

Relazione

- Tav. A1b - Carta delle indagini (n. 8 tavole)  
 Tav. A1c - Carta Geologica (n. 8 tavole)  
 Tav. A1c - Carta Geomorfologica (n. 8 tavole)  
 Tav. A1c - Carta Idrogeologica (n. 8 tavole)  
 Tav. A1d - Carta delle Pericolosità Geologiche (n. 8 tavole)  
 Tav. A1d - Carta della Pericolosità Sismica (n. 8 tavole)  
 Tav. A1d - Carta della Suscettività All'Edificazione (n. 8 tavole)  
 Sondaggi Geognostici su supporto informatico  
 Indagini Sismiche HSVR su supporto informatico

### **Studio agricolo forestale**

- Relazione illustrativa della carta dell'uso agricolo del suolo e della carta forestale  
 Carta dell'Uso Agricolo del Suolo (n. 18 tavole)  
 Carta forestale (n. 18 tavole)

### **CONSIDERATO che:**

1. Lo Schema di Massima è stato redatto dall'Ufficio del Piano sulla base delle Direttive generali impartite e sopra richiamate, dello Studio geologico redatto dall'Ufficio stesso, e dello Studio Agricolo Forestale coordinato dal Capo Area del Verde e della Vivibilità Urbana
2. La Giunta municipale in ragione del carattere di rilevante interesse per l'Amministrazione Comunale che il PRG e lo Schema di massima del PRG rivestono, con deliberazione n.163 del 01/10/2015 ha condiviso gli obiettivi, i contenuti e le azioni dello Schema di massima del Nuovo P.R.G. "Palermo 2025", redatto dall'Ufficio del Piano (All. 6) ;

3. E' stato elaborato il Rapporto Preliminare ambientale ai sensi del D.Lvo 152/06 e s.m.i., articolo 13 comma 1 e del Regolamento della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), adottato dalla Regione Siciliana adottato con il D.P.R.S. n. 23 del 08/07/2014; il Rapporto Preliminare ambientale come sopra elaborato è stato trasmesso all'Assessorato Territorio e Ambiente Dipartimento Ambiente con nota prot. n 768426 del 07/10/2015 per l'avvio contestuale della procedura (All. 7).
4. La L.R. n.71/78 art.2 e s.m.m.ii. dispone che contestualmente all'adozione delle determinazioni dello Schema di massima il Consiglio Comunale individui gli ambiti da sottoporre a prescrizioni esecutive.  
Tra gli obiettivi generali e prioritari del piano sono il contenimento dell'uso del suolo attraverso interventi di rigenerazione delle aree dismesse o sottoutilizzate e la riqualificazione ambientale. Emblematica a tali fini è l'area della Costa sud, da Sant'Erasmus a Acqua dei Corsari, che a fronte di potenzialità ambientali uniche e di ampia offerta di luoghi di fruizione per il tempo libero, presenta caratteristiche di degrado che la rendono non godibile. Già su quest'area l'Amministrazione Comunale ha avviato rilevanti iniziative che hanno condotto all'ottenimento del finanziamento europeo PONMETRO, ed ha accolto con vivo interesse la proposta di realizzare un grande Acquario, di rilevanza scientifica e rivolto all'intera area mediterranea, volano di una significativa trasformazione dell'intera fascia costiera.  
La riqualificazione ambientale e urbanistica dell'area della Costa sud è uno degli obiettivi da raggiungere per il riequilibrio della Città e l'area è pertanto ambito idoneo da sottoporre a prescrizione esecutiva nel rispetto della normativa.

#### RITENUTO che:

Lo Schema di massima risponde agli obiettivi e alle Direttive espresse dal Consiglio Comunale ed è pertanto meritevole di approvazione e che a tal fine

1. Occorre determinarsi favorevolmente sullo Schema di Massima del Nuovo P.R.G. "Palermo 2025" ai sensi dell'art.3 della L.R.15/91, composto dagli elaborati descritti in premessa che si intendono qui fedelmente riportati e che fanno parte integrante della presente deliberazione.
2. Individuare quale ambito per la successiva redazione delle prescrizioni esecutive la Costa sud.
3. Dare mandato all'Area della Pianificazione di procedere nella Redazione del PRG definitivo

#### PRESO ATTO che

1. Il Consiglio Comunale ai sensi della L.R. 15/91 art.3 "Sullo Schema di massima adotta le proprie determinazioni entro il termine di trenta giorni";

#### VISTI:

- la L.R. 71/78 e s.m.m.ii.;
- il D.M. 1444/68
- l'art.3 della L.R. n.15/91
- la Circolare Assessorato territorio e Ambiente n. 2/2000;
- il D.Lvo 152/06 e ss.mm.ii. - Codice dell'Ambiente;
- il D.P.R.S. n. 23 del 08/07/2014 che adotta il "Regolamento della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di Piani e Programmi nel Territorio della Regione Siciliana - legge regionale 14 maggio 2009, n. 6, art. 59, così come modificato dalla legge regionale 9 maggio 2012, n. 26, art. 11, comma 41;

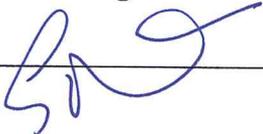
- la Circolare 3/DRA del 20.06.2014 - Studi geologici di massima;
- la L.R. n. 15/1991 e ss.mm.ii - Studio Agricolo forestale;
- la L.R. 30/2000 e ss.mm.ii

## PROPONGONO

Per i motivi esposti in narrativa e che s'intendono riportati:

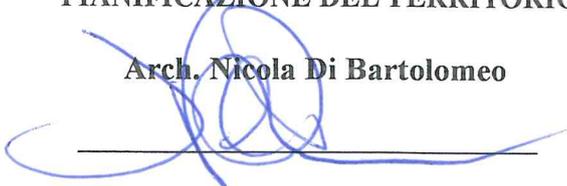
1. Determinarsi favorevolmente sullo Schema di Massima del Nuovo P.R.G. "Palermo 2025" ai sensi dell'art.3 della L.R.15/91, composto dagli elaborati descritti in premessa che qui si intendono fedelmente riportati e che fanno parte integrante della presente deliberazione
2. Individuare quale ambito per la successiva redazione delle prescrizioni esecutive la Costa sud
3. Dare mandato all'Area della Pianificazione Territoriale di procedere nella Redazione del PRG definitivo
4. Dare atto che il presente provvedimento non comporta spese per l'Amministrazione Comunale

**II DIRIGENTE DELL'UFFICIO  
PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE**  
Coordinatore del PRG  
**Ing. Graziella Pitrolo**



---

**IL CAPO AREA DELLA  
PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**  
**Arch. Nicola Di Bartolomeo**



---



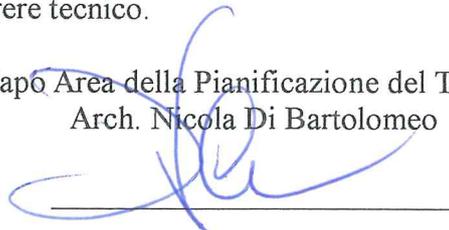
Il Capo Area della Pianificazione del Territorio esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

Il Capo Area della Pianificazione del Territorio  
Arch. Nicola Di Bartolomeo



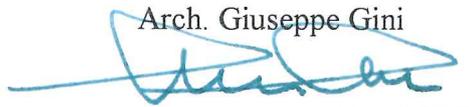
Il Capo Area della Pianificazione del Territorio, letta la superiore proposta e i relativi contenuti, appone il proprio visto per condivisione del suddetto parere tecnico.

Il Capo Area della Pianificazione del Territorio  
Arch. Nicola Di Bartolomeo



L'Assessore alla Pianificazione Territoriale, letta la superiore proposta e ritenuto che la stessa rientra tra gli obiettivi programmati dell'Ente, ne propone l'adozione da parte del Consiglio Comunale.

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale  
Arch. Giuseppe Gini



Il Dirigente responsabile di Ragioneria esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, parere (favorevole/contrario) in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Il Capo Area del Bilancio e risorse finanziarie  
Dott.ssa Carmela Agnello



**DISTINTA DEGLI ALLEGATI ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE n. 30 del 10/11/2015**

**DELIBERAZIONE DI C.C. n. - \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_**

**Oggetto:** Determinazioni sullo Schema di Massima del Nuovo P.R.G. "Palermo 2025" ai sensi dell'art.3 della L.R.15/91 ed individuazione dell'area da sottoporre a Prescrizione esecutiva, ai sensi dell'art.2 della L.R.71/78 e succ.mm.ii.

- All. 1 – Determinazione di Consiglio Comunale n. 206 del 05/06/2013
- All. 2 – Determinazione Sindacale n. 164/DS del 09/12/2013
- All. 3 - Determinazione Sindacale n. 25/DS del 03/02/2014
- All. 4 - Disposizione di Servizio n. 31/CA del 25/09/2015
- All. 5 - Il progetto dello Schema di massima risulta composto dai seguenti elaborati :

## **Carpetta 1**

### **Relazione generale**

### **Rapporto Preliminare ambientale**

#### **Vincoli e programmazione**

Tav. A	Inquadramento territoriale
Tav. A1.a	Regime vincolistico vigente di natura ambientale e territoriale (nord)
Tav. A1.b	Regime vincolistico vigente di natura ambientale e territoriale (centro)
Tav. A1.c	Regime vincolistico vigente di natura ambientale e territoriale (sud)
Tav. A2.a	Stato di attuazione del PRG (nord)
Tav. A2.b	Stato di attuazione del PRG (centro)
Tav. A2.c	Stato di attuazione del PRG (sud)
Tav. A3.a	Programmazione delle opere pubbliche 2015/2017
Tav. A3.b	Programmazione delle opere pubbliche 2015/2017
Tav. A3.c	Programmazione delle opere pubbliche 2015/2017

#### **Capitale storico, culturale e ambientale**

Tav. A4.a	Struttura del verde urbano (nord)
Tav. A4.b	Struttura del verde urbano (centro)
Tav. A4.c	Struttura del verde urbano (sud)
Tav. A5	Aree di pregio naturalistico
Tav. A6.a	Ecosistema costiero (nord)
Tav. A6.b	Ecosistema costiero (centro)
Tav. A6.c	Ecosistema costiero (sud)
Tav. A7.a	Città storica e beni Monumentali (nord)
Tav. A7.b	Città storica e beni Monumentali (centro)

Tav. A7.c Città storica e beni Monumentali (sud)

### Qualità della vita urbana

Tav. A.8 Sviluppo della città  
 Tav. A9.a La struttura urbana (nord)  
 Tav. A9.b La struttura urbana (centro)  
 Tav. A9.c La struttura urbana (sud)  
 Tav. A10.a Servizi ed attrezzature generali dello stato di fatto (nord)  
 Tav. A10.b Servizi ed attrezzature generali dello stato di fatto (centro)  
 Tav. A10.c Servizi ed attrezzature generali dello stato di fatto (sud)  
 Tav. A11.a Ricognizione delle zone produttive (nord)  
 Tav. A11.b Ricognizione delle zone produttive (centro)  
 Tav. A11.c Ricognizione delle zone produttive (sud)

### Stato Patrimoniale

Elenco immobili confiscati ed acquisiti ai sensi delle leggi 575/65 e 47/85

Tav. A12.a Patrimonio comunale al 05/05/2015, Demanio dello stato, Provincia regionale di Palermo (Nord)  
 Tav. A12.b Patrimonio comunale al 05/05/2015, Demanio dello stato, Provincia regionale di Palermo (centro)  
 Tav. A12.c Patrimonio comunale al 05/05/2015, Demanio dello stato, Provincia regionale di Palermo (sud)

### Partecipazione

Tav. 13.1 Indicazioni di progetto (1° Circostrizione)  
 Tav. 13.2 Indicazioni di progetto (2° Circostrizione)  
 Tav. 13.3 Indicazioni di progetto (3° Circostrizione)  
 Tav. 13.4 Indicazioni di progetto (4° Circostrizione)  
 Tav. 13.5 Indicazioni di progetto (5° Circostrizione)  
 Tav. 13.6 Indicazioni di progetto (6° Circostrizione)  
 Tav. 13.7 Indicazioni di progetto (7° Circostrizione)  
 Tav. 13.8 Indicazioni di progetto (8° Circostrizione)

### Elaborati di progetto

Tav. P1.a Valorizzazione del capitale Ambientale (nord)  
 Tav. P1.b Valorizzazione del capitale Ambientale (centro)  
 Tav. P1.c Valorizzazione del capitale Ambientale (sud)  
 Tav. P2.1 Schema della mobilità-trasporto pubblico di massa  
 Tav. P2.2 Schema della mobilità-trasporto pubblico di massa  
 Tav. P2.3 Schema della mobilità-trasporto pubblico di massa  
 Tav. P3.1 Schema della viabilità  
 Tav. P3.2 Schema della viabilità  
 Tav. P3.3 Schema della viabilità  
 Tav. P4.a Schema di massima (nord)  
 Tav. P4.b Schema di massima (centro)  
 Tav. P4.c Schema di massima (sud)  
 Tav. P5.a Azioni strategiche (nord)  
 Tav. P5.b Azioni strategiche (centro)  
 Tav. P5.c Azioni strategiche (sud)

CARPETTA 2

**Studio Geologico**

Relazione

- 
- Tav. A1b - Carta delle indagini (n. 8 tavole)
  - Tav. A1c - Carta Geologica (n. 8 tavole)
  - Tav. A1c - Carta Geomorfologica (n. 8 tavole)
  - Tav. A1c - Carta Idrogeologica (n. 8 tavole)
  - Tav. A1d - Carta delle Pericolosità Geologiche (n. 8 tavole)
  - Tav. A1d - Carta della Pericolosità Sismica (n. 8 tavole)
  - Tav. A1d - Carta della Suscettività All'Edificazione (n. 8 tavole)
  - Sondaggi Geognostici su supporto informatico
  - Indagini Sismiche HSVR su supporto informatico

**CARPETTA 3****Studio agricolo forestale**

Relazione illustrativa della carta dell'uso agricolo del suolo e della carta forestale

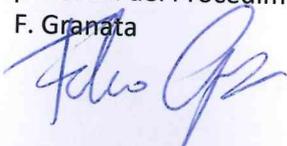
Carta dell'Uso Agricolo del Suolo (n. 18 tavole)

Carta forestale (n. 18 tavole)

- All. 6 - Determinazione di Giunta Comunale n. 163 del 01/10/2015
- All. 7 - Nota prot. 768426 del 07/10/2015 trasmessa all'Assessorato Territorio Ambiente

I Responsabili del Procedimento

Ing. F. Granata



Arch. G. Liuzzo

