



COMUNE DI PALERMO

Staff Direttore Generale

Ufficio Fondi Extracomunali

Palazzo Galletti – Piazza Marina, n. 46 – 90133 PALERMO Tel. 0917406345 - CF 80016350821

E-Mail: organismointermedio@comune.palermo.it Sito internet www.comune.palermo.it

Determinazione Dirigenziale n. 14 del 28-05-2018

AREG n. 829208 del 28-05-2018

Responsabile del coordinamento: Funzionario Ing. Ignazio Messina – i.messina@comune.palermo.it

Responsabile del procedimento dell'Asse 4: Funzionario Amm.vo D.ssa Vincenza Conigliaro – v.conigliaro@comune.palermo.it

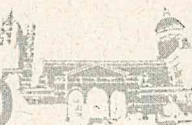
Oggetto: PON Metro 2014-2020 – Asse 4 – Disposizione di ammissione a finanziamento – Progetto codice: - PA4.1.1.b – Recupero di immobile da adibire a polo di orientamento/accoglienza per soggetti con disabilità – Parziale modifica provvedimento n. 1911205 del 28/12/2017.

Premesso che

con provvedimento prot. n. 1911205 del 28/12/2017 è stata disposta l'Ammissione a finanziamento del Progetto codice: - PA4.1.1.b – Recupero di immobile da adibire a polo di orientamento/accoglienza per soggetti con disabilità;

Visto:

- la nota prot. n. 596206 del 05/04/2018 del RUP Arch. Paola Maida con la quale si chiede di incrementare l'importo dell'intervento PA4.1.1.b da € 392.963,07 a € 792.963,07 e di ridurre, contestualmente, l'importo dell'intervento PA4.1.1.c da € 3.000.000,00 a € 2.600.000 al fine di allineare i dati finanziari di Asse al Programma;
- le decisioni del Comitato Tecnico di Gestione e Controllo, di cui al verbale del 17/04/2018, che prende atto della richiesta del RUP, Arch. Paola Maida, e approva l'incremento dell'importo dell'intervento PA4.1.1.b da € 392.963,07 a € 792.963,07 nonché la contestuale pari riduzione dell'importo dell'intervento PA4.1.1.c da € 3.000.000,00 a € 2.600.000 al fine di allineare i dati finanziari di Asse al Programma;
- la nota prot. n. 812286 del 23/05/2018 con la quale il Comitato Tecnico di Gestione e Controllo ha approvato la modifica, con riferimento al solo importo, del precedente provvedimento di approvazione del Comitato Tecnico prot. n. 1899800 del 20/12/2017 delle operazioni di cui al progetto PA4.1.1.b;
- la scheda progetto PA4.1.1.b rimodulata, con riferimento al solo importo, pervenuta in data 11/04/2018;





COMUNE DI PALERMO

Staff Direttore Generale

Ufficio Fondi Extracomunali

Palazzo Galletti - Piazza Marina, n. 46 - 90133 PALERMO Tel. 0917406345 - CF 80016350821

E-Mail: organismointermedio@comune.palermo.it Sito internet www.comune.palermo.it

Conclusa l'istruttoria, si propone, pertanto, anche ai sensi dell'art. 6 comma 2 della L.R.10/91, al Referente OI PON Città Metropolitane - Palermo l'adozione del presente provvedimento.

Il Referente OI PON Città Metropolitane - Palermo

VISTO:

- ✓ la superiore relazione del responsabile del procedimento e del responsabile del procedimento dell'Asse 4, resa anche ai sensi dell'art. 6 comma 2 bis della L.R. 10/91, che si condivide e che qui s'intende integralmente riportata;
- ✓ l'art. 51 comma 3 della L. 142/90 recepito dalla L.R. 48/91 e ss.mm.ii.;
- ✓ il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 recante il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- ✓ il vigente Statuto Comunale;
- ✓ il vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

1. **MODIFICARE**, con riferimento al solo importo, il precedente provvedimento di ammissione a finanziamento prot. n. 1911205 del 28/12/2017 secondo quanto riportato nella scheda progetto allegata al presente provvedimento.
2. **DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito Internet istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente;
3. **INVIARE** la presente determinazione dirigenziale al Dirigente Responsabile dell'Ufficio Edilizia Pubblica, n.q. di Responsabile dell'attuazione dei Progetti dell'Asse 4 del PON Metro, al Sig. Capo Area Tecnica della rigenerazione urbana, delle OO.PP. e dell'attuazione delle politiche di coesione n.q. di Coordinatore del Comitato Tecnico Interno di Gestione e Controllo del PON Metro, al Ragioniere Generale n.q. di Coordinatore del Comitato per il Controllo Finanziario del PON Metro, al Sig. Vice Segretario Generale n.q. di Coordinatore del Comitato di Controllo Trasparenza e Anticorruzione del PON Metro e, per opportuna conoscenza, all'Agenzia per la Coesione Territoriale del PON Metro.

Il Dirigente
n.q. di Referente dell'Organismo Intermedio
Giuseppe Sacco

2



Palermo, il.....

Protocollo nr. 8/2017/86

**Al Referente per l'Organismo Intermedio
del PON Metro "Città di Palermo" 2014 – 2020**

Dott. Giuseppe Sacco
organismointermedio@comune.palermo.it

e, p.c.

Al Dirigente Responsabile Edilizia Pubblica -
Dirigente Responsabile Progetti Asse 4 PON Metro
"Città di Palermo" 2014 – 2020
ediliziapubblica@comune.palermo.it

Oggetto: PON Metro 2014-2020 – Asse 4 - Progetto codice:

- ✓ PA4.1.1.b – Recupero di immobili da adibire a polo di orientamento/accoglienza per soggetti con disabilità (Via Villagrazia).

Deliberazione del Comitato Tecnico di Gestione del Programma di parziale modifica, in relazione al solo importo di progetto, del provvedimento di approvazione n° 1899800 del 20/12/2017 di ammissione a finanziamento.



IL COMITATO TECNICO DI GESTIONE DEL PON METRO "CITTÀ DI PALERMO" 2014 - 2020

Considerato:

- che il Comune di Palermo è destinatario dei fondi del Programma Operativo Nazionale Città metropolitane (PON Metro 2014-2020), approvato con Decisione della Commissione europea C(2015)4998 del 14 luglio 2015, dedicato allo sviluppo urbano sostenibile che, in linea con le strategie dell'Agenda urbana europea, mira a migliorare la qualità dei servizi e a promuovere l'inclusione sociale nelle 14 Città Metropolitane;
- che in attuazione di quanto previsto dall'Accordo di Partenariato 2014-20, adottato dalla Commissione Europea con decisione C(2014)8021 del 29 ottobre 2014, ai Sindaci dei 14 Comuni capoluogo delle Città metropolitane, e fra questi quindi il Comune di Palermo, e agli Uffici da questi individuati, è attribuito il ruolo di Autorità Urbana (AU) con funzioni di Organismo Intermedio (OI) del PON Metro, ai sensi dei Regolamenti (UE) nn. 1301/2013 e 1303/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17 dicembre 2013;
- che con Determina Sindacale 10/DS del 25/01/2018 il Sindaco ha nominato il Dott. Giuseppe Sacco, quale referente dell' Organismo Intermedio nell'ambito del PON Metro, contestualmente revocando la DS n° 5 del 19/01/2017;
- che con Delibera di Giunta Municipale n. 98 del 20/05/2016 è stato individuato il Capo Area Tecnica della Riqualificazione Urbana delle Infrastrutture quale Coordinatore del Comitato Tecnico di Gestione;
- che la Convenzione firmata tra l'Autorità di Gestione del Programma (AdG) e il Comune di Palermo prevede all'art. 5 par. 3 lettera a), tra le funzioni delegate, la selezione delle operazioni che include la verifica di coerenza dell'operazione con i criteri di selezione del PON Metro, con il Programma e con la strategia di sviluppo urbano sostenibile del Comune di Palermo;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 20/07/2016 è stato dato atto che la strategia di sviluppo urbano sostenibile del Comune di Palermo, inviata nella versione integrata all'AdG dall'OI in data 25 luglio 2017, è conforme ai documenti di programmazione dell'Amministrazione comunale;
- che i criteri di selezione dell'Asse 4, all'interno del quale rientrano le operazioni in oggetto, sono stati approvati dal Comitato di sorveglianza nella seduta del 25 maggio 2016;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale N. 268 del 07/12/2016 e con successiva DGM n° 54 del 20/04/2018 è stato approvato il Piano Operativo che individua le operazioni (progetti) da realizzare nell'ambito del PON Metro nell'ambito della dotazione finanziaria di spettanza di questo OI (in appresso il "Piano Operativo");
- che il Sindaco, con nota prot.195728 del 05.03.2018, ha nominato i componenti del Comitato Tecnico di Gestione e Controllo – Pon Città Metropolitane;
- che l'Allegato 3 del Manuale delle procedure trasmesso dall'AdG all'OI in data 29 luglio 2016 contiene le istruzioni per l'avvio delle procedure di attuazione delle operazioni, incluse le verifiche previste dall'art. 5 par. 3 lett. a) della Convenzione summenzionata;



- che con provvedimento n° 1899800 del 20/12/2017 il Comitato Tecnico ha approvato e proposto a finanziamento l'intervento:
 - ✓ PA4.1.1.b – *Recupero di immobili da adibire a polo di orientamento/accoglienza per soggetti con disabilità (Via Villagrazia)*;

Preso atto:

- della nota prot. 596206 del 05/04/2018 del RUP Arch. Paola Maida la quale, verificate le condizioni degli immobili interessati, chiede di incrementare l'importo dell'intervento PA4.1.1.b da € 392.963,07 a € 792.963,07 e di ridurre, contestualmente, l'importo dell'intervento PA4.1.1.c da € 3.000.000,00 a € 2.600.000 al fine di allineare i dati finanziari di Asse agli stanziamenti di Programma;
- delle decisioni assunte dal Comitato Tecnico di Gestione e Controllo come da verbale del 17 Aprile 2018;

APPROVA

la modifica, con riferimento al solo importo, del precedente provvedimento di approvazione del Comitato Tecnico prot. n° 1899800 del 20/12/2017 delle operazioni di seguito elencate di cui si allega nuova scheda progetto (All. 1), criteri di selezione (All.2) e relativo quadro economico (All. 3).

Codice operazione presente all'interno del Piano Operativo	Spesa ammissibile (€)
PA4.1.1.b – Recupero di immobili da adibire a polo di orientamento/accoglienza per soggetti con disabilità (Via Villagrazia)	€ 792.963,07

Si trasmette all' Organismo Intermedio per l'adozione degli atti e dei provvedimenti funzionali all'avvio delle procedure di attuazione.

Il Comitato Tecnico di Gestione e Controllo
del PON Metro Città di Palermo 2014 - 2020

Firmato
(Il Presidente)
Arch. Nicola Di Bartolomeo

PIANO OPERATIVO PON METRO 2014-2020 "CITTÀ DI PALERMO"

5. Schede progetto

PA4.1.1.a – Recupero di immobili da adibire ad alloggi – Via della Vela (revocato)

PA4.1.1.b – Recupero di immobile da adibire a polo di orientamento/accoglienza per soggetti con disabilità

Anagrafica progetto

Codice progetto	PA4.1.1.b
Titolo progetto	Recupero di immobile da adibire a polo di orientamento/accoglienza per soggetti con disabilità (via Villagrazia)
CUP (se presente)	
Modalità di attuazione	<i>A titolarità</i>
Tipologia di operazione	<i>Lavori Pubblici</i>
Beneficiario	Comune di Palermo, C.F.: 80016350821
Responsabile Unico del Procedimento	arch. Paola Maida
	p.maida@comune.palermo.it
Soggetto attuatore	Comune di Palermo - Ufficio Edilizia Pubblica
	Ufficio Edilizia Pubblica, Cantiere Comunale ed autoparco - 091 7401818

Descrizione del progetto

Attività	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Obiettivi, ricadute del progetto e target di riferimento (destinatari ultimi):</i> <i>Obiettivo ultimo è la realizzazione di un polo/alloggio finalizzato alla sperimentazione di percorsi individualizzati per soggetti con disabilità così da poter migliorare l'offerta dei servizi dedicati alle famiglie con disabili o soggetti singoli consentendo una presa in carico totale dei soggetti con disabilità che ne favoriscano la fuoriuscita dal percorso di emarginazione. Inoltre, l'intervento comprende l'adeguamento e/o innovazione degli impianti tecnologici al fine di perseguire l'obiettivo del risparmio energetico.</i> <i>La ricaduta del progetto riguarda l'integrazione scolastica, lavorativa, sociale e familiare della persona con disabilità fisica, psichica e/o sensoriale.</i> <i>Il target d'utenza è costituito da famiglie con disabili e/o soggetti singoli in situazioni di disabilità.</i> • <i>Coerenza con la programmazione nazionale/regionale e con gli strumenti di pianificazione previsti per il livello comunale:</i> <i>l'intervento è coerente alla pianificazione comunale</i>
-----------------	--

PIANO OPERATIVO PON METRO 2014-2020 "CITTÀ DI PALERMO"

- *Coerenza con il Programma, i criteri di selezione degli interventi e la strategia d'Asse*

L'intervento è coerente con il programma, considerato che consiste in un'opera pubblica finalizzata alla realizzazione di un polo di orientamento/accoglienza per soggetti con disabilità, con le caratteristiche dell'Azione 4.1.1 – Infrastrutture per l'inclusione sociale

- *Collegamento e sinergia con altre azioni del PON Metro (azioni integrate)*

L'intervento è collegato ed in sinergia con l'azione 3.1.1.b del PON METRO – Creazione di un Polo per l'orientamento, l'accoglienza e la sperimentazione di percorsi individualizzati per soggetti con disabilità.

- *Descrizione dei contenuti progettuali (e eventualmente del livello di progettazione, es Studio di fattibilità, Progettazione preliminare Progettazione definitiva, Progettazione esecutiva)*

*L'intervento, al livello di studio di fattibilità, prevede la manutenzione straordinaria e l'adeguamento energetico dell'immobile confiscato sito in **via Villagrazia** (mq. 142,00), al fine di realizzare un Polo di orientamento/accoglienza per soggetti con disabilità.*

L'intervento prevede quindi quanto necessario per realizzare le eventuali opere di adeguamento sismico, gli interventi edili di manutenzione edilizia e recupero delle coperture, compresi i massetti coibentati e le impermeabilizzazioni, delle pavimentazioni, degli intonaci/coloriture, degli impianti idrico-sanitari e di condizionamento, degli infissi interni ed esterni.

Riveste una particolare importanza l'utilizzazione di tutte le misure tese a ridurre gli impatti ambientali dell'intervento, considerati in un'ottica di ciclo di vita, mediante, tra l'altro, l'ottemperanza ai Criteri Ambientali Minimi vigenti, in modo da raggiungere i livelli prestazionali richiesti ad un edificio sostenibile.

E' prioritario l'adeguamento energetico dell'immobile attraverso l'utilizzo di materiali ed opere che ne limitano lo scambio termico con l'esterno, quali ad esempio materassini coibentanti in copertura, infissi esterni a taglio termico, intonaci esterni a basso scambio termico, oltre alla realizzazione di impianti fotovoltaici da installare in copertura così da utilizzare fonti rinnovabili per il fabbisogno energetico dell'immobile.

- *Sostenibilità economica e gestionale e governance del progetto*

L'importo necessario alla realizzazione dell'opera è garantito dal PON METRO, la gestione verrà affidata all'Amministrazione Comunale.

*Risultato previsto dal progetto (con la quantificazione degli **Indicatori di***

PIANO OPERATIVO PON METRO 2014-2020 "CITTÀ DI PALERMO"

	Output e di Performance del Programma) Indicatori di stato 142 mq edificio confiscato Indicatori di progetto 142 mq di polo di orientamento/accoglienza per soggetti con disabilità da adeguare Indicatori di risultato 142 mq di polo di orientamento/accoglienza per soggetti con disabilità realizzato.			
Area territoriale di intervento	Comune capoluogo			
Risultato atteso	Indicatori di Output			
	Descrizione indicatore output	Descrizione indicatore output	Target 2023	Target 2023
	CO40	Abitazioni ripristinate in zone urbane	ND	1
	FA03	Numero operazioni avviate (collegato a CO40 - Abitazioni ripristinate)	0	1
Data inizio / fine	01/2018-09/2021			

Fonti di finanziamento

Risorse PON METRO	<i>Ammontare delle risorse richieste a valere sul PON Metro 2014-2020</i> € 792.963,07
Altre risorse pubbliche (se presenti)	€ 0,00
Risorse private (se presenti)	€ 0,00
Costo totale	€ 792.963,07

Cronoprogramma attività

	2014/20	2016				2017				2018				2019				2020				2021				2022							
<i>Trimestre</i>		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4

PIANO OPERATIVO PON METRO 2014-2020 "CITTÀ DI PALERMO"

Progettazione																					X	X	X																		
Aggiudicazione												X	X	X	X									X	X	X	X														
Realizzazione																										X	X	X													
Chiusura intervento																																				X	X				

Cronoprogramma finanziario

2014/2015	€ 0,00
2016	€ 0,00
2017	€ 0,00
2018	€ 0,00
2019	€ 101.600,00
2020	€ 500.000,00
2021	€ 191.363,07
Totale	792.963,07 €