



Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali
Posta certificata del Dipartimento
Dipartimento.beniculturali@certmail.regione.sicilia.it

**Servizio Soprintendenza
Beni Culturali e Ambientali
di Palermo**

via P. Calvi, 13 - 90139 Palermo
tel. 091/7071402 - fax 091/7071213
www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopripa
Posta certificata della Soprintendenza
sopripa@certmail.regione.sicilia.it

EN-7619-STAFF M56

Partita Iva 02741070827
Codice Fiscale 80012000826

S16.7 U.O. di base

Sezione per i beni paesaggistici
via P. Calvi, 13 - 90139 Palermo
tel. 091/7071435 - fax 091/7071213
sopripa.uo7@regione.sicilia.it

Palermo Prot. n. 3610/SIG.7 del 14 GIU. 2016

Rif. Nota prot. n° 1732 del 22.02.2016

Allegati n. 9
BB.NN. 110863

Rif. Reg. U.O.7 _____ del _____



imp. Lufanava
IL CAPO AREA
Mario Li Castri

Area Tecnica della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture
COMUNE DI PALERMO
AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA
E DELLE INFRASTRUTTURE
- 7 LUG 2016 - 8 LUG. 2016
ENTRATA
PROT. N. 116.574A

Al Comune di Palermo
Ufficio di Staff del capo Area
Via Ausonia, 69
Palermo

e p.c. al Sig. Giacomo Gaglio
n.q. di Presid. della Soc. Coop. La Tiziana
PEC: latiziana@pec.it
90146 Palermo

OGGETTO: "Manifestazione di interesse prodromica alla redazione di programmi costruttivi" ai sensi della Deliberazione di C.C. n°28/2013. Programma costruttivo della Soc. Coop. La Tiziana per la realizzazione di n°28 alloggi. Palermo - Via Tommaso Natale.
Ditta: Soc. Coop. La Tiziana

E' pervenuta istanza di autorizzazione paesaggistica prot. n°124382 del 17.02.2016 inoltrata da codesto Comune di Palermo, relativa alla realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, assunto agli atti di questo Ufficio con il Prot. gen. n° 1732 del 22.02.2016;

VISTO il decreto Legislativo n° 42/2004;

Premesso che:

- gli elaborati inoltrati, rimessi al Comune dalla Soc. Coop. La Tiziana in data 13.01.2016 con nota prot. n°24368, riguardano la costruzione di n°28 alloggi di edilizia convenzionata e sovvenzionata da realizzare in un'area industriale dismessa, in variante allo strumento urbanistico vigente;
- tali elaborati sostituiscono la precedente proposta progettuale inoltrata con istanza prot. n°528400 del 1.07.2015 inoltrata da codesto Comune di Palermo e assunta agli atti di questo Ufficio con il Prot. gen. n° 2526 del 3.03.2015;
- il lotto in esame risulta delimitato dalla Via Tommaso Natale, da un lato e dalla linea ferrata, dall'altro, al di là delle quali, insistono aree di nuova edificazione classificate quali "Cb", derivanti dal declassamento di zone B1. Il lotto ricade, altresì, in questa fascia delimitata dagli importanti assi infrastrutturali citati, al centro di due aree di elevata valenza storica e paesaggistica: una zona A2 che individua un lembo dell'antica borgata, a Nord, un fondo di rilevante pregio storico e ambientale di pertinenza di una villa antica (zona A1 di PRG), a Sud;
- ne consegue che la Variante urbanistica in favore di un'area con caratteristiche residenziali risulta auspicabile e compatibile con le caratteristiche del contesto descritto, mentre le tipologie

Responsabile procedimento	Dir. U.O. S16.7 Arch. Carmela Maria Burgio			(se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)	
Stanza	406	IV	Tel. 0917071435	Durata procedimento	(ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)	e-mail	urpsopripa@regione.sicilia.it		Responsabile:	nome cognome Giovanni Rera
Stanza	Piano	Tel.	Orario e giorni ricevimento Mercoledì 15:30-18:00 venerdì 9:30-13:00		

proposte potrebbero essere lievemente ridimensionate in considerazione della funzione di area filtro che il lotto assume -anche dal punto di vista percettivo- nei confronti del vicino fondo storico dove sopravvive la Villa, minimizzando l'attacco che, giorno dopo giorno, viene portato al corpo edilizio e al verde che circonda le ville della Piana dei Colli.

Tutto ciò premesso si rappresenta, tuttavia che, dall'esame del quadro vincolistico gravante sull'area, si è accertato che sul lotto interessato dall'intervento descritto, a meno della fascia di rispetto della ferrovia, **non ricadono vincoli di natura paesaggistica.**

Pertanto, si restituisce la documentazione progettuale inoltrata.

Il Dirigente della Sezione per i Beni Paesaggistici
Arch. Carmela Maria Burgio

Il Soprintendente
Dr.ssa Maria Elena Volpes

Responsabile procedimento	Dir. U.O. S16.7 Arch. Carmela Maria Burgio			(se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)
Stanza	406	IV	Tel. 0917071435	Durata procedimento (ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)	e-mail	urpsopripa@regione.sicilia.it		Responsabile: nome cognome Giovanni Rera
Stanza	Piano	Tel.	Orario e giorni ricevimento Mercoledì 15:30-18:00 venerdì 9:30-13:00	