



**SCHEMA DI CONVENZIONE**

Tra l'Amministrazione Comunale di Palermo e L'Associazione "Centro accoglienza Padre Nostro ONLUS" con sede a Palermo in Via Brancaccio, 210

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemila.....

Il giorno ..... del mese di .....

In Palermo, Via ..... n.....

Innanzi a me dr....., Notaio in Palermo, iscritto al Collegio Notarile di Palermo, esclusa l'assistenza dei testimoni perché le parti d'accordo fra loro e col mio consenso vi rinunziano

**Sono Presenti**

1) per il "COMUNE DI PALERMO" con sede in Palermo (PA), Piazza Pretoria, codice fiscale .....

rappresentato da....., nato a .....il ....., Dirigente del Servizio Pianificazione Urbana e Territoriale, .....domiciliato per la carica presso i locali siti in Palermo, Via Ausonia, 69 ,di seguito brevemente denominato "COMUNE", avvalendosi all'uopo dei poteri conferitigli dalla vigente legislazione e dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. ... del .....

2) L'Associazione "Centro Accoglienza Padre Nostro ONLUS," rappresentata dal signor Artale Maurizio n.q. di legale rappresentante dell'Associazione, persone della cui identità sono io Notaro certo che dichiarano e convengono quanto segue:

**PREMESSO CHE**

l'Associazione "Centro di Accoglienza Padre Nostro Onlus" in data 06/04/2011 ha sottoscritto con l'Amministrazione Comunale una convenzione ai sensi del comma 3 dell'art. 19 delle N.T.A. del P.R.G., che regola i rapporti e le reciproche obbligazioni tra l'Associazione e l'Amministrazione;

Detta convenzione, al comma 1 dell'art. 4 -*Obblighi a carico del Gestore*- prevede che: "l'Associazione si impegna a cedere all'Amministrazione Comunale quota parte della particella n.68 del fg. di mappa n. 76 destinata nel P.R.G. a sede stradale e si impegna altresì a realizzare la suddetta sede gratuitamente e senza alcun onere per l'Amministrazione comunale nei modi che l'Amministrazione richiederà";

A seguito di Tavolo Tecnico costituito dall'Ufficio dell'Edilizia Privata, dal Servizio Manutenzione e Mobilità Urbana ed al sopralluogo del Settore Manutenzione, si è rilevato che la strada da cedere manca di opere di urbanizzazione primaria;

Il Settore Manutenzione, ha comunicato all'Associazione le prescrizioni tecniche a cui dovrà attenersi per l'adeguamento delle opere stradali, fognarie e di pubblica illuminazione da realizzare.

L'Ufficio aveva proceduto ad emettere un avviso di adozione di provvedimento negativo nei confronti dell'Associazione (art. 11bis L.R. 10/91) inadempiente alle prescrizioni dell'art. 4 della convenzione stipulata, e successivamente ha comunicato alla stessa che avrebbe proceduto all'applicazione della "causa

risolutiva” della convenzione, come previsto dal comma 2 dell’art. 11, se entro 10 giorni dalla ricezione dell’avviso non avesse provveduto alla trasmissione della documentazione richiesta.

A seguito di tale avvio di procedimento l’Associazione, con riferimento all’intercorsa corrispondenza ed a quanto manifestato durante i numerosi incontri con i tecnici dell’Amministrazione, ha ulteriormente rappresentato quanto sia oltremodo oneroso per essa, peraltro proprietaria solo di una parte della strada, l’adeguamento delle opere stradali richiesto per tutta la sede stradale, anche per la parte non di proprietà, ed ha comunicato l’impossibilità ad ottemperare alle prescrizioni previste nella convenzione, e propone in alternativa di impegnarsi a sottoscrivere una convenzione integrativa a quella già stipulata, con la quale si impegna ad offrire alla collettività, gratuitamente, i seguenti servizi aggiuntivi, in sostituzione della cessione dell’area e del relativo adeguamento della strada già realizzata.

L’Ufficio, in approfondimento circa la titolarità della restante area destinata a sede stradale, ha preso visione della documentazione depositata presso l’Ufficio dell’Edilizia Privata, ed ha accertato che la strada originariamente era privata, ma agli atti non è stato rinvenuto alcun documento che dimostri eventuale passaggio a pubblica via.

L’ufficio, fermo restando la cessione gratuita dell’area relativa alla part. 1167 ex 68 del fg. 76 destinata a sede stradale, ha ritenuto accoglibili le nuove offerte dell’Associazione nelle more dell’adeguamento della strada realizzata.

Le nuove offerte proposte prevedono:

- 1.l’uso gratuito del centro polivalente per ulteriori due giorni settimanali;*
- 2.l’impegno in attività di volontariato di detenuti in esecuzione penale esterna;*
- 3.lo svolgimento di attività lavorative a persone che devono scontare pene brevi (L.P.U.);*
- 4.l’apertura dello spazio giochi “Parco Robinson “tre volte la settimana”.*

L’Associazione proponente risulta in possesso dei requisiti necessari per la stipula della convenzione in quanto ha esibito certificazione da cui si evince che non sussistono impedimenti di legge che precludano la possibilità di stipulare convenzione con la pubblica amministrazione;

Il Dirigente del Servizio Pianificazione Urbana e Territoriale ed il Signor Artale Maurizio, n.q. di legale rappresentante dell’Associazione Centro Accoglienza Padre Nostro Onlus proprietaria dell’area e gestore della struttura

## **CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

### **ART. 1 - Premesse**

La presente convenzione costituisce parte integrante e sostanziale della convenzione Rep.n° 70820, Racc. n° 27367 (allegato A) stipulata presso Notaio Francesco Rizzuto in data 06/0/2011, rep. n° 70820, ai sensi del

combinato disposto dall'art.24, comma quinto e dall'art. 19 commi, 3, 4, 5, delle N.T.A. del P.R.G. con la quale sono stati regolamentati i rapporti tra l'Amministrazione Comunale e l'Associazione.

Per effetto del presente atto, il comma 1 dell'art. 4 , della convenzione rep. n° 70820/11 deve intendersi integrato e sostituito come segue:

#### **ART.4 – obblighi a carico del Gestore**

*“l'Associazione si impegna:*

- a) cedere, gratuitamente, la part.1167 ex 68 del fg.76 destinata a sede stradale;
- b) nelle more dell'adeguamento della strada realizzata, offrire ulteriori servizi alla collettività, ed in particolare i seguenti servizi aggiuntivi che prevedono:
  1. l'uso gratuito del centro polivalente per ulteriori due giorni settimanali;
  2. l'impegno, in attività di volontariato di detenuti in esecuzione penale esterna;
  3. lo svolgimento di attività lavorative a persone che devono scontare pene brevi (L.P.U.);
  4. l'apertura dello spazio giochi “Parco Robinson “tre volte la settimana”

ASS.NE CENTRO DI ACCOGLIENZA  
PADRE NOSTRO  
VIA BRANCACCIO, 210  
90124 PALERMO



PALERMO

08 MAG 2015