



**COMUNE DI PALERMO**  
**AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA**  
**E DELLE INFRASTRUTTURE**  
**Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo**

Verbale n. 102 riunione del 14.12.2017

**Verbale n. 102**

**Oggetto:** Richiesta parere tecnico per agibilità di pubblico spettacolo del locale denominato “Sala Congressi - Grand Hotel Villa Igiea” per lo svolgimento di attività danzanti ed intrattenimento, per una ricettività massima di 300 (trecento) persone.

L'anno duemiladiciassette del mese di dicembre nel giorno quattordici presso i locali del Polo Tecnico di Via Ausonia n. 69, si è riunita la Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo, giusta convocazione dell'11.12.2017, alla stessa partecipano i seguenti componenti:

L'Arch. Roberto Andò – *Amm. Comunale - Membro Effettivo -Presidente*;  
L'Ing. Salvatore Ingianni – *Comando Provinciale dei VV. F. – Membro Effettivo*;  
Il Dott. Biagio Di Franco – *ASP - Palermo – Membro Effettivo*;  
Il Dott. Gaetano Parrotta - *Polizia Municipale - Membro Effettivo*;  
L'Ing. Renzo Botindari – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto di Urbanistica ed Edilizia)*;  
Il P. I. Salvatore Maniscalco – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto Imp. Elettrici)*;  
L'Arch. Giuseppe Migliore – *Amm. Comunale - Membro Aggregato- (Esperto in Acustica)*;  
L'Ing. Giuseppe Letizia – *Amm. Comunale - Membro Aggregato (Esperto in Strutture)*;  
*Rappresentante AGIS – ASSENTE*;

Svolge le funzioni di Segretario il Dott. Antonino La Monica - Amministrazione Comunale;

**La Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo:**

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 311/2001;

Viste le Deliberazioni di Giunta n. 97 del 14/07/2011, n. 146 del 30/09/2011 e n. 9 del 20/01/2015;

Vista la Determinazione Commissariale n. 67 del 19/04/12;

Viste le Determinazioni Sindacali n. 227 del 23/12/14, n. 124 del 15/09/2015, n. 8 del 16/01/2016, n. 115 del 15/11/2016 e n. 3 del 5/01/17;

Visto il “Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi (Parte I) del Comune di Palermo;

I suddetti Componenti dichiarano, in merito alla specifica pratica, “*la non sussistenza di situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione di cui all'art. 51 del Codice di procedura Civile ed all'art. 36 del Codice di Procedura Penale*” (vedi disposizione di servizio n. 40 del 27.6.2016);

Vista l'istanza prot. n. 608890 del 13.04.2017 con la quale il Sig. Pacielli Massimo nato a Roma il 09.5.1969 ed ivi residente in Via Marilyn Monroe n. 150, n. q. di Presidente e Legale Rappresentante della Società “AMT REAL ESTATE S.p.A.”, chiede il parere tecnico di agibilità di pubblico spettacolo relativamente alla “Sala Congressi ubicata all'interno del Grand Hotel Villa Igiea” sito in Salita del Monte n. 43, per lo svolgimento di attività danzanti ed intrattenimento, per una ricettività massima di 300 (trecento) persone.

Vista la seguente documentazione prodotta in allegato alla predetta richiesta:

- Copia bonifico attestante il pagamento dei diritti di istruttoria;
- Copia fattura AMAP;
- Copia parere di conformità prot. n. 17082 del 31.5.2011 rilasciato dal Comando Provinciale dei VV. F.;
- Copia perizia giurata a firma dell'Arch. Di Naro Sabrina datata 05.05.2011;
- Copia relazione fonometrica ai sensi del D.P.C.M. 16.4.1999 n. 251 a firma dell'Ing. Giovanni Biundo del 31.01.2011;
- Relazione tecnica a firma dell'Ing. Marco Murro del 13.4.2017;
- N. tre planimetrie generali del sito;
- Documentazione fotografica;
- Copia verbale di verifica dell'impianto di terra;



**COMUNE DI PALERMO**  
**AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA**  
**E DELLE INFRASTRUTTURE**

**Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo**

Verbale n. 102 riunione del 14.12.2017

Visto il Verbale n. 29 del 27.04.17 con il quale la Commissione chiede la produzione di documentazione tecnica prescritta;

Vista la nota n. 11654789 del 18.10.17 con la quale l'Ufficio di Staff della Commissione richiede documentazione tecnica;

Vista la nota n. 1712828 del 31.10.17 con la quale l'Ing. Marco Murro, *n.q.* di tecnico incaricato della Società "AMT REAL ESTATE S.p.A." integra la seguente documentazione:

- Dichiarazione rispondenza impianto elettrico;
- Relazione impianto elettrico;
- Elaborato grafico Pianta Impianto elettrico;
- Relazione fonometrica;
- Pianta linea di terra;
- Schema quadri elettrici.

Vista la nota n. 1733797 dell'8.11.17 con la quale l'Ufficio di Staff della Commissione richiede documentazione tecnica;

Vista la nota n. 1837372 del 7.12.17 con la quale l'Ing. Marco Murro, *n.q.* di tecnico incaricato della Società "AMT REAL ESTATE S.p.A." integra la seguente documentazione:

- SCIA ai fini sicurezza antincendio VV.F. prot. 37677 del 6.12.17;
- Asseverazione ai fini sicurezza antincendio prot. 37677 del 6.12.17;
- Dichiarazione non aggravio del rischio antincendio prot. 37677 del 6.12.17;
- Relazione di Verifica dell'Impianto elettrico;
- Relazione igienico sanitaria.

**Dall'esame tecnico di competenza (art. 80 del TULPS), esaminata la documentazione prodotta, emerge quanto segue:**

**Per quanto riguarda la parte strutturale:**

Si è prete atto del certificato di idoneità strutturale del corpo di fabbrica in cui ricade la sala congressi in oggetto, redatto in data 05.10.2017 dall'Ing. Marco Murro (ord. Ing. Pa n. 7635);

**Per quanto riguarda l'aspetto igienico-sanitario:**

Esaminata la documentazione prodotta, che risponde alle richieste formulate nel precedente verbale, ci si riserva di esprimere parere di competenza in sede di sopralluogo;

**Per quanto riguarda l'impianto elettrico:**

Ci si riserva di esprimere parere di competenza in sede di sopralluogo

**Per quanto riguarda la prevenzione incendi:**

Vista la documentazione prodotta in sede di riunione e rilevato che è stata presentata al Comando dei VV.F. la SCIA, ai sensi dell'art. 4 DPR 151/2011, con dichiarazione di non aggravio di rischio, riguardante l'utilizzazione della Sala Conferenze dell'Hotel in questione anche come Sala per trattenimenti danzanti, e ritenuta la predetta documentazione esaustiva, si ritiene di potere esprimere il parere di competenza definitivo in sede di sopralluogo;

**Per quanto riguarda la polizia municipale:**

Ci si riserva di esprimere parere di competenza in sede di sopralluogo;

**Per quanto riguarda l'aspetto acustico:**

Vista la relazione fonometrica a firma dell'Ing. Giovanni Biundo, da integrare con rilievi presso i ricettori sensibili più vicini. Ci si riserva di dare parere in sede di sopralluogo

**Per quanto riguarda l'aspetto urbanistico ed edilizio:**

Nulla da rilevare, ci si riserva di esprimere parere compiuto in sede di sopralluogo.

**Conclusioni del Presidente:**

**La Commissione**, decide di effettuare un sopralluogo in data 21.12.17 presso la struttura di che trattasi.

**Letto confermato e sottoscritto.**



**COMUNE DI PALERMO**  
**AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA**  
**E DELLE INFRASTRUTTURE**  
**Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo**

Verbale n. 102 riunione del 14.12.2017

**F.to Il Presidente**

**F.to I Componenti**

**F.to Il Segretario**