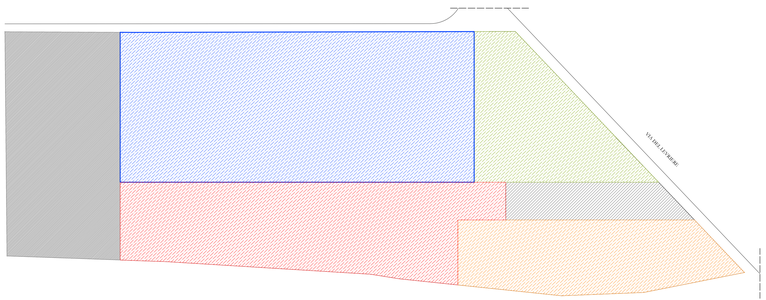


Individuazione aree di intervento

DITTA	PANORMUS COSTRUZIONI SRL
ATTIVITA'	MEDIE STRUTTURE PER LA VENDITA DI PRODOTTI ALIMENTARI E NON
TIPOLOGIA	NUOVO INSEDIAMENTO DI CARATTERE COMMERCIALE
SEDE	BONAGIA - PALERMO
DATI CATASTALI	FOGLIO 84 - PART.N° 2038

lotto standard

SL	Superficie totale del lotto	mq **11.458,00**	**N.T.A. PRG art.14 c.3 - zone D1**		
			•rapporto di copertura	**SL** *	40%
SL$_t$	Superficie totale lotto i-esimo		•altezza massima	ml	10
SLP$_i$	Superficie Lorda di Pavimento lotto i-esimo		•indice di piantumazione	**S.s.$_i$** *	20%
SC$_i$	Superficie Coperta lotto i-esimo		•distacchi min dai confini	ml	5
SU$_i$	Superficie Utile lotto i-esimo		•distacco dal filo stradale	ml	15
S.s.$_i$	Superficie scoperta lotto i-esimo		**N.T.A. PRG art.15 c.2 - zone D2**		
Sv$_i$	superficie a verde lotto i-esimo		•max cubatura	mc/mq	3,5
SV$_i$	Superficie lorda di vendita lotto i-esimo		•max sup. coperta (40% SL$_i$)	mq	1924,604
Sr$_i$	SLP al netto della SV$_i$ (SLP$_i$-SV$_i$)		**art.5 - c.2**		
CT$_i$	Cubatura realizzata nel lotto i-esimo		•servizi parcheggi	50%	* SLP$_i$≤80/100
Cr$_i$	Cubatura realizz. al netto della cubatura della SV		•servizi area a verde	50%	* SLP$_i$≤80/100
Ip	Indice di piantuamazione (art.28 c.6 NTA) percentuale di sup. realmente vegetata rispetto alla superficie scoperta di un lotto		**D.P. 11/07/2000**		
			art.3, comma 3, lett. b		
			medie strutt di vendita alimen.to miste		
			Sv (Sup. lorda di Vendita): 201<Sv<1500 mq		
			Sr (Superficie lorda restante)		
			art.16, comma 4, lettera b		
			•parcheggi Sv		1x(Sv)

Lottizzazione:

lotto n°1 - IC2	edifici per il tempo libero	mq	**1.676,60**
lotto n°2 - S2	scuole dell'obbligo	mq	**2.851,00**
lotto n°3 - D2	attività commerciali	mq	**4.811,51**
lotto n°4 -	area a servizi	mq	**1.537,70**
	strade interne	mq	**581,19**
		mq	11.458,00

LOTTO n° 1	**SL$_1$**	**mq 1.676,60**	**EDIFICI PER IL TEMPO LIBERO**
	S.s.$_1$	**mq 1.341,40**	

SUPERFICIE COPERTA E CUBATURA REALIZZATA

rif. Planimetrico	destinazione d'uso	superficie(S.L.P.)		altezza		volume	
area 1	edifici per il tempo libero	mq	335,20	ml	4,00	mc	1.340,80
		mq	**335,20**			mc	**1.340,80**
Superficie coperta		mq	335,20				
Rapporto di copertura		%	20,0	≤ 20%			

PIANTUMAZIONE (art.24 c.5 NTA)	**≥ 60% S.s.$_1$**	**≥ mq**	**804,84**
piantumazione V1	mq	634,91	
piantumazione V2	mq	107,93	
piantumazione V3	mq	57,81	
piantumazione V4	mq	77,15	
	mq	**877,80**	indice di piantumazione % **65,44**

PARCHEGGI

necessari L. 122/89 (1/10 cubatura)						
cubatura lorda	mc	1.340,80	/	10,00	mq	134,08
				sommano parcheggi necessari	MQ	134,08
effettivi						
parcheggio IC2	mq	273,00				
	mq	273,00		sommano parcheggi effettivi	mq	273,00

	effettivi		max/min realizzabile	
sommano superficie coperta	mq	**335,20**	max	mq **335,32**
superficie lorda di pavimento (piani n°1)	mq	**335,20**		
sommano cubatura realizzata	mc	**1.340,80**	max	mq **5.029,80**
sommano piantumazione	mq	**877,80**	min	mq **804,84**
sommano parcheggi	mq	**273,00**	min	mq **134,08**
densità fondiaria	mc/mq	**0,80**	max	mc/mq **3,00**

LOTTO n° 2	**SL$_2$** (sup. lotto)	**mq 2.851,00**	**SCUOLE DELL'OBBLIGO**
	S.s.$_2$ (sup.scoperta)	**mq 2.283,44**	

SUPERFICIE COPERTA E CUBATURA REALIZZATA

rif. Planimetrico	destinazione d'uso	superficie		altezza		volume	
area 1	scuola dell'obbligo	mq	567,56	ml	4,00	mc	2.270,24
		mq	**567,56**			mc	**2.270,24**
Superficie coperta		mq	567,56				
Rapporto di copertura		%	19,91	≤ 20%			

PIANTUMAZIONE (art.24 c.5 NTA)	**≥ 60% S.s.$_2$**	**≥ mq**	**1.370,06**
piantumazione n°1	mq	1.463,73	
piantumazione n°2	mq	0,00	
piantumazione n°3	mq	0,00	
	mq	**1.463,73**	

PARCHEGGI

necessari L. 122/89 (1/10 cubatura)						
cubatura	mc	2.270,24	/	10,00	mq	227,02
				sommano parcheggi necessari	MQ	227,02
effettivi						
parcheggio S2	mq	710,97				
	mq	710,97		sommano parcheggi effettivi	mq	710,97

	effettivi		max/min realizzabile	
sommano superficie coperta	mq	**567,56**	max	mq **570,20**
superficie lorda di pavimento (piani n°1)	mq	**567,56**		
sommano cubatura realizzata	mc	**2.270,24**	max	mq **8.553,00**
sommano piantumazione	mq	**1.463,73**	min	mq **1.370,06**
sommano parcheggi	mq	**710,97**	min	mq **227,02**
densità fondiaria	mc/mq	**0,80**	max	mc/mq **3,00**

LOTTO n° 3	**SL$_3$**	**mq 4.811,51**	**STRUTTURE COMMERCIALI**
	S.s.$_4$	**mq 3.135,15**	

SUPERFICIE COPERTA E CUBATURA REALIZZATA

rif. Planimetrico	destinazione d'uso	superficie S.L.P.		S.U.		altezza		volume	
1	Sup.vendita aliment. o mista	mq	1199,39	mq	1159,68	ml	4,80	mc	5757,07
2	deposito	mq	157,85	mq	142,20	ml	4,80	mc	757,68
3	lavorazione cami	mq	76,88	mq	68,92	ml	4,80	mc	369,02
4	area lavorazione/preparaz.	mq	98,94	mq	90,35	ml	4,80	mc	474,43
5	spogliatoio e servizi	mq	65,72	mq	51,47	ml	4,80	mc	315,46
6	loc. tecnico	mq	12,54	mq	8,73	ml	4,80	mc	60,19
7	ufficio	mq	4,10	mq	3,70	ml	4,80	mc	19,68
8	area retro casse	mq	61,04	mq	53,00	ml	4,80	mc	292,99
		mq	**1.676,36**	mq	**1578,05**			mc	**8.046,53**

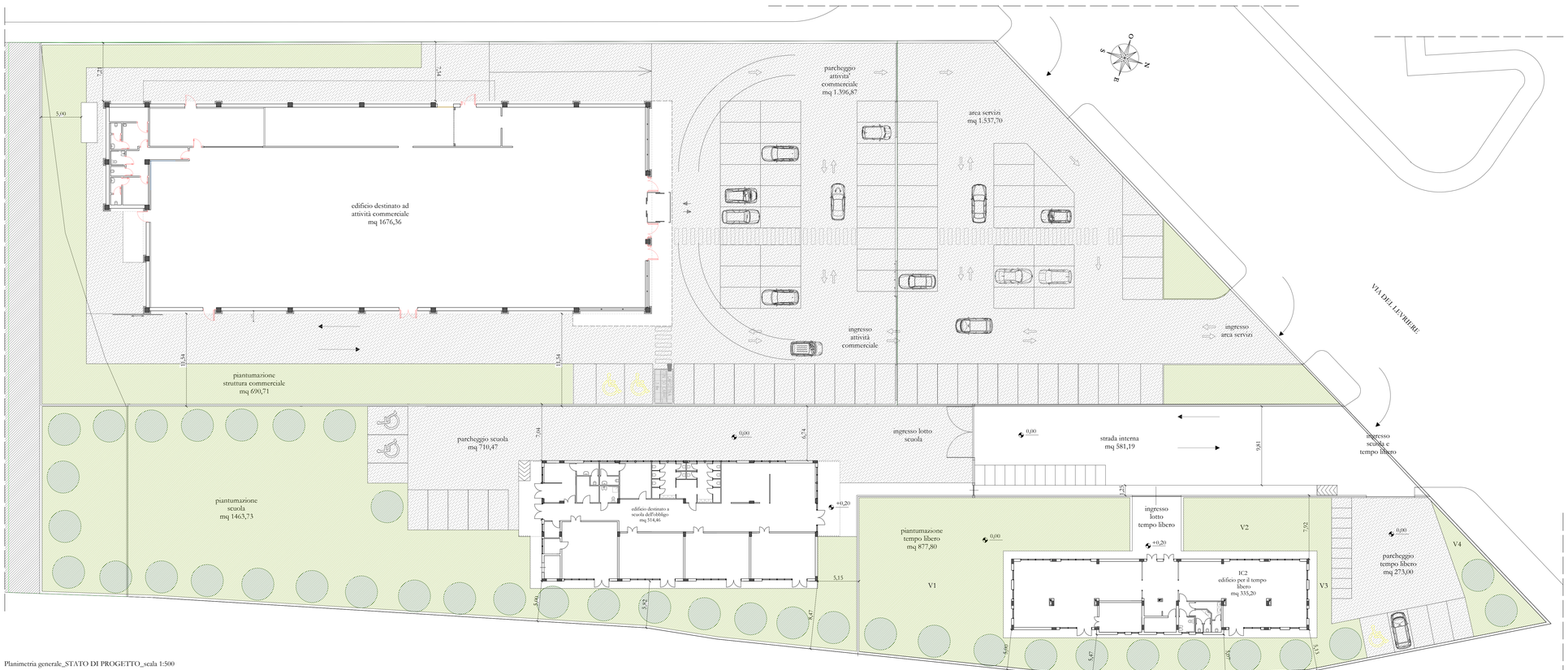
PIANTUMAZIONE (N.T.A. PRG art.14-art.28)			
piantumazione minima (N.T.A. PRG art.14-art.28)	**≥ 20% S.s.$_4$**	**≥ mq**	**627,03**
piantumazione effettivamente realizzata		mq	690,71

PARCHEGGI	**≥ mq**				**1.388,63**
calcolo parcheggi necessari:					DPR 11 luglio 2000
sup netta vendita alimentare e non	mq	1.159,68	x	1	= mq 1.159,68
					L. 122/89 (1/10 cubatura)
sup lorda restante 1.676,36 - 1199,39	mq	476,97	x	4,80/10	= mq 228,95
				sommano parcheggi necessari	MQ 1.388,63
parcheggi effettivi	mq	1.396,87		sommano parcheggi effettivi	mq 1.396,87

AREA A SERVIZI					
necessaria (DM 1444/68 art.5 comma 2): sup. coperta	mq	1.676,36	x (80/100)	= mq	1.341,09
area a servizi effettivamente realizzata				mq	1.537,70
	effettivi			max/min realizzabile	
sommano cubatura realizzata	mc	**8.046,53**	max	mq	**16.840,29**
sommano piantumazione	mq	**690,71**	min	mq	**627,03**
sommano parcheggi	mq	**1.396,87**	min	mq	**1.388,63**

LEGENDA

- LOTTO N.1_AREA IC2_1.676,60MQ
- LOTTO N.2_SCUOLA_2.851,00 MQ
- LOTTO N.3_ATTIVITA' COMMERCIALE_4.811,51 MQ
- LOTTO N.4_AREA SERVIZI_1.537,70 MQ
- STRADA INTERNA_581,19 MQ
- LOTTO NON UTILIZZATO



Planimetria generale_STATO DI PROGETTO_scala 1:500

COMUNE DI PALERMO

PRUSST DI PALERMO
Intervento n.064: "Realizzazione di una media struttura per la vendita di prodotti alimentari e non"

Ditta: Panormus Costruzioni srl

Stato di progetto
Planimetria generale
Tabelle dati metrici

Il Progettista e D.L. : Ing. Nicolò Navarra
Collaboratori: Ing. Salvatore Argento
Arch. Stefania Giacchino
Ing. Andrea Antonino Navarra
Ing. Roberta Navarra

Chelandra
via e.amari n.32 - 90139 Palermo - servizi di consulenza tecnico-economica

TAV. n. 2