



DURM

PIANO DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITIME
CARTOGRAFIA STATO DI FATTO
CRISTOFORO COLOMBO

SCALA 1:1.000
DICEMBRE 2019

Il Sindaco: Prof. Dr. Leoluca Orlando
Urbanista: Ing. Sergio Marino
Il Capo Area: Dott. Domenico Masiacchi
Il Dirigente: Avv. Francesco Forno
Il Responsabile del Procedimento: Funz. Tecn. Arch. Giovanni Satta
Il Gruppo di lavoro:
Coordinatore: Funz. Tecn. Architetto Achille Vitiello
Progettista: Funz. Tecn. Architetto Giuseppe Ferrante; Funz. Tecn. Agronomo Antonio La Barbera (Indagini ambientali); Funz. Tecn. Agronomo Giuseppe Lucio (responsabile NAD); Funz. Tecn. Urbanista Giovanni Lupo (responsabile SPT); Funz. Tecn. Geografo Giuseppe Siano (servizi geologici); Ing. Capo P.M. Biagio Claudio Saverio (servizi idrologici); Funz. Tecn. Geometa Giuseppe Tocco (servizi di cartografia, geomatica e ingegneria ambientale);
Collaboratore: Esp. di Prog. Architetto Daniela Katanas; Esp. di Prog. Geometra Luciano

LEGENDA

- Linea di costa SID
- Linea di costa rilevata
- Linea di costa al 1939
- Dividente demaniale
- Confine comunale
- Limite zona FC di PRG
- Regia trazzera
- Planimetria catastale
- Aggiornamento catastale
- Aerofotogrammetria del 2007

TITOLARITA'/GESTIONE

- Demanio Marittimo regionale
- Demanio dello Stato
- Demanio dello Stato - Forestale
- Demanio del Comune
- Area ex trazzera ceduta al Comune
- Area in concessione al Comune
- CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA ATTIVA
- AREA SDEMANIALIZZATA
- Circoscrizione territoriale dell'Autorità Portuale
- Porti turistici e/o pescherecci
- Immobili a gestione regionale

VINCOLI

- PAI - Pericolosità geomorfologica P2
- PAI - Pericolosità geomorfologica P3
- PAI - Rischio Pericolosità geomorfologica R3
- PAI - Rischio/Pericolosità geomorfologica R4/P4
- PAI - Pericolosità idraulica - sito di attenzione
- PAI - pericolosità idraulica P1
- PAI - Pericolosità idraulica P2
- PAI - Pericolosità idraulica P3
- Foglio
- Fascia di ineditabilità della falda
- Bosco artificiale
- Fascia di rispetto dai boschi
- Vincolo paesaggistico L.431
- Fascia di rispetto dal depuratore
- Fascia di rispetto ferrovie/strade

CAPITALE NATURALE HABITAT PRIORITARI

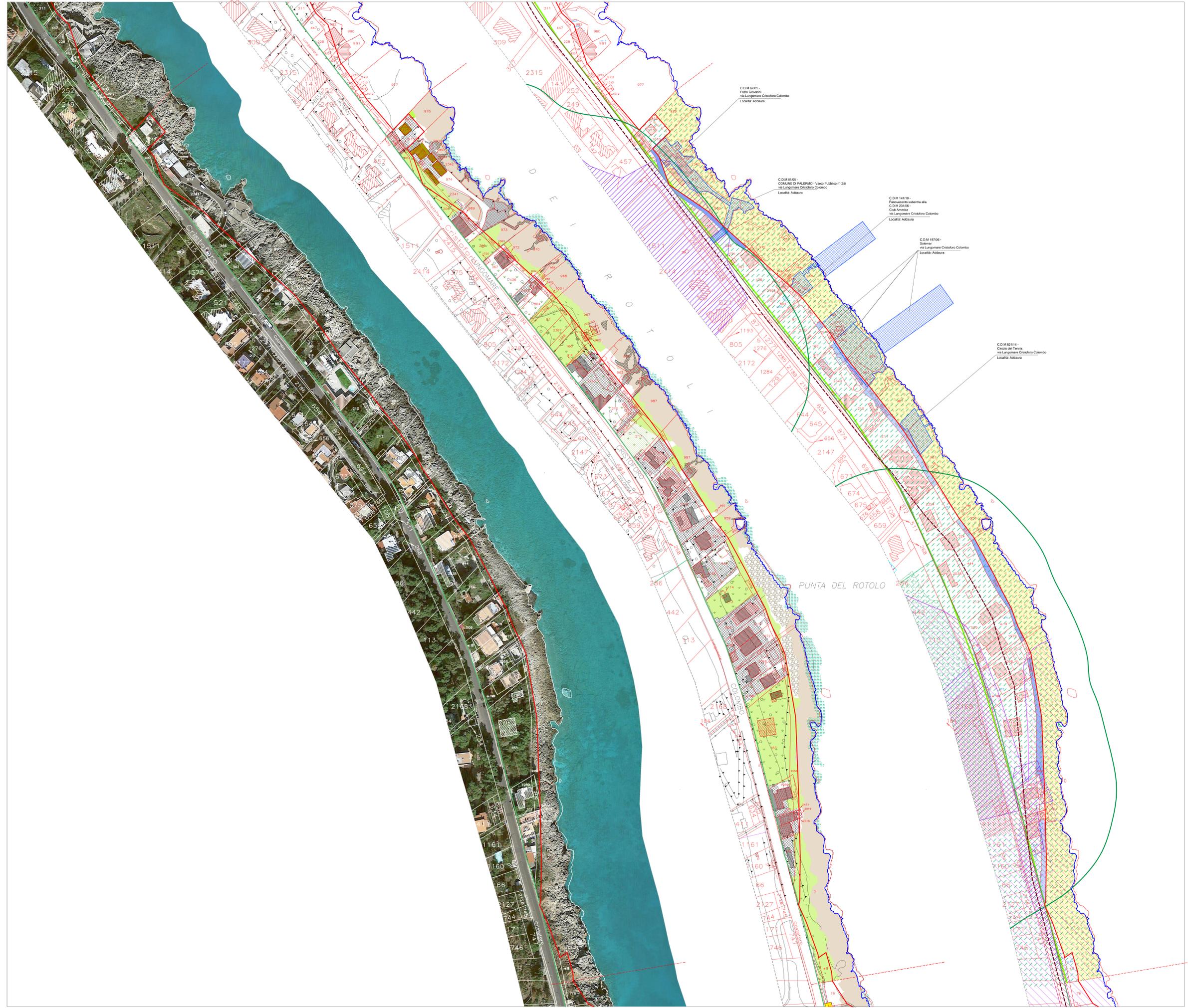
- Area Marina Protetta
- Zone Speciali di Conservazione
- Zone Speciali di Conservazione - Zone di Protezione Speciale
- Habitat 1240 - Scogliere con vegetazione delle coste mediterranee con Limonium
- Habitat 5332 - Garghe ad Ampelodesmos Mauritanica
- Habitat 5333 - Formazioni a Chamaecyparis humilis

STATO DEI LUOGHI

- Scogliera naturale
- Ex casa
- Avevie
- Spiegia terrosa/pietrosa
- Spiegia in pietrame
- Costa in erosione
- Costa in avanzamento
- Terreno di riporto
- Terreno ex discariche
- Terreno costituito da sedimenti marini di recente apporto
- Scoperta
- Scogliera artificiale
- Opere portuali
- Piazzi/camminamenti pavimentati
- Sedi stradali
- Immobili di interesse storico
- Fabbricati
- Fabbricati di dubbia legittimità
- Piastrelle in cemento
- Superfici pavimentate di pertinenza dei fabbricati
- Piazzi/camminamenti in terra battuta

VEGETAZIONE

- Marsipiedi a vermi
- Prative ed arbustive della macchia mediterranea
- Limonium
- Chamaecyparis
- Giardino pubblico
- Giardino pertinenza
- Vegetazione tipica delle discariche di esiti e dei terreni di riporto
- Carneto



- C.D.M. 8701 - Parco Giovani via Lungomare Cristoforo Colombo Località: Addaura
- C.D.M. 8155 - Comune di Palermo - Varco Pubblico n° 2/5 via Lungomare Cristoforo Colombo Località: Addaura
- C.D.M. 14710 - Provveduto subalterno alla C.D.M. 8155 - Club America via Lungomare Cristoforo Colombo Località: Addaura
- C.D.M. 19700 - Solente via Lungomare Cristoforo Colombo Località: Addaura
- C.D.M. 8314 - Circolo del Tennis via Lungomare Cristoforo Colombo Località: Addaura