



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI PALERMO
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
SERVIZIO IGIENE E SERVIZI DI VITA
Via Calvario, 33 - PALERMO

Prot. n. 2982 del 07-12-16
Ai sensi dell'art. 18 quater della L. 109/94 coordinata
con le norme delle LL.RR. n. 7/02 e n. 7/03 si esprime
parere igienico sanitario **FAVOREVOLE**

IL DIRETTORE
Dott. Vincenzo Piricò

Regione Siciliana Comune di Palermo

Ingegnere Rinella Natale
Geometra Rinella
Michelangelo
Via Calvario n. 33 90019 Trabia (Pa)
Cell. 3498784182 - email
ingegnererinella@libero.it

Oggetto : P.R.U.S.S.T. " Programma di riqualificazione
urbana e di sviluppo sostenibile del territorio" . Intervento N.
26 - Progetto per il potenziamento dell'attività commerciale
ditta F.A.C.C. -

PROGETTO DEFINITIVO

TAV. 1

21/03/2016

ALLEGATO

- Cartografia

Località

Comune di Palermo --- Corso dei Mille
Distinto in catasto al foglio di mappa n. 108 - part. 631

COMMITTENTE

Alaimo Caterina n.q. di Amministratore Unico e
legale Rappresentante della ditta F.A.C.C. S.r.l.

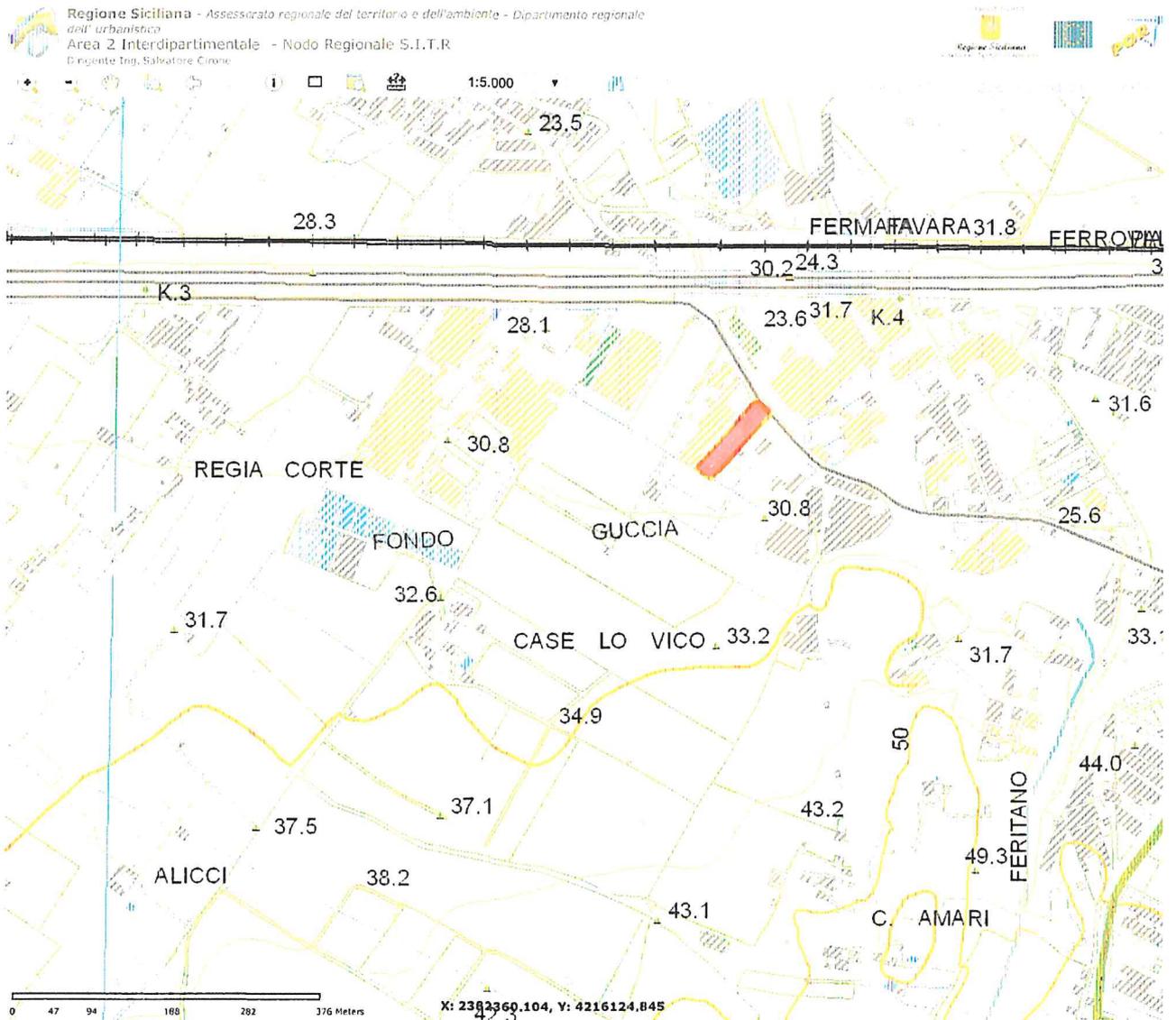
Part. IVA 04614490821
PALERMO

Corso dei Mille, 1426/F
[Signature]
FACC s.r.l.

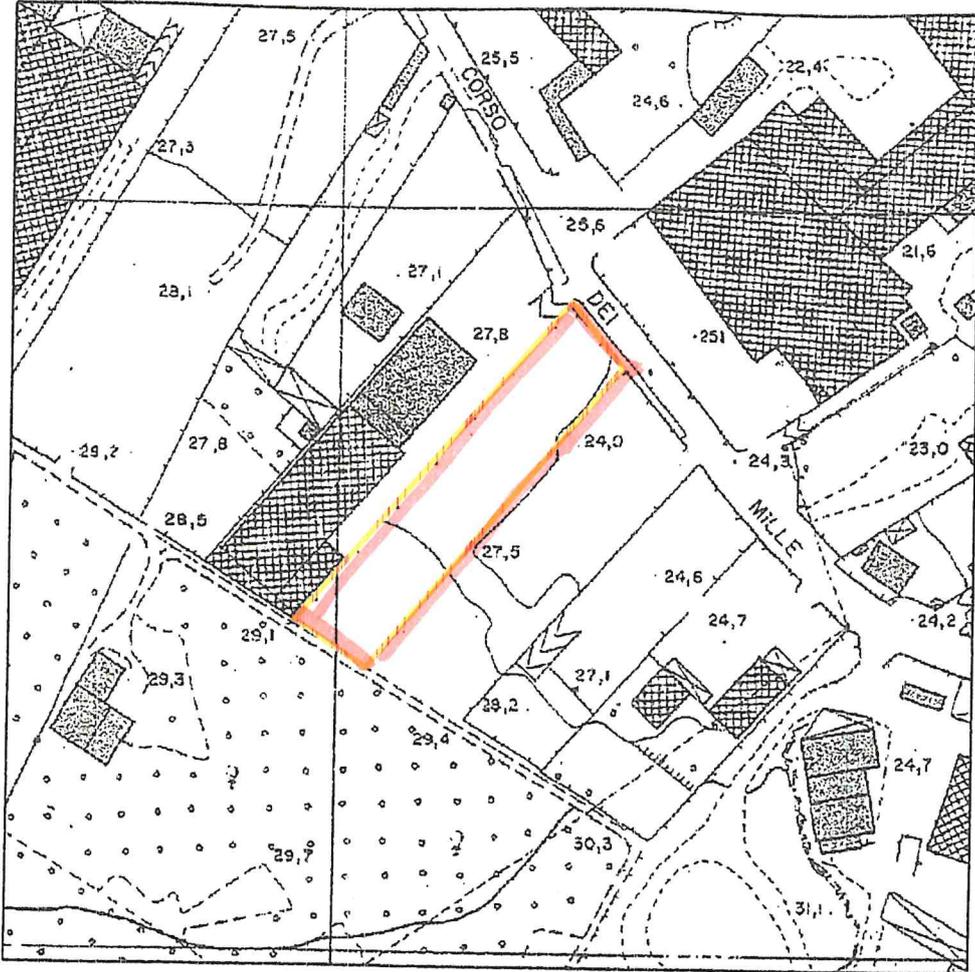
I Tecnici



Stralcio Aerofotogrammetrico : Visione Generale

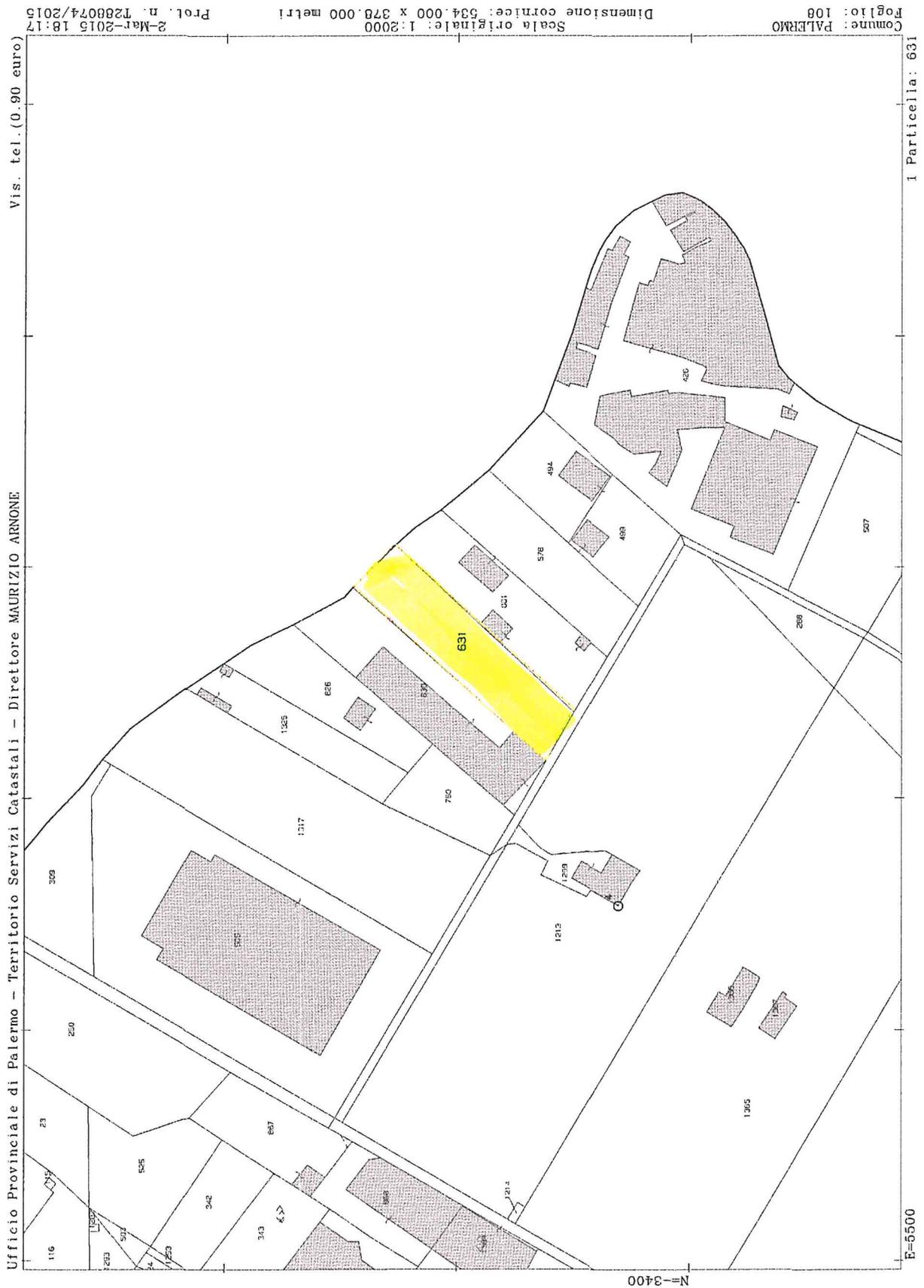


Stralcio Aerofotogrammetrico : Ingrandimento



Stralcio aereofotogrammetria 1:2000

Stralcio Catastale Foglio di mappa n. 108 particella n. 631



Ufficio Provinciale di Palermo - Territorio Servizi Catastali - Direttore MAURIZIO ARNONE

2-Mar-2015 18:17
Foglio: 108
Comune: PALERMO

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

N=-3400

E=5500

1 Particella: 631

Vis. tel. (0.90 euro)

L'area interessata dall'intervento edilizio ricade nel vigente Piano Regolatore Generale, nella Z.T.O. identificata con la lettera D.2 ovvero aree per insediamenti produttivi da assoggettare a P.I.P. o a P.E. , ove sono ammesse le destinazioni d'uso industriale, artigianale o commerciale
Stralcio delle Norme di Attuazione : Articolo 15 e art. 14 comma 3

Art. 15 : Zone D2

- 1. Gli interventi ammessi nelle zone D2 sono definiti dai piani urbanistici esecutivi, unitamente alle relative destinazioni d'uso, ivi compresi i centri di rottamazione stabilite sulla base di criteri di omogeneità e compatibilità, e comunque nel rispetto di quanto previsto dal D.M. 2 aprile 1968, n. 1444.*
- 2. Si applicano le disposizioni contenute nel comma 3) dell'art. 14 nel limite di densità edilizia fondiaria di 3,5 mc/mq.*
- 3. I piani di cui al comma 1 potranno presentare motivate deroghe alle distanze da edifici o complessi storici di cui al V° comma dell'art. 13.*

Art. 14

OMMISSIS

Comma 3. *Gli interventi di nuova edificazione negli eventuali lotti liberi, e/o di ampliamento dei manufatti esistenti, saranno regolati dai seguenti parametri:*

- a) lotto minimo 3.000 mq.;*
- b) rapporto di copertura non superiore al 40%;*
- c) altezza massima ml. 10; quest'ultimo parametro può essere derogato in rapporto a specifiche esigenze di produzione.*
- d) indice di piantumazione 20%*
- e) distacchi minimi dai confini ml.5*
- f) distacco dal filo stradale ml. 15 .*

Stralcio Pai Rischio Geomorfologico

REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana
Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente

DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AMBIENTE
Servizio 3 - ASSETTO DEL TERRITORIO E DIFESA DEL SUOLO

Aggiornamento del Piano Stralcio di Bacino
per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.)

Il Aggiornamento
P.A. 1 del 10/06/08 e P.A. 2 del 04/08/08

Bacino idrografico del Fiume Eleuterio (037)
e area tra i bacini del F. Eleuterio e del F. Oreto (038)

COMUNI INTERESSATI BAGHERIA - MISILMERI



CARTA DELLA PERICOLOSITA' E DEL RISCHIO GEOMORFOLOGICO
TAV. N. 04 - CTR N. 595100

COMUNI DI:
BAGHERIA - BELMONTE MEZZAGNO - FICARAZZI - MISILMERI - PALERMO - VILLABATE

Scala 1:10.000

595100	595000
595000	595100
595100	595140
600040	600010
600010	600050
600050	600090

Anno 2013

LEGENDA

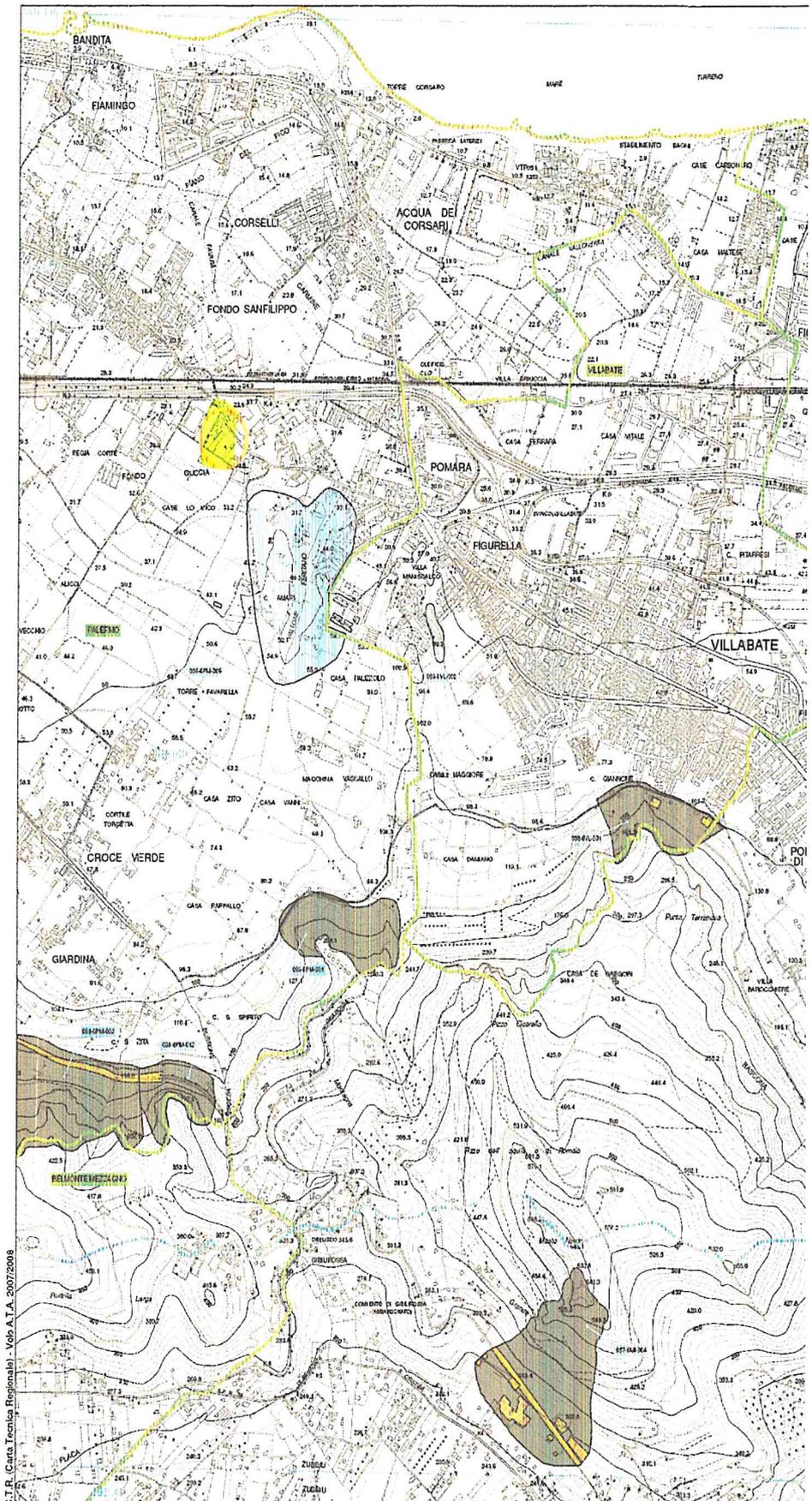
LIVELLI DI PERICOLOSITA'

-  P0 basso
-  P1 moderato
-  P2 medio
-  P3 elevato
-  P4 molto elevato
-  Sito di attenzione

LIVELLI DI RISCHIO

-  R1 moderato
-  R2 medio
-  R3 elevato
-  R4 molto elevato

-  Limite bacino idrografico
-  Limite area territoriale
-  Limite comunale



Stralcio PAI Dissesti geomorfologici

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana
Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente

DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AMBIENTE

Servizio 3 - ASSETTO DEL TERRITORIO E DIFESA DEL SUOLO

Aggiornamento del Piano Stralcio di Bacino
per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.)

Il Aggiornamento

AT 1 (100 NOME E ABBREVIAZIONE E FIGURE) ANNO 2011 - P.A.I. 2007-2009

Bacino idrografico del Fiume Eleuterio (037)
e area tra i bacini del F. Eleuterio e del F. Oreto (038)

COMUNI INTERESSATI: BAGHERIA - MISILMERI



CARTA DEI DISSESTI GEOMORFOLOGICI
TAV. N. 04 - CTR N. 595100

COMUNI DI:
BAGHERIA - BELMONTE MEZZAGNO - FIGARAZZI - MISILMERI - PALERMO - VILLABATE

Scala 1:10.000

594100	594101	594102
594103	594104	594105
594106	594107	594108
594109	594110	594111
594112	594113	594114
594115	594116	594117
594118	594119	594120

Anno 2013

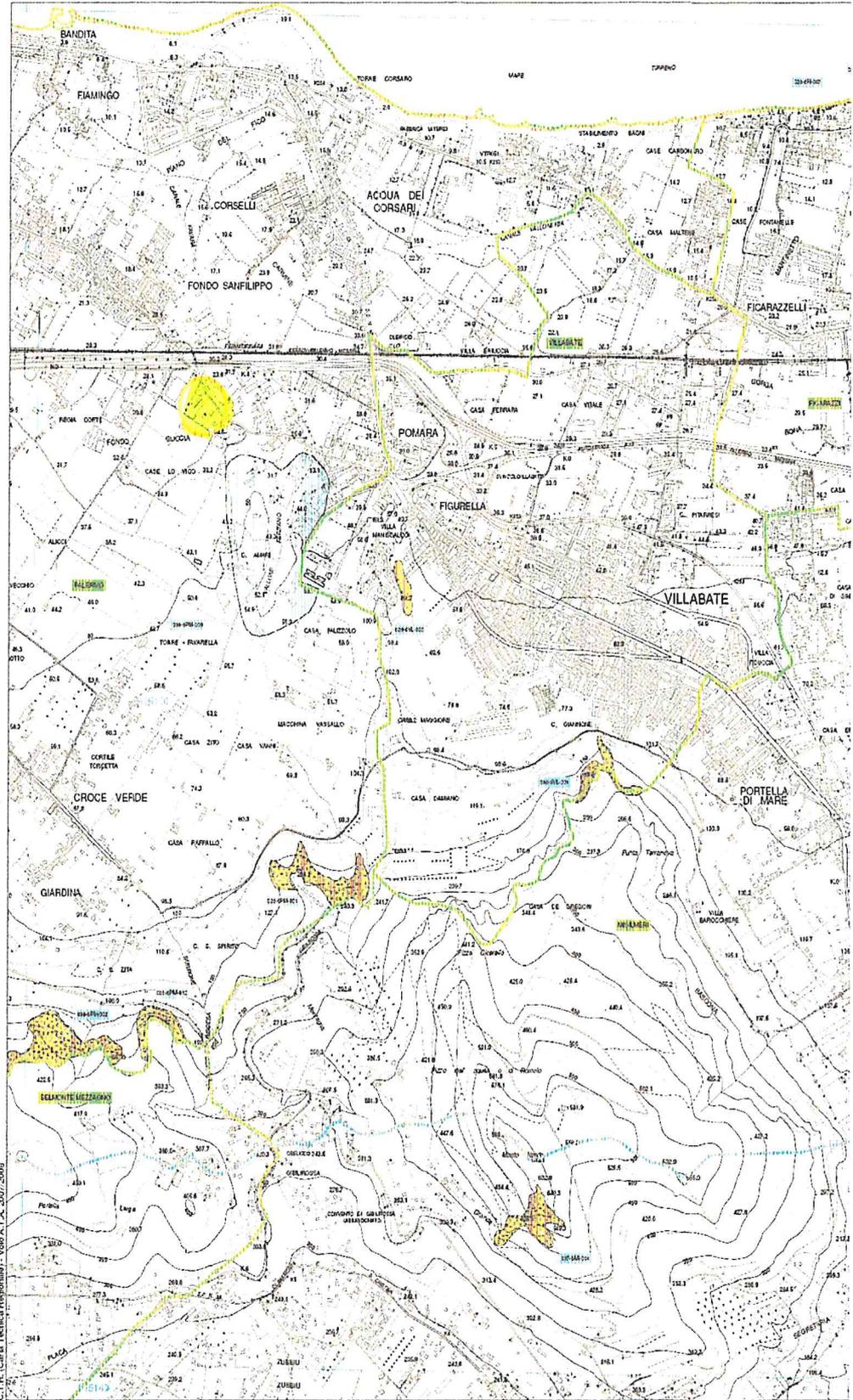
LEGENDA

FENOMENI FRANOSI

- Cracks and rebound
- Rapid settlement
- Subsidence
- Sliding
- Fracture complex
- Lateral expansion or gravitational deformation (DGPV)
- Slow settlement
- Diffuse fracturing
- Surface deformation
- Landslide
- Disasters due to accelerated erosion
- Site of infestation

STATO DI ATTIVITA'

- Active
- Inactive
- Quiescent
- Stabilized artificially or naturally
- Hydrographic basin limit
- Territorial area limit
- Communal limit



C.T.R. (Carta Tecnica Regionale) - Volo A.T.A. 2007/2009

