# COMUNE DI PALERMO

**PROGETTO** – Decreto M.Lv. LLPP n. 1169 del 08/05/1998
prot. pubblico del 18 giugno 2008

## PROGETTO DI VARIANTE URBANISTICA
## PER LA REALIZZAZIONE DI UN RESIDENCE PER ANZIANI IN LOCALITA' BAIDA
(Sentenza n. 186 Sezione per Sicilia e Sardo)

UFFICIO PROFESSIONALE
**DOMENICALE MARGHERITA** Arch.



### PROGETTO ARCHITETTONICO

- Recinzione Esterna
- Elenco ordinativi – Planimetria – Qad (metri)
- Ponte a sesoio
- Piazza Pluri Terra a Primo con distinzione sedimi
- Ponte
- Rilievo Fotografico
- Ponte con arredi
- Rendering e Fotoinserimento

| Il Progettista | Lo Città Progettante |
|---|---|
| Arch. Domenicale Margherita | Il Dirigente del Servizio Urbanistica Arch. Gianfranco Bonafede |

STRALCIO CATASTALE scala 1:1000
FG.47 PART. 3168 - 2018 - 4473 - 4472 - 4471 - 4469
CON RIPORTATO L'INTERVENTO PROPOSTO

AEROFOTOGRAMMETRIA scala 1:2000
CON RIPORTATO L'INTERVENTO PROPOSTO

PRG scala 1:5000
TAVOLA 50/10 coordinate B - 10
CON RIPORTATO L'INTERVENTO PROPOSTO

STRALCIO CATASTALE scala 1:1000
FG.47 PART. 3168 - 2018 - 4473 - 4472 - 4471 - 4469

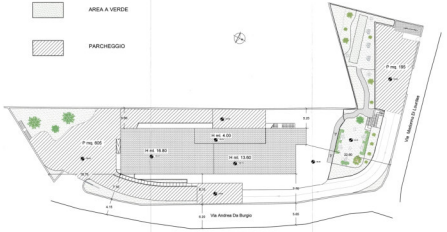
AEROFOTOGRAMMETRIA scala 1:2000

PRG scala 1:5000
TAVOLA 50/10 coordinate B - 10

EDIFICIO DI PROGETTO

AREA A VERDE

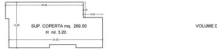
PARCHEGGIO




PLANIMETRIA GENERALE scala 1:200

## SVILUPPO DELLE SUPERFICI COPERTE DI PIANO E DEI VOLUMI

Disegni scala 1:200



SUP. COPERTA mq. 259.50
H ml. 3.20

PIANO QUINTO

VOLUME DI PIANO mc. 862.40

SUP. COPERTA mq. 468.30
H ml. 3.20

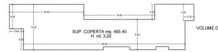
PIANO TERZO

VOLUME DI PIANO mc.1.498.66

SUP. COPERTA mq. 468.90
H ml. 3.20

PIANO SECONDO

VOLUME DI PIANO mc.1.500.50



SUP. COPERTA mq. 455.40
H ml. 3.20

PIANO PRIMO

VOLUME DI PIANO mc.1.457.30

SUP. COPERTA mq. 552.30
H ml. 4.00

PIANO TERRA

VOLUME DI PIANO mc.2.209.20

VOLUME COMPLESSIVO FUORI TERRA mc.7.528.00

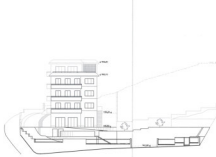
mq. 113.00
H ml. 3.30

PIANO CANTINATO

VOLUME TECNICO ENTRO TERRA mc.372.90

## DATI METRICI

| | |
|---|---|
| SUPERFICIE EFFETTIVA DEL LOTTO | mq. 2766.00 |
| SUPERFICIE COPERTA MAX DEL FABBRICATO (P. Terra) | mq. 552.30 |
| VOLUME UTILE COMPLESSIVO FUORI TERRA | mc. 7.528.00 |
| ALTEZZA MASSIMA FUORI TERRA | ml. 16.80 |
| RAPPORTO DI COPERTURA | mq. 552.30/mq.2.766.00 = 0.20 |
| DENSITA' EDILIZIA | mc. 7.528/ mq. 2.766 = 2.72 |
| AREA DESTINATA A PARCHEGGIO | mq. 195.00 + mq. 605.00 = mq. 800.00 > di 7528/10 |
| AREA ATTREZZATA A VERDE | mq. 580.00 |



PROFILO PROSPETTO NORD

PROFILO PROSPETTO SUD

## PROFILI PLANOALTIMETRICI Disegni scala 1:200

PROFILO PROSPETTO EST