

COMUNE DI PALERMO

AREA URBANISTICA, DELLA RIGENERAZIONE URBANA, DELLA

MOBILITA' E DEL CENTRO STORICO

Vista la legge regionale n° 19 del 13.08.2020 e s.m.i.

SI AVVISA

Che in esecuzione della sentenza del TAR Sicilia Sezione Terza di Palermo n. 1353/2019 su ricorso n. 152/2019 proposto dalla società Costruzioni Generali Vena Calistro srl contro Comune di Palermo, con delibera del commissario ad acta n. 380 del 24.11.2025 adottata con i poteri del consiglio comunale avente per oggetto: "Variante urbanistica parziale al vigente P.R.G. - Ritipizzazione urbanistica di un'area sita a Palermo di un'area bianca ubicata in via Giuseppe Sunseri identificata catastalmente al fg. 58 p.lle 1697, 1698, 1694, 1695, 1808,1809 in esecuzione della sentenza T.A.R. Sicilia - Sezione Terza di Palermo – n° 1353 del 16.05.2019 sul ricorso n° 152/2019 proposto società Costruzioni Generali Vena Calistro srl contro Comune di Palermo". – si è preso atto dell'Accordo di Pianificazione sottoscritto in data 11/09/2025 con il quale, ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 11 e 26 della predetta LR 19/2020, è stata assentita la Variante urbanistica che consiste nell'attribuzione all'area in argomento di apposita destinazione urbanistica di zona residenziale "B3" (aree urbane caratterizzate da edilizia residenziale con densità superior a 4mc/mq), "V3" (spazi pubblici a verde) e "P" (parcheggio). Entro quarantacinque giorni dalla data di pubblicazione

del presente avviso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana PARTE II, chiunque può prendere visione del progetto di variante parziale e dei relativi allegati, e presentare proprie osservazioni, esclusivamente inviando una PEC al seguente indirizzo di posta elettronica: pianificazione territoriale@cert.comune.palermo.it. Tutta la documentazione cartacea, è visionabile presso l'Area Urbanistica, della Rigenerazione Urbana, della Mobilità e del Centro Storico-U.O. 11 - sita al 4° Piano palazzina A stanza n. 401 del Polo Tecnico in via Ausonia n. 69, previa richiesta di appuntamento via email. Il presente avviso, unitamente alla delibera del commissario ad acta n. 380/2025 ed agli elaborati allegati, verrà pubblicato altresì: all'Albo Pretorio del Comune; sul sito web del comune nella sezione amministrazione trasparente, sottosezione "Varianti adottate e non ancora approvate"; e sul sito web dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Dipartimento Urbanistica.

Il Responsabile del procedimento

Il Capo Area

Funz. Tec. Geom. Arch. Rosario Favitta

Ing. Marco Ciralli