



Città di Palermo

COMUNE DI PALERMO
AREA URBANISTICA, DELLA RIGENERAZIONE URBANA,
DELLA MOBILITÀ E DEL CENTRO STORICO

U.O. Pianificazione delle aree con vincoli decaduti,

Attuazione Piano di ristrutturazione della distribuzione carburanti, Art. 4 L.r. 16/2016

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo

email :pianificazioneteritoriale@comune.palermo.it

pianificazioneteritoriale@cert.comune.palermo.it

Palermo prot. n°del

Risposta alla nota n° delallegati n°

Responsabile dell'istruttoria:

Responsabile del procedimento: Esp. Geom. Arch. Rosario Favitta

Variante urbanistica parziale al vigente P.R.G. - Ritipizzazione urbanistica di un'area sita a Palermo di un'area bianca ubicata in via Giuseppe Sunseri identificata catastalmente al fg. 58 p.lle 1697, 1698, 1694, 1695, 1808, 1809 in esecuzione della sentenza T.A.R. Sicilia - Sezione Terza di Palermo – n° 1353 del 16.05.2019 sul ricorso n° 152/2019 proposto società Costruzioni Generali Vena Calistro srl contro Comune di Palermo.

INDIZIONE CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE ex art. 26, comma 10, L.R. n. 19/2020 secondo la modalità definita dall'articolo 19 della L.R. n. 7/2019 e s.m.i., così come previsto dall'art. 10 della medesima L.R. n. 19/2020 e s.m.i.

Conferenza simultanea ai sensi dell'art. 19 e 19 bis della L.R. 21/05/2019, n. 7

Verbale Seconda Conferenza di Pianificazione

L'anno **2025**, il giorno **23** del mese di **Luglio**, alle ore **11,00** si è svolta **in via telematica e in modalità audio/video tramite google meet**, la riunione della *seconda Conferenza di Pianificazione*, convocata dall'Area Urbanistica, della Rigenerazione Urbana, della Mobilità e del Centro Storico, con nota prot. n. **885601 del 07/07/2025**, ai sensi dell'art. 26, comma 10, della L.r. n° 19 del 13.08.2020 con le modalità dell'art. 19 della legge regionale 7/2019 (art. 14- ter della legge 241/90 e ss.mm.ii.), per la sottoscrizione dell'accordo di pianificazione riguardante il progetto denominato *"Variante urbanistica parziale al vigente P.R.G. - Ritipizzazione urbanistica di un'area sita a Palermo di un'area bianca ubicata in via Giuseppe Sunseri identificata catastalmente al fg. 58 p.lle 1697, 1698, 1694, 1695, 1808, 1809 in esecuzione della sentenza T.A.R. Sicilia - Sezione Terza di Palermo – n° 1353 del 16.05.2019 sul ricorso n° 152/2019 proposto società Costruzioni Generali Vena Calistro srl contro Comune di Palermo"*

Presiede i lavori dell'odierna Conferenza di Pianificazione e svolge le funzioni di segretario verbalizzante Funzionario tecnico Geometra Arch. Rosario Favitta, nominato Responsabile del procedimento con Determinazione Dirigenziale n° 1660 del 15.02.2023.

Risultano presenti in video collegamento:

Per il Comune di Palermo- Area Urbanistica, della Rigenerazione Urbana, della Mobilità e del Centro Storico - (proponente)

Funzionario tecnico Geometra Arch. Rosario Favitta

Per l'Ufficio del Genio Civile:

Geom. Lattuca Salvatore (su delega dell'Ing. Capo Ing. Salvatore Caruso prot. n. 87260 del 17.07.2025)

Per Il Dipartimento Urbanistica Regionale - Autorità competente V.A.S. dell'ARTA-

Arch. Marcello Annaloro (su delega del Dirigente Generale prot. 956 del 17.01.2025)

Per il Dipartimento Urbanistica Regionale -Servizio 2- dell'ARTA;

Arch. Marcello Annaloro (su delega del Dirigente del Servizio 2 prot. 957 del 17.01.2025)

Risulta altresì presente in video collegamento il Commissario ad acta arch. Donatello Messina nominato dal Dirigente Generale dell'ARTA di cui alla delega prot. n° 18503 del 17.10.2019

Per la Soprintendenza BB.CC.AA.

è presente presso i locali di questo Ufficio

Arch. Maria Antonietta Trupia (su delega del Soprintendente Selima Giorgia Giuliano prot. n. 14928 del 23.07.2025);

Risultano assenti:

L'Autorità di Bacino della Regione Siciliana;

I soggetti competenti in materia ambientale

Il Funzionario tecnico Geometra Arch. Rosario Favitta alle **ore 11,00**, essendosi attivato il collegamento in modalità audio/video tramite piattaforma Google Meet, verificata l'identità di tutti i partecipanti apre i lavori dell'odierna riunione precisando che le modalità di svolgimento della Conferenza di Pianificazione sono quelle previste dalla legge regionale n. 7/2019 e ss.mm.ii., dove si dispone all'art. 19 comma 1 che *“La riunione della conferenza dei servizi in forma simultanea e in modalità sincrona si svolge nella data previamente comunicata ai sensi dell'articolo 18, comma 2, lettera d), con la partecipazione contestuale, ove possibile anche in via telematica, dei rappresentanti delle amministrazioni competenti”*, all'art. 19-bis comma 1 che *“La conferenza di servizi è convocata, tranne i casi di obiettiva impossibilità, in via telematica, con modalità tali da garantire l'integrità del contenuto, l'invio e l'avvenuta consegna”* e al successivo comma 2 che *“Le conferenze di servizi possono essere svolte in modalità telematica e comunque devono essere videoregistrate”*.

Per quanto sopra, chiede ai partecipanti di autorizzare la registrazione audio/video della CdP ai soli fini dell'utilizzo interno da parte dell'Area Urbanistica, della Rigenerazione Urbana, della Mobilità e del Centro Storico;

I partecipanti autorizzano alla suddetta registrazione audio/video.

Allo stesso modo non si autorizzano ulteriori registrazioni da parte dei soggetti presenti ai fini della normativa vigente in materia di privacy e nessun consenso è prestato alla circolazione di immagini, video o file audio relativi alla presente Conferenza.

Il Funzionario tecnico Geometra Arch. Rosario Favitta responsabile del procedimento, giusta determinazione Dirigenziale n° 1660 del 15.02.2023 rappresenta preliminarmente che:

- Con nota prot. n° 96673 del 28.01.2025 questo Ufficio ha trasmesso alle Amministrazioni partecipanti alla 1^a Conferenza di Pianificazione il verbale della seduta svoltasi in data 20 Gennaio 2025;
- Con nota prot. n° 10097 del 20.06.2025 inviata con PEC del 26.06.2025 il Dipartimento dell'Urbanistica dell'ARTA ha trasmesso il D.D.G. n° 130/DRU del 23.06.2025 con il quale viene decretato ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 4, del D.Lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni, che il procedimento della *"Variante urbanistica parziale al vigente P.R.G. - Ritipizzazione urbanistica di un'area sita a Palermo di un'area bianca ubicata in via Giuseppe Sunseri identificata catastalmente al fg. 58 p.lle 1697, 1698, 1694, 1695, 1808, 1809 in esecuzione della sentenza T.A.R. Sicilia - Sezione Terza di Palermo - n° 1353 del 16.05.2019 sul ricorso n° 152/2019 proposto società Costruzioni Generali Vena Calistro srl contro Comune di Palermo"* sia da non assoggettare alla procedura di **Valutazione Ambientale Strategica**, di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., con le raccomandazioni contenute nel PARERE COMMISSIONE TECNICA SPECIALISTICA N. 236 DEL 13.05.2025.
- Questo ufficio alla luce delle osservazioni presentate dall'ARPA in merito alla variante al Prg di che trattasi trasmesse con nota n° 62766 del 18.11.2024 *".... si rileva che la valutazione degli effetti ambientali attesi sulla componente acqua e risorse idriche è stata effettuata prima della verifica della compatibilità idraulica e che, pertanto, per la corretta valutazione degli effetti suddetti dovrà essere preventivamente prodotta la necessaria Relazione di Invarianza Idraulica come previsto all'art. 51 della L.R. n. 19/2020 nel quadro delle "Linee guida per gli standard di qualità urbana ed ambientale e per il sistema delle dotazioni territoriali"*, con nota prot. n° 872642 del 03.07.2025 ha richiesto alla Società Costruzioni Generali Vena Calistro srl di produrre l'aggiornamento della Relazione di Invarianza Idraulica precedentemente prodotta;
- Con nota prot. n° 885601 del 03.07.2025, trasmessa via PEC, questo Ufficio ha indetto ai sensi degli artt. 19 e 19bis della L.r. n° 7/2019 e s.m.i. la seconda Conferenza di Pianificazione, convocata per il 23.07.2025 alle ore 10,30, invitando a partecipare, anche in via telematica audio/video tramite la piattaforma Google Meet, le Amministrazioni e gli Enti coinvolti in indirizzo, competenti al rilascio dei pareri, concessioni, autorizzazioni, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati;

L'Arch. Rosario Favitta dichiara che la ditta non ha prodotto quanto richiesto con nota prot. n° 872642 del 03.07.2025;

L'arch. Maria Antonietta Trupia accertato la non sussistenza di vincoli di natura paesaggistica, la Soprintendenza ritiene di non doversi esprimersi in merito, tuttavia non si ritiene improcedibile la destinazione urbanistica prevista per l'area dalla variante urbanistica di che trattasi.

Inoltre dal momento che nella relazione tecnica allegata alla variante urbanistica si evince che l'area ricade all'interno di *"Aree caratterizzate dalla presenza di Qanat"* si chiede in questa sede un approfondimento l'eventuale interesse dell'area dal punto di vista archeologico, restando inteso che se fosse rilevato detto interesse qualunque progetto dovrà essere sottoposto al vaglio della Soprintendenza.

L'arch. Marcello Annaloro nq. Autorità competente in materia ambientale conferma il contenuto del D.D.G. n° 130/DRU del 23.06.2025 già notificato al Comune di Palermo con nota prot. n° 10097 del 20.06.2025) di non Assoggettabilità alla procedura di VAS di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. n° 152/2006 e ss.mm.ii. con le raccomandazioni contenute nel parere della C.T.S. n° 236 del 13.05.2025;

Il Geom. Lattuca conferma il parere con prescrizioni reso in data 15 Gennaio 2025 prot. 5101;

L'arch. Marcello Annaloro in qualità di delegato del Sevizio 2/DRU dell'ARTA dichiara che:

- preso atto degli esiti della odierna CdP, rilevato che tutta la documentazione inerente la variante urbanistica in argomento è stata sottoposta a regolare pubblicazione (sito istituzionale del Comune di Palermo e sito istituzionale dell'ARTA Dipartimento Urbanistica);
 - preso atto della dichiarazione della rappresentante della Soprintenza dei BB.CC. AA. di Palermo;
 - preso atto degli ulteriori pareri positivi rilasciati dagli enti coinvolti e dalla mancanza di osservazioni, opposizioni e/o motivati dissensi da parte degli enti che non hanno espresso alcun parere al riguardo la variante urbanistica in argomento;
- ritiene che la variante urbanistica proposta possa essere assentita e pertanto esprime parere favorevole.

Il Funzionario tecnico Geometra Arch. Rosario Favitta preso atto dei pareri acquisiti e di quanto dichiarato dai presenti nella 1[^] e 2[^] seduta della CdP e che non sono pervenuti motivi di dissenso alla variante urbanistica in argomento, ritiene che la variante urbanistica possa essere assentita e pertanto concludere la CdP con questa ulteriore seduta per procedere all'accordo di Pianificazione ai fini degli adempimenti successivi ai sensi dell'art. 26 della L.R. n° 19/2020 e ss.mm.ii..

Il Funzionario tecnico Geometra Arch. Rosario Favitta chiede ai singoli partecipanti di dichiarare la loro approvazione del presente verbale, il quale verrà trasmesso via PEC a tutti i soggetti competenti.

I partecipanti alla conferenza di pianificazione approvano il presente verbale.

Avendo acquisito l'approvazione dei presenti del contenuto del verbale, alle **ore 11,36** non avendo nient'altro da discutere si chiude il collegamento video.