

**MARCELLO  
ANNALORO**

CN = MARCELLO  
ANNALORO  
C = IT



Città di Palermo

ALL. O

## COMUNE DI PALERMO

AREA URBANISTICA, DELLA RIGENERAZIONE URBANA,  
DELLA MOBILITÀ E DEL CENTRO STORICO

U.O. Pianificazione delle aree con vincoli decaduti,

Attuazione Piano di ristrutturazione della distribuzione carburanti, Art. 4 L.r. 16/2016

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo

email : [pianificazioneteritoriale@comune.palermo.it](mailto:pianificazioneteritoriale@comune.palermo.it)

[pianificazioneteritoriale@cert.comune.palermo.it](mailto:pianificazioneteritoriale@cert.comune.palermo.it)



400° I  
Festino  
di Santa  
Rosalia  
1624 — 2025

"Variante urbanistica parziale al vigente P.R.G. - Ritipizzazione urbanistica di un'area bianca sita a Palermo in via Giuseppe Sunseri identificata catastalmente al fg. 58 p.lle 1697, 1698, 1694, 1695, 1808, 1809 in esecuzione della sentenza T.A.R. Sicilia - Sezione Terza di Palermo – n° 1353 del 16.05.2019 sul ricorso n° 152/2019 proposto società Costruzioni Generali Vena Calistro srl contro Comune di Palermo.

### ACCORDO DI PIANIFICAZIONE del 11/09/2025

Artt. 11 e 26 della L.r. n°19 del 13.08.2020 e s.m.i.

*Norme per il governo del territorio*

**Vista** la Legge Regionale n° 19 del 13.08.2020 "Norme per il governo del territorio" e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la documentazione relativa alla ripartizione urbanistica dell'area identificata catastalmente al foglio di mappa fg. 58 p.lle 1697, 1698, 1694, 1695, 1808, 1809 del Comune di Palermo:

- Relazione descrittiva;
- All. 1 – Stralcio catastale scala 1/2000;
- All. 2 - Stralcio PRG vigente "Stato attuale" scala 1/5000;
- All. 3 - Foto aerea;
- All. 4 – Stralcio Tavola dei vincoli di natura Ambientale e Territoriale scala 1/5000;
- All. 5 - Stralcio Studio Agricolo Forestale "Carta dell'uso agricolo del suolo" scala 1/5000;
- All. 6 – Stralcio di PRG vigente " Variante- Stato di progetto" scala 1/2000;
- All. 7 - Stralcio di PRG vigente " Variante- Stato di progetto" scala 1/1000;
- Relazione Geologica - Studio di Compatibilità Idraulica;
- Rapporto Preliminare Ambientale;

**Visti** i verbali della Conferenza di Pianificazione, ai sensi dell'art. 10 della L.r. n° 19/2020 e precisamente:

- Verbale del 20.01.2025;
- Verbale del 23.07.2025;

**Preso atto** del parere con raccomandazioni espresso dall'Autorità di Bacino prot. n° 23167 del 18.09.2024 trasmesso con PEC del 18.09.2024, con il quale dichiara che la Variante urbanistica parziale al PRG del Comune di Palermo relativa alla "- *Ritipizzazione urbanistica di un'area bianca sita a Palermo in via Giuseppe Sunseri identificata catastalmente al fg. 58 p.lle 1697, 1698, 1694, 1695, 1808, 1809 in esecuzione della sentenza T.A.R. Sicilia - Sezione Terza di Palermo – n° 1353 del 16.05.2019 sul ricorso n° 152/2019 proposto società Costruzioni Generali Vena Calistro srl contro Comune di Palermo*", è esclusa dal rilascio dell'Autorizzazione Idraulica Unica (D.S.G. n. 187/2022);

**Preso atto** di quanto dichiarato in sede di Conferenza di Pianificazione nella seduta del 20.01.2025 "si conferma il parere trasmesso con PEC del 15.01.2025" e nella seduta del 23.07.2025 "si conferma il parere con prescrizioni reso in data 15 Gennaio 2025 prot. 5101" dal Geom. Salvatore Lattuca rappresentante dell'Ufficio del Genio Civile;

**Preso atto** di quanto dichiarato in sede di Conferenza di Pianificazione (seduta del 20.01.2025) dalla Dott.ssa Giovanna Gerbino rappresentante della Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo: "si conferma quanto detto nella nota prot. 22596 del 11.11.2024 e quindi non essendo l'area sottoposta a tutela paesaggistica al sensi del D.Lgs. n. 42/04 ritiene di non esprimere alcun parere";

**Preso atto** di quanto dichiarato in sede di Conferenza di Pianificazione (seduta del 23.07.2025) dall' arch. Maria Antonietta Trupia rappresentante della Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo: "accertato la non sussistenza di vincoli di natura paesaggistica, la Soprintendenza ritiene di non doversi esprimersi in merito, tuttavia non si ritiene improcedibile la destinazione urbanistica prevista per l'area dalla variante urbanistica di che trattasi.

Inoltre dal momento che nella relazione tecnica allegata alla variante urbanistica si evince che l'area ricade all'interno di "Aree caratterizzate dalla presenza di Qanat" si chiede in questa sede un approfondimento l'eventuale interesse dell'area dal punto di vista archeologico, restando inteso che se fosse rilevato detto interesse qualunque progetto dovrà essere sottoposto al vaglio della Soprintendenza.";

**Preso atto** di quanto dichiarato in sede di Conferenza di Pianificazione (seduta del 23.07.2025) dall'arch. Marcello Annaloro n.q. di Autorità competente in materia ambientale : *si conferma il contenuto del D.D.G. n° 130/DRU del 23.06.2025 già notificato al Comune di Palermo con nota prot. n° 10097 del 20.06.2025 di non Assoggettabilità alla procedura di VAS di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. n° 152/2006 e ss.mm.ii. con le raccomandazioni contenute nel parere della C.T.S. n° 236 del 13.05.2025;*

**Preso atto** di quanto dichiarato in sede di Conferenza di Pianificazione (seduta del 23.07.2025) dall'arch. Marcello Annaloro del DRU, n.q. di delegato del Servizio 2/DRU dell'ARTA:

- preso atto degli esiti della odierna CdP, rilevato che tutta la documentazione inerente la variante urbanistica in argomento è stata sottoposta a regolare pubblicazione (sito istituzionale del Comune di Palermo e sito istituzionale dell'ARTA Dipartimento Urbanistica);
- preso atto della dichiarazione della rappresentante della Soprintendenza dei BB.CC. AA. di Palermo;
- preso atto degli ulteriori pareri positivi rilasciati dagli enti coinvolti e dalla mancanza di osservazioni, opposizioni e/o motivati dissensi da parte degli enti che non hanno espresso alcun parere al riguardo la variante urbanistica in argomento;

ritiene che la variante urbanistica proposta possa essere assentita e pertanto esprime parere favorevole.".

**Preso atto** dei pareri acquisiti in sede di Conferenza di Pianificazione da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo, del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica della Regione Siciliana, dell'Autorità Ambientale, della Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo e del parere espresso dall'Autorità di Bacino prot. n° 23167 del 18.09.2024 trasmesso con PEC del 18.09.2024;

**Visto** quanto sopra, i presenti, rappresentanti delle Amministrazioni partecipanti alla prima e alla seconda seduta conclusiva della Conferenza di Pianificazione

1. Arch. Marcello Annaloro del Servizio 2/DRU e n.q. di Autorità Ambientale;
2. Geom. Salvatore Lattuca dell'Ufficio del Genio Civile;
3. Arch. Maria Antonietta Trupia della Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo;
4. Dott. Antonio Viavattene dell'Autorità di Bacino che ha trasmesso il parere di competenza prot. n° 23167 del 18.09.2024 con PEC del 18.09.2024

**ESPRIMONO PARERE FAVOREVOLE** alla Ritipizzazione urbanistica di un'area bianca sita a Palermo in via Giuseppe Sunseri identificata catastalmente al fg. 58 p.lle 1697, 1698, 1694, 1695, 1808, 1809 in esecuzione della sentenza T.A.R. Sicilia - Sezione Terza di Palermo – n° 1353 del 16.05.2019 sul ricorso n° 152/2019 proposto società Costruzioni Generali Vena Calistro srl contro Comune di Palermo.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente Accordo di Pianificazione i verbali delle sedute della Conferenza di Pianificazione con allegati gli elaborati della variante in oggetto suindicati.

**Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente- Dipartimento Regionale dell'Urbanistica**

**Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente- Autorità competente in Materia Ambientale**

Arch. Marcello Annaloro

Firmato digitalmente da  
**MARCELLO ANNALORO**  
CN = MARCELLO ANNALORO  
C = IT

**Ufficio del Genio Civile di Palermo**

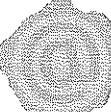
Geom. Salvatore Lattuca



SALVATORE LATTUCA  
REGIONE SICILIANA  
FUNZIONARIO DIRETTIVO  
08.09.2025 12:08:03 GMT+01:00

**Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo**

Arch. Maria Antonietta Trupia



Maria Antonietta Trupia  
REGIONE SICILIANA  
FUNZIONARIO  
DIRETTIVO  
11.09.2025 08:59:08  
GMT+02:00

**Autorità di Bacino**

Dott. Antonio Viavattene



ANTONIO VIAVATTENE  
REGIONE SICILIANA  
DIRIGENTE  
05.09.2025 11:07:48 GMT+02:00

**Comune di Palermo**  
– Area Urbanistica, della Rigenerazione Urbana, della Mobilità e del Centro Storico

Funzionario Tecnico Geometra

Arch. Rosario Favitta

ROSARIO FAVITTA | Firmato da Rosario  
Favitta  
Data: 11/09/2025  
11:05:26 CEST

